

© Michael Nagl

Wohnbau Vitalygasse

Vitalygasse 4
1100 Wien, Österreich

ARCHITEKTUR
M&S Architekten

BAUHERRSCHAFT
Familienwohnbau

TRAGWERKSPLANUNG
Franz Götschl

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR
Büro Kandl

FERTIGSTELLUNG
2015

SAMMLUNG
newroom

PUBLIKATIONSDATUM
09. Mai 2018

Auf dem Baufeld B.04 beim neuen Wiener Hauptbahnhof wurden in urban dichter, jedoch ruhiger Innenhoflage 41 frei finanzierte Wohnungen errichtet.

Das durch die deutlich höheren umliegenden Gebäude exponierte Umfeld erforderte primär die Auseinandersetzung mit dem Thema der Privatheit. Daraus ergaben sich Loggien und sichtgeschützte Dachterrassen. Der Wohnbereich selbst wurde durch eine aufgeständerte Erdgeschoßzone angehoben.

Um einen kompakten Baukörper realisieren zu können war ein §69 Verfahren nötig. In Zusammenarbeit mit dem Bezirk und den Behörden konnte auf diese Weise eine Vergrößerung der Trakttiefe auf 16 Meter erwirkt werden. Dies führte zu einem besseren Volumen/Oberflächenverhältnis und ermöglichte die ökonomische Erschliessung der Wohnungen durch einen Mittelgang. Die Ökonomie war auch ausschlaggebend für die Grundrissgestaltung – ein einziger kompakter Kern konzentriert alle Nassgruppen und Küchen um sich. (Nach einem Text der Architekten)



© Michael Nagl



© Michael Nagl



© Michael Nagl

Wohnbau Vitalygasse

DATENBLATT

Architektur: M&S Architekten (Christian Mascha, Christian Seethaler, Deirdre Zipp)
Bauherrschaft: Familienwohnbau
Tragwerksplanung: Franz Götschl
Landschaftsarchitektur: Büro Kandl (Paul Kandl)
Fotografie: Michael Nagl

Maßnahme: Neubau
Funktion: Wohnbauten

Planung: 01/2012 - 03/2015
Ausführung: 04/2015 - 09/2015

Grundstücksfläche: 2.000 m²
Bruttogeschossfläche: 3.500 m²
Nutzfläche: 2.633 m²
Bebaute Fläche: 770 m²
Umbauter Raum: 12.700 m³

NACHHALTIGKEIT

Heizwärmebedarf: 29,0 kWh/m²a (Energieausweis)
Energiesysteme: Fernwärme, Photovoltaik
Materialwahl: Stahlbeton

AUSFüHRENDE FIRMEN:

