

© Ditz Fejer

Kleingartenhaus am Hackenberg

Kleingartenanlage Brechergasse
1190 Wien, Österreich

ARCHITEKTUR
Triendl und Fessler

BAUHERRSCHAFT
Günther Stenico

FERTIGSTELLUNG
2012

SAMMLUNG
newroom

PUBLIKATIONSDATUM
06. April 2017

Smart Wohnen

Das Kleingartenhaus dient als Versuchsobjekt für ein neues flächenoptimiertes Wohnkonzept mit maximaler räumlicher Qualität. Bei einer bebauten Fläche von 50 m², einer Gebäudehöhe von 5,50 m und einer Grundstücksgröße von rund 270 m² wird der vorgegebenen „Enge“ mit räumlicher Großzügigkeit begegnet. Übergroße Fensteröffnungen in der Fassade und ein offenes Raumkonzept strukturieren die Wohnräume auf 3 Geschossen und erweitern den Raum nach außen. Dabei schafft das Größenverhältnis zwischen Baukörper und Fensteröffnung eine proportionale Besonderheit und bildet einen willkommenen Kontrast zur umgebenden Bebauung. Die zentral positionierte Innentreppe zoniert den offenen Wohn- und Essbereich im Erdgeschoss und ermöglicht vielfache Nutzungssynergien für die 4-köpfige Familie. Integrierte Einbaumöbel sparen Platz und bieten wichtigen Stauraum. Die großen Glaselemente werden mit schmalen, nach innen versetzten, Öffnungselementen ergänzt und bilden großzügige Raumnischen aus. Der bauliche Versatz dazwischen ermöglicht das „Bewohnen“ des Fensters von Innen und sorgt für mehr Tiefe der Fassade von außen.

Das Holzhaus wurde auf einem betonierten Untergeschoss errichtet und in Holzriegelbauweise bzw. mit massiven BSH Elementen für Decken und Innenwände konzipiert. Das dominierende Fensterdetail (Fixverglasung mit innenliegendem Öffnungsflügel) konnte durch den Einsatz von Holz kostengünstig und ohne großen technischen Aufwand umgesetzt werden. Der mittig positionierte Steher aus Massivholz ermöglicht einfache Fensteranschlüsse und tritt an der Fassade nicht in Erscheinung. (Text: Architekt:innen)



© Ditz Fejer



© Ditz Fejer



© Ditz Fejer

DATENBLATT

Architektur: Triendl und Fessler (Karin Triendl, Patrick Fessler)
Bauherrschaft: Günther Stenico
Fotografie: Ditz Fejer

Maßnahme: Neubau
Funktion: Einfamilienhaus

Planung: 2010 - 2011
Ausführung: 2011 - 2012

Grundstücksfläche: 270 m²
Nutzfläche: 129 m²
Bebaute Fläche: 50 m²

NACHHALTIGKEIT

Das Niedrigenergiehaus wurde mit einer Solaranlage für Warmwasser ausgestattet.

Heizwärmebedarf: 40,0 kWh/m²a (Energieausweis)
Energiesysteme: Heizungsanlage aus biogenen Brennstoffen, Solarthermie
Materialwahl: Holzbau, Stahlbeton, Vermeidung von PVC für Fenster, Türen, Vermeidung von PVC im Innenausbau

