



© Toni Rappersberger

## ÖAMTC-Zentrale

Baumgasse 129  
1030 Wien, Österreich

ARCHITEKTUR  
**Pichler & Traupmann**

BAUHERRSCHAFT  
**ÖAMTC Zentrale**

TRAGWERKSPLANUNG  
**FCP**

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR  
**DnD Landschaftsplanung**

FERTIGSTELLUNG  
**2016**

SAMMLUNG  
**newroom**

PUBLIKATIONSdatum  
**29. Januar 2017**



In markant-dynamischer Formensprache liegt die neue ÖAMTC-Zentrale unmittelbar an der Südosttangente, der meistbefahrenen Straße Österreichs, inmitten einer heterogenen hauptsächlich gewerblichen Bebauungsstruktur und direkt an einer U-Bahnstation.

Spektakulär schwingt sich eine vorgesetzte Glaswand kreisförmig um das Gebäude. Sie beinhaltet vorwiegend Fluchtwege, die sich in großer Geste hinunterschrauben, funktioniert jedoch auch als Schallschutz und mit ihren Licht- und Farbeffekten zweifelsohne als Markenzeichen. Dahinter, an fünf Arme eines Seesterns erinnernd, entwickelt sich das Bauwerk in freien Linien weiter. Bei zukünftiger Erweiterung würde mit zwei weiteren Verwaltungstrakten der Kreis auch mit der kristallinen Außenschicht geschlossen werden.

Das Mobilitätszentrum vereint nun fünf in Wien verstreute Standorte unter einem Dach. Von den Servicewerkstätten über Kundenzone und Verwaltungsbereiche bis zum Heliport sind alle Programmelemente an einer vertikalen Achse aufgereiht. Hohe Interaktions- und Kommunikationskompetenz vermittelt das zentrale Atrium, eine transparente kunden- sowie mitarbeiterorientierte Raumverbindung mit umlaufenden weißen Brüstungen, die sich zueinander versetzt in die Höhe staffeln.

Der Hauptzugang liegt auf der Ebene des ersten Obergeschoßes, von der Tangente aus gesehen auf Fahrbahnhöhe. Man erreicht den Eingang entweder über die Verbindungsbrücke zur U-Bahn oder über eine geschwungene Rampe, die vom Straßenniveau nach oben führt. Das Auto wird in der Werkstattebene übergeben, die von der zentralen Halle aus vollkommen einsichtig ist. Die beiden Geschoße über der Eingangsebene beinhalten Callcenter, Firmenrestaurant und den angeschlossenen Veranstaltungsbereich. Darüber schweben vier Bürogeschoße, die sternförmig vom Atrium ausstrahlen. Es ergeben sich dadurch gut belichtete, strukturierte Gruppenbüros, mit Weg- und Sichtbeziehungen in hoher Qualität.

Konstruktiv ist das Gebäude eine Herausforderung an Architekten und Ingenieure. Bei dieser großmaßstäblichen komplexen Struktur ist Konstruktion nicht nur Mittel für die spektakuläre Form, sondern lässt die Architektur vom Tragwerk ausgehend entstehen.



© Toni Rappersberger



© Toni Rappersberger



© Toni Rappersberger

## ÖAMTC-Zentrale

(Text: Martina Pfeifer Steiner)

### DATENBLATT

Architektur: Pichler & Traupmann (Christoph Pichler, Johann Traupmann)

Mitarbeit Architektur: Johanna Maria Priebe (Projektleitung), Barbara Aull, Christoph Degendorfer, Andrea Ehrenreich, Mohammad Ekhlesi, Alexander Grass, Clemens Hasler, Barbara Jarmaczki, Joachim Kess, Bartosz Lewandowski, Till Martin, Daniel Moral Trigueros

Wettbewerb: Christoph Degendorfer, Clemens Hasler, Bartosz Lewandowski, Milan Suchánek, Mario Gasser ZT, Wien

