



© Hertha Hurnaus

### Global Village

Die prägnante Silhouette der neuen Unternehmenszentrale markiert den Auftakt zum Gewerbegebiet Hohe Brücke in Wolfurt. Der in Einzelbaukörper aufgelöste Gebäudekomplex schafft trotz unterschiedlicher Volumina und Höhen ein überzeugendes Ganzes mit einer signifikanten Präsenz. Geprägt durch starke Identität und hohen Wiedererkennungswert wird das Unternehmen mit dem Neubau auch visuell in der Ebene des Rheintals verortet.

Das führende Technologieunternehmen Doppelmayr ist traditionell in Wolfurt verwurzelt und seit jeher in die dörfliche Struktur des Ortsteils Rickenbach eingebettet. Die Neuinterpretation ebenjener städtebaulichen Situation am neuen Standort stellt das Leitmotiv des Neubaus dar. Entlang eines inneren Rückgrates, an dem alle Gemeinschaftsflächen situiert sind, gruppieren sich in den Einzelhäusern unterschiedlich große Bürobereiche.

Der räumliche Erlebniswert dieser Erschließungszone mit seinen Ein-, Aus- und Durchblicken ist von hoher räumlicher Qualität und stellt die Besonderheit des Entwurfes dar. Kommunikation, interner Austausch und das Miteinander werden in den Vordergrund gestellt, gleichzeitig ist Konzentration und ruhiges Arbeiten möglich.

Der Bau unterstreicht Eigenschaften wie Präzision, Innovation und technische Avanciertheit, für die das Vorarlberger Unternehmen steht, gleichzeitig rücken die Mitarbeiter:innen, die hier arbeiten, in den Mittelpunkt. (Text: Architekt:innen)

## NBD - Doppelmayr Büro Hohe Brücke

Konrad-Doppelmayr-Straße 1  
6922 Wolfurt, Österreich

ARCHITEKTUR  
**AllesWirdGut**

BAUHERRSCHAFT  
**Doppelmayr Immobilien GmbH**

TRAGWERKSPLANUNG  
**Mader & Flatz**

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR  
**Gruber+Haumer  
Landschaftsarchitektur**

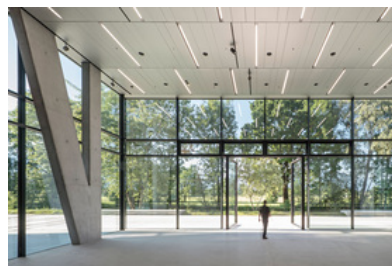
FERTIGSTELLUNG  
**2017**

SAMMLUNG  
**newroom**

PUBLIKATIONSdatum  
**09. Juli 2017**



© Hertha Hurnaus



© Hertha Hurnaus



© Hertha Hurnaus

## DATENBLATT

Architektur: AllesWirdGut (Andreas Marth, Friedrich Passler, Christian Waldner, Herwig Spiegl)

Mitarbeit Architektur: Johannes Windbichler (Projektleitung), Dennis Assaf, Magdalena Drach, Philipp Feldbacher, Florian Gottler, Olaf Härtel, Thomas Hold, Simona Masárová, Alexander Mayer, András Nagy, Simon Höbel, Jörg Spraider, Kai Sommer, Ivana Valekova

Bauherrschaft: Doppelmayr Immobilien GmbH

Tragwerksplanung: Mader & Flatz

Landschaftsarchitektur: Gruber+Haumer Landschaftsarchitektur (Elisabeth Gruber, Alexander Haumer)

Bauphysik: Spektrum

Fotografie: Hertha Hurnaus

Brandschutz: K&M Brandschutztechnik GmbH, Lochau

Dynamische thermische Simulation: Büro für Technische Physik Christoph Muss, Wien

