



© Ruedi Walti

## Hotel Nomad

Brunngässlein 8  
4052 Basel, Schweiz

**ARCHITEKTUR**  
**Buchner Bründler**

**BAUHERRSCHAFT**  
**UBS Immobilienfonds „Swissreal“  
c/o UBS Fund Management  
(Switzerland) AG**

**TRAGWERKSPLANUNG**  
**Walther Mory Maier**

**FERTIGSTELLUNG**  
**2015**

**SAMMLUNG**  
**newroom**

**PUBLIKATIONSDATUM**  
**09. November 2016**



Das Brunngässlein liegt im Schatten stark frequentierter Strassen der Basler Innenstadt. Die von den Architekten Bräuning, Leu, Düring erstellte Liegenschaft figuriert im Inventar denkmalgeschützter Bauten und zeigt charakteristische Merkmale ihrer Entstehungszeit in den 1950er Jahren. Das zweiteilige Ensemble besteht aus einem siebengeschossigen Vorder- und einem fünfgeschossigen Hinterhaus, die durch ein gemeinsames Erdgeschoss verbunden sind. Das Gebäude wurde seit seiner Entstehung als Apartmenthaus genutzt. Es soll nun zu einem gehobenen Vier-Sterne-Stadthotel umgebaut werden.

### Konzept

Mittels eines Rückbaus einzelner Teile und baulicher Ergänzungen sollen die atmosphärischen Qualitäten aus den 1950er Jahren in die Gegenwart transferiert werden. Um zudem die Vorzüge der räumlich dichten Nebengasse mit den imposanten Platanenbäumen einzubeziehen, artikulieren sich die hoteleigene Bar, die daran anschliessende Lounge und das Restaurant offen und einladend gegenüber dem Strassenraum. Die insgesamt 65 Hotelzimmer unterschiedlicher Klassifizierung sind in den Obergeschossen des Vorder- und Hinterhauses situiert. Aus ihrer räumlichen Disposition und Orientierung wird, entsprechend den gegebenen Bedingungen des Bestandsbaus und den Möglichkeiten des Neubaus, im Hof eine räumliche Dualität entwickelt.

### Umsetzung

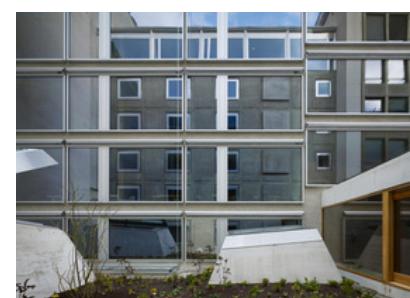
Die Fassade des Bestandsbaus wurde denkmalpflegerisch saniert und auf die



© Mark Niedermann



© Mark Niedermann



© Ruedi Walti

## Hotel Nomad

ursprüngliche rohe Betonoberfläche zurückgeführt. Die Strassenfassade wird durch ein Betonrelief gegliedert und findet ihren oberen Abschluss in einem neuen Attikaaufbau. Zusammen mit den präzis ausformulierten Aluminiumfenstern entsteht ein spannungsvolles Verhältnis zwischen Alt und Neu. Im Erdgeschoss ermöglichen grossflächige Verglasungen, die sich im Sommer öffnen lassen, Einblicke in den hell und offen gestalteten Gastronomiebereich. Eine lang-gezogene Theke vermittelt als elegantes Objekt zwischen den Bereichen von Bar und Restaurant. Die Deckenstruktur, bestehend aus Unterzügen und neuen Tragelementen leitet den Besucher in die Tiefe des Raumes. Ein grosses Oberlicht bringt dort Tageslicht in den rückwärtigen und überhöhten Loungebereich. Über die asymmetrische Setzung des Erschliessungskerns wird der Raum zusätzlich zoniert. Die zu erhaltende Hofdurchfahrt auf dem Grundstück dient neu als Hauptzugang zum Hotel. Im Vorderhaus werden alle Zimmer durch einen Mittelgang erschlossen. Die Möbel sind frei entlang der Peripherie des Raumes angeordnet. Im Bestand werden die existierenden Fassadenöffnungen berücksichtigt. Die Zimmer in der Aufstockung des Vorderhauses bieten dazu mit grosszügigen Verglasungen eine für das Haus neuartige Erfahrung. Das Zimmerkonzept des Hinterhauses besteht aus der räumlichen Dramaturgie einer kreisförmigen Bewegung vom Eingang über die Fassade zum Bad. Im Zentrum der Räume steht das Bett. Durch grosse Fenster blickt man auf die Fassade des Bestandsbaus. (Text: Architekten)

### DATENBLATT

Architektur: Buchner Bründler (Daniel Buchner, Andreas Bründler)  
 Mitarbeit Architektur: Nick Waldmeier, Stefan Oehy (Associate), Thomas Klement, Ewa Misiewicz (Projektleitung Planung), Dominik Aegerter (Projektleitung Ausführung), Norma Tollmann, Beda Klein, Stefan Mangold, Yvonne Grunwald, Benjamin Hofmann, Ananda Berger, Claudia Furer, Rino Buess, Henrik Månsson, Tünde Gati, Rebecca Borer  
 Bauherrschaft: UBS Immobilienfonds „Swissreal“ c/o UBS Fund Management (Switzerland) AG  
 BetreiberIn, Auftraggeber / Mieterausbau: Krafft AG  
 Tragwerksplanung: Walther Mory Maier  
 Fotografie: Ruedi Walti, Mark Niedermann