Bauherrschaft: ÖAMTC Zentrale

Tragwerksplanung: FCP

Landschaftsarchitektur: DnD Landschaftsplanung (Anna Detzlhofer, Sabine Dessovic)

Mitarbeit Landschaftsarchitektur: Roland Barthofer, Sonja Schwingesbauer

Bauphysik, Fassaden: Dr. Pfeiler GmbH

Haustechnik, Elektrotechnik: Die Haustechniker

Lichtplanung: Pokorny Lichtarchitektur

Verkehrsplanung: Traffix Verkehrsplanung

Brandschutz: Norbert Rabl ZT-GmbH

Fotografie: Roland Halbe, Toni Rappersberger

GP-Koordination: FCP - Fritsch, Chiari & Partner ZT GmbH, Wien

Heliportplaner: Ing. Günther Jakubec GmbH, Wiener Neustadt

Küchenplanung: IB Ronge Stria GmbH, Baden

Windkomfort: Weatherpark GmbH, Wien

Hydroingenieur: Dipl. Ing. Michael Gollob ZT GmbH, Wien

Küchenplanung: Stria GmbH Ingenieurbüro f. Großküchenplanung, Trattendorf

Modelle: Harald Schmidt, Wien

Fotos/Renderings: Toni Rappersberger/Visualisierung copyright Tomaselli . VISUAL SENSATIONS, Wien

Funktion: Gemischte Nutzung

Wettbewerb: 04/2013

Planung: 10/2013 - 05/2017

Ausführung: 01/2015 - 12/2016



© Toni Rappersberger



© Toni Rappersberger



© Toni Rappersberger

## ÖAMTC-Zentrale

Grundstücksfläche: 14.913 m<sup>2</sup>  
 Bruttogeschossfläche: 29.447 m<sup>2</sup>  
 Nutzfläche: 20.027 m<sup>2</sup>  
 Bebaute Fläche: 9.325 m<sup>2</sup>  
 Umbauter Raum: 161.133 m<sup>3</sup>

### NACHHALTIGKEIT

Hauptschwerpunkt des Energiekonzeptes sind möglichst geringe Betriebskosten der einzelnen Nutzungsbereiche. Sämtliche Energien werden, wenn möglich, wirtschaftlich rückgewonnen und sinnvoll in das Gebäude zurückgespeist. Folgende energieeffiziente Maßnahmen sind für die Kälte- und Wärmeversorgung vorgesehen:

- Geothermie-Nutzung über Aktivierung von Tiefensonden und Bodenplattenaktivierung mittels reversibler Wärmepumpe
- Grundwasser-Nutzung über Wärmepumpe
- Lüftungsanlagen mit Wärmerückgewinnung
- Abführung von internen Wärmelasten über Umluftkühlgeräte, Kühldecken oder thermisch aktivierte Bauteile
- Wärmeversorgung-Restenergiebedarf durch Gasheizung
- Kälteversorgung-Restenergiebedarf durch wassergekühlte Kältemaschinen
- Einspeisung von Abwärme- und Rückwärmemengen durch Schichtladepuffer

Heizwärmebedarf: 16,0 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)  
 Endenergiebedarf: 105,0 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)  
 Primärenergiebedarf: 272,0 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)  
 Energiesysteme: Gas-/Ölbrennwertkessel, Geothermie, Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, Wärmepumpe  
 Materialwahl: Stahl-Glaskonstruktion, Überwiegende Verwendung von HFKW-freien Dämmstoffen, Stahlbeton

### AUSFÜHRENDE FIRMEN:

Totalunternehmer: Bauunternehmung Granit GmbH, Graz

### PUBLIKATIONEN

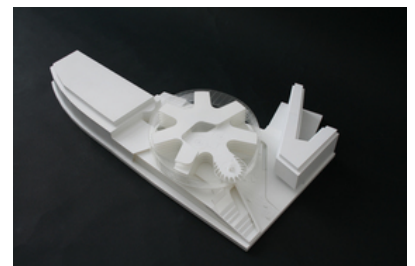
Matthias Boeckl, Wojciech Czaja: Motion Mobility Die neue ÖAMTC-Zentrale in Wien, Park Books, Zürich 2017.