Elektroplanung: IHM-Elektrotechnik, Hörbranz

Fassadenplanung und Schwarzdeckerplanung: gbd Projects ZT GmbH, Dornbirn

Geotechnik: BGG Consult GmbH, Hohenems

Haustechnikplanung: GM Ingenieure, Dornbirn

Örtliche Bauaufsicht und BauKG: BM Michael Hassler, Dornbirn

Projektsteuerung: ZIMA Holding AG, Dornbirn, M.O.O.CON GmbH, Wien

Wasser- und Umwelttechnik: Ingenieurbüro Landa GmbH, Dornbirn

Vermessung: DI (FH) Zivilgeometer Bernhard Ender, Langen bei Bregenz

Visualisierung: expressiv

Modell: mattweiss

Funktion: Büro und Verwaltung

Wettbewerb: 2013

Planung: 07/2013 - 05/2016

Ausführung: 12/2014 - 05/2017

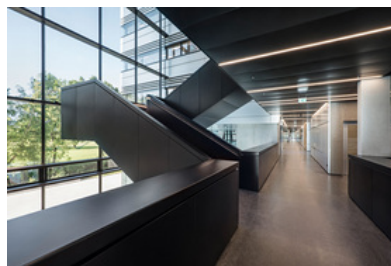
Grundstücksfläche: 7.825 m<sup>2</sup>

Bruttogeschossfläche: 27.000 m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 15.900 m<sup>2</sup>



© Hertha Hurnaus



© Hertha Hurnaus



© Hertha Hurnaus

**NBD - Doppelmayr Büro Hohe Brücke**

Bebaute Fläche: 3.800 m<sup>2</sup>

## NACHHALTIGKEIT

Heizwärmebedarf: 15,0 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)

Materialwahl: Stahl-Glaskonstruktion, Stahlbeton

## AUSFÜHRENDE FIRMEN:

Baumeisterarbeiten: ARGE Jäger - i+R - Rhomberg, Bregenz; VS-Hohldielen West Gesellschaft mbH, Radfeld

Erdarbeiten / Sicherung: Rohner Emil GmbH, Wolfurt

Abdichtungen: ZEMENTOL Austria GmbH, Hohenems

Spezialgründungen: Hilti & Jehle Grundbau GmbH & Co

KG, Feldkirch; i+R Spezialtiefbau GmbH, Lauterach

Elektroinstallation: Elektro Willi GmbH & Co KG, Andelsbuch

Heizung / Sanitär / Lüftung: ARGE Doppelmayr Berchtold - Dorfinstallateur, Dornbirn

Lüftungsanlage: ARGE Hörburger/Kranz/Ender, Altsch

Regelungstechnik: Siemens AG Österreich, Bregenz

Sprinkleranlagen: Tyco Fire & Security, Wien

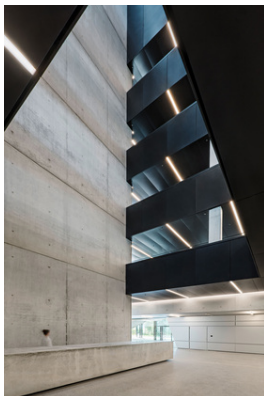
Aufzugsanlagen: Schindler Aufzüge und Fahrtreppen GmbH, Dornbirn

Malerarbeiten: Bartenbach R & H GmbH, Bürs

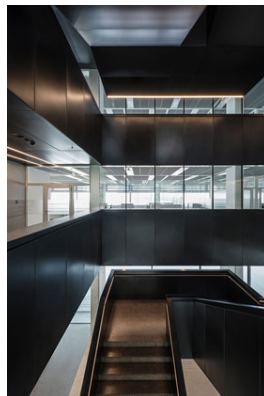
Fassadenverkleidung: Starmann Metallbau GmbH, Klagenfurt

