



© Philipp Kreidl

## Bauernhaus M1

Untere Hauptstraße 25  
7093 Jois, Österreich

ARCHITEKTUR  
**cp architektur**

FERTIGSTELLUNG  
**2015**

SAMMLUNG  
**ARCHITEKTUR RAUMBURGENLAND**

PUBLIKATIONSDATUM  
**30. März 2016**



### Auszeichnung Holzbaupreis Burgenland 2016

Der kleine Streckhof an der Hauptstraße von Jois wurde unter Einbeziehung der Scheune am hinteren Ende des Grundstücks zu einem komfortablen Wohnhaus umgebaut. Dabei standen einerseits der Dialog alter und neuer Elemente und andererseits das räumliche Wechselspiel zwischen Haus und Hof sowie den unterschiedlichen vorhandenen Ebenen im Vordergrund der Planung.

So wurden z.B. eine Tramdecke im jetzigen Gästezimmer sowie das Dachtragwerk im Luftraum über Küche und Wohnzimmer erhalten und in die moderne Gestaltung integriert. Elemente wie Fenster, Türen, Böden und Möbel sind in Eiche ausgeführt, um ein harmonisches Miteinander von Alt und Neu zu erreichen.

Aus der entkernten Scheune, deren gesamte Vorderfront geöffnet werden kann und die u.a. ein Schwimmbecken beherbergt, ragt eine Box in Holzriegelbauweise mit einer Verkleidung aus anthrazitfarbenen Dreischichtplatten. Im Inneren wurde sie vollständig mit Kistensperrholz auskleidet, wobei das Gebälk des alten Dachstuhls sichtbar vor den Wandscheiben liegt.

Insgesamt zeigt die Renovierung eine hohe räumliche Qualität unter Einbeziehung der Bestandsstruktur, wie etwa der Holzkonstruktionen und der jetzt als Treppenraum genutzten ehemaligen Rauchküche. Die reduzierte Materialität prägt das Raumgefüge, der Neubau bietet als „Haus-im-Haus-Konzept“ zusätzlichen Platz für Gäste in einem durch die Tageslichtführung besonderen Raum. Sowohl die Materialwahl als auch die handwerkliche Ausführung sind in allen Bereichen hervorhebenswert. (Text: Jurytext Holzbaupreis Burgenland 2016)



© Philipp Kreidl



© Philipp Kreidl



© Philipp Kreidl

**Bauernhaus M1****DATENBLATT**

Architektur: cp architektur (Christian Prasser)

Fotografie: Philipp Kreidl

Funktion: Einfamilienhaus

Planung: 2013 - 2014

Ausführung: 2014 - 2015

Grundstücksfläche: 719 m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 331 m<sup>2</sup>

Bebaute Fläche: 329 m<sup>2</sup>

**NACHHALTIGKEIT**

Heizwärmebedarf: 187,0 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)

