



© Tamara Frisch

Inmitten von Eggenbergs Grünzonen und der Nachbarschaft von Villen sowie Fachhochschule soll kostengünstiger, individueller Wohnraum für Studenten oder Kleinfamilien geschaffen werden. Die direkte Straßenbahn-Anbindung schafft eine semi-urbane Situation.

Es entstehen 16 kompakte Kleinwohnungen auf drei Geschoße verteilt, mit 35-70 m<sup>2</sup> Nutzfläche: Studios für Singles mit fließendem Grundrisskonzept; Zwei-Zimmer-Apartments mit offener Küche oder klassisch abgetrennt, die beispielsweise von Student:innen genutzt werden können. Jede Wohnung verfügt über eine Terrasse oder Balkon. Reizvoll die Freiluftwohnzimmer im zweiten Stock, diese bringen Spannung in die Außenansicht. Ebenso das Spiel mit den Fenstern, in Formaten wie Anordnung und die grafische Abstraktion der Fassadenfärbelung.

Die Obergeschoße kragen um zwei Wohneinheiten Richtung Eckertstraße aus und bieten mit zusätzlichem Vordach großzügig überdeckten Platz als Eingangssituation und für PKW-Abstellplätze. (Text: Architekten, bearbeitet von Martina Pfeifer Steiner)

## Wohnbau Eckertstraße

Eckertstraße 99  
8020 Graz, Österreich

ARCHITEKTUR  
**LOVE architecture and urbanism**

BAUHERRSCHAFT  
**Targa Immo-Treuhand**

TRAGWERKSPLANUNG  
**Hartmuth Petschnigg**

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT  
**Christian Schnophagen**

FERTIGSTELLUNG  
**2014**

SAMMLUNG  
**newroom**

PUBLIKATIONSDATUM  
**19. Mai 2017**



© Tamara Frisch



© Tamara Frisch



© Tamara Frisch

**Wohnbau Eckertstraße****DATENBLATT**

Architektur: LOVE architecture and urbanism (Bernhard Schönherr, Herwig Kleinhapl, Mark Jenewein)

Mitarbeit Architektur: Erika Brunnermeier, Piroska Frey, Tamara Frisch, Andreas Perchinig

Bauherrschaft: Targa Immo-Treuhand

Tragwerksplanung: Hartmuth Petschnigg

örtliche Bauaufsicht: Christian Schnopfhagen

Fotografie: Tamara Frisch

Funktion: Wohnbauten

Planung: 08/2011

Ausführung: 06/2013 - 05/2014

Grundstücksfläche: 1.981 m<sup>2</sup>

Bruttogeschoßfläche: 1.176 m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 683 m<sup>2</sup>

**NACHHALTIGKEIT**

Materialwahl: Mischbau

**AUSFÜHRENDE FIRMEN:**

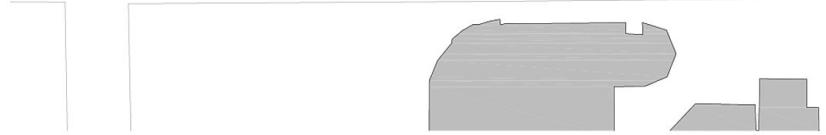
Generalunternehmer: Herzog Bauges.m.b.H & Co KG