Generalunternehmer: Porr AG

AUSZEICHNUNGEN

„Gebaut 2016“ - Architekturpreis der MA19

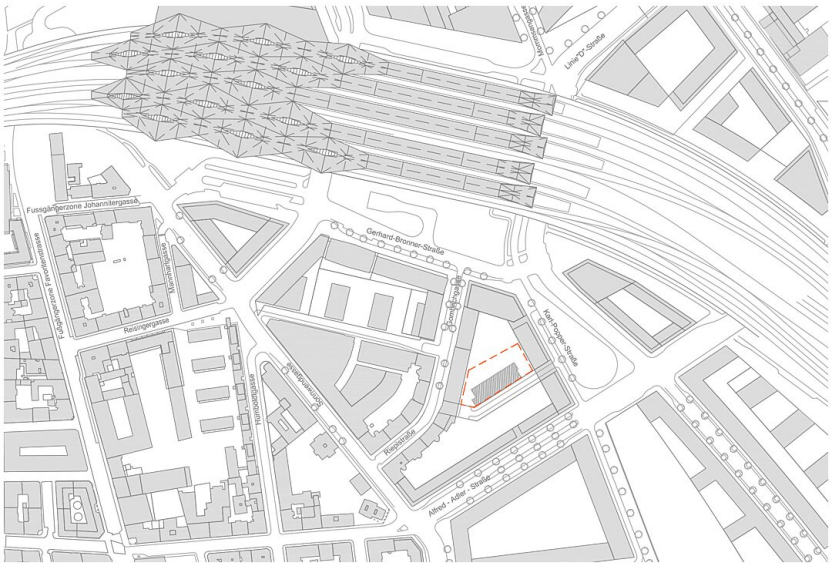


© Michael Nagl

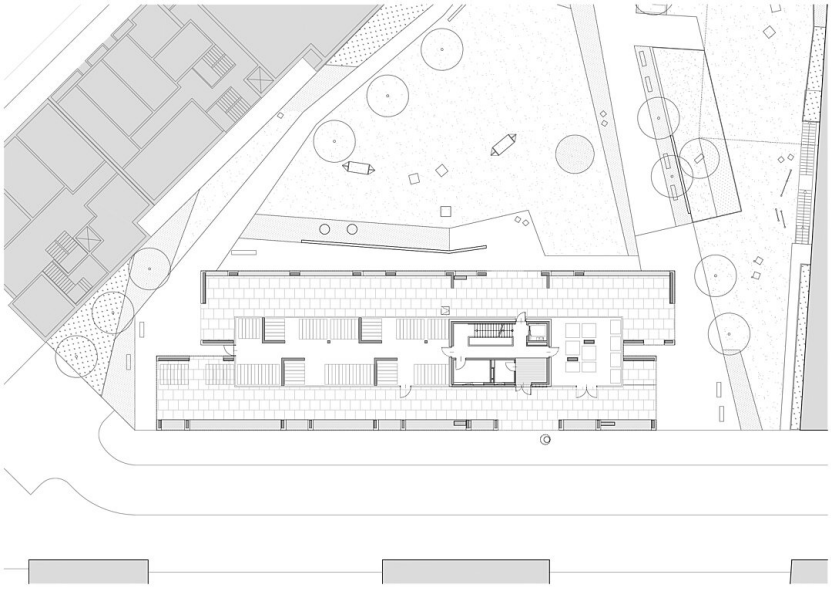


© Michael Nagl

Wohnbau Vitalygasse



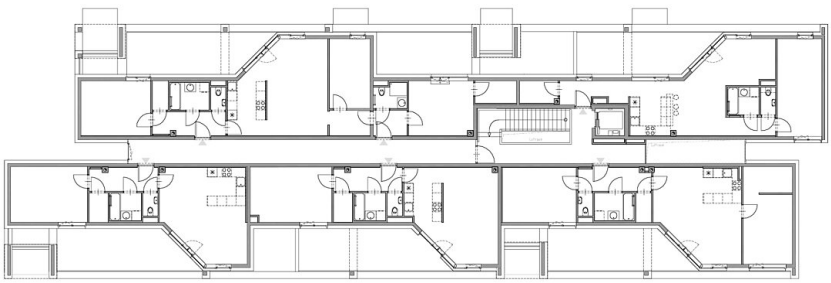
