

© Philipp Kreidl

Bauernhaus M1

Untere Hauptstraße 25
7093 Jois, Österreich

ARCHITEKTUR
cp architektur

FERTIGSTELLUNG
2015

SAMMLUNG
ARCHITEKTUR RAUMBURGENLAND

PUBLIKATIONSDATUM
30. März 2016

Auszeichnung Holzbaupreis Burgenland 2016

Der kleine Streckhof an der Hauptstraße von Jois wurde unter Einbeziehung der Scheune am hinteren Ende des Grundstücks zu einem komfortablen Wohnhaus umgebaut. Dabei standen einerseits der Dialog alter und neuer Elemente und andererseits das räumliche Wechselspiel zwischen Haus und Hof sowie den unterschiedlichen vorhandenen Ebenen im Vordergrund der Planung.

So wurden z.B. eine Tramdecke im jetzigen Gästezimmer sowie das Dachtragwerk im Luftraum über Küche und Wohnzimmer erhalten und in die moderne Gestaltung integriert. Elemente wie Fenster, Türen, Böden und Möbel sind in Eiche ausgeführt, um ein harmonisches Miteinander von Alt und Neu zu erreichen.

Aus der entkernten Scheune, deren gesamte Vorderfront geöffnet werden kann und die u.a. ein Schwimmbassin beherbergt, ragt eine Box in Holzriegelbauweise mit einer Verkleidung aus anthrazitfarbenen Dreischichtplatten. Im Inneren wurde sie vollständig mit Kistensperrholz ausgekleidet, wobei das Gebälk des alten Dachstuhls sichtbar vor den Wandscheiben liegt.

Insgesamt zeigt die Renovierung eine hohe räumliche Qualität unter Einbeziehung der Bestandsstruktur, wie etwa der Holzkonstruktionen und der jetzt als Treppenraum genutzten ehemaligen Rauchkuchl. Die reduzierte Materialität prägt das Raumgefüge, der Neubau bietet als „Haus-im-Haus-Konzept“ zusätzlichen Platz für Gäste in einem durch die Tageslichtführung besonderen Raum. Sowohl die Materialwahl als auch die handwerkliche Ausführung sind in allen Bereichen hervorhebenswert. (Text: Jurytext Holzbaupreis Burgenland 2016)



© Philipp Kreidl



© Philipp Kreidl



© Philipp Kreidl

Bauernhaus M1

DATENBLATT

Architektur: cp architektur (Christian Prasser)
Fotografie: Philipp Kreidl

Maßnahme: Umbau
Funktion: Einfamilienhaus

Planung: 2013 - 2014
Ausführung: 2014 - 2015

Grundstücksfläche: 719 m²
Nutzfläche: 331 m²
Bebaute Fläche: 329 m²

NACHHALTIGKEIT

Heizwärmebedarf: 187,0 kWh/m²a (Energieausweis)
Energiesysteme: Wärmepumpe
Materialwahl: Mischbau

AUSFüHRENDE FIRMEN:

Baumeister: SARA Bau GmbH
Zimmerei: M&P Holzbau Handels GmbH
Elektrik: Elektro Halwax GesmbH
Maler: Malermeister Robert Brettner
Klimatechnik/HLKS: Cooling Company Martin Flicker
Fliesenleger: Fliesenhandwerk Thomas Höppner
Installateur: Markus Schneider Installations-GmbH
Betonfertigteil: Mandl & Bauer GmbH
Tischlerarbeiten (Fenster u. Türen): Fa. Fercher & Stockinger
Tischlerarbeiten (Innenausbau): Fa. Josef Prödl Tischlerei GmbH
Holzfussböden: Fitsch Parkett & Stiegen GmbH
Leuchten: J.T. Kalmar GmbH
Gussböden: Pandomoboden Guttmann

