



© Andreas Buchberger

Ein bestehendes Nebengebäude mit schlechter Bausubstanz weicht einem offenen Zubau, der eine eigene Wohneinheit bildet und sich großzügig zum Hof und Garten orientiert. Der Wunsch der Familie, ihren Lebensbereich aus dem kleinteiligen Wohnhaus (Ende 19. Jhd erbaut) mehr zum privaten Außenraum auszudehnen waren die Rahmenbedingungen für den Entwurf.

Der langgestreckte Bauteil beinhaltet den zum Innenhof ausgerichteten Wohnraum mit Galerie und öffnet sich auf dieser Seite großflächig transparent. Hof, Garten und Innenraum verschmelzen so zu einer Einheit. Eine dienende Nebenraumzone begleitet diesen Raum im Westen. Der Hof wird von begrünten Flachdachflächen räumlich gefasst, wodurch überdachte Außenbereiche geschaffen wurden. Die technische Versorgung wurde im Zuge des Zubaus neu organisiert, so versorgt nun eine Pelletsheizung beide Gebäudeteile. (Text: Architekten, red. bearbeitet)

## Zubau Haus R

Johann Wintergasse 3  
3250 Wieselburg, Österreich

**ARCHITEKTUR**  
**Bauer Brandhofer Architekten**

**BAUHERRSCHAFT**  
**Georg Roher**

**TRAGWERKSPLANUNG**  
**Christian Mayr**

**FERTIGSTELLUNG**  
**2012**

**SAMMLUNG**  
**ORTE architekturnetzwerk  
niederösterreich**

**PUBLIKATIONSDATUM**  
**26. September 2017**



© Andreas Buchberger



© Andreas Buchberger



© Andreas Buchberger

**Zubau Haus R****DATENBLATT**

Architektur: Bauer Brandhofer Architekten (Georg Bauer, Walter Brandhofer)

Bauherrschaft: Georg Roher

Tragwerksplanung: Christian Mayr

Fotografie: Andreas Buchberger

Maßnahme: Erweiterung

Funktion: Einfamilienhaus

Planung: 2010

Ausführung: 2011 - 2012

Grundstücksfläche: 1.318 m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 148 m<sup>2</sup>

Bebaute Fläche: 215 m<sup>2</sup>

Umbauter Raum: 450 m<sup>3</sup>

**NACHHALTIGKEIT**

Holzbau, Gründach, Heizung (Pellets)

Heizwärmebedarf: 37,0 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)

Energiesysteme: Heizungsanlage aus biogenen Brennstoffen

Materialwahl: Holzbau, Stahlbeton, Überwiegende Verwendung von HFKW-freien

Dämmstoffen, Vermeidung von PVC für Fenster, Türen, Vermeidung von PVC im Innenausbau

**AUSFÜHRENDE FIRMEN:**

Baumeister: Brachinger GmbH, Persenbeug

Zimmermeister: Ing. Spreitzgrabner, Persenbeug

Haustechnik: Maitz GmbH, Wieselburg

Elektro: Schachinger GmbH, Wieselburg

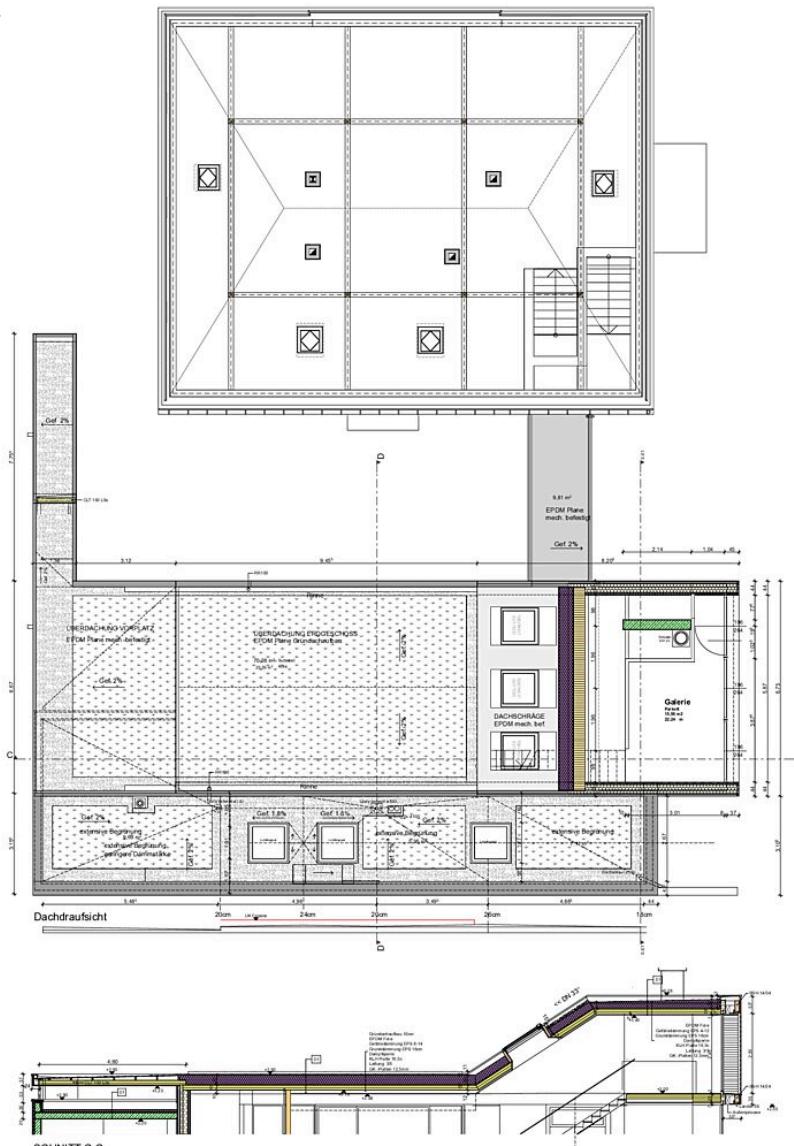
Schwarzdecker/Spengler: Tuppinger, Wieselburg

