



© Daniel Hawelka

Das Gebäude der Karl-Landsteiner Privatuniversität in Krems bildet hinsichtlich seiner Positionierung sowie der formalen Gestaltung den baulichen Auftakt für das neue Campusareal. Als solcher ist es integraler Bestandteil des zukünftigen Gesamtensembles. Rund 600 Studierende werden hier seit März 2017 im Bereich Gesundheitswissenschaften ausgebildet.

Die Doppelfunktion als Büro- und Seminargebäude manifestiert sich neben zwei individuellen Zugängen im Erdgeschoss auch im äußeren Erscheinungsbild: Das Gebäude ist in zwei dreigeschossige Baukörper mit klarer räumlicher Anordnung und inhaltlicher Zuordnung der jeweiligen Funktionen gegliedert. Beide Trakte weisen die gleiche Anzahl an Geschossen auf, die Raumhöhen unterscheiden sich jedoch entsprechend Ihrer Nutzung. Das verbindende Element stellt eine zweigeschossige Brücke dar, die zusätzlich als Aufenthalts- und Kommunikationszone fungiert. Die beiden Bauteile fügen sich in Form und Maßstab harmonisch in den städtebaulichen und landschaftlichen Kontext. Das äußere Erscheinungsbild wird von einer mit Alu-Sandwich-Paneele verkleideten Fassade sowie der gezielten Anordnung der Fensteröffnungen unterschiedlichen Formats gekennzeichnet. Die internen Nutzungsabläufe sind durch vielfältige visuelle und funktionale Beziehungen geprägt. Die Anordnung sämtlicher Raumfunktionen erfolgt in schwellenloser Sequenz von Aktivität und Betriebsamkeit hin zu Introvertiertheit und Ruhe. Durch die doppelte Raumhöhe vermittelt das Foyer als zentraler Kommunikationsraum und Verteiler räumliche Großzügigkeit. (Text: Architekten, red. bearbeitet)

Karl-Landsteiner Privatuniversität Krems

Dr.-Karl-Dorrek-Straße 30
3500 Krems an der Donau, Österreich

ARCHITEKTUR
DMAA

BAUHERRSCHAFT
Land Niederösterreich

TRAGWERKSPLANUNG
Vasko + Partner Ingenieure

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT
Paul Pfaffenbichler

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR
rajek barosch landschaftsarchitektur

FERTIGSTELLUNG
2016

SAMMLUNG
**ORTE architekturnetzwerk
niederösterreich**

PUBLIKATIONSDATUM
26. September 2017



© Daniel Hawelka



© Daniel Hawelka



© Daniel Hawelka

DATENBLATT

Architektur: DMAA

Mitarbeit Architektur: Philip Beckmann, Gerhard Gölles, Daniela Hensler, Martin Wieser

Bauherrschaft: Land Niederösterreich

Tragwerksplanung: Vasko + Partner Ingenieure (Christian Marintschnig, Wolfgang

Poppe, Günther Sammer, Arnold Vielgut, Thomas Wetzstein)

Landschaftsarchitektur: rajek barosch landschaftsarchitektur (Isolde Rajek, Oliver Barosch)

örtliche Bauaufsicht: Paul Pfaffenbichler

Fotografie: Daniel Hawelka

Funktion: Bildung

Wettbewerb: 01/2013

Planung: 03/2013

Ausführung: 03/2015 - 12/2016

Bruttogeschoßfläche: 8.980 m²

Nutzfläche: 4.500 m²

Bebaute Fläche: 1.807 m²

Baukosten: 19,7 Mio EUR

NACHHALTIGKEIT

Heizwärmebedarf: 5,0 kWh/m²a (Energieausweis)

Endenergiebedarf: 112,0 kWh/m²a (Energieausweis)

Primärenergiebedarf: 294,0 kWh/m²a (Energieausweis)

Außeninduzierter Kühlbedarf: 22,0 kWh/m²a (Energieausweis)

