



© obermoser arch-omo

## Wohnbau Pradl Ost

### Städtebauliches Konzept und 1. Bauabschnitt

#### Wohnbau Pradl Ost - 1. Bauabschnitt

Der rund um die Schutzenkirche liegende Stadtteil Pradl Ost ist wesentlich geprägt durch die 1939 – 41 errichteten Südtiroler Siedlungen, deren hohe städtebauliche Qualität unumstritten ist. Die niedere Dichte und der zum Teil schlechte Bauzustand in Verbindung mit nicht mehr zeitgemäßen Wohnungsstandards führte unwillkürlich zu einer Auseinandersetzung über den Umgang mit diesen historisch wertvollen Zeugnissen. Im Zuge eines längeren Diskussionsprozesses entschied sich die Stadtplanung Innsbruck dazu, einen besonders charakteristischen Teilbereich zu erhalten und zu sanieren, während andere Bereiche verdichtet oder auch neu errichtet werden können.

Einer der für eine Neubebauung freigegebenen Bereiche liegt östlich der Schutzenkirche entlang der Türingstraße und umfasst u. a. die großteils nur zweigeschossigen Siedlungen „Am Rain“ und „Am Roßsprung“. Den für den Neubau 2014 von der NEUEN HEIMAT TIROL ausgeschriebenen Wettbewerb gewannen obermoser arch-omo mit einem städtebaulichen Leitprojekt, das seit 2015 in mehreren Baustufen umgesetzt wird; der erste Bauabschnitt wurde im Dezember 2016 fertig gestellt.

Die Leitidee des Konzeptes besteht darin, ausgehend von der Gartenstadt im Sinne Roland Rainers die vorhandene Siedlungsstruktur in einer Mischung aus Zeilenbauten und gereihten Einzelhäusern zeitgemäß neu zu interpretieren. Primärer Entwurfsgedanke war es, trotz der angestrebten Verdoppelung der Wohnnutzfläche den bestehenden Grünraum zu erhalten, qualitätvolle Höfe unterschiedlichster Typologie zu schaffen und die privaten, halböffentlichen und öffentlichen Bereiche miteinander zu verflechten.

Der erste Bauabschnitt umfasst insgesamt sechs, großteils viergeschossige Baukörper: eine Winkelzeile Richtung Türing- und Gumpfstraße mit einem fünfgeschossigem Hochpunkt im Eck, eine dazu verdreht angeordnete Winkelzeile entlang der Spielstraße „Am Roßsprung“ sowie zwei paarweise angeordnete Einzelhäuser, die zusammen zwei verschiedenartige Höfe umfassen. Zum einen den höher gelegenen Spielhof, der auf dem Dach der Parkgarage angelegt ist und mit

## Wohnbau Pradl Ost – 1. Bauabschnitt

Gumpfstraße 69 / Türingstraße 11, 13, 15  
6020 Innsbruck, Österreich

ARCHITEKTUR  
**obermoser arch-omo**

BAUHERRSCHAFT  
**Neue Heimat Tirol**

TRAGWERKSPLANUNG  
**ZSZ Ingenieure**

FERTIGSTELLUNG  
**2016**

SAMMLUNG  
**aut. architektur und tirol**

PUBLIKATIONSDATUM  
**05. Mai 2017**



© obermoser arch-omo



© obermoser arch-omo



© obermoser arch-omo

## Wohnbau Pradl Ost – 1. Bauabschnitt

Staudenbeeten und einem Spielband für Kleinkinder einen sehr privaten Erholungsraum darstellt. Zum anderen ein großzügiger, nicht unterbauter Wohnhof auf Erdgeschossniveau mit einer Baumwiese, Bänken und Spielmöglichkeiten für Kinder.

Ein Rundweg erschließt die einzelnen Gebäude und deren zentral situierte Stiegenhäuser. Vielfältige Wohnungstypen und Grundrisslösungen von der Kleinwohnung für Singles bis zu großzügigen Familienwohnungen reagieren auf die unterschiedlichsten Anforderungen. Insgesamt sind in diesem Bauabschnitt 142 Wohnungen untergebracht. Den Erdgeschosswohnungen sind Privatgärten zugeordnet, die durch breite Gräser- und Staudenbepflanzungen von den Allgemeinflächen abgegrenzt sind, die Wohnungen in den Obergeschossen sind durchwegs mit Balkonen bzw. Loggien ausgestattet. Extensiv begrünte Flachdächer vervollständigen das Konzept der durchgrünten Gartensiedlung. (Text: Claudia Wedekind)