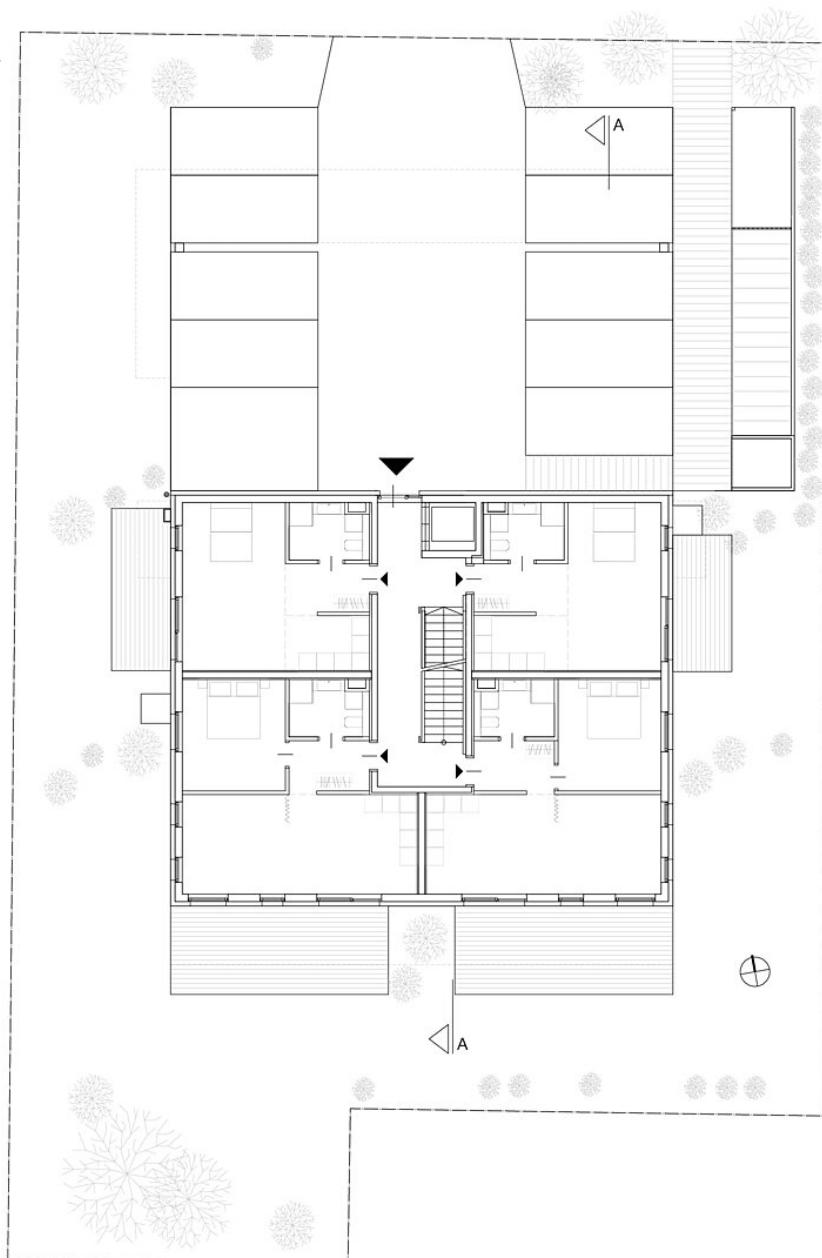
Wohnbau Eckertstraße



Pfarrgasse

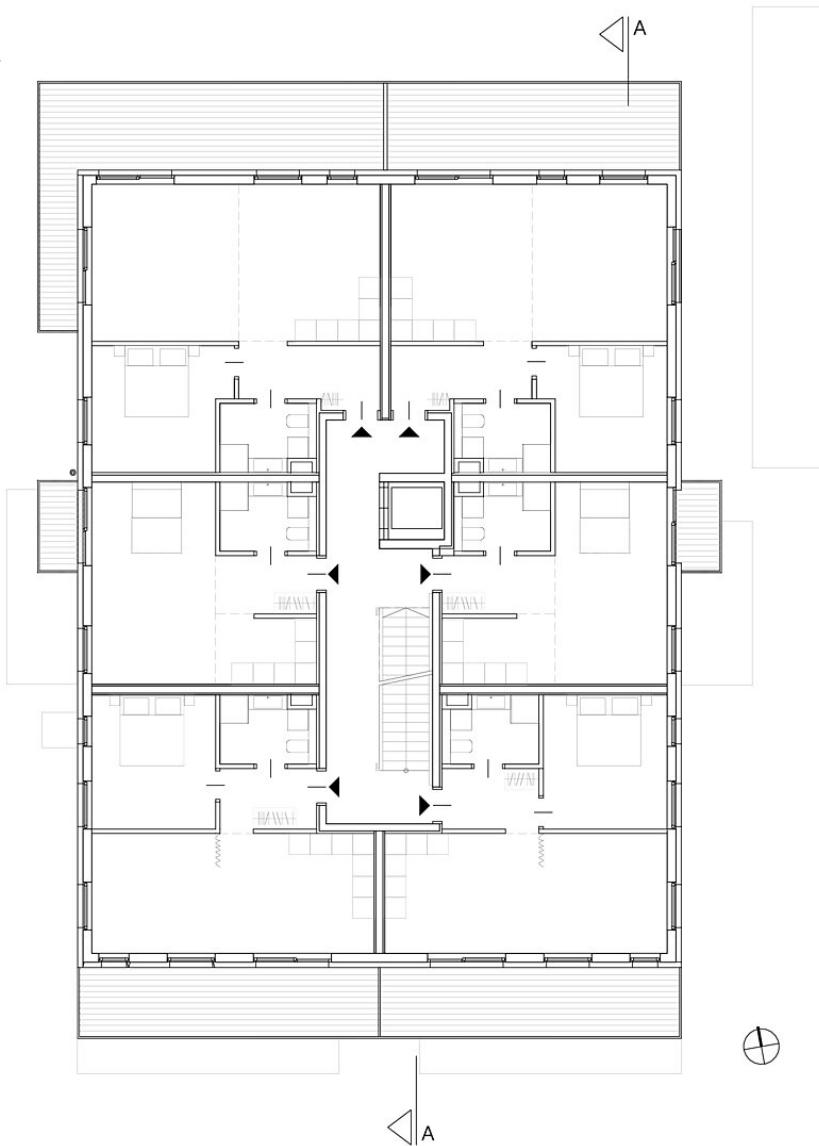


Lageplan



**Wohnbau Eckertstraße**

Grundriss EG

