

© Benno Hagleitner

RIVA Unterfeldstraße

Unterfeldstrasse 2
6923 Lauterach, Österreich

ARCHITEKTUR
Baumschlager Hutter Partners

BAUHERRSCHAFT
RIVA Home GmbH

TRAGWERKSPLANUNG
Mader & Flatz

FERTIGSTELLUNG
2015

SAMMLUNG
Vorarlberger Architektur Institut

PUBLIKATIONSDATUM
30. Juli 2016

Die Reihenhausanlage in der Lauteracher Unterfeldstraße ist wie das RIVA-Projekt in der Wälderstraße Ergebnis eines Forschungsprozesses, den die Firma RIVA Home gemeinsam mit Baumschlager Hutter Architekten verfolgt hat. Das über mehrere Jahre laufende Projekt wurde vom Vorarlberger Energieinstitut begleitetet und von der Abteilung Wohnbauförderung des Landes unterstützt. Das Ziel: Kostenoptimiertes Bauen ohne auf architektonische Qualität zu verzichten.

Wesentliche Aufgabe der Architekten war es, günstige Konstruktionsmethoden zu finden, die durch geeignete Materialisierung und Details trotzdem einen hohen Anspruch an Langlebigkeit und Ästhetik erfüllen. Holzverkleidete Betonskelettbauten wurden in modularer Bauweise aneinander gereiht. Statisch und akustisch komplett voneinander entkoppelt kommen die sechs Häuser der Anlage ohne komplexe Bauteilübergänge aus. Der Beton wurde großteils sichtig belassen, die Bodenaufbauten auf ein Minimum reduziert.

Auf komfortable aber teure Extras wie Tiefgarage oder Keller wurde verzichtet, Aufzüge gibt es nicht. Bei den Betriebskosten wird durch raffiniertes Management und eine eigens entwickelte App zur Selbstverwaltung gespart. Übliche Standards wurden konsequent hinterfragt, bautechnische Normen auf deren Sinnhaftigkeit überprüft, bei der Haustechnik auf bewährte Einfachheit gesetzt.

Die ökonomische Herangehensweise spiegelt sich auch im schlanken Grundriss-Konzept. Der Raum entfaltet sich auf je 50m² Grundfläche über zweieinhalb Geschoße. Durch die beidseitige Belichtung des durchgesteckten Wohngeschoßes, durch gelungene Proportionen der Räume und eine attraktive Dachterrasse im zweiten Stock kommt dennoch kein Gefühl der Enge auf. (Text: Tobias Hagleitner)



© Benno Hagleitner



© Benno Hagleitner



© Benno Hagleitner

DATENBLATT

Architektur: Baumschlager Hutter Partners (Carlo Baumschlager, Jesco Hutter)
Mitarbeit Architektur: Sylvia Elison
Bauherrschaft: RIVA Home GmbH
Tragwerksplanung: Mader & Flatz (Ernst Mader, Markus Flatz)
Bauphysik: Lothar Künz
Haustechnik: GMI Ing. Peter Messner GmbH
Vermessung: Klocker & Wahl
Fotografie: Benno Hagleitner

Maßnahme: Neubau
Funktion: Wohnbauten

Planung: 10/2014 - 04/2015
Ausführung: 04/2015 - 10/2015

Grundstücksfläche: 1.026 m²
Nutzfläche: 600 m²
Bebaute Fläche: 292 m²

NACHHALTIGKEIT

Heizwärmebedarf: 35,0 kWh/m²a (Energieausweis)
Energiesysteme: Gas-/Ölbrennwertkessel, Solarthermie
Materialwahl: Holzbau, Stahlbeton, Mischbau

AUSFüHRENDE FIRMEN:

Baumeister: Erich Moosbrugger Bau, Andelsbuch; Holzbau: Holzbau Martin, Dornbirn; Elektro: Elektro Willi, Andelsbuch; HLS: Strele Installationen, Dornbirn; Estrich: Fischer, Hard; Spengler: Spenglerei Nagel Herbert, Höchst; Fenster: Josef Fenster & Türen, Götzis; Türen: Inbau Widemschek & Frick, Klaus; Trockenbau: Team Gollner, Fußach; Bodenleger: E.S. Room & Elements, Dornbirn; Maler: M3, Lustenau; Schlosser: Fleco Metallbau, Altach; Garten: Atelier Werner Hauser, Lauterach; Asphalt: Migu Asphalt, Lus-tenau; Abdichtungen: Dietmar Gasser, Wolfurt; Aushub: Transporte Höfle, Lauterach;

PUBLIKATIONEN


© Benno Hagleitner


© Benno Hagleitner

RIVA Unterfeldstraße

Leben & Wohnen, Vorarlberger Nachrichten, 28.5.2016 (Tobias Hagleitner: Serienreif)