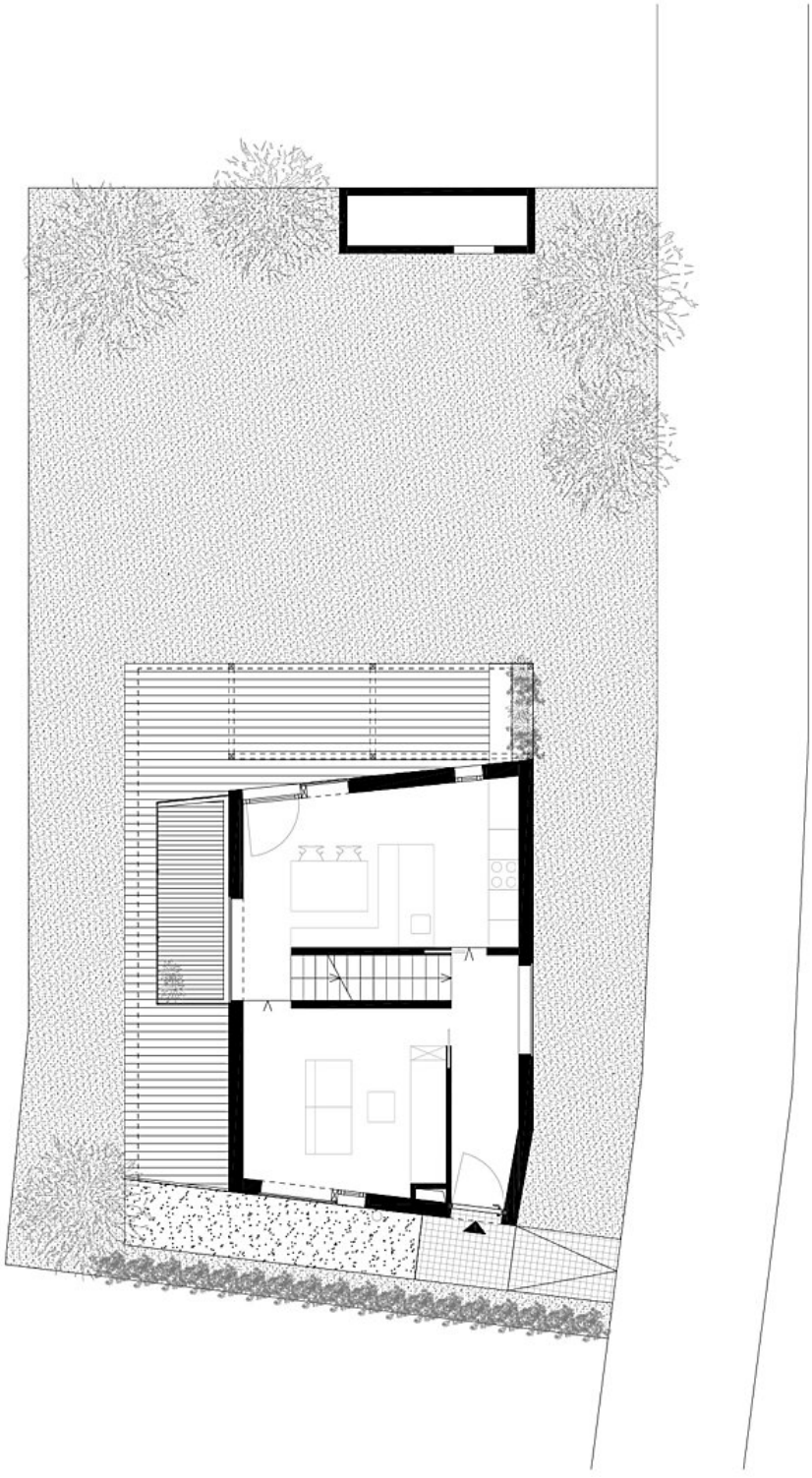
AUSFüHRENDE FIRMEN:

Heizung: Krobath GmbH, Spittal an der Drau, A
Baumeister: Firma Linzer, Neusiedl am See, A