Fenster: Actual Pechhacker, Lunz/See



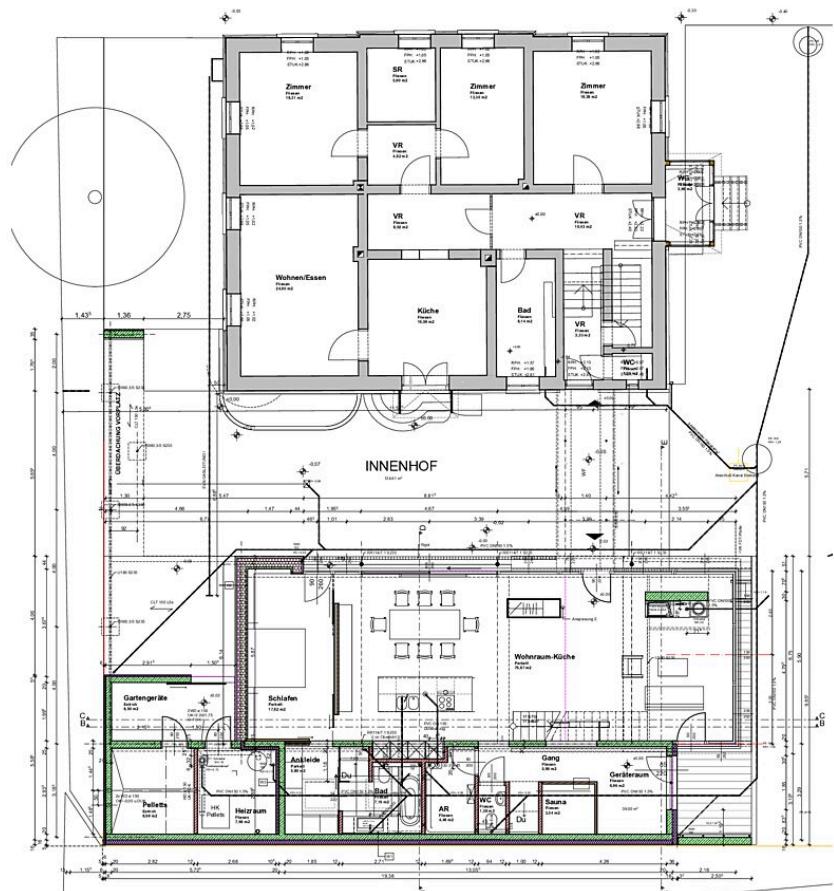
© Andreas Buchberger

6139

**Zubau Haus R**

GRUNDRISS OBERGESCHOß 1:100

Grundriss OG

**Zubau Haus R**

GRUNDRISS ERDGESCHOSS 1:100

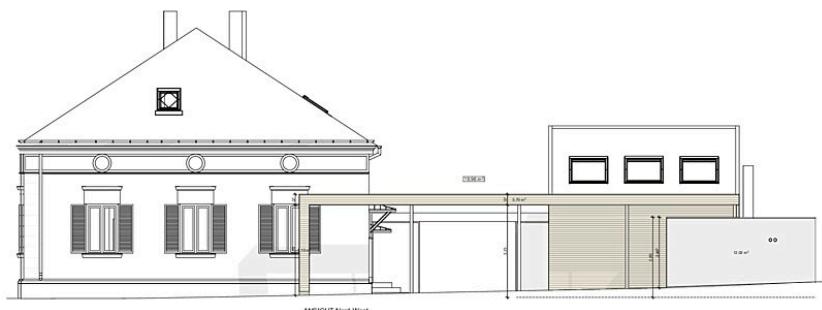
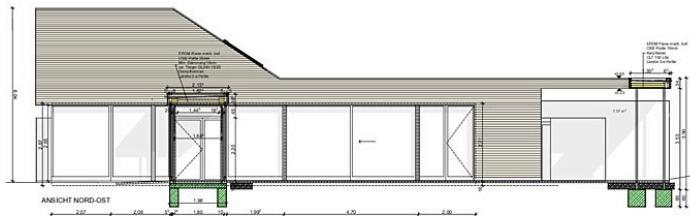
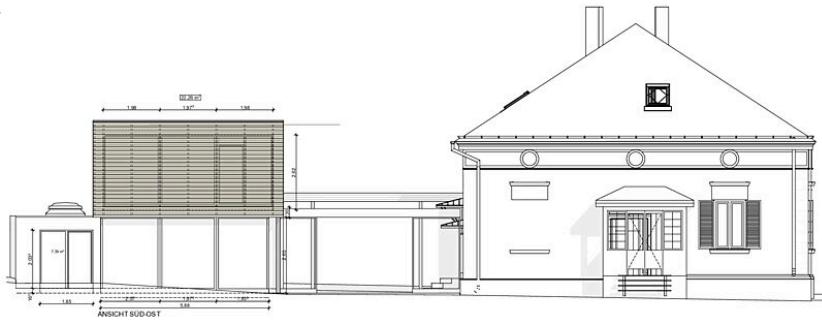
Grundriss EG

6139



SCHNITTE 1:100

Schnitte

**Zubau Haus R**

ANSICHTEN 1:100

Ansichten