Energiesysteme: Wärmepumpe

Materialwahl: Mischbau

**AUSFÜHRENDE FIRMEN:**

Baumeister: SARA Bau GmbH

Zimmerei: M&P Holzbau Handels GmbH

Elektrik: Elektro Halwax GesmbH

Maler: Malermeister Robert Brettner

Klimatechnik/HLKS: Cooling Company Martin Flicker

Fliesenleger: Fliesenhandwerk Thomas Höppner

Installateur: Markus Schneider Installations-GmbH

Betonfertigteile: Mandl & Bauer GmbH

Tischlerarbeiten (Fenster u. Türen): Fa. Fercher & Stockinger

Tischlerarbeiten (Innenausbau): Fa. Josef Prödl Tischlerei GmbH

Holzfussböden: Fitsch Parkett & Stiegen GmbH

Leuchten: J.T. Kalmar GmbH

Gussböden: Pandomoboden Guttmann

**PUBLIKATIONEN**

2018 100 Österreichische Häuser 18: Bauernhaus M1, Manuela Hötzl ISBN

978-3-903228-95-5, Wien, S. 124-125



© Philipp Kreidl



© Philipp Kreidl



© Philipp Kreidl

**Bauernhaus M1**

2017 more than design: In voller Länge: Haus & Hof, Manuela Hötzl, Nr. 20, 4/2017, S. 94-100, S. 102  
 2017 id+c: Reconstruction. Farmhouse M1 in Burgenland, Austria, Nr. 271, 03/2017, China, S. 116-121  
 2016 AIT: Bauernhaus M1 in Jois, Nr. 7/8.2016, Leinfelden-Echterdingen/D, S. 120-125  
 2016 Architektur & Bau Forum SKIN: Erfolgreich wiederbelebt, Dr. Christine Müller, Wien, S. 17 u. Titelbild  
 2016 CUBE Magazin: Von Raum zu Raum, Originelle Planung, große Wirkung: Ein Bauernhaus wird zum Wohnhaus, Wien, S. 10-22  
 2016 architektur.aktuell: Pool & Bad in Bauernhaus, Jois - ein Glücksfall mit Schwimmbecken, Isabella Marboe, Mai 2016 Bad + Heizung, Wien, S. 24-30  
 2016 Holzmagazin: Voll im Rahmen ohne Leim, Anton Sprenger, Nr. 3/2016, Wien, S. 40-41  
 In nextroom dokumentiert:  
 Best of Austria Architektur 2016\_17, Hrsg. Architekturzentrum Wien, Park Books, Zürich 2018.

**AUSZEICHNUNGEN**

2018 best architects 18 award, Auszeichnung Kategorie Wohnungsbau / Einfamilienhäuser  
 2018 Das beste Haus, Architekturpreis 2018, Nominierung für Burgenland  
 In nextroom dokumentiert:  
 Architekturpreis des Landes Burgenland 2018, Preisträger  
 Holzbaupreis Burgenland 2016, Auszeichnung

