

## Sky Office und Hangar

Flughafenstrasse 8-10  
3500 Gneixendorf, Österreich

Das neue Büro- und Schulungsgebäude wurde im westlichen Anschluss an die bestehenden Parkflächen situiert. Im Anschluss daran, Richtung Westen mit einem Gebäudeabstand von 5 m, wurde der neue Hangar platziert. Die neue Gebäudestruktur erstreckt sich von Ost nach West und wird von der neu geplanten Straße von Süden her erschlossen.

Das Büro- und Schulungsgebäude wird zentral über den hineinversetzten Haupteingang erschlossen. Der Eingang zum Hangar befindet sich im östlichen Nahbereich zum Bürogebäude um einerseits kurze Verbindungswege und andererseits die erforderliche Übersicht für Mitarbeiter und Besucher zu gewährleisten.

Im Erdgeschoss des Büro- und Schulungsgebäude befinden sich Schulungs- und Seminarbereiche mit der dazugehörigen Infrastruktur, der Haustechnikraum und Bürobereiche. Das Obergeschoss ist zur Gänze für Büronutzung reserviert. Der Hangar weist neben dem eigentlichen Einstellraum für Flugzeuge noch Büroräume mit dazugehörigen Sanitäranlagen und einen Abstellraum auf. (Text: Architekt)

ARCHITEKTUR

**Claus Ullrich**

BAUHERRSCHAFT

**Union Sportfliegerclub Krems**

TRAGWERKSPLANUNG

**Salzbauer Galasso ZT**

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT

**Ing. Günther Jakobec GmbH**

FERTIGSTELLUNG

**2015**

SAMMLUNG

**newroom**

PUBLIKATIONSdatum

**23. April 2016**



**Sky Office und Hangar**

## DATENBLATT

Architektur: Claus Ullrich  
Bauherrschaft: Union Sportfliegerclub Krems  
Mitarbeit Bauherrschaft: Ing. Gert Kuntner, Harald Lackner  
Tragwerksplanung: Salzbauer Galasso ZT  
örtliche Bauaufsicht: Ing. Günther Jakubec GmbH  
Mitarbeit ÖBA: Ing. Thomas Berl  
Fotografie: Robert Herbst

Funktion: Büro und Verwaltung

Planung: 2013 - 2015  
Ausführung: 2014 - 2015

Grundstücksfläche: 24.217 m<sup>2</sup>  
Nutzfläche: 797 m<sup>2</sup>  
Bebaute Fläche: 707 m<sup>2</sup>  
Baukosten: 1.000.000,- EUR

## NACHHALTIGKEIT

Heizwärmebedarf: 12,0 kWh/m<sup>2</sup>a (PHPP)  
Heizwärmebedarf: 11,0 kWh/m<sup>3</sup>a (Energieausweis)  
Endenergiebedarf: 70,0 kWh/m<sup>3</sup>a (Energieausweis)  
Primärenergiebedarf: 151,0 kWh/m<sup>3</sup>a (Energieausweis)  
Energiesysteme: Geothermie, Wärmepumpe  
Materialwahl: Mischbau, Stahlbeton

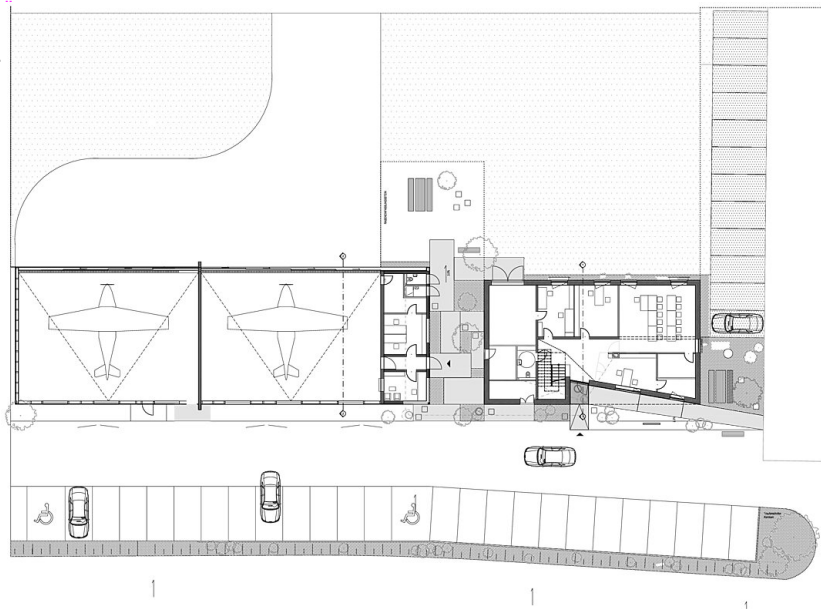
## AUSFÜHRENDE FIRMEN:

Anton Traunfellner Bauges.m.b.H.  
RLH Zwettl - Stahlbau  
Josef Lehner e. U. - Fertigteile  
Schnauer Ges.m.b.H. & Co. KG - Haustechnik  
Elektro-Schaltanlagenbau Winter GMBH  
WKS - Isoliergesellschaft m.b.H. - Trockenbau  
Raumausstatter Castka  
Klaus Szelegowitz - Tischlermeister

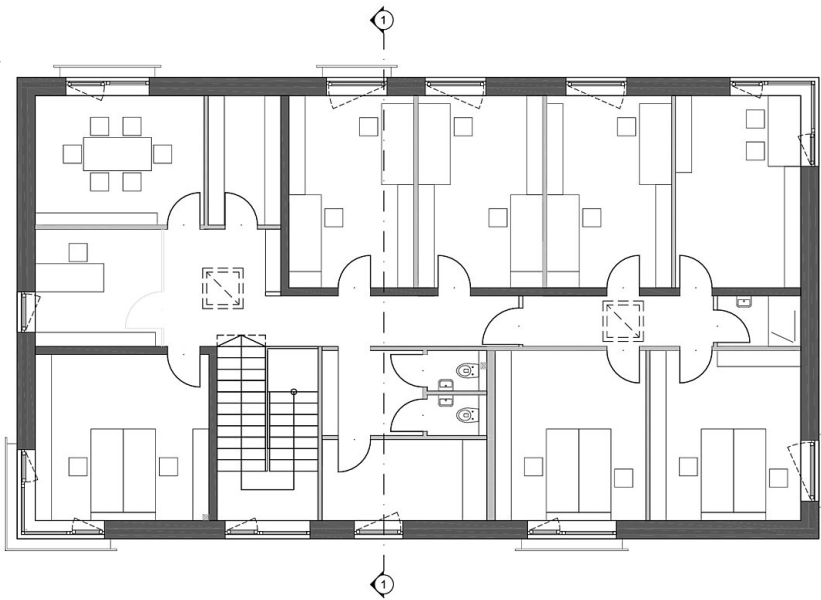
**Sky Office und Hangar**

Bekehrti GmbH - Schlosser

Sky Office und Hangar



Übersicht mit Erdgeschoss



Obergeschoss