



© Wolfgang Leeb

## Bauernhaus H1

2084 Weitersfeld, Österreich

ARCHITEKTUR  
**cp architektur**

TRAGWERKSPLANUNG  
**Johann Zehetgruber**

FERTIGSTELLUNG  
**2016**

SAMMLUNG  
**newroom**

PUBLIKATIONSdatum  
**04. Mai 2017**



2008 wurde der traditionelle Hakenhof saniert und umgebaut. In den entkernten, ehemaligen Stall wurde ein dunkler Holzkubus eingebaut, der Platz für drei getrennt begehbare Schlafzimmer und zwei Bäder schuf.

Die moderne Wohnküche verbindet Wohn- und Schlafzimmer des Altbestands mit dem neuen Wohntrakt. Klassische Kastenfenster in Lärche und Vollholzlärchenböden zitieren die bäuerliche Wohnstube. Die Wohnküche wird bestimmt von einem modernen Küchenblock mit Ahornplatte und taubengrauen Linoleumfronten und dem für den Essplatz entworfenen Nussholztisch. Das Dach wurde als Kaldach saniert und bietet nun ausreichend Platz für Carrera Bahn, u.a.

2016 wurde das ehemalige Wirtschaftsgebäude generalsaniert, bis zum Dachstuhl entkernt und zu einem Open-Air-Wohnzimmer umgestaltet, in dessen Zentrum ein Kachelofen mit integriertem Herd, Backrohr und Küchenblock steht.

Ein Steg führt zur Empore über dem Essbereich, nutzbar als Rückzugsort, Richtung Norden schließt ein ca. 30m<sup>2</sup> großen Fläche an – derzeit als Matratzenlager genutzt. Unter der ehemaligen Tenne liegt ein kleines Gästezimmer mit Badezimmer und eigenem Kachelofen.

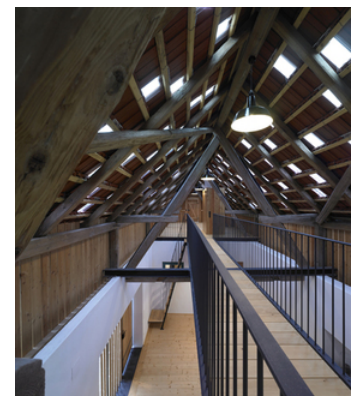
Als Gestaltungselement wurden die für Scheunen typischen Entlüftungsöffnungen neu interpretiert. Dreh- oder Faltelement aus Holz können den Wohnraum schließen oder öffnen. Das 20 Meter lange und 5 Meter breite Gebäude ist traditionell unten verputzt, oben in Holz ausgeführt. (Text: Architekten)



© Wolfgang Leeb



© Wolfgang Leeb



© Wolfgang Leeb

**Bauernhaus H1**

## DATENBLATT

Architektur: cp architektur (Christian Prasser)

Tragwerksplanung: Johann Zehetgruber

Fotografie: Wolfgang Leeb

Maßnahme: Umbau, Sanierung

Funktion: Wohnbauten

Planung: 01/2015 - 10/2015

Ausführung: 09/2015 - 06/2016

Grundstücksfläche: 1.014 m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 277 m<sup>2</sup>

Bebaute Fläche: 493 m<sup>2</sup>

Die Nutzfläche setzt sich aus 141,88 m<sup>2</sup> (Haupthaus) und 135,54 m<sup>2</sup> (Nebengebäude) zusammen; die bebaute Fläche aus 224,50 m<sup>2</sup> (Haupthaus), 100 m<sup>2</sup> (Nebengebäude) sowie 168,5 m<sup>2</sup> (Scheune).