## PUBLIKATIONEN

Baunetz, Archdaily, Architizer, Detail, Vorarlberger Nachrichten



© Hertha Hurnaus



© Hertha Hurnaus



© Hertha Hurnaus

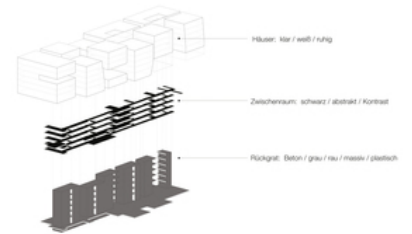
## NBD - Doppelmayr Büro Hohe Brücke



© Hertha Hurnaus



© Hertha Hurnaus



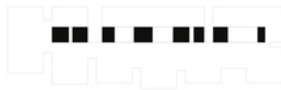
© AllesWirdGut



Häuser



Zwischenraum



Rückgrat

© AllesWirdGut

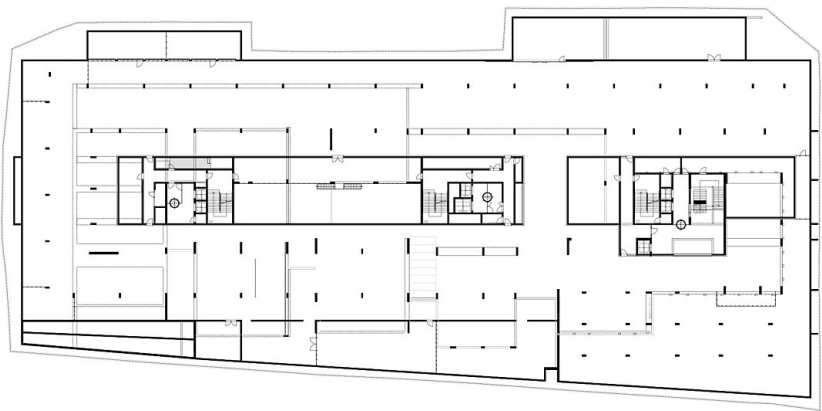
NBD - Doppelmayr Büro Hohe Brücke



Lageplan M. 1:2000

Lageplan

GU1



|             |  |              |  |  |               |          |
|-------------|--|--------------|--|--|---------------|----------|
| PROJEKTCODE | AUFTAGSGEBER   | PHASE        | PLANINHALT                                       | ARTIKELLE ÄNDERUNGEN   |               |          |
| NBD         | Doppelmayr Immobilien GmbH<br>Rickenbachstrasse 8-10<br>A-6922 Wolfurt | BESTANDSPLAN | Grundriss 1. Untergeschoss                       | VERGLEICH  | PROJEKTNUMMER | MASSSTAB |
|             |  | IFAD         | 18M-Servar, 10m-10 ang. 4t-4M-Servar 10/2021_NBD | AWG  | 302           | 1:500    |
|             |  |              | PLANNUMMER                                       | GEPRÜFT  | GEÄNDERT      | ERSTELLT |
|             |  |              | NBD_BP_ARC_GU1-M_V01                             |  |               |          |
|             |  |              |  | AllesWirdGut   |               |          |
|             |  |              |  | ALLESWIRDGUT ARCHITECTUR ET GMBH WIEN WÖRTHEN<br>UNTERE SCHNITTSTRASSE 12-14 1040 WIEN GUTSPEICH<br>T +43 1 36 10 437 - O OFFICE@AWG.AT WWW.AWG.AT |               |          |

Grundriss UG1



NBD - Doppelmayr Büro Hohe Brücke

|  |  |              |                       |   |               |          |              |
|--|--|--------------|-----------------------|---|---------------|----------|--------------|
| PROJEKTCODE  | AUFTRAGSGEBER  | PHASE        | PLANINHALT            | ARTIKULIERTE ÄNDERUNGEN                             |               |          | AllesWirdGut |
| NBD  | Doppelmayr<br>Immobilien GmbH<br>Rickenbachstraße 8-10<br>A-6922 Wollert | BESTANDSPLAN | Grundriss Erdgeschoss | BEARBEITET  | PROJEKTNUMMER | MAßSTAB  |              |
|  |  |              |                       | AWG   | 302           | 1:500    |              |
|  |  |              |                       | GEPRÜFT   | GEÄNDERT      | ERSTELLT |              |
|  |  |              |                       | PRÄZ.   |               |          |              |
| PRÄZ.  |  |              |                       | BIM Server: 1m10 Eng. dt. - BIM Server: 10/2021_NBD |               |          |              |
| AllesWirdGut<br>ALLESWIRDGUT ARCHITECTUR & ENGINEERING GMBH<br>UNTERE DONAUSTRASSE 13-15 1020 WIEN, ÖSTERREICH<br>T +43 1 90 10 437 - O OFFICE@ALLESWIRDGUT.AT WWW.ALLESWIRDGUT.AT |  |              |                       |   |               |          |              |

