



© Christian Flatscher

## Seniorenwohnanlage mit Stadtteilzentrum Wiltener

Liebeneggstraße 2a  
6020 Innsbruck, Österreich

ARCHITEKTUR  
**Kurt Rumlplmayr**

BAUHERRSCHAFT  
**IIG**

TRAGWERKSPLANUNG  
**ZSZ Ingenieure**

FERTIGSTELLUNG  
**2016**

SAMMLUNG  
**aut. architektur und tirol**

PUBLIKATIONSdatum  
**05. Mai 2017**



Am Wiltener Platz, in direkter Nachbarschaft zum denkmalgeschützten Ansitz Liebenegg, klaffte seit Mitte der 1990er Jahre eine Baulücke, die zwischenzeitlich vom Wiltener Bauhof als Lagerfläche genutzt wurde. Als Maßnahme innerhalb der innerstädtischen Verdichtung schrieb die Stadt Innsbruck 2012 einen Wettbewerb für die Errichtung einer Seniorenwohnanlage mit Sozialzentrums aus, den Kurt Rumlplmayr mit seinem städtebaulich überzeugenden Projekt gewinnen konnte.

Auf den durch zwei Feuermauern der gründerzeitlichen Blockrandbebauung begrenzten Bauplatz rund um das Liebenegg-Schlössl setzt er einen zweigeschossigen winkelförmigen Baukörper, der an der Liebeneggstraße als turmartiger 6-geschossiger Hochpunkt an den Bestand anschließt. Den Abschluss an der Leopoldstraße bildet eine, an die Fluchtlinie des Schlössl zurückgesetzte dreigeschossige Erhöhung. Insgesamt wird der Ansitz freigespielt und zwischen Alt und Neu ein halböffentlicher Platzraum geschaffen.

Die öffentlichen und halböffentlichen Nutzungen sind im Erdgeschoss untergebracht. Im Kopfbau zur Liebeneggstraße befindet sich ein Sozialzentrum der Innsbrucker Dienste, an der Leopoldstraße ein Veranstaltungsraum und an diesen angeschlossen das Büro des Stadtteilzentrums Wiltener mit einem Seminarraum sowie der gemeinsame Aufenthaltsraum für das betreute Wohnen. Raumhohe Glaselemente Richtung Platz bringen Licht in dieses Raumkontinuum, an der Rückseite, wo der Bau zu großen Teilen direkt an bestehende Objekte andockt, sorgen kleine Innenhöfe für eine zusätzliche Belichtung. In den Obergeschossen der Kopfbauten und des Verbindungstrakts befinden sich insgesamt 17 behindertengerecht ausgestattete 2-Zimmer-Wohnungen mit kleinen Terrassen bzw. Loggien. (Text: Claudia Wedekind)



© Christian Flatscher



© Christian Flatscher



© Christian Flatscher

## Seniorenwohnanlage mit Stadtteilzentrum Wilten

### DATENBLATT

Architektur: Kurt Rimplmayr

Mitarbeit Architektur: Paul Stöffler

Bauherrschaft: IIG

Tragwerksplanung: ZSZ Ingenieure (Thomas Zoidl, Wolfgang Schauer, Christian Zoidl)

Fotografie: Christian Flatscher

Funktion: Gemischte Nutzung

Wettbewerb: 2012

Planung: 2012 - 2016

Ausführung: 2015 - 2016

Grundstücksfläche: 1.872 m<sup>2</sup>

Bruttogeschossfläche: 2.667 m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 2.326 m<sup>2</sup>

Bebaute Fläche: 700 m<sup>2</sup>

Umbauter Raum: 8.404 m<sup>3</sup>

### NACHHALTIGKEIT

Heizwärmebedarf: 12,4 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)



© Christian Flatscher



© Christian Flatscher



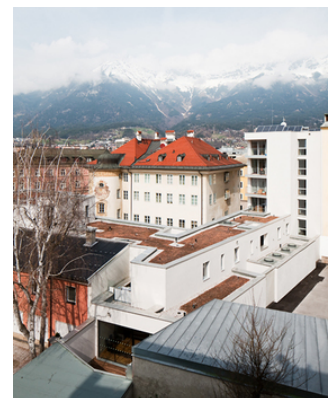
© Christian Flatscher



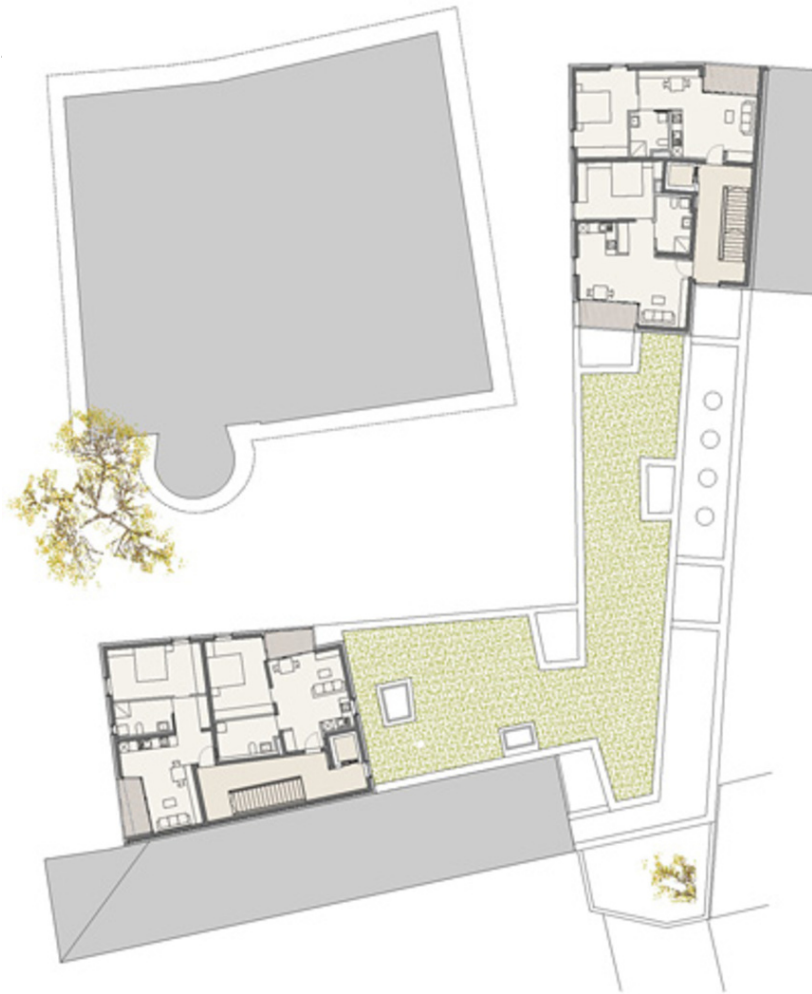
© Christian Flatscher



© Christian Flatscher



© Christian Flatscher

**Seniorenwohnanlage mit  
Stadtteilzentrum Wilten**

Grundriss OG2



**Seniorenwohnanlage mit  
Stadtteilzentrum Wilten**

Grundriss OG1



Seniorenwohnanlage mit  
Stadtteilzentrum Wilten





**Seniorenwohnanlage mit  
Stadtteilzentrum Wilten**

Lageplan