



© NOVARC ZT GmbH

## MA 21 - 2 x Einfamilienhaus im Ortskern

Markt 21  
7121 Weiden am See, Österreich

ARCHITEKTUR  
**NOVARC ZT GmbH**

BAUHERRSCHAFT  
**NOVARC ZT GmbH**

TRAGWERKSPLANUNG  
**Woschitz Engineering**

FERTIGSTELLUNG  
**2015**

SAMMLUNG  
**ARCHITEKTUR RAUMBURGENLAND**

PUBLIKATIONSDATUM  
**30. August 2016**



### MA 21

Das Bauvorhaben im alten Ortskern von Weiden am See umfasst den Neubau zweier Einfamilienhäuser mit jeweils Erd- und Dachgeschoss. Das Vorderhaus mit Strassen- und Hoftrakt (MA21) fügt sich strassenseitig in die geschlossene Bauweise ein, das zweite Haus/Hinterhaus (MA21a) sitzt inmitten des Grundstücks und wird über die bestehende Scheune erschlossen. Die neuen Volumen haben gleich der vorherrschenden Bebauungsstruktur ein Satteldach, der First vom Hoftrakt bzw. Hinterhaus verläuft parallel der Längsausrichtung der langen, schmalen Liegenschaft. Die Volumen sind nordostseitig an die Nachbarliegenschaft angebaut (gekuppelt) und verjüngen sich nach Südwesten zugunsten des Außenraums. Sie öffnen sich mit großen Fensteröffnungen zum Garten, Schiebeläden mit Holzlamellen gewährleisten den erforderlichen Sonnenschutz. Die gewählte Massivbauweise mit tragender Fassade und Holzdachstuhl entspricht der vorherrschenden Bauweise. (Text: Architekt)



© NOVARC ZT GmbH



© NOVARC ZT GmbH



© NOVARC ZT GmbH

**MA 21 - 2 x Einfamilienhaus im  
Ortskern**

DATENBLATT

Architektur: NOVARC ZT GmbH (Matthias Schmid, Aline Schmid)

Bauherrschaft: NOVARC ZT GmbH

Tragwerksplanung: Woschitz Engineering

Mitarbeit Tragwerksplanung: Dipl. -Ing. Walter Pichler

Funktion: Einfamilienhaus

Planung: 2013 - 2014

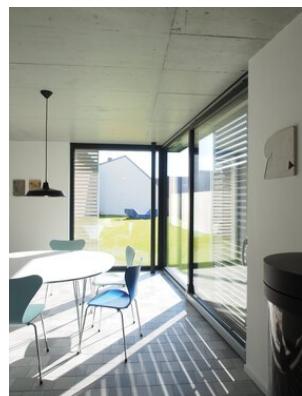
Ausführung: 2014 - 2015

Grundstücksfläche: 510 m<sup>2</sup>

Bruttogeschoßfläche: 332 m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 190 m<sup>2</sup>

Bebaute Fläche: 182 m<sup>2</sup>



© NOVARC ZT GmbH



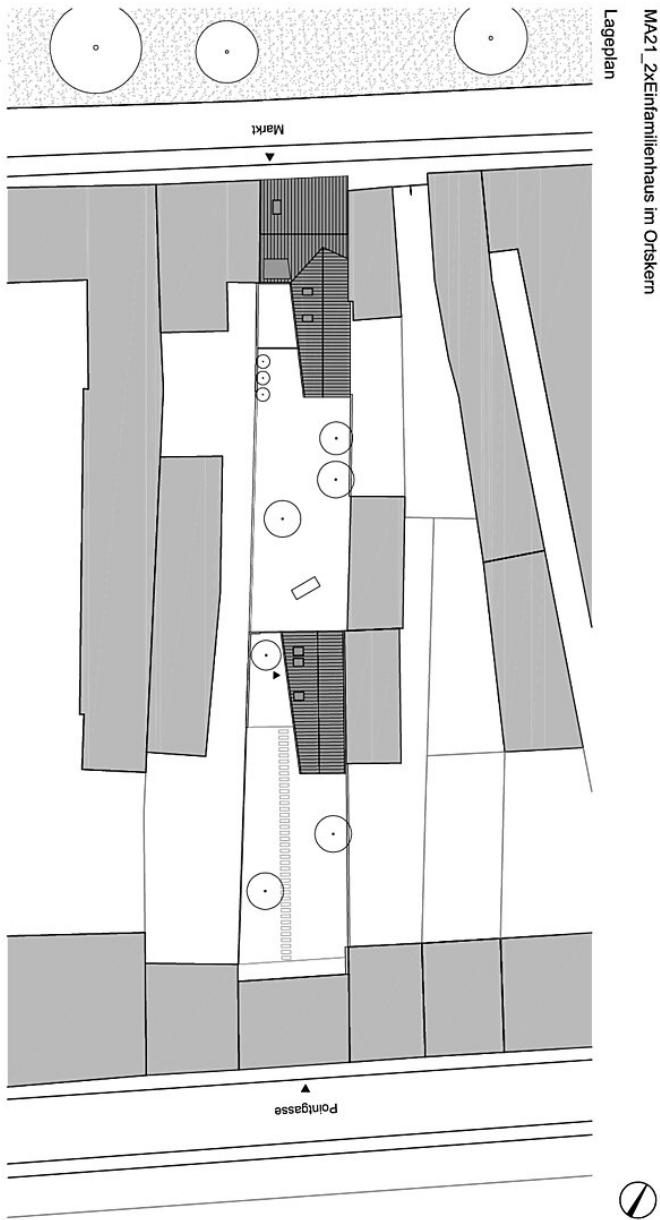
© NOVARC ZT GmbH



© NOVARC ZT GmbH



© NOVARC ZT GmbH



NOVARC ARCHITEKTEN  
Architekt Dipl. Ing. Mag. Matthias Schmid  
Staatl. befugt. und bestellte Ziviltechniker  
A-1030, Ungargasse 12a/TOP 14  
Tel.: 01/866 40 44, Fax: 01/866 40 44-10  
mail: office@novarc.at

### MA 21 - 2 x Einfamilienhaus im Ortskern

MA21\_Lageplan