

© Michael Blaser

Garden Tower

Wabern bei Bern, Schweiz

ARCHITEKTUR
Buchner Bründler

TRAGWERKSPLANUNG
Schnetzer Puskas Ingenieure AG

FERTIGSTELLUNG
2016

SAMMLUNG
newroom

PUBLIKATIONSDATUM
23. Juni 2017

Auf dem Grundstück Bächtelen soll ein vielfältiges Wohnangebot entstehen, das zugunsten der vorgefundenen Heterogenität der Umgebung nicht als Grossform oder homogene Siedlungstypologie geplant ist. Anhand einer Marktanalyse wurden fünf verschiedene Themen definiert: Wohnen mit Aussicht, Wohnen am Hof, Wohnen im Baumhain, Wohnen mit Patio und Wohnen mit Balkon. Das Areal wurde in fünf Baufelder aufgeteilt. Jedem Baufeld sind den Themen entsprechend spezifische Regeln zugeordnet, anhand derer die entstehenden Gebäudetypen in einen Dialog mit der Umgebung treten sollen.

Konzept
Das Projektthema Wohnen mit Aussicht führt zum Entwurf eines neuartigen Wohnturms, dessen amorphe Form sich einer klaren typologischen Zuweisung widersetzt. Der Turm wird auf einer polygonalen Grundfläche geformt und erweitert in der vertikalen Entwicklung seine Grundfläche. Er öffnet sich allseitig und unterstreicht den Bezug zur Landschaft. Das Gebäude wird von der Strasse zurückgesetzt. Die im Bebauungsmuster entstehende Fuge verweist auf die neue Bausequenz. Aus der ansteigenden Topografie wächst das Gebäude zum Turm.

Umsetzung
Die allseitig auskragenden Betonplatten lassen eine steinerne Wirkung entstehen. Ein rautenförmiges Metallnetz umspannt die poröse Struktur. Die aus partiellen Ausschnitten entstehenden Sichtfelder werden von grossen Metallbügeln gerahmt. Die Nutzungsthemen der umlaufenden Balkonplatten prägen deren Form und



© Daniela & Tonatiuh



© Daniela & Tonatiuh



© Daniela & Tonatiuh

entwickeln sich zum architektonischen Leitmotiv. Die entstehende Randkontur kann als Nachzeichnung der Gebirgstopografie gelesen werden. Über das metallene Netz, das den steinernen Körper umhüllt, entwickelt sich der Garten vertikal als Schattenspender für die Wohnbereiche. Die Bepflanzungen werden direkt auf die Gebäudeabwicklung und deren Orientierung abgestimmt. Die Grundrisse der Wohnungen sind offen gestaltet und von der vielseitigen Orientierung sowie den freien Zirkulationsthemen bestimmt. (Text: Architekten)

DATENBLATT

Architektur: Buchner Bründler (Daniel Buchner, Andreas Bründler)
Mitarbeit Architektur: Associate: Bülend Yigin, Stefan Oehy
Projektleitung:
Wettbewerb/Vorprojekt: Jonas Staehelin
Projektierung: Achim Widjaja
Ausführung: Florian Rink, Henrik Månsson
Mitarbeit:
Wettbewerb/Vorprojekt: Felix Engelhardt, Reto Gasser, Michael Gunti, Ewa Misiewicz und Hellade Miozzari
Projektierung: Fatima Blötzer, Jan Borner, Chiara Friedl, Stefan Herrmann
Ausführung: Henrik Månsson, Michael Glaser, Nadine Strasser, Christian Käser, Jonas Virsik, Carlos Unten Kanashiro
Tragwerksplanung: Schnetzer Puskas Ingenieure AG
Bauphysik / Akustik: Gartenmann Engineering AG
Fotografie: Ruedi Walti, Michael Blaser, Daniela & Tonatiuh

Initiator und Bauherr: Hans Widmer
Steuerung und Realisierung: Priora AG I Generalunternehmung, Bern
Gesamtleitung: Baumann Projektmanagement, Basel
Landschaftsarchitektur: Nipkow Landschaftsarchitektur AG, Zürich mit Fritz Wassmann, Hinterkappeln bei Bern und Forster Baugrün AG, Kerzers
Fassadenplaner: Christoph Etter Fassadenplaner, Basel
Brandschutz: Wälchli Architekten Partner AG, Bern (Realisierung); BDS Security Design AG, Bern (Projektierung)
Haustechnik: Gruneko Schweiz AG, Basel (Realisierung); Bogenschütz AG, Basel (Projektierung)


© Ruedi Walti


© Ruedi Walti


© Daniela & Tonatiuh

Elektroplaner: Actemium Schweiz AG, Basel

Maßnahme: Neubau, Aufstockung
Funktion: Wohnbauten

Wettbewerb: 2007
Planung: 2010 - 2014
Ausführung: 2014 - 2016

Grundstücksfläche: 4.500 m²
Bruttogeschossfläche: 8.200 m²
Bebaute Fläche: 590 m²
Umbauter Raum: 26.900 m³

