



© Birgit Koell

1/4

## Aufstockung Unterbergerstraße

Unterbergerstraße 1  
6020 Innsbruck, Österreich

ARCHITEKTUR  
**U1architektur**

TRAGWERKSPLANUNG  
**Reinhard Donabauer**  
**FS1 Ziviltechniker GmbH**

FERTIGSTELLUNG  
**2012**

SAMMLUNG  
**aut. architektur und tirol**

PUBLIKATIONSDATUM  
**11. April 2017**



### Vertikale Nachverdichtung

In dem älteren Eckhaus im Westen von Innsbruck vollzog sich in den vergangenen Jahren ein Generationenwechsel – für die jungen Familien mit ihren zunehmend vielen Kindern wurden die Wohnungen zu klein. Da der Standort in unmittelbarer Nähe der Innepromenade viele Vorteile bietet, entschied man sich dazu, den Dachraum möglichst umfassend auszubauen. Dazu wurde die oberste Geschoßdecke des Mehrfamilienhauses noch unter dem alten Dach verstärkt, dann das bestehende Dach abgenommen und in nur wenigen Tagen durch einen neuen Holzbau ersetzt, der nun in einem Vollgeschoß und einem Dachgeschoß drei neue Wohneinheiten beherbergt.

Die Grundrissorganisation ist möglichst offen gestaltet, eine großzügige Öffnung der Wohnungen zu den angrenzenden Grünräumen der Innepromenade war wichtig und wurde genutzt. Außerdem ergänzt ein großzügiges Terrassenangebot die neu entstandenen Wohnungen.

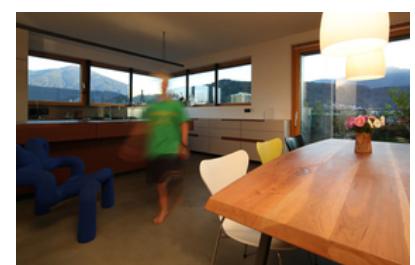
Die Aufstockung in Passivhausbauweise ist ein Beitrag zur qualitätvollen vertikalen Nachverdichtung, der die vorhandenen Ressourcen von Standort, Bestandsgebäude, Infrastruktur und Grundstück nutzt, ohne zusätzlichen Grund zu verbrauen. Insgesamt teilen sich nunmehr 14 Wohn- und Betriebseinheiten die nur 710 m<sup>2</sup> große Grundfläche. (Text: Architekt, red. bearbeitet)



© Birgit Koell



© Birgit Koell



© Birgit Koell

## Aufstockung Unterbergerstraße

### DATENBLATT

Architektur: U1architektur (Norbert Buchauer)  
 Mitarbeit Architektur: Julia Joas, Patrik Solerti, Petra Totschnig  
 Tragwerksplanung: Reinhard Donabauer  
 Tragwerksplanung / Holzbau: FS1 Ziviltechniker GmbH (Michael Fiedler, Christian Stöffler)  
 Fotografie: Birgit Koell

Maßnahme: Aufstockung  
 Funktion: Wohnbauten

Planung: 2004 - 2012  
 Ausführung: 2010 - 2012

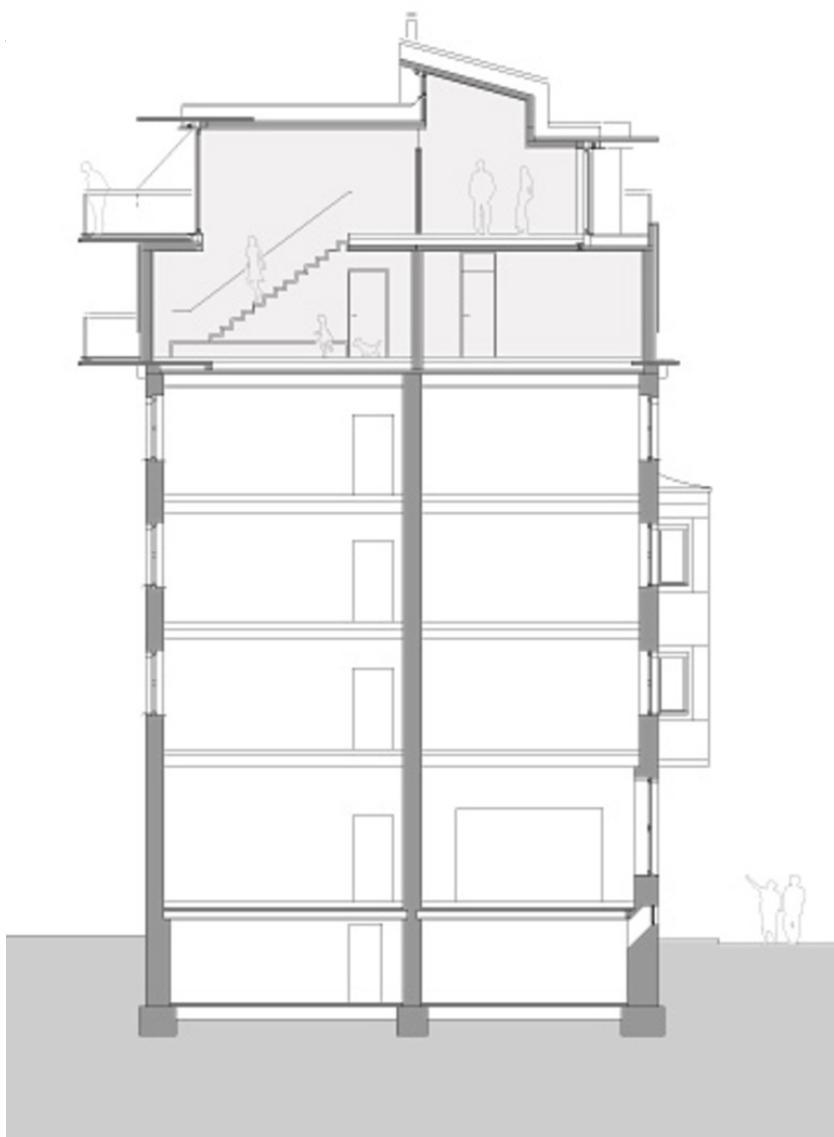
Grundstücksfläche: 710 m<sup>2</sup>  
 Bruttogeschoßfläche: 345 m<sup>2</sup>  
 Nutzfläche: 284 m<sup>2</sup>  
 Bebaute Fläche: 396 m<sup>2</sup>  
 Umbauter Raum: 1.220 m<sup>3</sup>