Energiesysteme: Fernwärme, Geothermie, Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, Photovoltaik, Wärmepumpe

Materialwahl: Mischbau, Stahlbeton, Überwiegender Verwendung von HFKW-freien Dämmstoffen, Vermeidung von PVC für Fenster, Türen, Vermeidung von PVC im Innenausbau

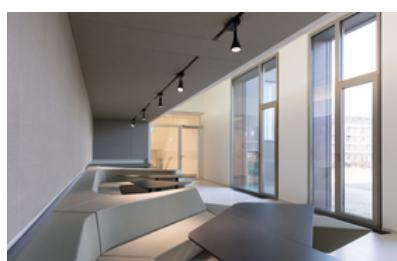
AUSFÜHRENDE FIRMEN:

Fassaden: m e metallbau gmbh, Haidmannweg 12, 4061 Pasching, T: 43 7229

693310, E: office@me-metallbau.com



© Daniel Hawelka



© Daniel Hawelka

Dach:

Isolierung u. Brandschutz: Lindner Isoliertechnik & Industrieservice GmbH, Auf der Haide 1, 2500 Baden, T: 02252 254204
 Schwarzdecker/ Spengler: Pasteiner GmbH, Tiroler Str. 6, 3105 St. Pölten, T: 02742 3666340, E: office@pasteiner.at

Mauerwerk:

Baumeister: Swietelsky Bauges.mbH, Riedenburgstr. 52, 3580 Horn, T: 43 2982 3244-0
 Fenster: m e metallbau gmbh, Haidmannweg 12, 4061 Pasching, T: 07229 693310, M: office@me-metallbau.com

Türen:

Metallbau Wastler GmbH & Co KG, Pachmayrstr. 2, 4040 Linz, T: 0732 7576100
 Tischlerei Scheschy GmbH, Veldnerstr. 53, 4120 Neufelden E: buero@scheschy.at
 Trockenbau: Baierl & Demmelhuber Innenausbau GmbH, Oswaldgasse 5-7, 1120 Wien, T: 01 8121414-0, E: info@demmelhuber.at

Abgehängte Decken: Böhm Stadtbaumeister GmbH, Donau-City.Str.9, 1220 Wien, T: 01 224221499, M: boehm.gmbh@strabag.com

Gebäudeinstallationen/Elektroinstallationen: Klenk & Meder Ges.m.b.H., Hnilickastraße 13, 3100 St. Pölten, T: 02742 898

Sanitär: Ing. Ondrussek GmbH, St. Georgner Str. 24, 3270 Scheibbs, T: 07482 42163

Heizung/Lüftung/Klima: Heizung u. Kälteanlagen: Maroscheck GmbH, Hnilickastraße 13, 3100 St. Pölten, T: 02742 731580

Lüftungsanlagen: Ledermüller Installationen GmbH, Markt 5, 3664 Martinsberg; T: 02874 6455 0

Aufzug: Schindler Aufzüge u. Fahrstufen GmbH, Wienerbergerstr.21-25, 1100 Wien, E: info@schindler.at

Lichtplanung/-ausstattung: Lichtplaner: Pokorny Architektur, Otto-Preminger-Straße 7/4, 1030 Wien, T:0680 5556673

Lichtausstattung: Klenk & Meder Ges.m.b.H.

Böden:

Teppich: Boden Karner GmbH, Mariazellerstraße 110, 3100 St. Pölten, T: 02742 73644

Terrazzo: Fussboden-Alternativ-Systeme GmbH,Wirtschaftspark 3, 9130 Poggersdorf, T: 04224 81961

Bodenbeschichtungen: Erfurth Spezialbau GmbH, Puchstraße 208a, 8055 Graz-Puntigam,T: 0316 242402

