



© Kurt Kuball

Das Grundstück ist ein sehr steiler Süd-Ost-Hang mit reizvollen Ausblicken in die umgebenden Hügel und Föhrenwälder. Die 4 Häuser wurden so positioniert und ausgerichtet, dass ein Maximum an Aussicht und Besonnung, aber auch an Privatsphäre geschaffen werden konnte. Ost-, Nord-, und Westfassaden sind relativ geschlossen gehalten. Die Südseiten mit großen vorgelagerten Balkonen und Terrassen sind im OG großflächig, und im EG über die gesamte Gebäudebreite geöffnet. Aufgrund der Hanglage wurde für alle 4 Häuser eine Typologie entwickelt bei welcher der Zugang ins Haus im Souterrain erfolgt. Ebenso der Nebeneingang von der (in den Hang eingegrabenen) Garage. Im Souterrain befinden sich neben Technik- und Lagerräumen auch Aufenthaltsräume, welche hangabwärts liegend Terrassentüren ins Freie haben und als eigene Wohneinheit genutzt werden könnten. Das Erdgeschoß dient als Wohn-, das Obergeschoß als Schlafebene. Zusätzlich gibt es auf dem Flachdach auch noch ein Atelierzimmer. Alle Ebenen sind mit einem Personenaufzug verbunden. Als Bauweise wurden 25cm Stahlbetonwände mit 20cm Vollwärmeschutz gewählt. Die Flachdächer wurden als Warmdach mit bituminöser Abdichtung und Kiesschüttung ausgeführt. Die Dachgeschoßaufbauten sind Holzkonstruktionen in Pfosten-Riegel-Systematik bzw. Brettsperrholzdecken. (Text: Architekt)