Innenarchitektur: Grego, Jasmin Grego & Stephanie Kühnle Architektur, Zürich, CH  
 Fassadenplaner: Christoph Etter Glas Stahl Metall, Hofstetten, CH  
 Bauphysik: Gruner AG, Basel, CH



© Ruedi Walti



© Ruedi Walti

**Hotel Nomad**

Akustik: applied acoustics GmbH, Gelterkinden, CH

Haustechnik: Waldhauser + Hermann AG Ingenieurbüro USIC/SIA, Basel, CH

Elektroplaner: Herzog Kull Group Basel Beratende Elektroingenieure SIA, Pratteln, CH

Funktion: Hotel und Gastronomie

Planung: 2009 - 2013

Ausführung: 2014 - 2015

Grundstücksfläche: 650 m<sup>2</sup>

Bruttogeschoßfläche: 4.760 m<sup>2</sup>

Bebaute Fläche: 520 m<sup>2</sup>

Umbauter Raum: 14.300 m<sup>3</sup>

AUSFÜHRENDE FIRMEN:

Totalunternehmer: Losinger Marazzi, Basel, CH

WEITERE TEXTE

Hotel Nomad, newroom, 19.10.2016

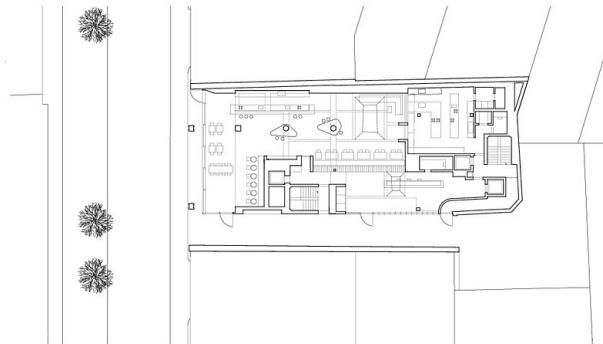


Hotel Nomad

113\_Umbau und Erweiterung Hotel Nomad, Basel  
Situationsplan, Mst. 1:1000

**BUCHNER | BRÖNDLER | ARCHITEKTEN | AG |**  
**UTENGÄSSLE 19 | CH-4058 | BASEL |**  
**TEL: +41 61 306 30 00 | FAX: +41 61 306 30 01 |**  
**HAZL@BBARC.CH | WWW.BBARC.CH |**

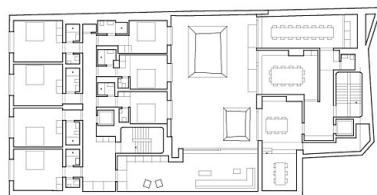
Lageplan



113\_Umbau und Erweiterung Hotel Nomad, Basel  
Grundriss EG, Mst. 1:400

**BUCHNER | BRÖNDLER | ARCHITEKTEN | AG |**  
**UTENGÄSSLE 19 | CH-4058 | BASEL |**  
**TEL: +41 61 306 30 00 | FAX: +41 61 306 30 01 |**  
**HAZL@BBARC.CH | WWW.BBARC.CH |**

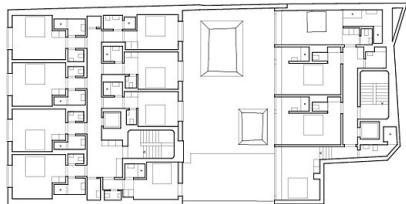
Grundriss EG



113\_Umbau und Erweiterung Hotel Nomad, Basel  
Grundriss 1. OG, Mst. 1:400

**BUCHNER | BRÖNDLER | ARCHITEKTEN | AG |**  
**UTENGÄSSLE 19 | CH-4058 | BASEL |**  
**TEL: +41 61 306 30 00 | FAX: +41 61 306 30 01 |**  
**HAZL@BBARC.CH | WWW.BBARC.CH |**

Grundriss OG1



Hotel Nomad

113\_Umbau und Erweiterung Hotel Nomad, Basel  
Grundriss 2.- 5. OG, Mst. 1:400

**BUCHNER | BRÜNDLER | ARCHITEKTEN | AG |**  
**UTENGASSE | 19 | CH-4058 | BASEL |**  
**TEL: +41 61 306 30 00 | FAX: +41 61 306 30 01 |**  
**MAIL@BBARC.CH | WWW.BBARC.CH |**

Grundriss OG2-5



113\_Umbau und Erweiterung Hotel Nomad, Basel  
Grundriss 6. OG, Mst. 1:400

**BUCHNER | BRÜNDLER | ARCHITEKTEN | AG |**  
**UTENGASSE | 19 | CH-4058 | BASEL |**  
**TEL: +41 61 306 30 00 | FAX: +41 61 306 30 01 |**  
**MAIL@BBARC.CH | WWW.BBARC.CH |**

Grundriss OG6



113\_Umbau und Erweiterung Hotel Nomad, Basel  
Schnitt D-D Mst. 1:400

**BUCHNER | BRÜNDLER | ARCHITEKTEN | AG |**  
**UTENGASSE | 19 | CH-4058 | BASEL |**  
**TEL: +41 61 306 30 00 | FAX: +41 61 306 30 01 |**  
**MAIL@BBARC.CH | WWW.BBARC.CH |**

Schnitt DD