### DATENBLATT

Architektur: obermoser arch-omo (Johann Obermoser)  
 Mitarbeit Architektur: Hans Peter Freisinger, Wolfgang Juen, Andreas Norz, Monica Sferch, Robert Wibmer, Cindy Malle, Sophie Seyfried  
 Bauherrschaft: Neue Heimat Tirol  
 Tragwerksplanung: ZSZ Ingenieure (Thomas Zoidl, Wolfgang Schauer, Christian Zoidl)

Bauphysik: Fiby ZT GmbH  
 ELT-Planung: Hans Knoflach, Innsbruck  
 Grünraumplanung: Freilich, Karin Elzenbaumer, Meran (I)

Funktion: Wohnbauten

Wettbewerb: 2013  
 Planung: 2013 - 2015  
 Ausführung: 07/2015 - 12/2016

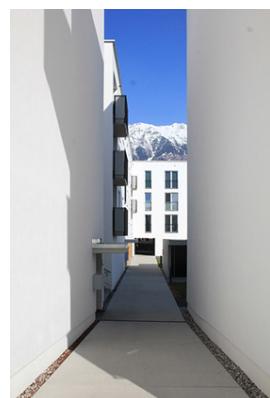
Grundstücksfläche: 9.286 m<sup>2</sup>  
 Bruttogeschoßfläche: 22.750 m<sup>2</sup>  
 Nutzfläche: 17.600 m<sup>2</sup>  
 Bebaute Fläche: 4.362 m<sup>2</sup>



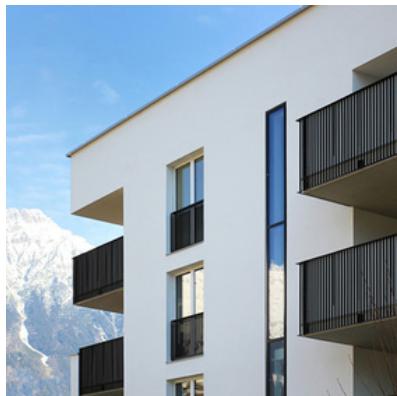
© obermoser arch-omo



© obermoser arch-omo



© obermoser arch-omo

**Wohnbau Pradl Ost – 1. Bauabschnitt**

© obermoser arch-omo



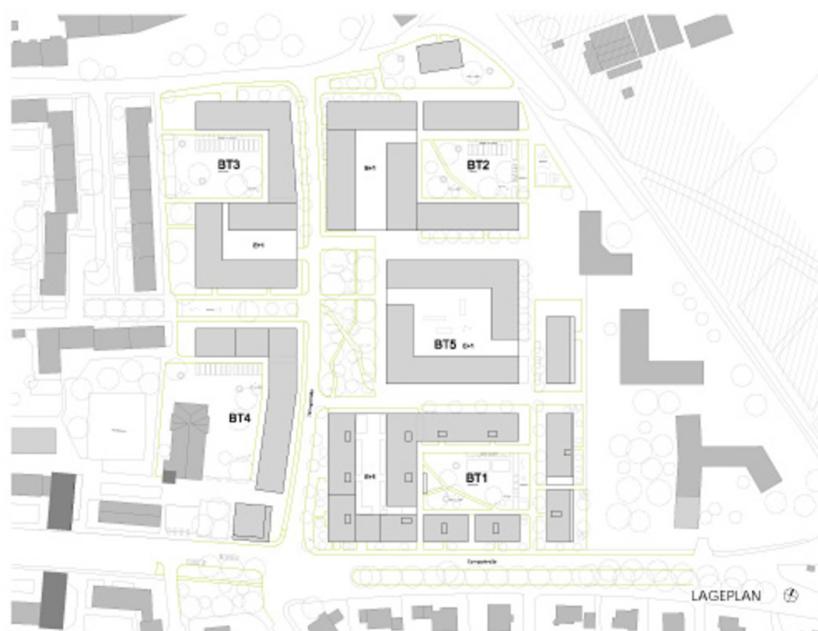
© obermoser arch-omo



**Wohnbau Pradl Ost – 1. Bauabschnitt**



**Querschnitt Grundriss**



**LAGEPLAN**

**Wohnbau Pradl Ost – 1. Bauabschnitt**

Grundriss EG