

© Birgit Koell

Kleinwohnungen Amraserstraße

Amraserstraße 118
6020 Innsbruck, Österreich

ARCHITEKTUR
U1architektur

TRAGWERKSPLANUNG
Alfred Brunnsteiner

FERTIGSTELLUNG
2013

SAMMLUNG
aut. architektur und tirol

PUBLIKATIONSDATUM
11. April 2017

Umbau und Aufstockung

Ein in die Jahre gekommenes Gewerbe- und Geschäftsobjekt in dafür ungünstiger Lage sollte neu genutzt und für Kleinwohnungen umgestaltet werden. Ein größeres Geschäft blieb erhalten, der Rest des Bestandsgebäudes wurde teilweise komplett entkernt und für studentisches Wohnen transformiert. Dazu wurden bis zu 2 Geschosse aufgestockt, die Erschließung mit Stiegenhaus, Lift und Laubengängen neu organisiert und das Gesamtgebäude auf technischen und energetischen Neustand gebracht.

Alle neuen Wohnungen – insgesamt 23, zwischen 45 und 55 m² große Einheiten – sind zweiseitig orientiert und besitzen eine Komfortlüftung, da das Öffnen von Fenstern zum stark befahrenen Südring aus schallschutztechnischen und hygienischen Überlegungen nicht ratsam erschien. Diese Südseite zur stark befahrenen Straße hin wurde zusätzlich schallschutztechnisch verbessert und mit speziell konstruierten, schallabsorbierenden Erkern ausgestattet. Die Nordseite – mit Blick auf die Nordkette – wurde als offene, ruhige Erschließungs- und Aufenthaltszonen ausgeführt. Von hier werden die Wohneinheiten auch mit Frischluft versorgt. Der trotz weitreichender Interventionen kostengünstig umgesetzte Umbau ist ein Beispiel für eine starke, innerstädtische Nachverdichtung, bei der der Bestand weiter verwendet werden konnte, aber auch ganz neue Qualitäten für die Bewohner:innen geschaffen wurden. (Text: Architekt, red. bearbeitet)



© Birgit Koell



© Birgit Koell



© Birgit Koell

Kleinwohnungen Amraserstraße

DATENBLATT

Architektur: U1architektur (Norbert Buchauer)
Mitarbeit Architektur: Patrik Solerti, Julia Joas, Verena Mutschlechner, Olga Wiesinger
Tragwerksplanung: Alfred Brunnsteiner
Fotografie: Birgit Koell

Bauphysik: Technisches Büro für technische Physik, Innsbruck

Maßnahme: Umbau, Aufstockung, Sanierung
Funktion: Wohnbauten

Planung: 2011 - 2013
Fertigstellung: 2013

Grundstücksfläche: 1.589 m²
Bruttogeschossfläche: 1.264 m²
Nutzfläche: 3.487 m²
Bebaute Fläche: 570 m²
Umbauter Raum: 4.049 m³

NACHHALTIGKEIT

Heizwärmebedarf: 14,0 kWh/m²a (Energieausweis)
Endenergiebedarf: 41,1 kWh/m²a (Energieausweis)

AUSZEICHNUNGEN

2015: ETHOUSE Award 2015, Kategorie Wohnbau


© Birgit Koell


© Birgit Koell


© Birgit Koell

Kleinwohnungen Amraserstraße



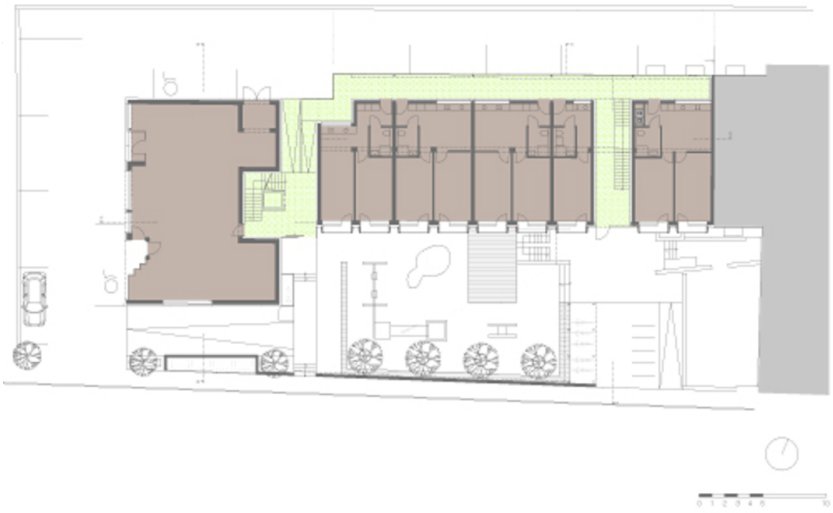
© Birgit Koell

Kleinwohnungen Amraserstraße





Schnitte



Grundriss EG