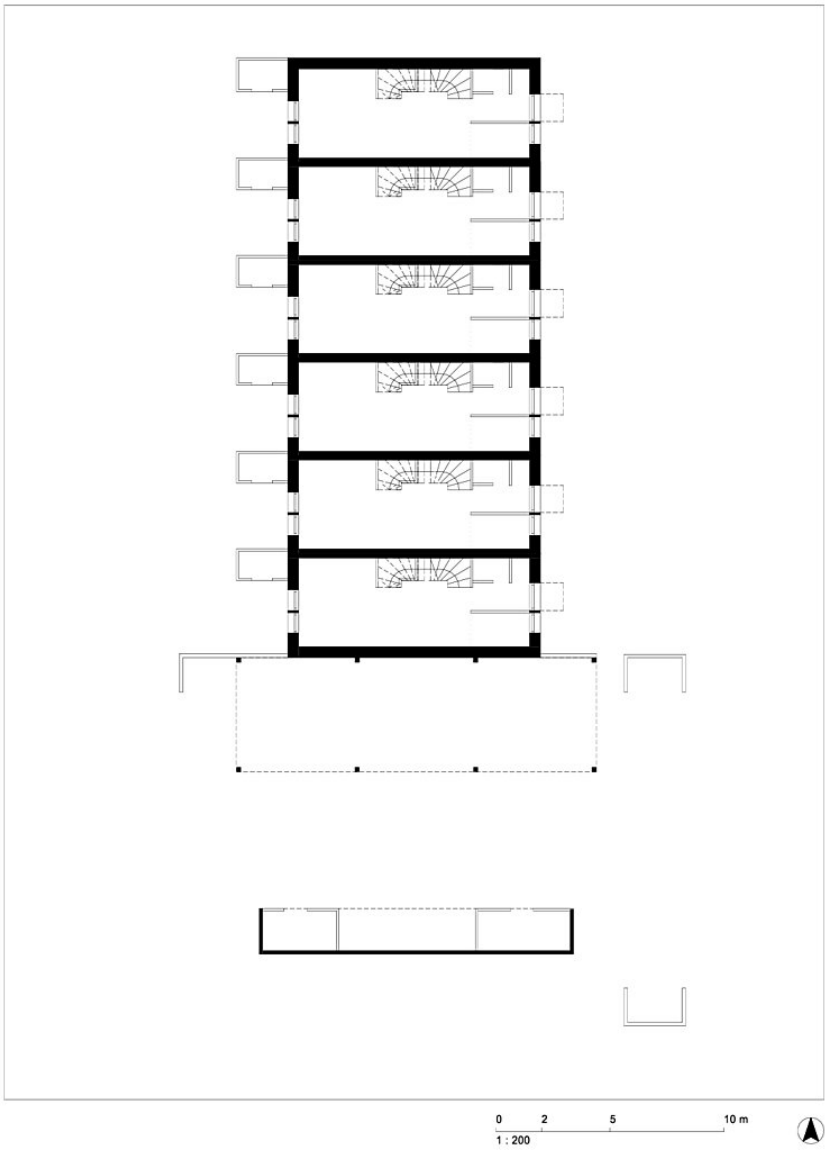
PLANBEZEICHNUNG | MASSSTAB	DATEINAME ADOBE ACROBAT	PLAN BEARBEITET VON | DATUM	FREIGABE DURCH | DATUM
Schwarzplan | 1 : 2000	114106_RIVA_Reihenhaus Lauterach_Schwarzplan.PDF	AN | 17.07.2015	... | TT.MM.JAHR

RIVA Unterfeldstraße



Lageplan

PLANBEZEICHNUNG | MASSSTAB	DATEINAME ADOBE ACROBAT	PLAN BEARBEITET VON | DATUM	FREIGABE DURCH | DATUM
Erdgeschoss | 1 : 200	114106_RIVA_Reihenhaus Lauterach_EG.PDF	AN | 17.07.2015	... | TT.MM.JAHR