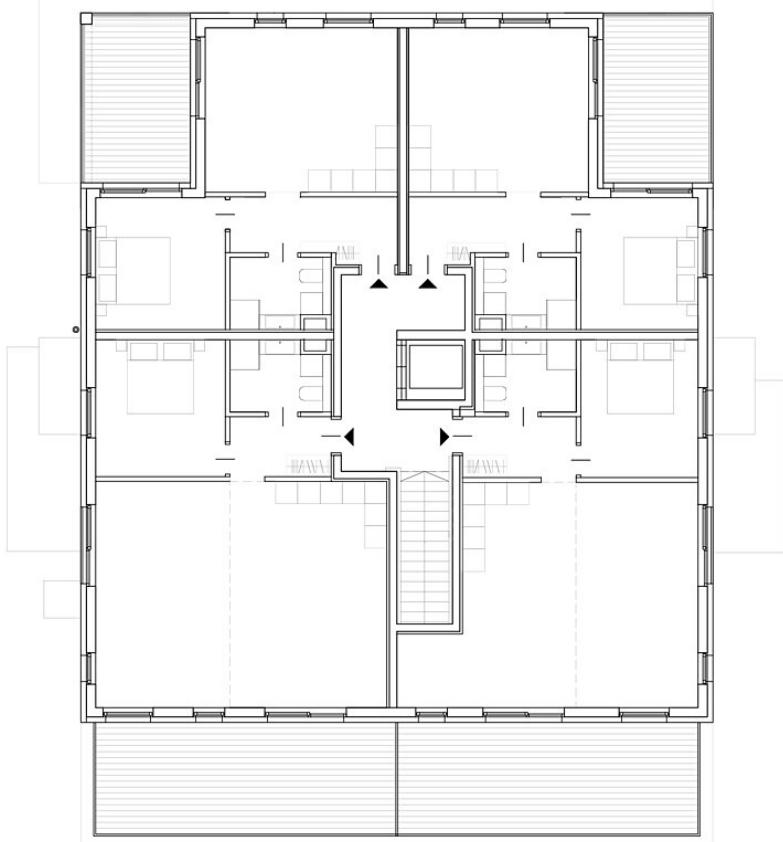


Wohnbau Eckertstraße

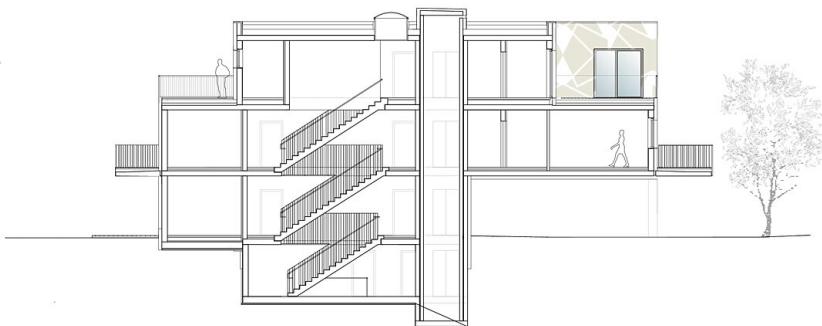
Grundriss OG1



Wohnbau Eckertstraße



Grundriss OG2



Schnitt