



© Mark Sengstbratl

Das Wohnhaus markiert den Übergang von der geschlossenen Bebauung zum angrenzenden, gemischten Baugebiet. Vorgelagerte Wintergärten und mechanische Belüftung des Niedrigstenergiehauses sichern ansprechende Wohnqualität auch zur stark befahrenen Wienerstraße. Gestalterisch bietet das Projekt einen großstädtischen Auftritt zur westlichen Wienerstraße mit hochwertigen Materialien und als Reaktion auf die östliche Wohnbebauung eine kleinteiligere Gliederung zum Hof. Die 7-geschossige Erschließungshalle und das Stiegenhaus sind natürlich belichtet und in der monochromen, gelben Farbe ein beachtliches, unverwechselbares Raumerlebnis. (Text: Architekten)

## Wohn- und Geschäftshaus

Wienerstraße 175  
4020 Linz, Österreich

ARCHITEKTUR  
**skyline architekten**

BAUHERRSCHAFT  
**ERSTE IMMOBILIEN Alpha W175  
GmbH & CO KG**

TRAGWERKSPLANUNG  
**Karl Hans Ott**

FERTIGSTELLUNG  
**2016**

SAMMLUNG  
**afo architekturforum oberösterreich**

PUBLIKATIONSdatum  
**27. Mai 2016**



© Mark Sengstbratl



© Mark Sengstbratl



© Mark Sengstbratl

## Wohn- und Geschäftshaus

### DATENBLATT

Architektur: skyline architekten (Herbert Schiff, Christian Schuppa, Udo-Friedrich Schuster, Peter Todorov)

Mitarbeit Architektur: Christian Fessler, basierend auf Studie von R<sup>2</sup> Architektur, A. Raab

Bauherrschaft: ERSTE IMMOBILIEN Alpha W175 GmbH & CO KG

Tragwerksplanung: Karl Hans Ott

Fotografie: Mark Sengstbratl, Daniel Hawelka

Maßnahme: Neubau

Funktion: Gemischte Nutzung

Planung: 2013

Ausführung: 2014 - 2016

### RAUMPROGRAMM

Geförderter Wohnbau: 83 Wohnungen inkl. Garage

Geschäftsfläche und Büro im EG



© Daniel Hawelka