## NACHHALTIGKEIT

Energiesysteme: Gas-/Ölbrennwertkessel, Heizungsanlage aus biogenen Brennstoffen

Materialwahl: Mischbau, Überwiegende Verwendung von Dämmstoffen aus nachwachsenden Rohstoffen, Vermeidung von PVC für Fenster, Türen, Vermeidung von PVC im Innenausbau

## AUSFÜHRENDE FIRMEN:

Baumeister, Zimmerei, Spengler: Fa. Leyrer Graf, Horn und Fa. Alpson GmbH, Horn

Dachdecker: Fa. Hörmansdorfer, Rassingdorf

Schlosser: Fa. Rollo-Teufel GmbH, Brunn am Gebirge

Installateur, Elektrik: Fa. Jäger u. Kronsteiner, Gablitz

Holzboden Fenster: Fa. Tischlerei Maglock, Langenlois

Bau- und Möbeltischler, Holzboden: Fa. Fercher u. Stockinger, Seekirchen

Bau- und Möbeltischler: Fa. Schildberger, Bergland

Maler: Fa. Kremser Malerwerkstatt, Krems

Fliesenleger: Fa. Aigner GmbH, Ybbsitz

Ofenbauer: Fa. Atelier Georg Lindenbauer, Stadtschlaining



© Wolfgang Leeb



© Wolfgang Leeb



© Wolfgang Leeb

## Bauernhaus H1

### PUBLIKATIONEN

2017 designer kitchen & bathroom: Southern Belle, Nr. 206/Okt 2017, Essex/UK, S. 30-35

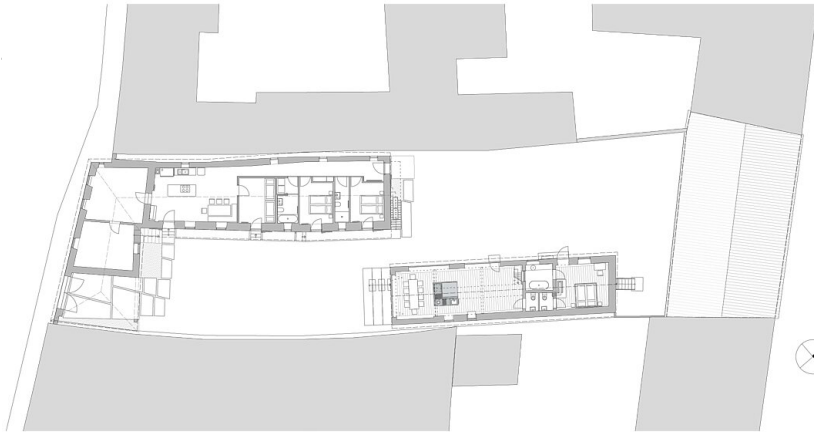
2017 CUBE Magazin: Neue Wirkung. Traditionell und modern: Ein ehemaliges Wirtschaftsgebäude als Open-Air-Wohnzimmer, Nr. 03/17, Wien, S. 8-9

### AUSZEICHNUNGEN

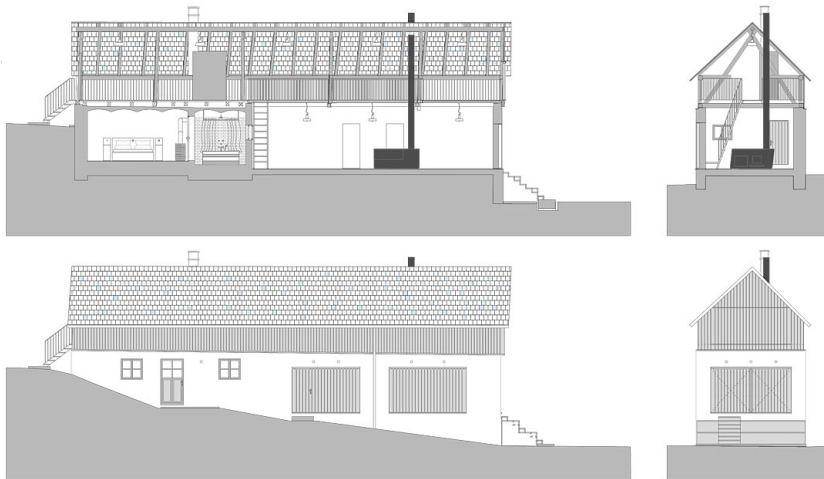
2018 Die Goldene Kelle - Preis für vorbildliche Gestaltung in NÖ,  
In nextroom dokumentiert:

Holzbaupreis Niederösterreich 2018, Nominierung

**Bauernhaus H1**



Grundriss EG



Schnitte