Grundriss EG



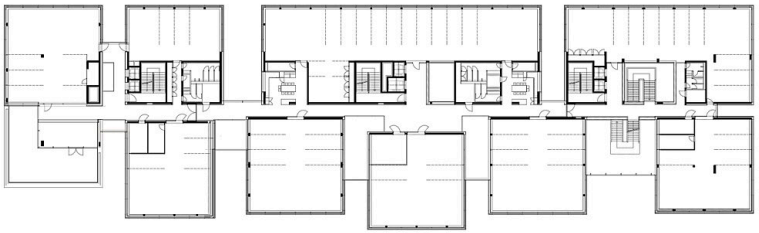
|             |  |              |                           |   |               |          |   |
|-------------|--|--------------|---------------------------|---|---------------|----------|---|
| PROJEKTCODE | AUFTRAGSGEBER  | PHASE        | PLANINHALT                | ARTIKULIERTE ÄNDERUNGEN                             |               |          | <div>AllesWirdGut</div> <div>ALLESWIRDGUT ARCHITECTUR &amp; ENGINEERING GMBH<br/>UNTERE DONAUSTRASSE 13-15 1020 WIEN, ÖSTERREICH<br/>T +43 1 90 10 437 - O OFFICE@ALLESWIRDGUT.AT WWW.ALLESWIRDGUT.AT</div> |
| NBD         | Doppelmayr<br>Immobilien GmbH<br>Rickenbachstraße 8-10<br>A-6922 Wolfurt | BESTANDSPLAN | Grundriss 1. Obergeschoss | BEARBEITET  | PROJEKTNUMMER | WISSEN   |   |
|             |  |              |                           | AWG   | 302           | 1.500    |   |
|             |  |              |                           | GEPRÜFT   | GEÄNDERT      | ERSTELLT |   |
|             |  |              |                           | PRÜFUNGSGEBER                                       |               |          |   |
| PRÄZ.       |  |              |                           | BIM Server: 1m10 Eng. dt. - BIM Server: 10/2021_NBD |               |          |   |
|             |  | PLANNUMMER   | NBD_BP_ARC_G01-A4_V01     |   |               |          |   |

Grundriss OG1



|             |  |              |                           |   |                       |          |   |
|-------------|--|--------------|---------------------------|---|-----------------------|----------|---|
| PROJEKTCODE | AUFTRAGSGEBER  | PHASE        | PLANINHALT                | ARTIKULIERTE ÄNDERUNGEN                             |                       |          | <div>AllesWirdGut</div> <div>ALLESWIRDGUT ARCHITECTUR &amp; ENGINEERING GMBH<br/>UNTERE DONAUSTRASSE 13-15 1020 WIEN, ÖSTERREICH<br/>T +43 1 90 10 437 - O OFFICE@ALLESWIRDGUT.AT WWW.ALLESWIRDGUT.AT</div> |
| NBD         | Doppelmayr<br>Immobilien GmbH<br>Rickenbachstraße 8-10<br>A-6922 Wolfurt | BESTANDSPLAN | Grundriss 2. Obergeschoss | BEARBEITET  | PROJEKTNUMMER         | WISSEN   |   |
|             |  |              |                           | AWG   | 302                   | 1:500    |   |
|             |  |              |                           | GEPRÜFT   | GEÄNDERT              | ERSTELLT |   |
|             |  |              |                           | PRÜFUNGSGEBER                                       | NBD_BP_ARC_G02-A4_V01 |          |   |
| PRÄZ.       |  |              |                           | BIM Server: 1m10 Eng. dt. - BIM Server: 10/2021_NBD |                       |          |   |