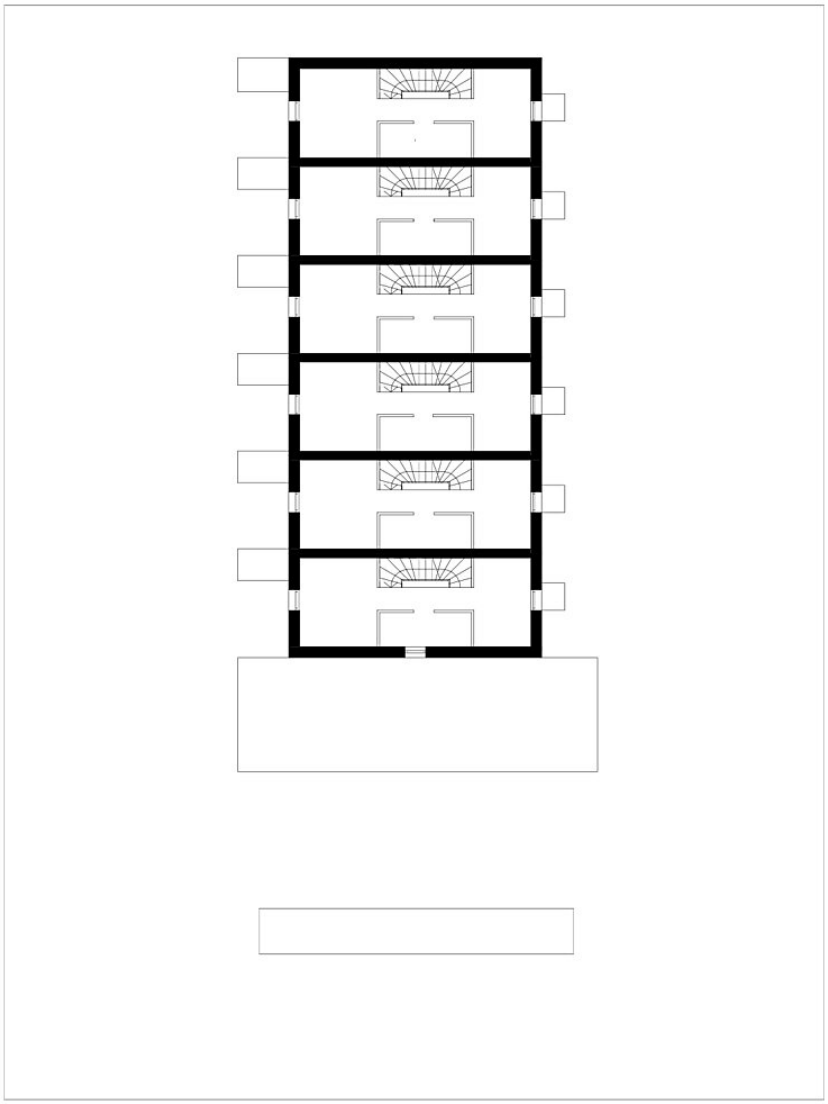


RIVA Unterfeldstraße

Grundriss EG

PLANBEZEICHNUNG | MASSSTAB	DATEINAME ADOBE ACROBAT	PLAN BEARBEITET VON | DATUM	FREIGABE DURCH | DATUM
Obergeschoss | 1 : 200	114106_RIVA_Reihenhaus Lauterach_OG.PDF	AN | 17.07.2015	... | TT.MM.JAHR

