© Hertha Hurnaus

STA - Wohnbebauung

Stavangergasse 3-5
1022 Wien, Österreich

ARCHITEKTUR
trans_city

BAUHERRSCHAFT
ÖVW
ARWAG

TRAGWERKSPLANUNG
K+S Ingenieure

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR
rajek barosch landschaftsarchitektur

FERTIGSTELLUNG
2018

SAMMLUNG
newroom

PUBLIKATIONSDATUM
06. Dezember 2018

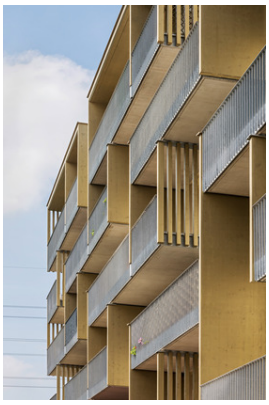
Das Projekt im 22. Bezirk ging als Sieger eines Bauträgerwettbewerbs zum Thema generation:wohnen hervor. Dabei wurde Generationswohnen anders gedacht: Die Wohnungen stehen ausschliesslich Menschen mit generationsübergreifender Verwandtschaft zur Verfügung. Diese Verwandtschaft kann eine Familien-, aber auch eine Wahlverwandtschaft sein. Paare, sogenannte »Tandems«, wohnen in getrennten Wohnungen zusammen in der Anlage. Nicht mit- oder nebeneinander, sondern gerade so nah, dass gegeseitige Unterstützung erleichtert, Unabhängigkeit und Privatheit aber trotzdem möglich sind.

Die vier L-förmigen Baukörper bilden eine Abfolge grüner Höfe. Im Erdgeschoss sind ein Gemeinschaftscafé, ein Kinderspielraum und einen Waschsalon vorgesehen. Weiters ist ein Kindergarten geplant, in dem sich Hausbewohner:innen an die Betreuung der Kinder beteiligen können.

Alle 128 Wohnungen sind flexibel anordenbar. Das Erschließungssystem untersstützt und fördert die gemeinschaftsbildende Absicht des Projekts. Viele Wohnungen haben halb-private, an den offenen Laubengängen angeordnete »Vorgärten«, die nachbarschaftliche Zaungespräche ermöglichen. Durch großformatige Verglasungen der Vorgartenfronten werden attraktive, zweiseitig belichtete und querbelüftete Wohnungen geschaffen. (Text: Architekt, leicht gekürzt)

© Hertha Hurnaus

© Hertha Hurnaus



© Hertha Hurnaus

STA - Wohnbebauung

DATENBLATT

Architektur: trans_city (Mark Gilbert, Christian Aulinger)
Bauherrschaft: ÖVW, ARWAG
Tragwerksplanung: K+S Ingenieure (Franz A. Kollitsch, Klaus Stanek)
Landschaftsarchitektur: rajek barosch landschaftsarchitektur (Isolde Rajek, Oliver Barosch)
Fotografie: Hertha Hurnaus, Leonhard Hilzensauer

Maßnahme: Neubau
Funktion: Wohnbauten

Wettbewerb: 10/2014 - 12/2014
Planung: 02/2015
Ausführung: 10/2016 - 03/2018

Grundstücksfläche: 5.780 m²
Bruttogeschossfläche: 15.033 m²
Nutzfläche: 9.963 m²
Bebaute Fläche: 2.885 m²
Baukosten: 13,5 Mio EUR
Die Kosten pro m² beziehen sich auf die Wohnnutzfläche

NACHHALTIGKEIT

Heizwärmebedarf: 22,0 kWh/m²a (Energieausweis)
Endenergiebedarf: 69,0 kWh/m²a (Energieausweis)
Primärenergiebedarf: 22,0 kWh/m²a (Energieausweis)
Energiesysteme: Fernwärme
Materialwahl: Stahlbeton, Vermeidung von PVC für Fenster, Türen, Vermeidung von PVC im Innenausbau

AUSFüHRENDE FIRMEN:

GU - Implenia

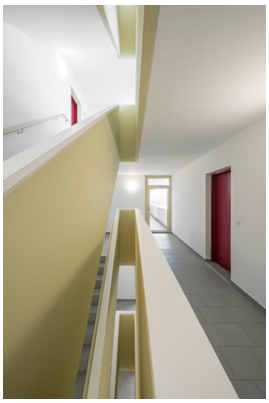
© Hertha Hurnaus

© Hertha Hurnaus

© Hertha Hurnaus

STA - Wohnbebauung

© Hertha Hurnaus



© Hertha Hurnaus

© Leonhard Hilzensauer

© Hertha Hurnaus

© Leonhard Hilzensauer

© Leonhard Hilzensauer

STA - Wohnbebauung

Lageplan

Grundriss EG

OBERGESCHOSS 01 - M 1:200

STA - Wohnbebauung

1 Stiegenhaus
2 Laubengang
3 Wohnung
4 private „Veranda"

Grundriss OG1

DACHGESCHOSS 01 M 1:200

1 Stiegenhaus
2 Laubengang
3 Wohnung
4 private „Veranda"
5 Gemeinschaftsterasse

Grundriss DG1

DACHGESCHOSS 02 M 1:200

1 Stiegenhaus
2 Wohnung

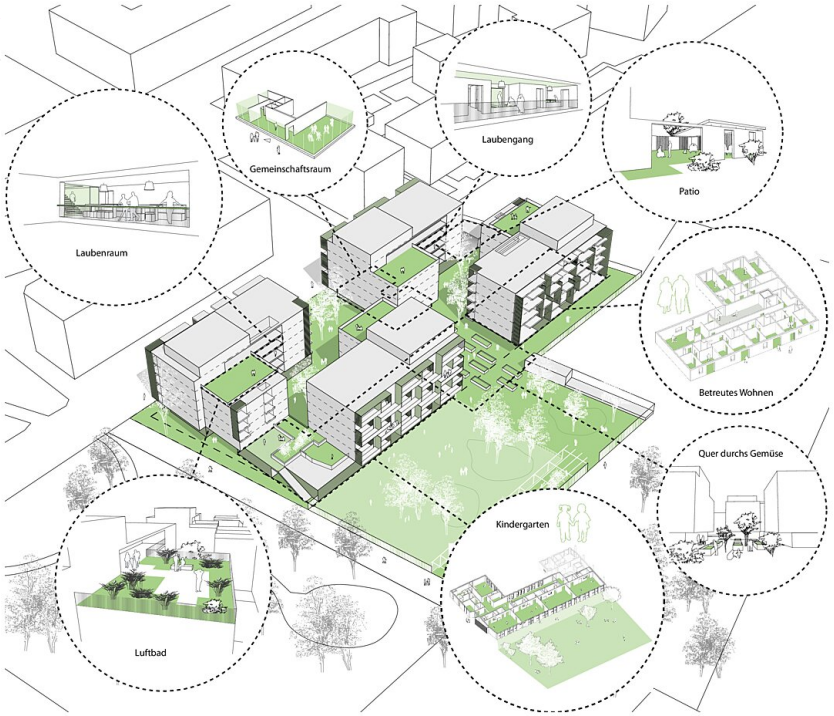
Grundriss DG2

REGELGESCHOSS M 1:200

1 Stiegenhaus
2 Laubengang
3 Wohnung
4 private „Veranda"

STA - Wohnbebauung

Grundriss RG



Axonometrie