© Toni Rappersberger



© Toni Rappersberger



© Pichler & Traupmann



## ÖAMTC-Zentrale

### WEITERE TEXTE

Gleiten oder hetzen?, Christian Kühn, Spectrum, 17.12.2016

Ein Ring an der Tangente, Maik Novotny, Der Standard, 10.12.2016



© Toni Rappersberger



© Roland Halbe



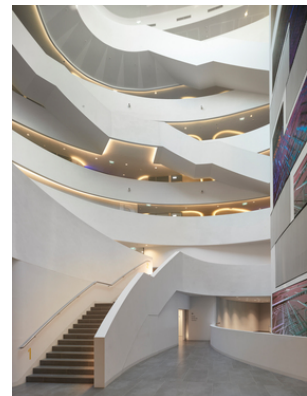
© Roland Halbe



© Roland Halbe



© Roland Halbe



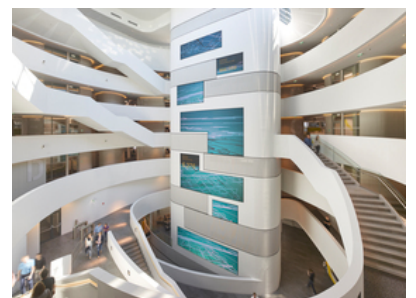
© Roland Halbe



© Roland Halbe



© Roland Halbe



© Roland Halbe

## ÖAMTC-Zentrale



© Roland Halbe



© Roland Halbe



© Roland Halbe



© Roland Halbe



© Roland Halbe

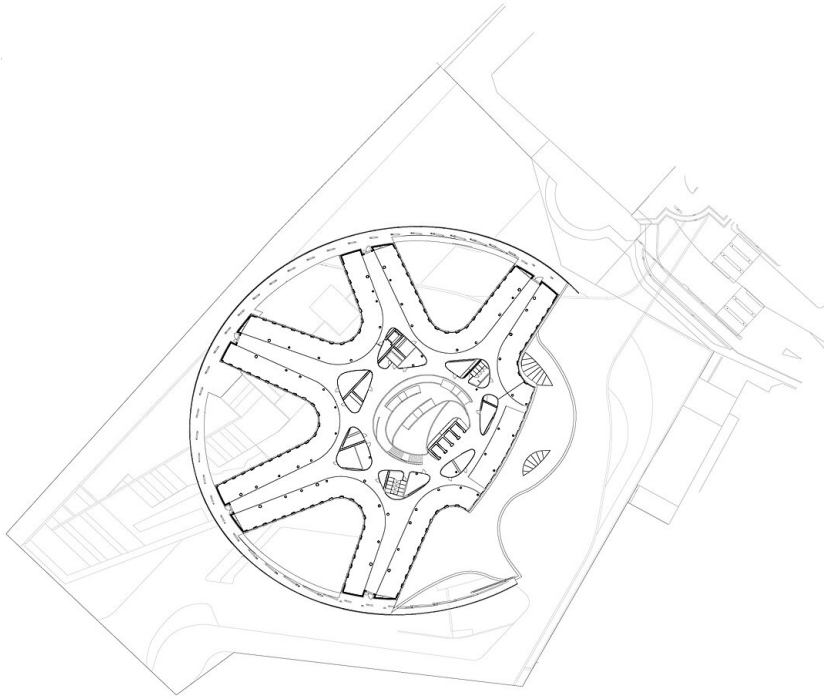


© Roland Halbe