PUBLIKATIONEN

2018 100Österreichische Häuser 18: Bauernhaus M1, Manuela Hötzl ISBN



© Philipp Kreidl



© Philipp Kreidl



© Philipp Kreidl

978-3-903228-95-5, Wien, S. 124-125
2017 more than design: In voller Länge: Haus & Hof, Manuela Hötzl, Nr. 20, 4/2017, S. 94-100, S. 102
2017 id+c: Reconstruction. Farmhouse M1 in Burgenland, Austria, Nr. 271, 03/2017, China, S. 116-121
2016 AIT: Bauernhaus M1 in Jois, Nr. 7/8.2016, Leinfelden-Echterdingen/D, S. 120-125
2016 Architektur & Bau Forum SKIN: Erfolgreich wiederbelebt, Dr. Christine Müller, Wien, S. 17 u. Titelbild
2016 CUBE Magazin: Von Raum zu Raum, Originelle Planung, große Wirkung: Ein Bauernhaus wird zum Wohnhaus, Wien, S. 10-22
2016 architektur.aktuell: Pool & Bad in Bauernhaus, Jois - ein Glücksfall mit Schwimmbecken, Isabella Marboe, Mai 2016 Bad + Heizung, Wien, S. 24-30
2016 Holzmagazin: Voll im Rahmen ohne Leim, Anton Sprenger, Nr. 3/2016, Wien, S. 40-41
In nextroom dokumentiert:
Best of Austria Architektur 2016_17, Hrsg. Architekturzentrum Wien, Park Books, Zürich 2018.

AUSZEICHNUNGEN

2018 best architects 18 award, Auszeichnung Kategorie Wohnungsbau / Einfamilienhäuser
2018 Das beste Haus, Architekturpreis 2018, Nominierung für Burgenland
In nextroom dokumentiert:
Architekturpreis des Landes Burgenland 2018, Preisträger
Holzbaupreis Burgenland 2016, Auszeichnung