Grundriss OG2



NBD - Doppelmayr Büro Hohe Brücke

|             |   |              |                           |                         |               |         |
|-------------|---|--------------|---------------------------|-------------------------|---------------|---------|
| PROJEKTCODE | AUFTRAGSGEBER   | PHASE        | PLANNAME                  | ARTIKULIERTE ÄNDERUNGEN |               |         |
| NBD         | Doppelmayr Immobilien GmbH<br>Rickenbachstraße 8-10<br>A-6922 Wolfurt | BESTANDSPLAN | Grundriss 3. Obergeschoss | BEARBEITET              | PROJEKTNUMMER | WISSEN  |
|             |   | IFAD         | PLANNUMMER                | AWG                     | 302           | 1.500   |
|             |   |              | NBD_BP_ARC_G03-A4_V01     | GEPRÜFT                 | VERÄNDERT     | ERSTELT |

AllesWirdGut  
ALLESWIRDGUT ARCHITECTUR & ENGINEERING GMBH  
UNTERE DONAUSTRASSE 13-15 1050 WIEN, ÖSTERREICH  
T +43 1 48 10 457 - O OFFICE@ALLESWIRDGUT.AT WWW.ALLESWIRDGUT.AT

Grundriss OG3



|             |   |              |                           |                         |               |         |
|-------------|---|--------------|---------------------------|-------------------------|---------------|---------|
| PROJEKTCODE | AUFTRAGSGEBER   | PHASE        | PLANNAME                  | ARTIKULIERTE ÄNDERUNGEN |               |         |
| NBD         | Doppelmayr Immobilien GmbH<br>Rickenbachstraße 8-10<br>A-6922 Wolfurt | BESTANDSPLAN | Grundriss 4. Obergeschoss | BEARBEITET              | PROJEKTNUMMER | WISSEN  |
|             |   | IFAD         | PLANNUMMER                | AWG                     | 302           | 1.500   |
|             |   |              | NBD_BP_ARC_G04-A4_V01     | GEPRÜFT                 | VERÄNDERT     | ERSTELT |

AllesWirdGut  
ALLESWIRDGUT ARCHITECTUR & ENGINEERING GMBH  
UNTERE DONAUSTRASSE 13-15 1050 WIEN, ÖSTERREICH  
T +43 1 48 10 457 - O OFFICE@ALLESWIRDGUT.AT WWW.ALLESWIRDGUT.AT

Grundriss OG4



|             |   |              |                           |                         |               |         |
|-------------|---|--------------|---------------------------|-------------------------|---------------|---------|
| PROJEKTCODE | AUFTRAGSGEBER   | PHASE        | PLANNAME                  | ARTIKULIERTE ÄNDERUNGEN |               |         |
| NBD         | Doppelmayr Immobilien GmbH<br>Rickenbachstraße 8-10<br>A-6922 Wolfurt | BESTANDSPLAN | Grundriss 5. Obergeschoss | BEARBEITET              | PROJEKTNUMMER | WISSEN  |
|             |   | IFAD         | PLANNUMMER                | AWG                     | 302           | 1.500   |
|             |   |              | NBD_BP_ARC_G05-A4_V01     | GEPRÜFT                 | VERÄNDERT     | ERSTELT |

AllesWirdGut  
ALLESWIRDGUT ARCHITECTUR & ENGINEERING GMBH  
UNTERE DONAUSTRASSE 13-15 1050 WIEN, ÖSTERREICH  
T +43 1 48 10 457 - O OFFICE@ALLESWIRDGUT.AT WWW.ALLESWIRDGUT.AT