**WEITERE TEXTE**

Bauernhaus M1, newroom, 14.12.2018  
 Bauernhaus M1, newroom, 01.09.2016



© Philipp Kreidl



© Philipp Kreidl

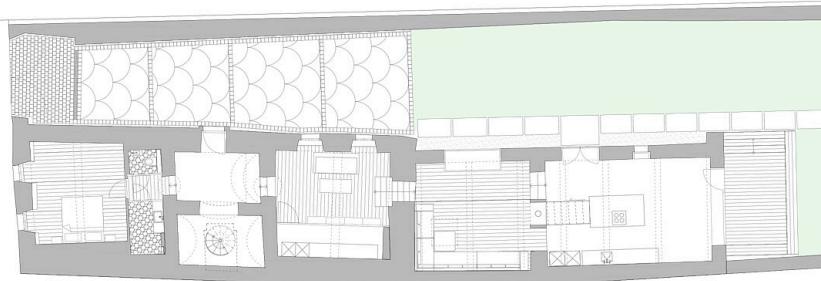


© Philipp Kreidl

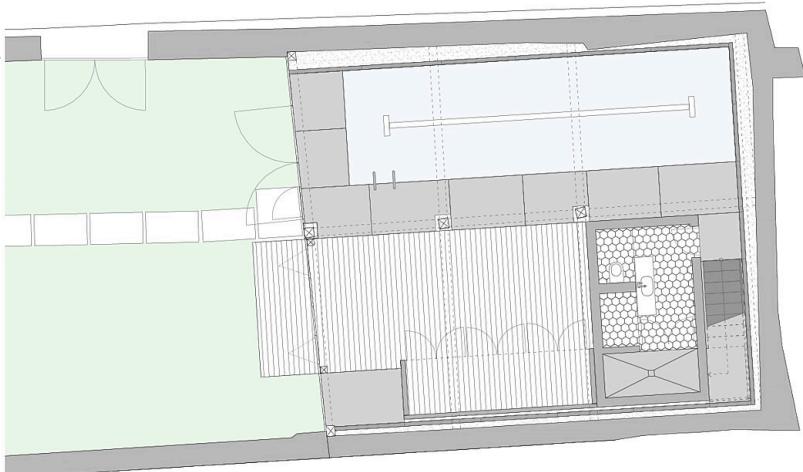
**Bauernhaus M1**



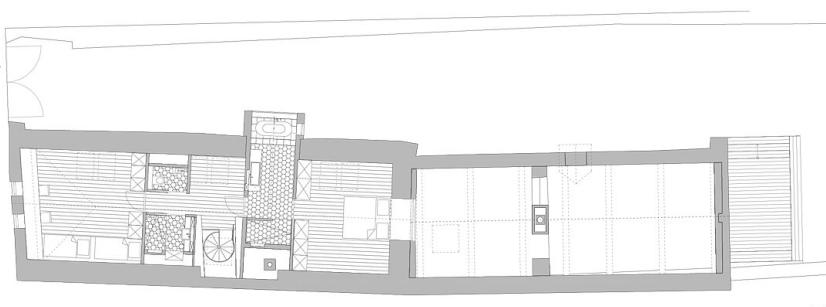
© Philipp Kreidl

**Bauernhaus M1**

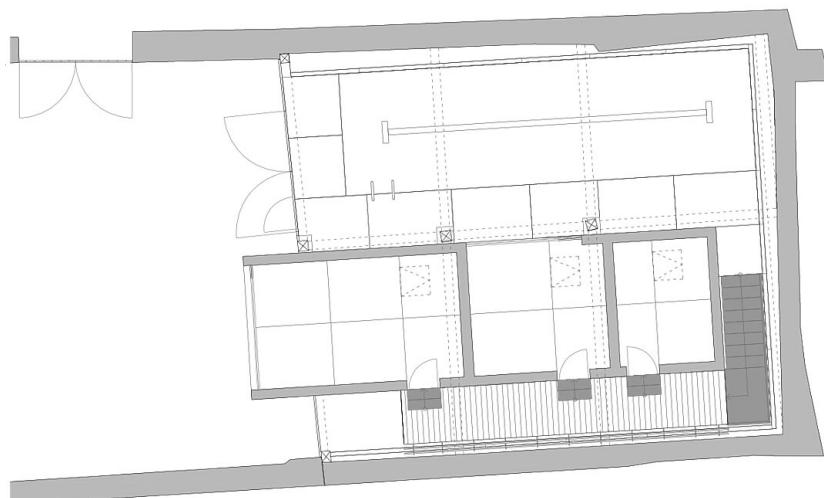
Grundriss Erdgeschoß Haus



Grundriss Erdgeschoß Stadl

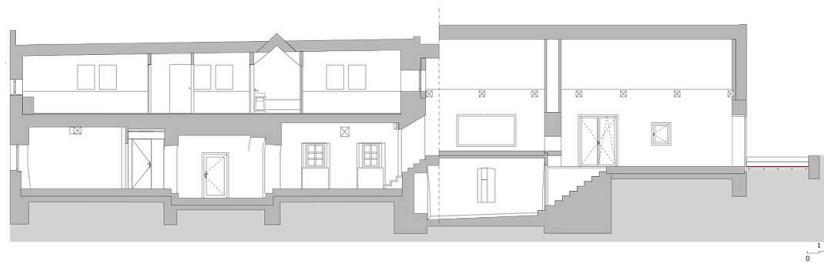


Grundriss Obergeschoß Haus

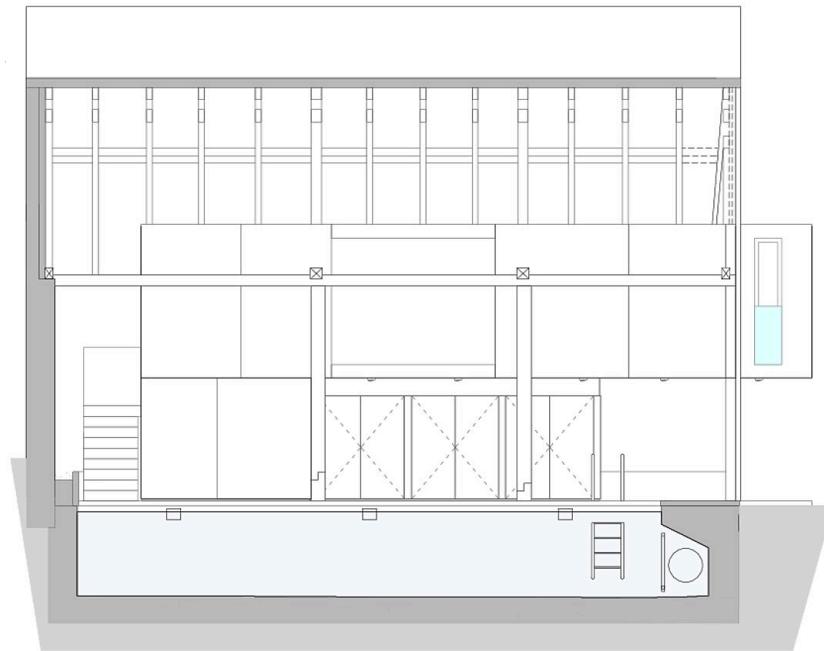
**Bauernhaus M1**

0 1 2

Grundriss Obergeschoß Stadt



Schnitt Haus



Schnitt Stadt

0 1 2