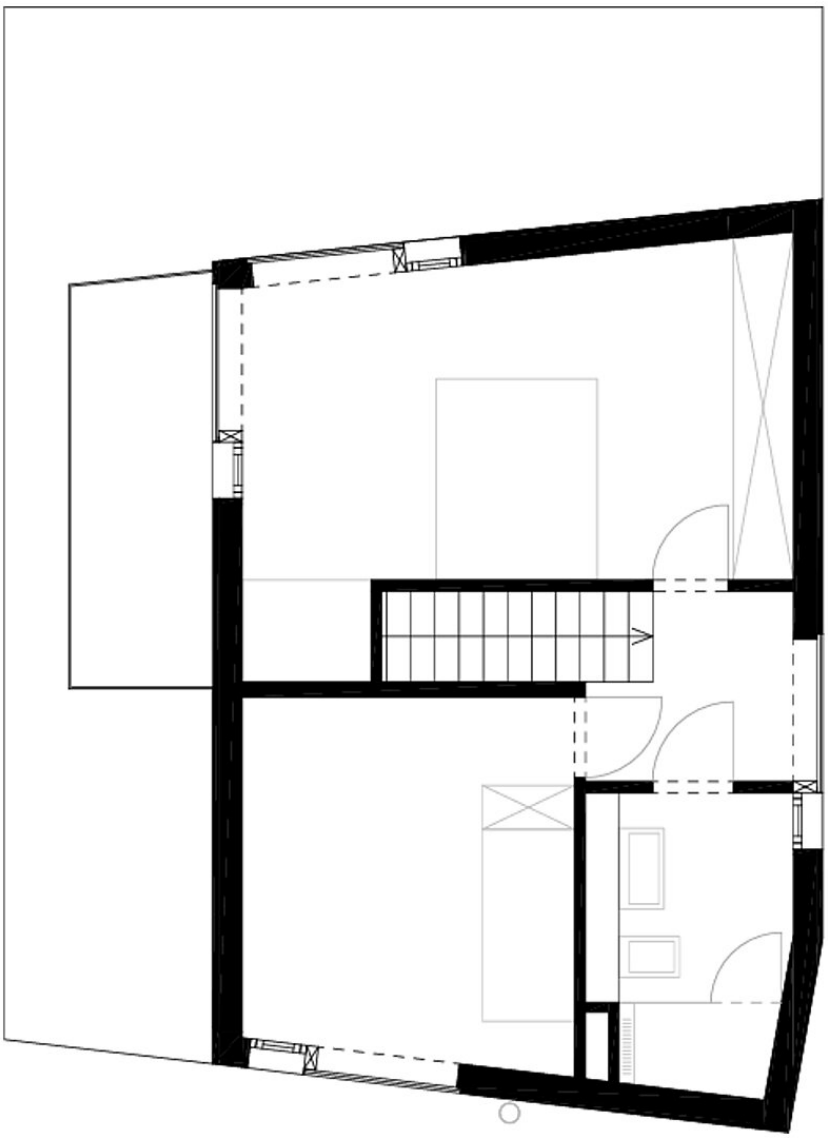
© Ditz Fejer

Kleingartenhaus am Hackenberg



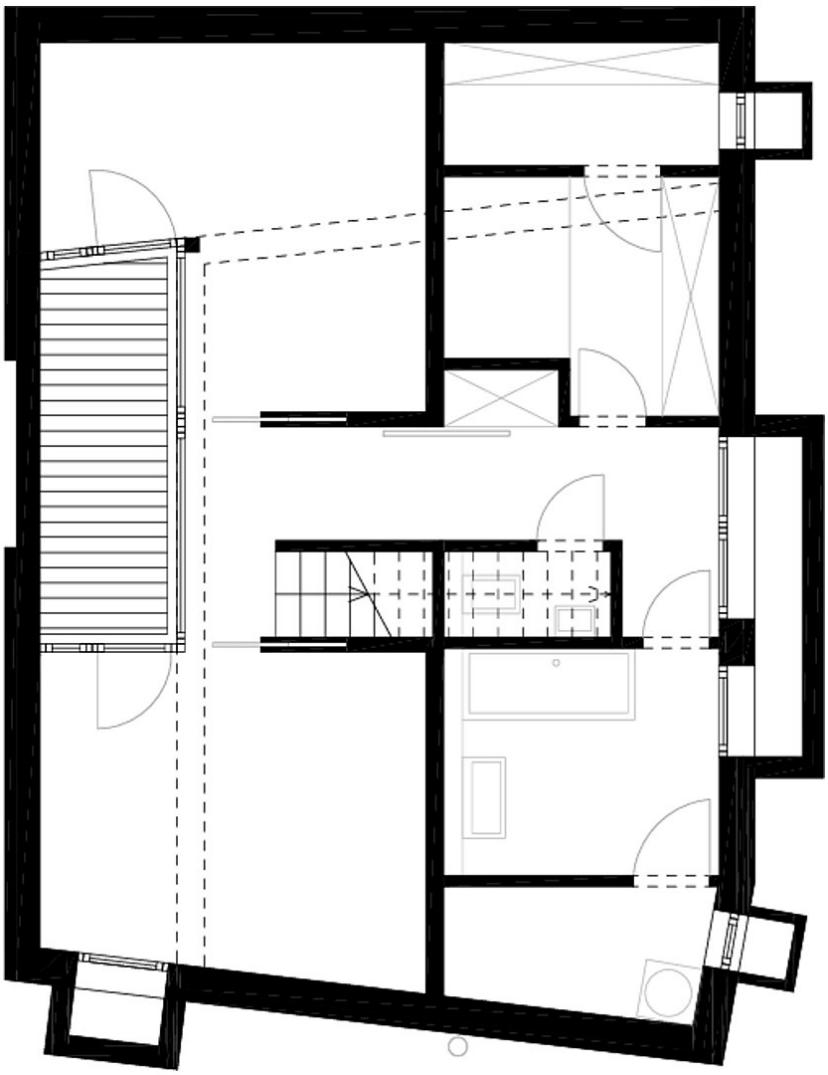
Erdgeschoss

Kleingartenhaus am Hackenberg

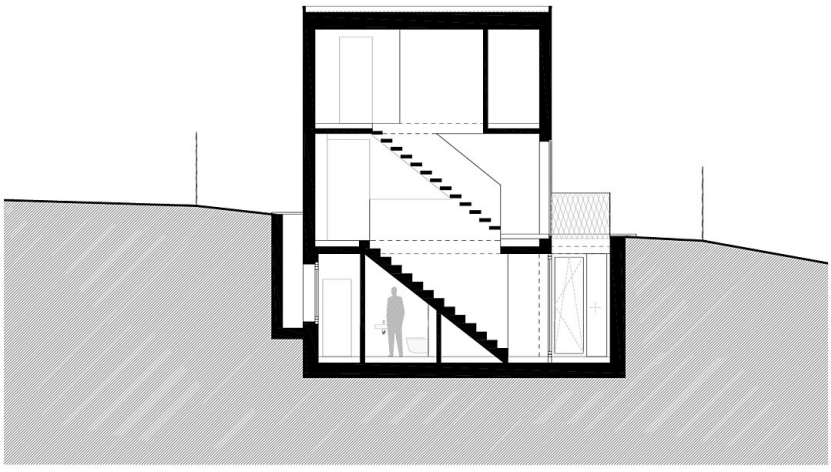


Obergeschoss

Kleingartenhaus am Hackenberg



Untergeschoss mit Patio



Schnitt