AUSFüHRENDE FIRMEN:
Baumeister: Läderach Weibel AG, Thun
Betonelemente: A. Tschümperlin AG, Baustoffe, Meisterskappel
Betonbügel Vorfab.: Nägele Betonfertigteile- und Transportbetonwerk GmbH, Röthis, Österreich
Fassade Stahl: Joseph Meyer Stahl und Metall AG, Emmen
Fassade Netz: Carl Stahl ARC GmbH, Süssen, Deutschland
Fassade Glas OG: Hasler Fenster-Projektkunden AG, Therwil
Fassade Glas EG: Kerhrer Stebler AG, Oensingen
Haustechnik: IPS Gebäudetechnik, Bern
Elektroanlagen: BKW ISP AG, Ostermundingen



© Daniela & Tonatiuh

Garden Tower



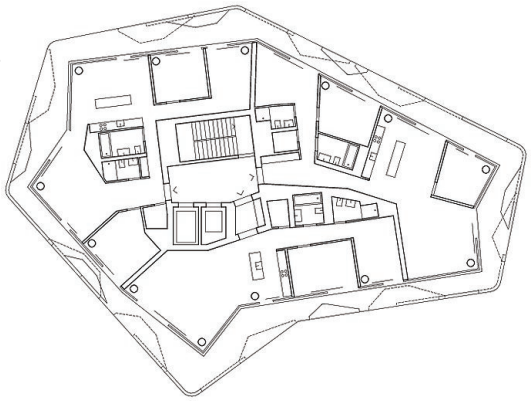


Lageplan



Grundriss EG

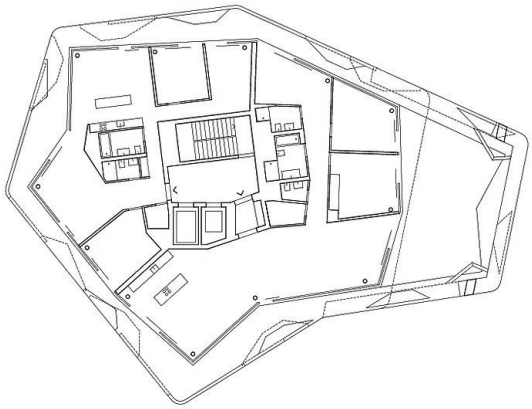
Garden Tower



136_GARDEN-TOWER Grüner Wohnturm
Grundriss 1.OG M_1:300 0 2 5 10

BUCHNER|BRÜNDLER|ARCHITEKTEN|AG||
UTENGASSE|19|CH-4058|BASEL||
TEL:+41'61'306'30'00|FAX:+41'61'306'30'01||
MAIL@BBARC.CH|WWW.BBARC.CH||

Grundriss OG1

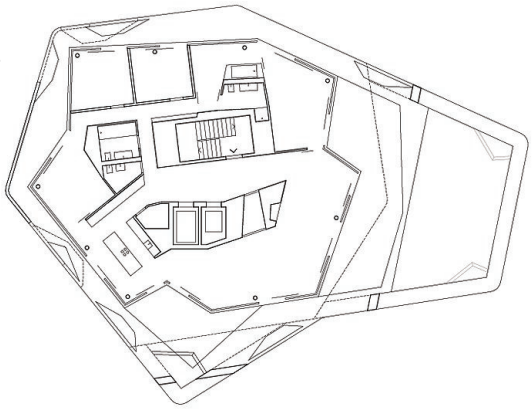


136_GARDEN-TOWER Grüner Wohnturm
Grundriss 15.OG M_1:300 0 2 5 10

BUCHNER|BRÜNDLER|ARCHITEKTEN|AG||
UTENGASSE|19|CH-4058|BASEL||
TEL:+41'61'306'30'00|FAX:+41'61'306'30'01||
MAIL@BBARC.CH|WWW.BBARC.CH||

Grundriss OG15

Garden Tower



136_GARDEN-TOWER Grüner Wohnturm
Grundriss 16.OG M_1:300 0 2 5 10

BUCHNER BRÜNDLER ARCHITEKTEN AG
UTENGASSE 19 CH-4058 BASEL
TEL:+41'61'306'30'00 FAX:+41'61'306'30'01
MAIL@BBARC.CH WWW.BBARC.CH

Grundriss OG16



136_GARDEN-TOWER Grüner Wohnturm
Schnitt M_1:400 0 2 5 10

BUCHNER BRÜNDLER ARCHITEKTEN AG
UTENGASSE 19 CH-4058 BASEL
TEL:+41'61'306'30'00 FAX:+41'61'306'30'01
MAIL@BBARC.CH WWW.BBARC.CH

Schnitt