WEITERE TEXTE

Bauernhaus M1, newroom, 14.12.2018
Bauernhaus M1, newroom, 01.09.2016


© Philipp Kreidl


© Philipp Kreidl

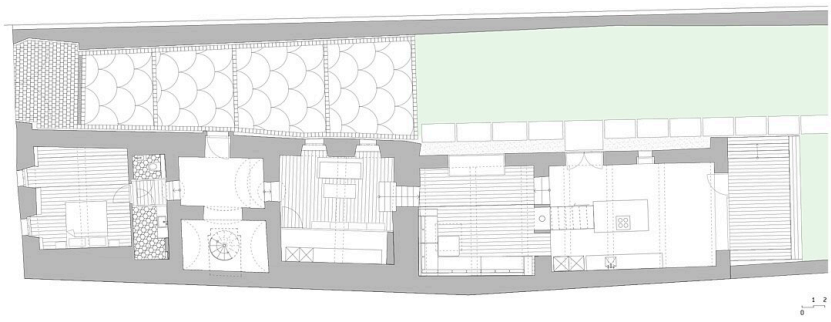

© Philipp Kreidl

Bauernhaus M1

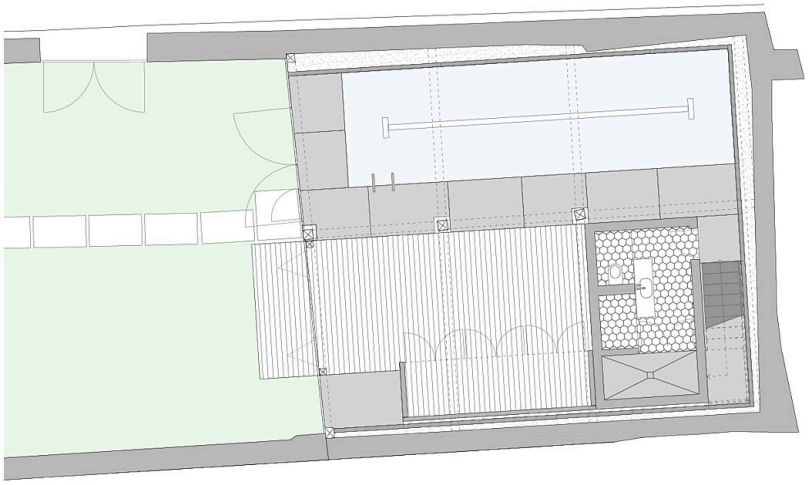


© Philipp Kreidl

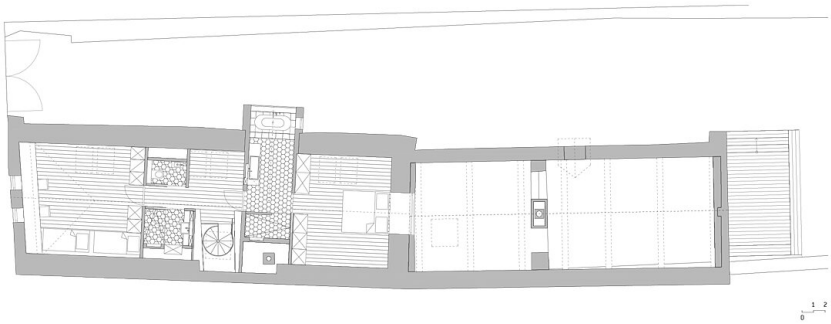
Bauernhaus M1



Grundriss Erdgeschoß Haus

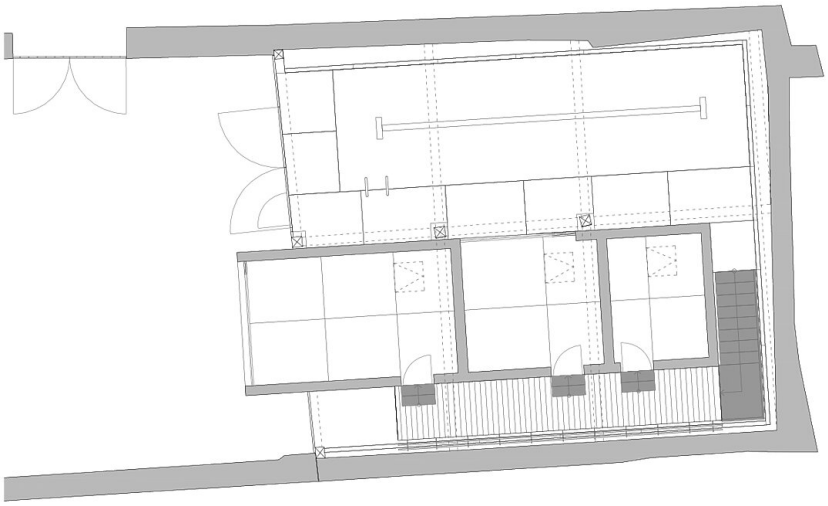


Grundriss Erdgeschoß Stadl



Grundriss Obergeschoß Haus

Bauernhaus M1

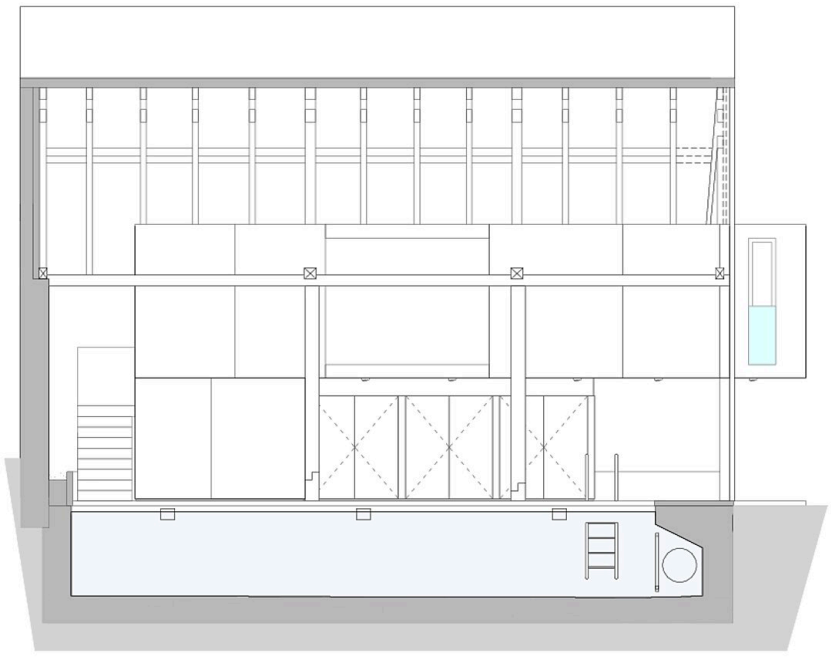


0 1 2

Grundriss Obergeschoß Stadl



Schnitt Haus



0 1 2

Schnitt Stadl