



© Stefanie Wögrath

## Villa in Perchtoldsdorf

Niederösterreich, Österreich

ARCHITEKTUR  
**illiz architektur**

FERTIGSTELLUNG  
**2013**

SAMMLUNG  
**newroom**

PUBLIKATIONSdatum  
**28. Juni 2016**



### Sanierung Jugendstilvilla in Perchtoldsdorf

Die 1911 erbaute dreigeschossige Villa wurde in den 1970er Jahren stark verändert und befand sich in einem sehr sanierungsbedürftigen Zustand. Seit 2012 wurde sie umfassend saniert und für die dreiköpfige Familie umgebaut. Im Zuge dessen wurden verschiedenste über die Jahre hinweg angewachsene Nebengebäude und Dachvorsprünge rückgebaut und das ursprüngliche Gebäude schonend wieder freigelegt. Eine vorgelagerte offene Holzveranda ersetzt den bereits im Rahmen früherer Modernisierungen abgetragenen originalen hölzernen Vorbau, der so typisch ist für die Wienerwaldregion. Idee war es, die traditionelle Veranda neu zu interpretieren und dem ansonsten schonenden Umgang mit der äußeren Bausubstanz ein markantes Element entgegenzusetzen. Die tragende Holzkonstruktion wird durch ein Geflecht aus lasierten Lärchenholz-Riemen allseitig umhüllt. Die unterschiedliche Dichte der Lattung wird den diversen Nutzungsaspekten der neuen Veranda gerecht und erzeugt spannende Lichtsituationen auf den angrenzenden Oberflächen. Als Raum dient sie sowohl der Erweiterung des Wohnraums nach außen, als auch als vorgelagerte Pufferzone zum Eingangsbereich.

Im Gegensatz zu den äußeren Rückbaumaßnahmen, wird im Inneren die alte Zimmerstruktur aufgebrochen und zu großen, fließenden Räumen zusammengelegt. Da der alte Bau sich hauptsächlich Richtung Straße orientiert, werden die Südfassade in Richtung Garten und die Westfassade mit Blick in die Weinberge durch große Fensterflächen geöffnet. (Text: Architektinnen)



© Hertha Hurnaus



© Hertha Hurnaus



© Hertha Hurnaus

## Villa in Perchtoldsdorf

## DATENBLATT

Architektur: illiz architektur (Petra Meng, Sabrina Mehlan, Stefanie Wögrath)  
Fotografie: Hertha Hurnaus

Funktion: Einfamilienhaus

Planung: 2011  
Ausführung: 2012 - 2013

Grundstücksfläche: 586 m<sup>2</sup>  
Nutzfläche: 207 m<sup>2</sup>  
Bebaute Fläche: 82 m<sup>2</sup>

## AUSFÜHRENDE FIRMIEN:

Zimmerer Verandakonstruktion: Ing. W. P. Handler Baugesellschaft m.b.H.  
Dach, Fassade und Bodenbeschichtungen: Wögrath und Pfeifer GmbH  
Fenster: Alufen Fensterbau  
Sanitär und Heizung: Fuchs Energietechnik GmbH  
Tischler: Wienerwald Werkstätten



© Hertha Hurnaus



© Hertha Hurnaus



© Hertha Hurnaus



© Hertha Hurnaus



© Hertha Hurnaus



© Hertha Hurnaus

Villa in Perchtoldsdorf



© Hertha Hurnaus



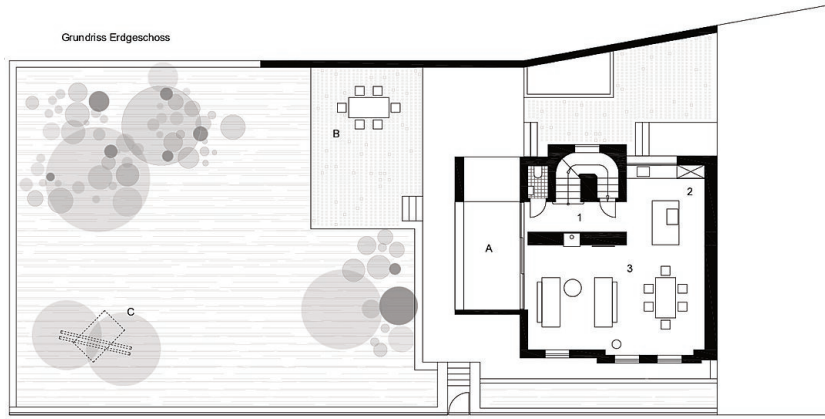
© Hertha Hurnaus



© Hertha Hurnaus



© Hertha Hurnaus



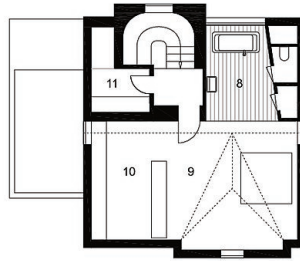
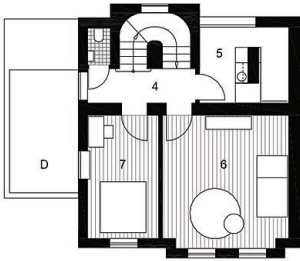
Villa in Perchtoldsdorf

- |                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| A Veranda         | 1 Eingang          |
| B Aussensitzplatz | 2 Küche            |
| C Baumhaus        | 3 Wohn-/Essbereich |

Grundriss EG

Grundriss 1. Obergeschoss

Grundriss Dachgeschoss



- |          |                |                |
|----------|----------------|----------------|
| D Balkon | 4 Gang         | 8 Bad          |
|          | 5 Duschbad     | 9 Schlafzimmer |
|          | 6 Kinderzimmer | 10 Ankleide    |
|          | 7 Gästezimmer  | 11 HWR         |

Grundrisse OG & DG