Parkettböden: Fischer Parkett & Co KG, Theobaldgasse 4, 1060 Wien,T: 01 5874621

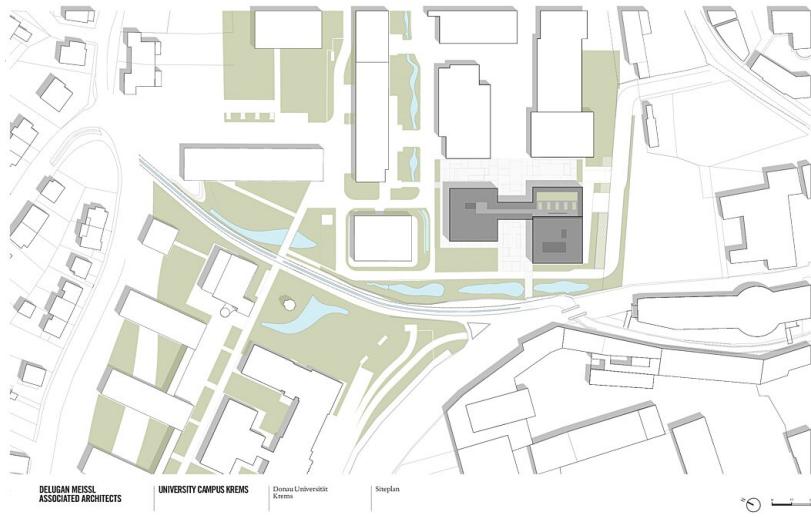
Möbel:

Serienmöbel: Svoboda GmbH & Co KG, Felberstraße 80, 1150 Wien, T: 01 98555140

Tischlermöbel: Hochgerner Möbelwerkstätte GmbH, Furth 17, 3071 Böheimkirchen,
T:02744 5271

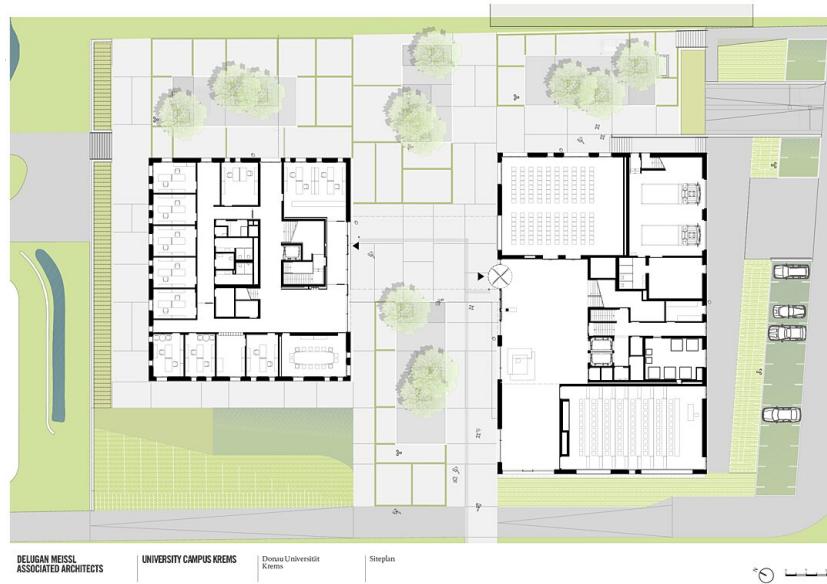
Außenmöblierung: Bekehrti GmbH, Zistelweg 2, 3511 Palt, T: 02732 83091

Zutrittskontrolle: Gottwald GesmbH, solarstr. 9, 3390 Melk, T: 02752 52000 E:
office@gottwald.at