## Villenanlage Hinterbrühl

Gaadnerstraße 44-46  
2371 Hinterbrühl, Österreich

ARCHITEKTUR  
**illichmann architecture**  
**Jon Prix**

TRAGWERKSPLANUNG  
**Gordan Anic**

FERTIGSTELLUNG  
**2015**

SAMMLUNG  
**newroom**

PUBLIKATIONSDATUM  
**02. Juni 2019**



© Kurt Kuball



© Kurt Kuball



© Kurt Kuball

## Villenanlage Hinterbrühl

### DATENBLATT

Architektur: illichmann architecture (Sebastian Illichmann), Jon Prix

Tragwerksplanung: Gordan Anic

Fotografie: Kurt Kuball

Funktion: Wohnbauten

Planung: 2012

Fertigstellung: 2015

### NACHHALTIGKEIT

Materialwahl: Stahlbeton

### AUSFÜHRENDE FIRMEN:

Baumeister: Kager-Massivbau

Zimmermann/Dachdecker/Spengler: Ratay

Fenster: Baumann

Schlosser: Flatschart

Fassade: Scharf

Installateur: Kerschbaumer

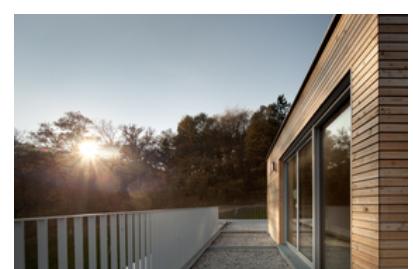
Elektriker: Leitner



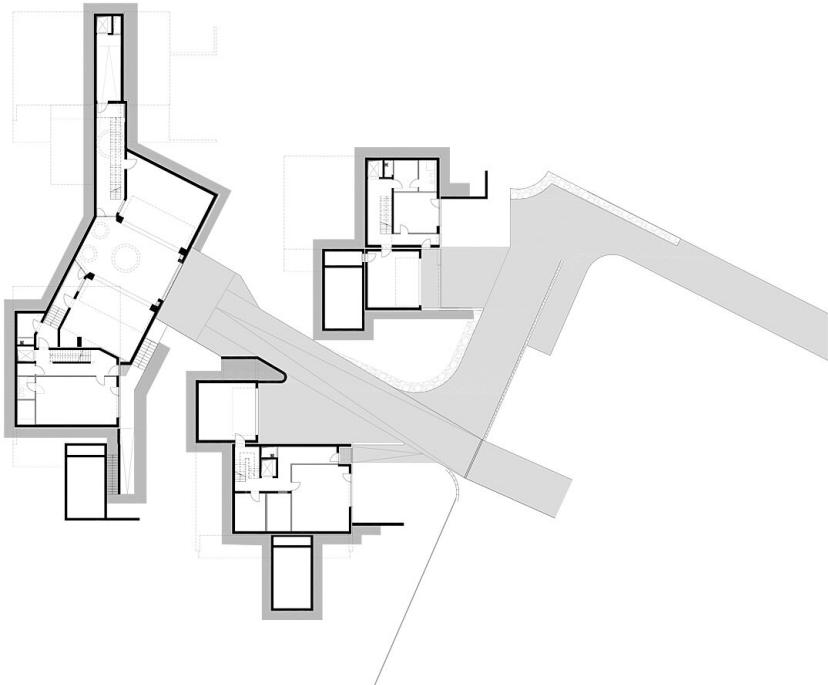
© Kurt Kuball



© Kurt Kuball

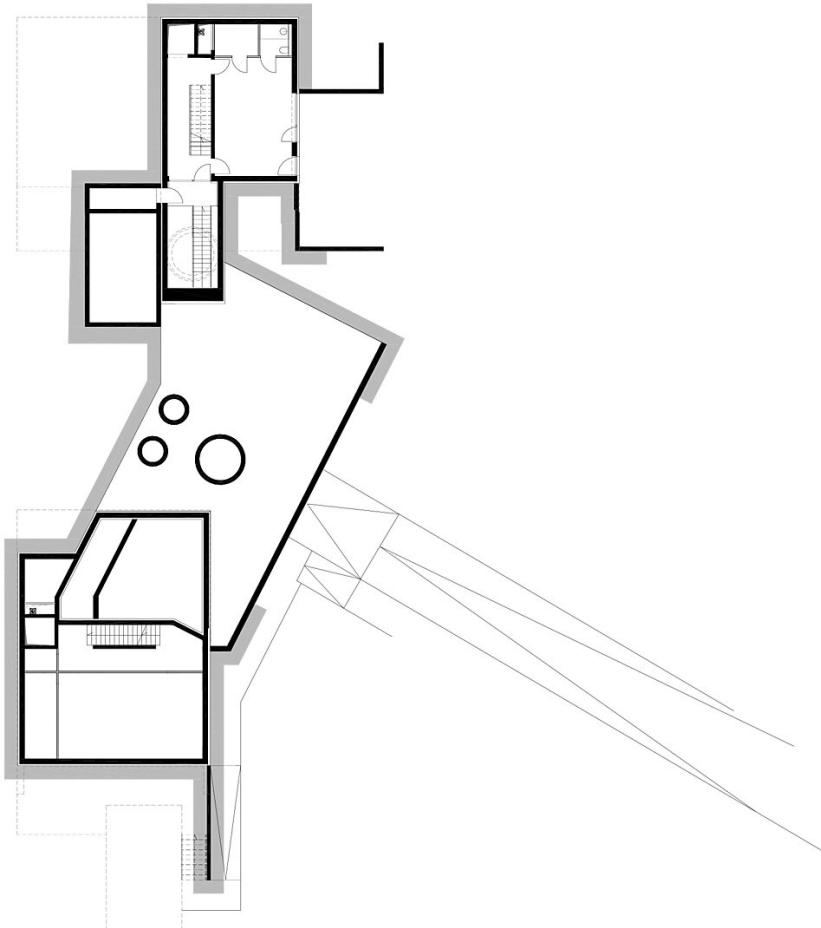


© Kurt Kuball

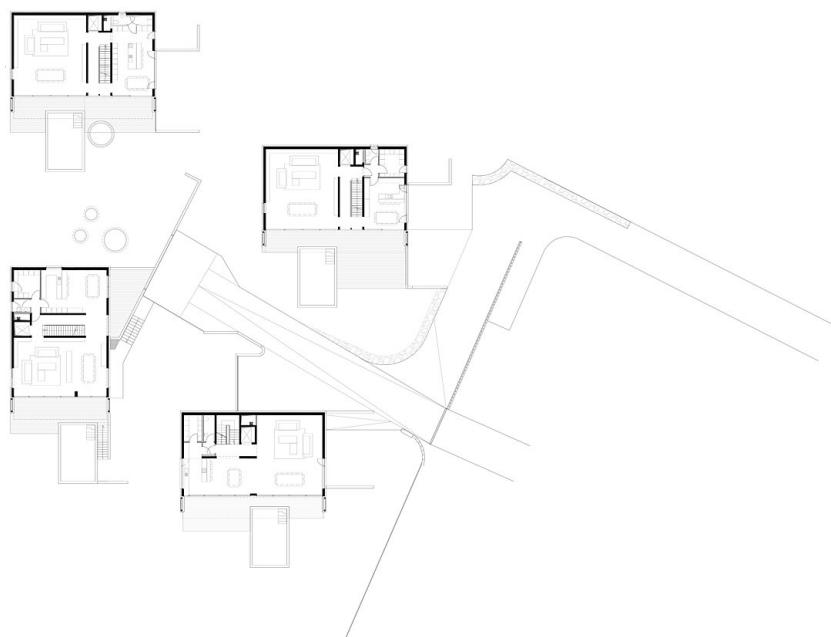


Villenanlage Hinterbrühl

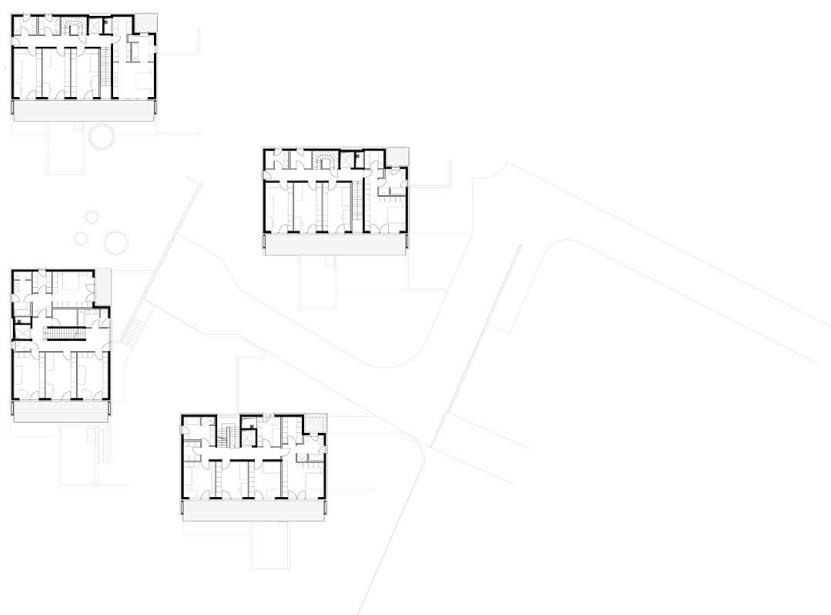
Grundriss KG



Grundriss ZG

**Villenanlage Hinterbrühl**

Grundriss EG

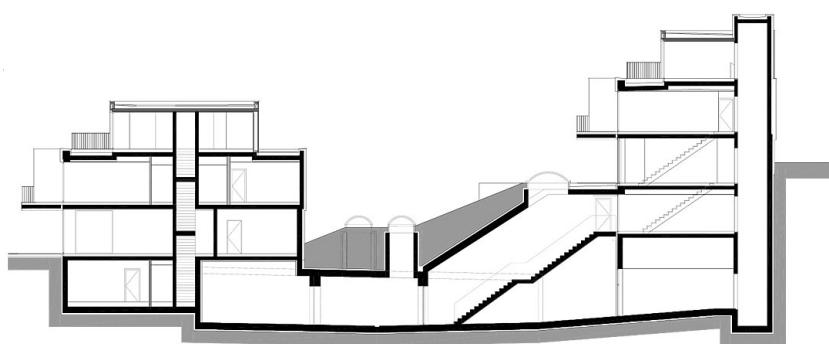


Grundriss OG

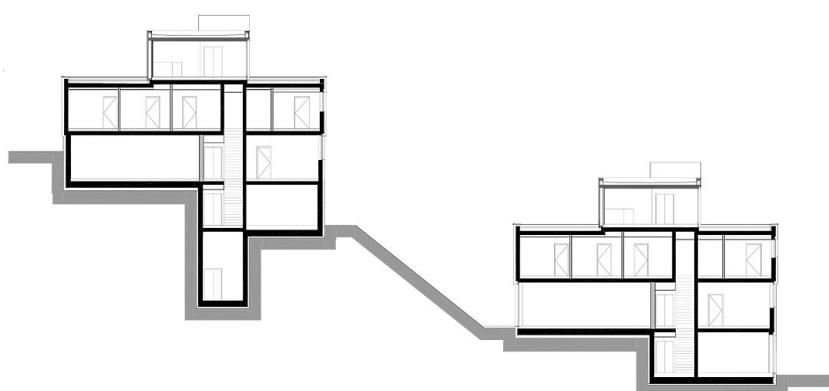


Villaanlage Hinterbrühl

Grundriss DG



Schnitt



Schnitt