Grundriss OG5

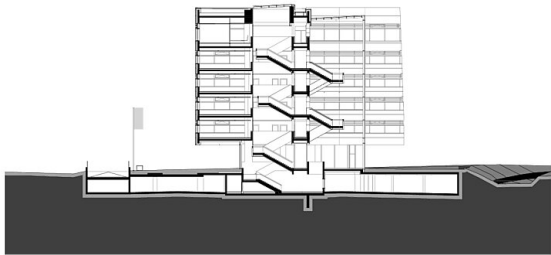


NBD - Doppelmayr Büro Hohe Brücke



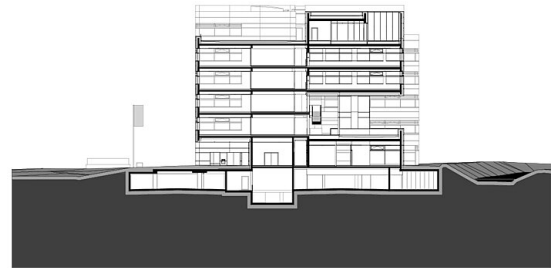
|             |   |              |                                     |                         |                      |                   |   |
|-------------|---|--------------|-------------------------------------|-------------------------|----------------------|-------------------|---|
| PROJEKTCODE | AUFTRAGSGEBER   | PHASE        | PLANHAUPT                           | ARTIKULIERTE ÄNDERUNGEN |                      |                   | AllesWirdGut  |
| NBD         | Doppelmayr Immobilien GmbH<br>Rickenbachstraße 8-10<br>A-6922 Wolfurt | BESTANDSPLAN | Schnitt X1                          | BEARBEITET<br>AWG       | PROJEKTNUMMER<br>302 | MASSSTAB<br>1:500 |   |
|             |   | IPAD         | PLANLEITER<br>NBD_BP_ARC_SK1-A4_V01 | GEPRÜFT<br>*            | GEÄNDERT             | ERSTELLT          | ALLESWIRDGUT ARCHITECTUR & ENGINEERING GMBH<br>UNTERE DONAUSTRASSE 13-15 1050 WIEN ÖSTERREICH<br>T +43 1 86 10 437 - O OFFICE@ALLESWIRDGUT.AT WWW.ALLESWIRDGUT.AT |

Schnitt X1



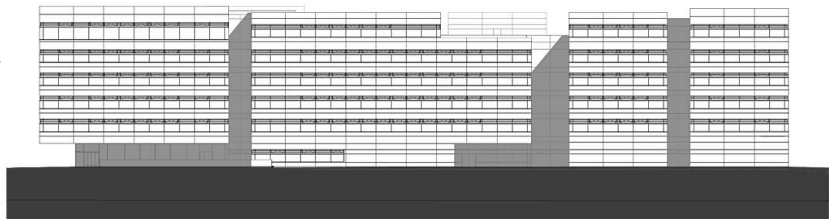
|             |   |              |                                     |                         |                      |                   |   |
|-------------|---|--------------|-------------------------------------|-------------------------|----------------------|-------------------|---|
| PROJEKTCODE | AUFTRAGSGEBER   | PHASE        | PLANHAUPT                           | ARTIKULIERTE ÄNDERUNGEN |                      |                   | AllesWirdGut  |
| NBD         | Doppelmayr Immobilien GmbH<br>Rickenbachstraße 8-10<br>A-6922 Wolfurt | BESTANDSPLAN | Schnitt Y1                          | BEARBEITET<br>AWG       | PROJEKTNUMMER<br>302 | MASSSTAB<br>1:500 |   |
|             |   | IPAD         | PLANLEITER<br>NBD_BP_ARC_SK1-A4_V01 | GEPRÜFT<br>*            | GEÄNDERT             | ERSTELLT          | ALLESWIRDGUT ARCHITECTUR & ENGINEERING GMBH<br>UNTERE DONAUSTRASSE 13-15 1050 WIEN ÖSTERREICH<br>T +43 1 86 10 437 - O OFFICE@ALLESWIRDGUT.AT WWW.ALLESWIRDGUT.AT |

