

Sky Office und Hangar

Flughafenstrasse 8-10
3500 Gneixendorf, Österreich

Das neue Büro- und Schulungsgebäude wurde im westlichen Anschluss an die bestehenden Parkflächen situiert. Im Anschluss daran, Richtung Westen mit einem Gebäudeabstand von 5 m, wurde der neue Hangar platziert. Die neue Gebäudestruktur erstreckt sich von Ost nach West und wird von der neu geplanten Straße von Süden her erschlossen.

Das Büro- und Schulungsgebäude wird zentral über den hineinversetzten Haupteingang erschlossen. Der Eingang zum Hangar befindet sich im östlichen Nahbereich zum Bürogebäude um einerseits kurze Verbindungswege und andererseits die erforderliche Übersicht für Mitarbeiter und Besucher zu gewährleisten.

Im Erdgeschoss des Büro- und Schulungsgebäude befinden sich Schulungs- und Seminarbereiche mit der dazugehörigen Infrastruktur, der Haustechnikraum und Bürobereiche. Das Obergeschoss ist zur Gänze für Büronutzung reserviert. Der Hangar weist neben dem eigentlichen Einstellraum für Flugzeuge noch Büroräume mit dazugehörigen Sanitäranlagen und einen Abstellraum auf. (Text: Architekt)

ARCHITEKTUR
Claus Ullrich

BAUHERRSCHAFT
Union Sportfliegerclub Krems

TRAGWERKSPLANUNG
Salzbauer Galasso ZT

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT
Ing. Günther Jakubec GmbH

FERTIGSTELLUNG
2015

SAMMLUNG
newroom

PUBLIKATIONSDATUM
23. April 2016



Sky Office und Hangar**DATENBLATT**

Architektur: Claus Ullrich
 Bauherrschaft: Union Sportfliegerclub Krems
 Mitarbeit Bauherrschaft: Ing. Gert Kuntner, Harald Lackner
 Tragwerksplanung: Salzbauer Galasso ZT
 örtliche Bauaufsicht: Ing. Günther Jakubec GmbH
 Mitarbeit ÖBA: Ing. Thomas Berl
 Fotografie: Robert Herbst

Funktion: Büro und Verwaltung

Planung: 2013 - 2015
 Ausführung: 2014 - 2015

Grundstücksfläche: 24.217 m²
 Nutzfläche: 797 m²
 Bebaute Fläche: 707 m²
 Baukosten: 1.000.000,- EUR

NACHHALTIGKEIT

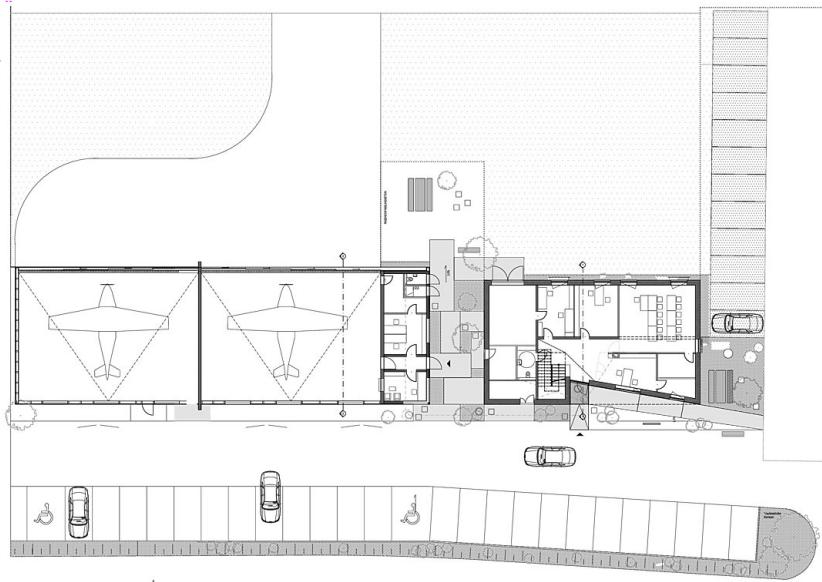
Heizwärmebedarf: 12,0 kWh/m²a (PHPP)
 Heizwärmebedarf: 11,0 kWh/m²a (Energieausweis)
 Endenergiebedarf: 70,0 kWh/m²a (Energieausweis)
 Primärenergiebedarf: 151,0 kWh/m²a (Energieausweis)
 Energiesysteme: Geothermie, Wärmepumpe
 Materialwahl: Mischbau, Stahlbeton

AUSFÜHRENDE FIRMEN:

Anton Traunfellner Bauges.m.b.H.
 RLH Zwettl - Stahlbau
 Josef Lehner e. U. - Fertigteile
 Schnauer Ges.m.b.H. & Co. KG - Haustechnik
 Elektro-Schaltanlagenbau Winter GMBH
 WKS - Isoliergesellschaft m.b.H. - Trockenbau
 Raumausstatter Castka
 Klaus Szelegowitz - Tischlermeister

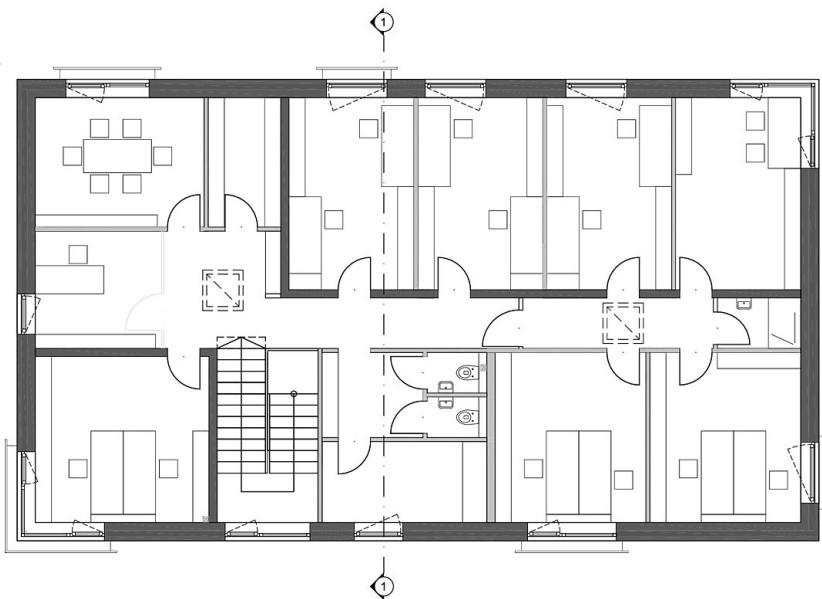
Sky Office und Hangar

Bekehrti GmbH - Schlosser



Sky Office und Hangar

Übersicht mit Erdgeschoss



Obergeschoss