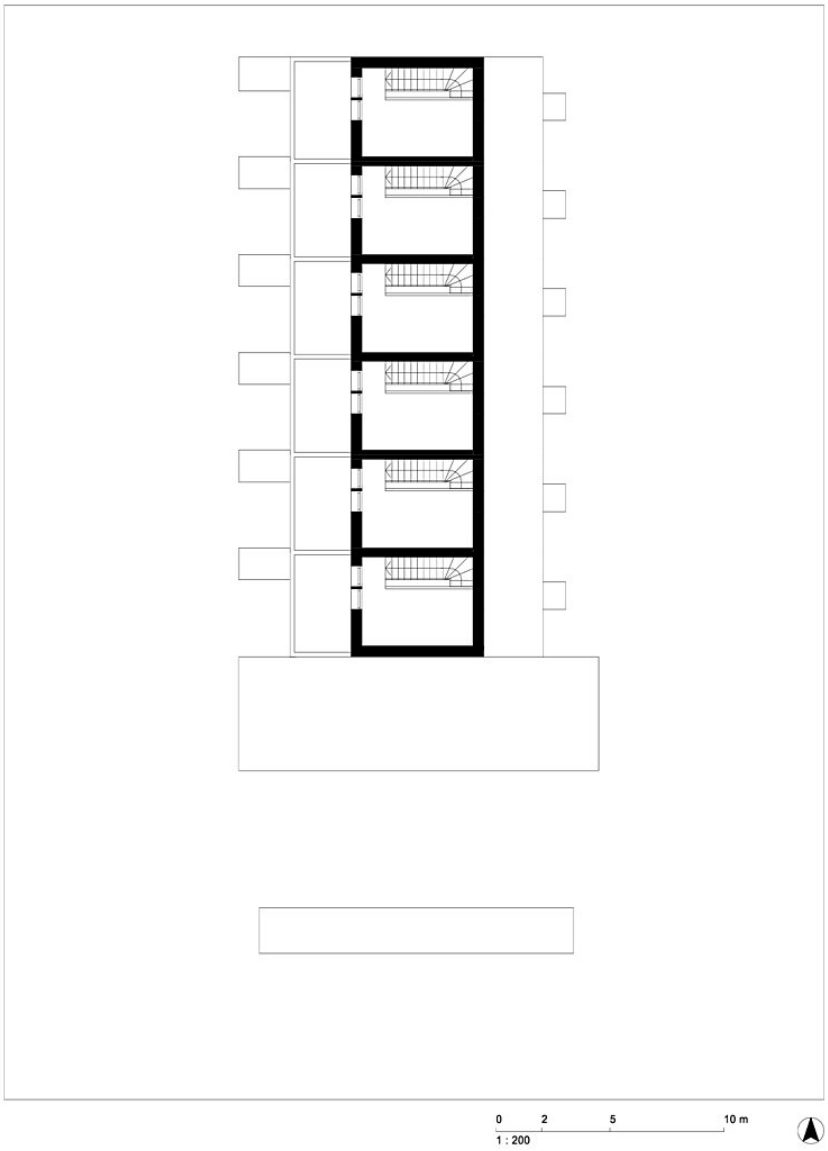
RIVA Unterfeldstraße



0 2 5 10 m
1 : 200

Grundriss OG

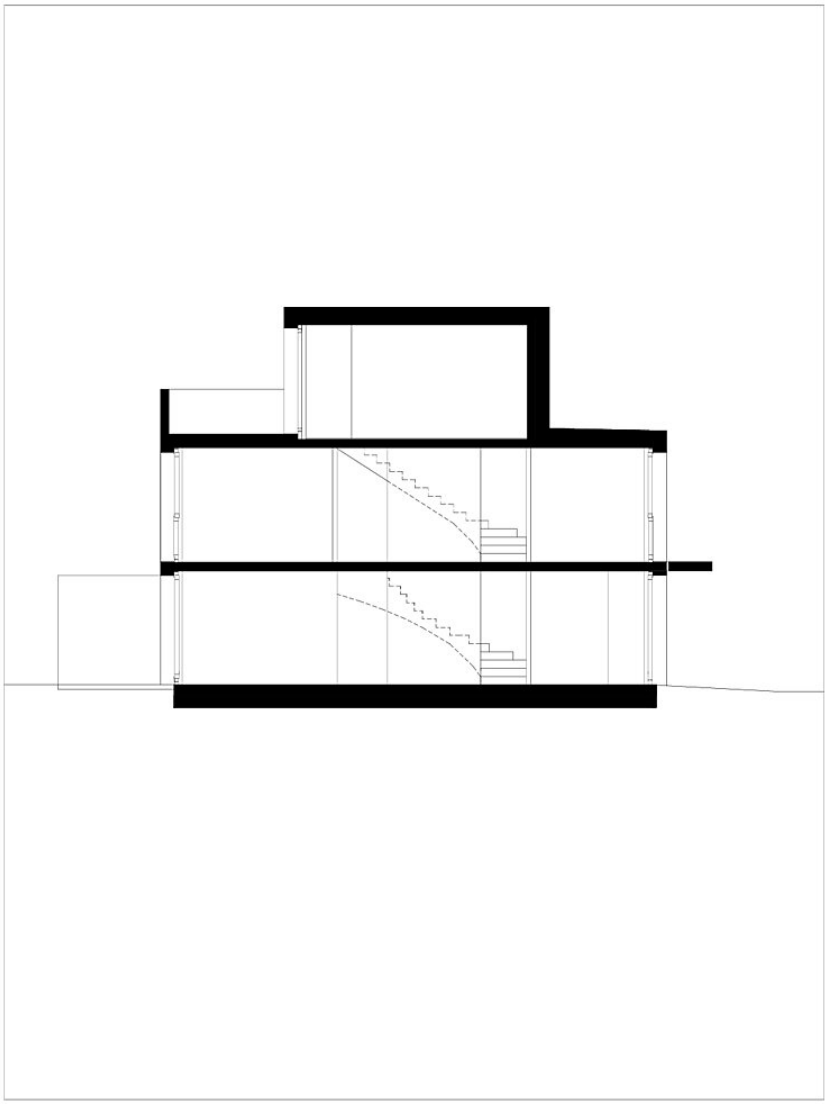
PLANBEZEICHNUNG | MASSSTAB	DATEINAME ADOBE ACROBAT	PLAN BEARBEITET VON | DATUM	FREIGABE DURCH | DATUM
Dachgeschoss | 1 : 200	114106_RIVA_Reihenhaus Lauterach_DG.PDF	AN | 17.07.2015	... | TT.MM.JAHR



RIVA Unterfeldstraße

Grundriss DG

PLANBEZEICHNUNG | MASSSTAB	DATEINAME ADOBE ACROBAT	PLAN BEARBEITET VON | DATUM	FREIGABE DURCH | DATUM
Schnitt | 1 : 100	114106_RIVA_Reihenhaus Lauterach_Schnitt.PDF	AN | 17.07.2015	... | TT.MM.JAHR



RIVA Unterfeldstraße

Schnitt