



© NOVARC ZT GmbH

MA 21 - 2 x Einfamilienhaus im Ortskern

Markt 21
7121 Weiden am See, Österreich

ARCHITEKTUR
NOVARC ZT GmbH

BAUHERRSCHAFT
NOVARC ZT GmbH

TRAGWERKSPLANUNG
Woschitz Engineering

FERTIGSTELLUNG
2015

SAMMLUNG
ARCHITEKTUR RAUMBURGENLAND

PUBLIKATIONSdatum
30. August 2016



MA 21

Das Bauvorhaben im alten Ortskern von Weiden am See umfasst den Neubau zweier Einfamilienhäuser mit jeweils Erd- und Dachgeschoss. Das Vorderhaus mit Strassen- und Hoftrakt (MA21) fügt sich strassenseitig in die geschlossene Bauweise ein, das zweite Haus/Hinterhaus (MA21a) sitzt inmitten des Grundstücks und wird über die bestehende Scheune erschlossen. Die neuen Volumen haben gleich der vorherrschenden Bebauungsstruktur ein Satteldach, der First vom Hoftrakt bzw. Hinterhaus verläuft parallel der Längsausrichtung der langen, schmalen Liegenschaft. Die Volumen sind nordostseitig an die Nachbarliegenschaft angebaut (gekuppelt) und verjüngen sich nach Südwesten zugunsten des Aussenraums. Sie öffnen sich mit großen Fensteröffnungen zum Garten, Schiebeläden mit Holzlamellen gewährleisten den erforderlichen Sonnenschutz. Die gewählte Massivbauweise mit tragender Fassade und Holzdachstuhl entspricht der vorherrschenden Bauweise. (Text: Architekt)



© NOVARC ZT GmbH



© NOVARC ZT GmbH



© NOVARC ZT GmbH

MA 21 - 2 x Einfamilienhaus im Ortskern

DATENBLATT

Architektur: NOVARC ZT GmbH (Matthias Schmid, Aline Schmid)

Bauherrschaft: NOVARC ZT GmbH

Tragwerksplanung: Woschitz Engineering

Mitarbeit Tragwerksplanung: Walter Pichler

Maßnahme: Neubau

Funktion: Einfamilienhaus

Planung: 2013 - 2014

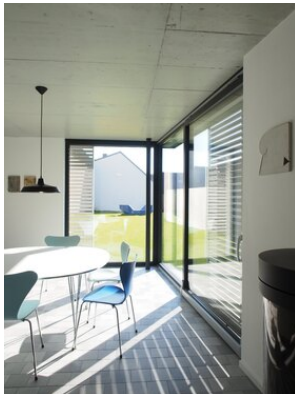
Ausführung: 2014 - 2015

Grundstücksfläche: 510 m²

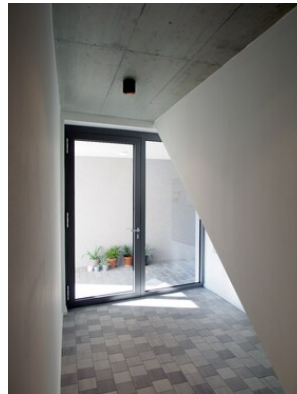
Bruttogeschossfläche: 332 m²

Nutzfläche: 190 m²

Bebaute Fläche: 182 m²



© NOVARC ZT GmbH



© NOVARC ZT GmbH



© NOVARC ZT GmbH



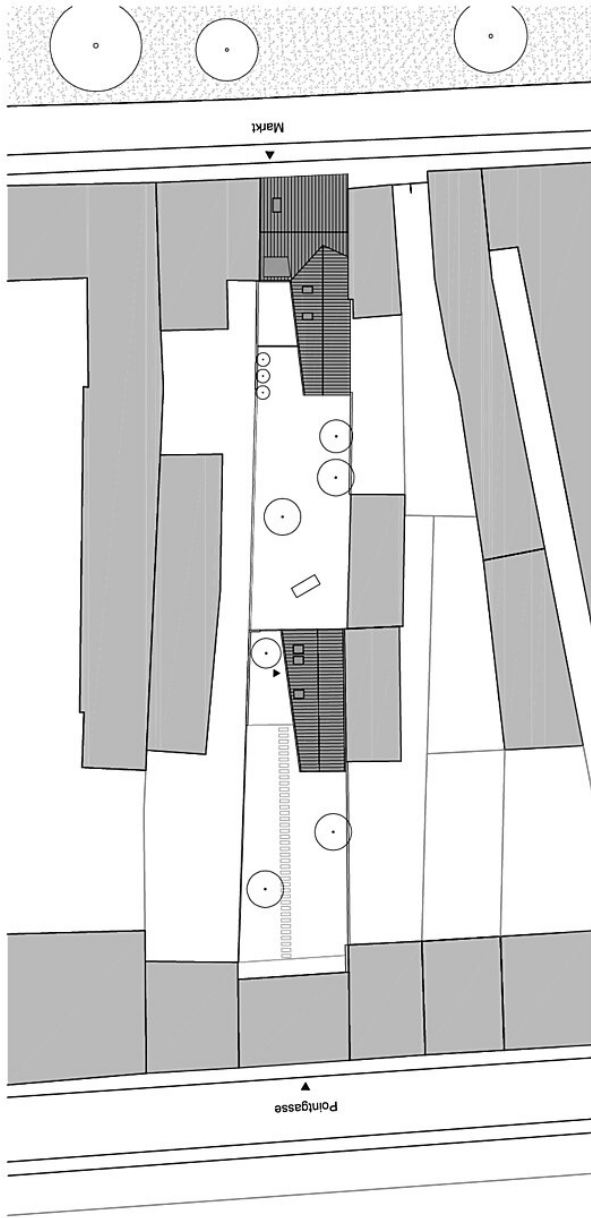
© NOVARC ZT GmbH

MA 21 - 2 x Einfamilienhaus im Ortskern

NOVARC ARCHITECTEN
Architekt Dipl. Ing. Mag. Mathias Schmid
Stall, befl. und beoid. Ziviltechniker
A-1030, Ungargasse 12A/TP14
Tel.: 01/886 40 44, Fax.: 01/886 40 44-10
mail: office@novarc.at

MA21_2xEinfamilienhaus im Ortskern

Lageplan



MA21_Lageplan