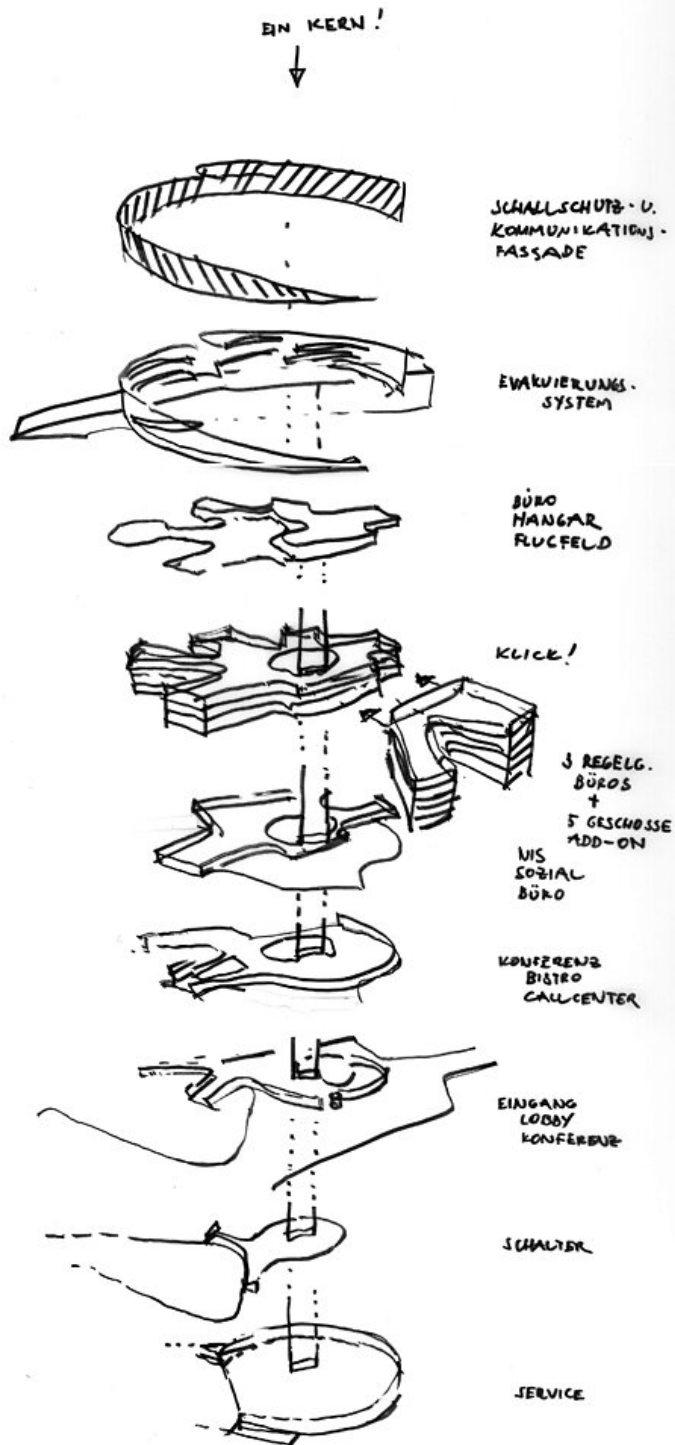
© Roland Halbe

## ÖAMTC-Zentrale



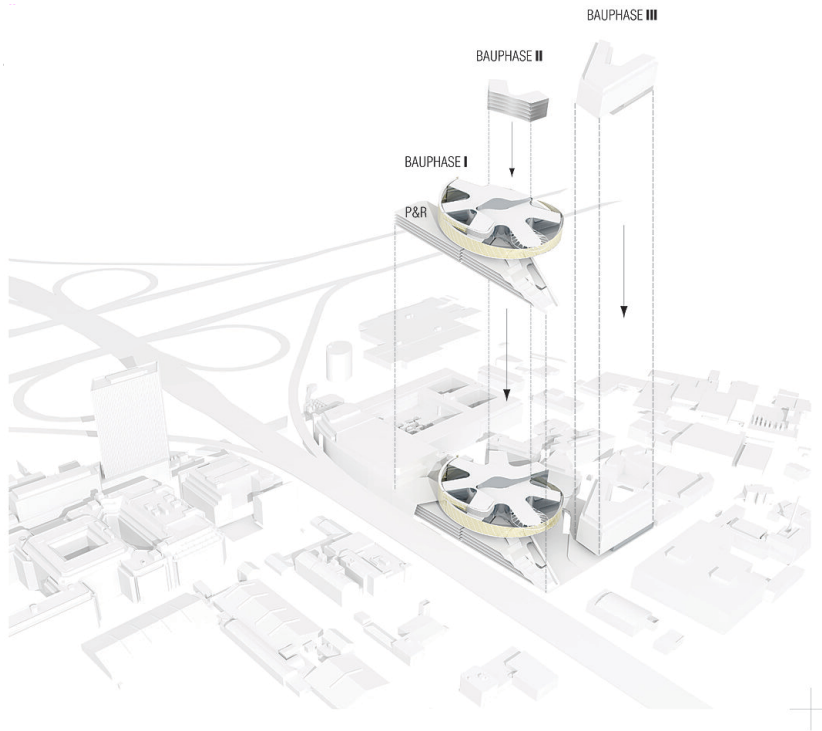
## ÖAMTC Zentrale Wien 3

## ÖAMTC-Zentrale



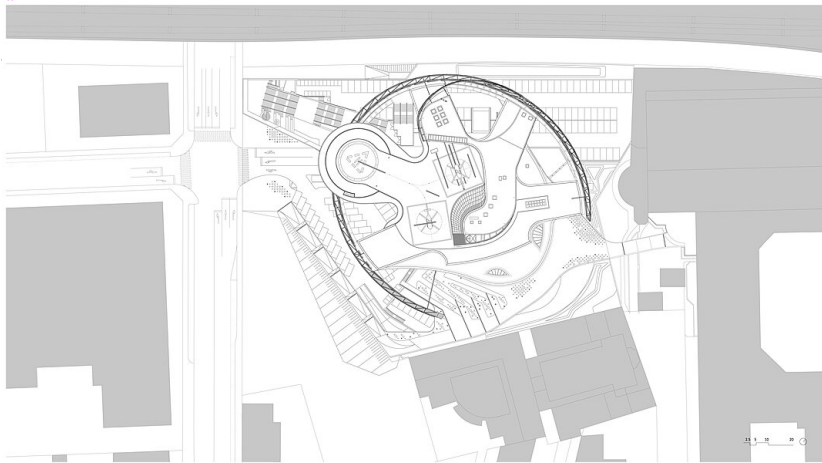
Öamtc Zentrale Wien



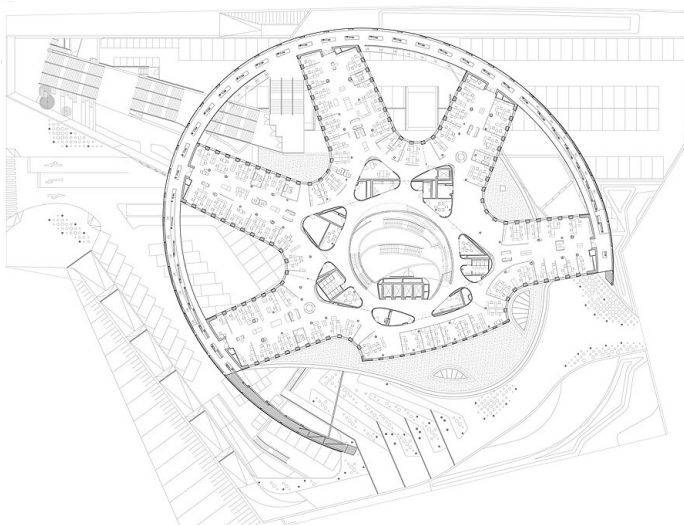


ÖAMTC-Zentrale

Öamtc Zentrale Wien



Öamtc Zentrale Wien



Öamtc Zentrale Wien