Lageplan



Erdgeschoss

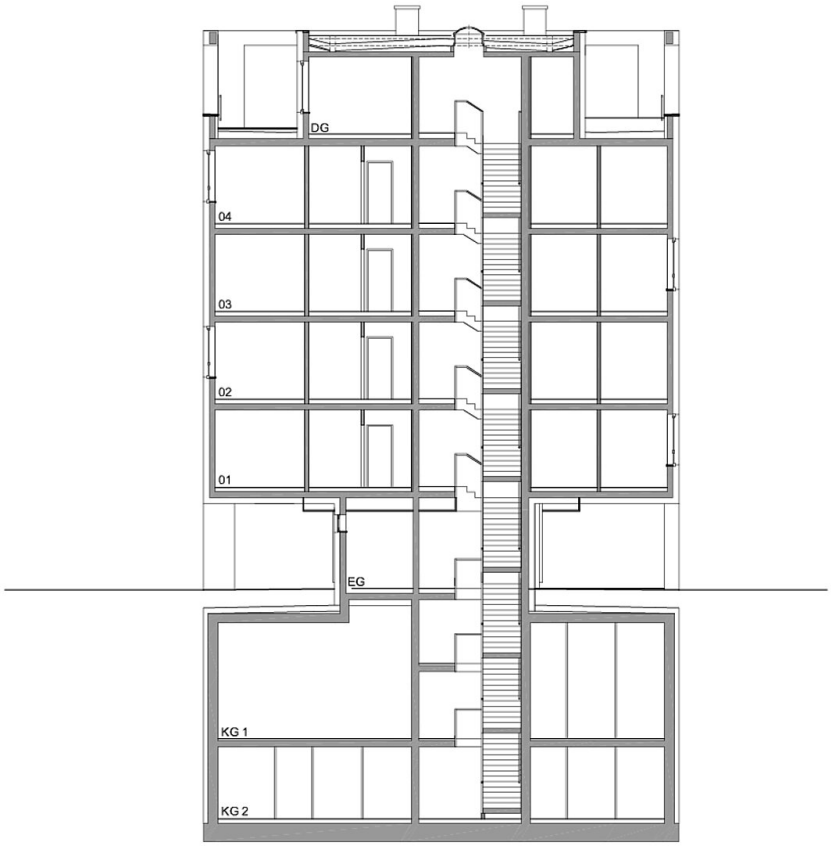


Regelgeschoss



Dachgeschoss

Wohnbau Vitalygasse



Querschnitt

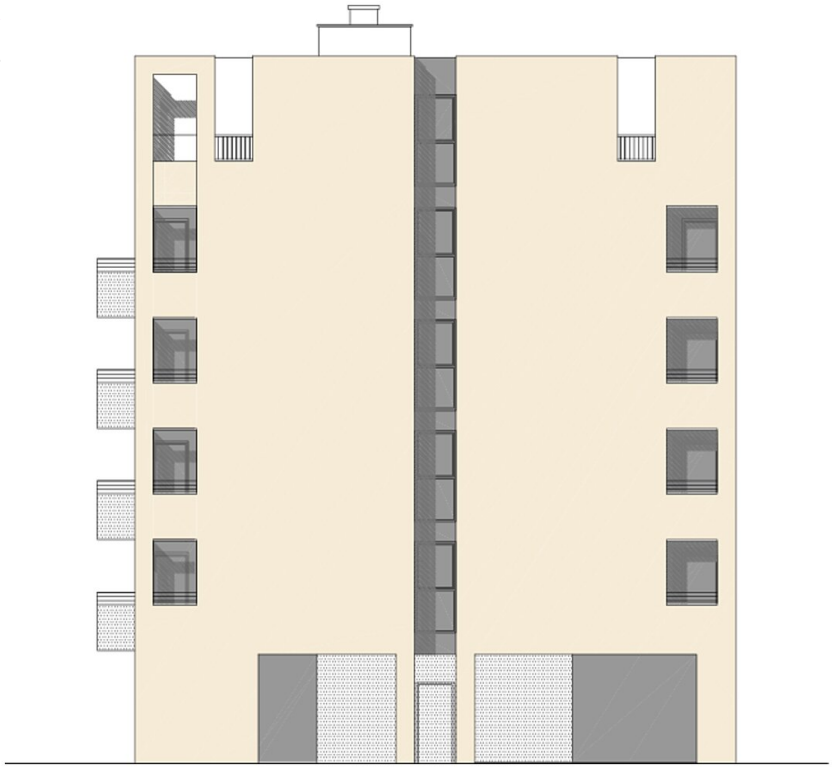


Ansicht Nord



Ansicht Süd

Wohnbau Vitalygasse



Ansicht West