**Karl-Landsteiner Privatuniversität
Krems**

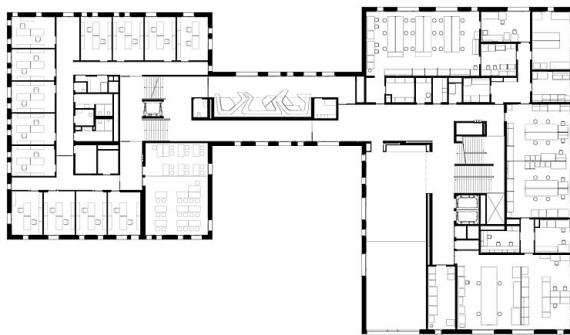
Lageplan



Grundriss EG



Grundriss OG1



**Karl-Landsteiner Privatuniversität
Krems**

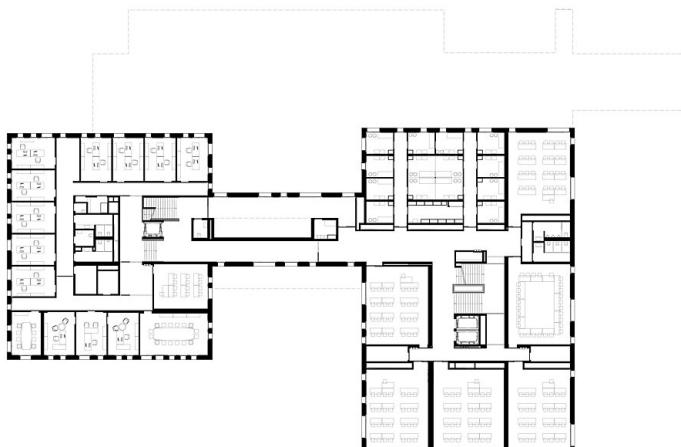
DELUCA MEISL
ASSOCIATED ARCHITECTS

UNIVERSITY CAMPUS KREMS

Donau Universität
Krems

Floor Plan Level 02

Grundriss OG2



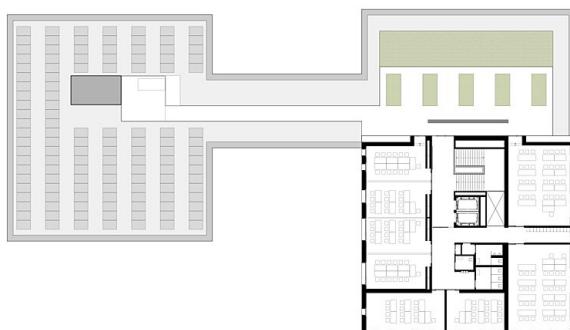
Grundriss OG3

DELUCA MEISL
ASSOCIATED ARCHITECTS

UNIVERSITY CAMPUS KREMS

Donau Universität
Krems

Floor Plan Level 03



Grundriss OG4

DELUCA MEISL
ASSOCIATED ARCHITECTS

UNIVERSITY CAMPUS KREMS

Donau Universität
Krems

Floor Plan Level 04



**Karl-Landsteiner Privatuniversität
Krems**

DELUCA MEISSL
ASSOCIATED ARCHITECTS

UNIVERSITY CAMPUS KREMS

DONAU UNIVERSITÄT
KREMS

| North Elevation - Bridge



Ansicht Nord



DELUCA MEISSL
ASSOCIATED ARCHITECTS

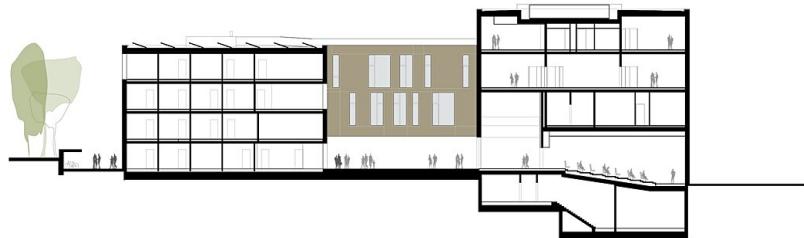
UNIVERSITY CAMPUS KREMS

DONAU UNIVERSITÄT
KREMS

| West Elevation



Ansicht West



DELUCA MEISSL
ASSOCIATED ARCHITECTS

UNIVERSITY CAMPUS KREMS

DONAU UNIVERSITÄT
KREMS

| Section 3



Schnitt