### NACHHALTIGKEIT

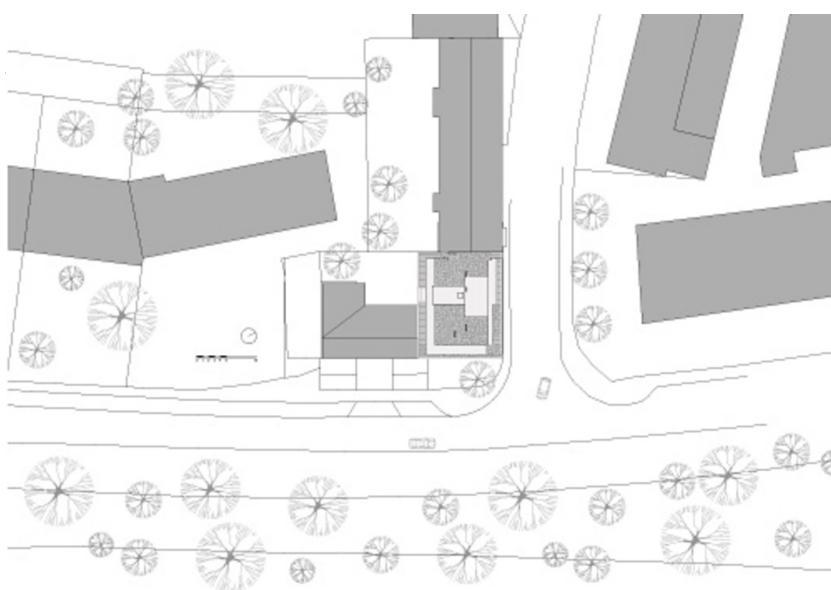
Heizwärmebedarf: 12,0 kWh/m<sup>2</sup>a (PHPP)  
 Heizwärmebedarf: 9,3 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)  
 Endenergiebedarf: 11,8 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)  
 Primärenergiebedarf: 11,8 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)



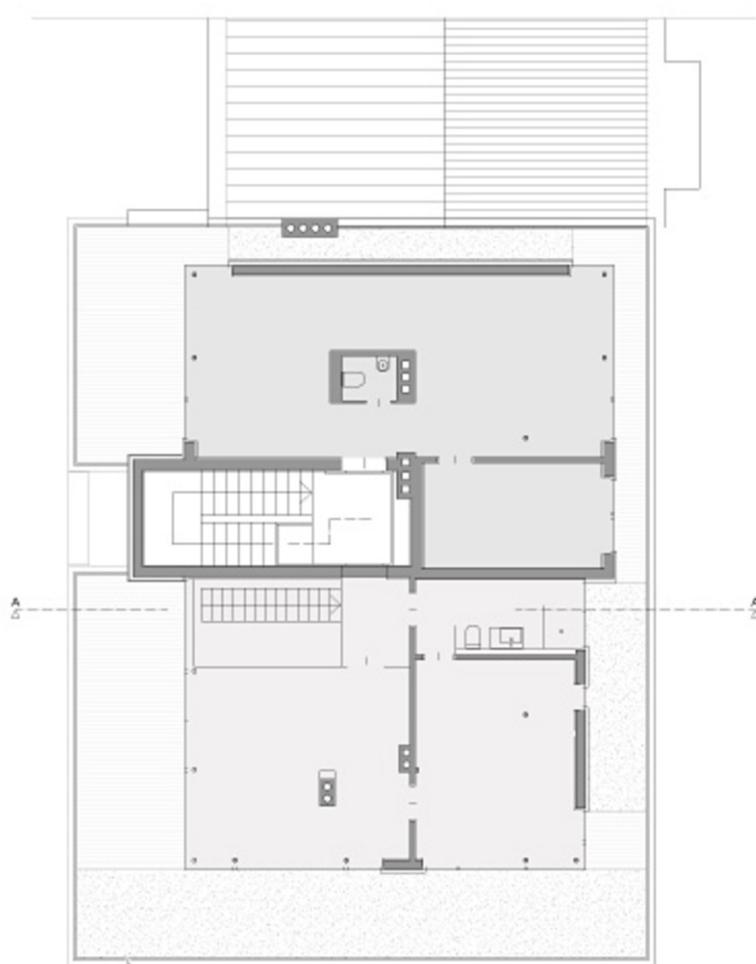
© Birgit Koell

**Aufstockung Unterbergerstraße**

Schnitt



Lageplan

**Aufstockung Unterbergerstraße**

Grundriss