Schnitt Y1



|             |   |              |                                     |                         |                      |                   |   |
|-------------|---|--------------|-------------------------------------|-------------------------|----------------------|-------------------|---|
| PROJEKTCODE | AUFTRAGSGEBER   | PHASE        | PLANHAUPT                           | ARTIKULIERTE ÄNDERUNGEN |                      |                   | AllesWirdGut  |
| NBD         | Doppelmayr Immobilien GmbH<br>Rickenbachstraße 8-10<br>A-6922 Wolfurt | BESTANDSPLAN | Schnitt Y3                          | BEARBEITET<br>AWG       | PROJEKTNUMMER<br>302 | MASSSTAB<br>1:500 |   |
|             |   | IPAD         | PLANLEITER<br>NBD_BP_ARC_SK3-A4_V01 | GEPRÜFT<br>*            | GEÄNDERT             | ERSTELLT          | ALLESWIRDGUT ARCHITECTUR & ENGINEERING GMBH<br>UNTERE DONAUSTRASSE 13-15 1050 WIEN ÖSTERREICH<br>T +43 1 86 10 437 - O OFFICE@ALLESWIRDGUT.AT WWW.ALLESWIRDGUT.AT |

Schnitt Y3

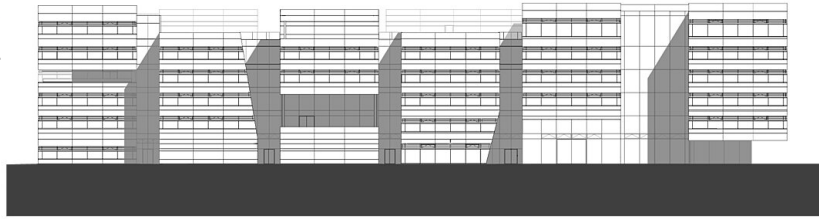


|             |   |              |                                    |                         |                      |                   |   |
|-------------|---|--------------|------------------------------------|-------------------------|----------------------|-------------------|---|
| PROJEKTCODE | AUFTRAGSGEBER   | PHASE        | PLANHAUPT                          | ARTIKULIERTE ÄNDERUNGEN |                      |                   | AllesWirdGut  |
| NBD         | Doppelmayr Immobilien GmbH<br>Rickenbachstraße 8-10<br>A-6922 Wolfurt | BESTANDSPLAN | Ansicht Nord                       | BEARBEITET<br>AWG       | PROJEKTNUMMER<br>302 | MASSSTAB<br>1:500 |   |
|             |   | IPAD         | PLANLEITER<br>NBD_BP_ARC_AN-A4_V01 | GEPRÜFT<br>*            | GEÄNDERT             | ERSTELLT          | ALLESWIRDGUT ARCHITECTUR & ENGINEERING GMBH<br>UNTERE DONAUSTRASSE 13-15 1050 WIEN ÖSTERREICH<br>T +43 1 86 10 437 - O OFFICE@ALLESWIRDGUT.AT WWW.ALLESWIRDGUT.AT |

Ansicht Nord

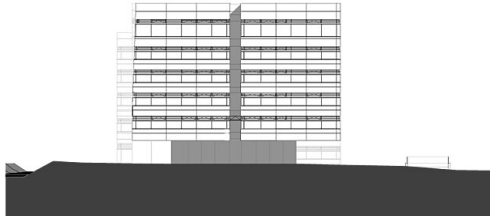


**NBD - Doppelmayr Büro Hohe Brücke**



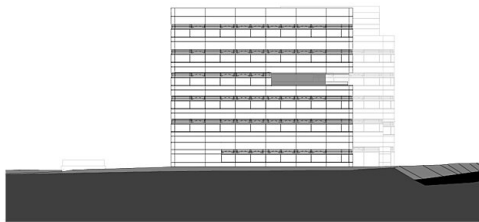
|                    |   |   |   |   |  |
|--------------------|---|---|---|---|--|
| <b>PROJEKTCODE</b> | <b>AUFTRAGGEBER</b>   | <b>PHASE</b>  | <b>INHALT</b>                             | <b>AKTUELLE ÄNDERUNGEN</b>                | <b>AllesWirdGut</b>  |
| NBD                | Doppelmayr Immobilien GmbH<br>Rickenbackerstraße 8-10<br>A-6922 Wolfurt | BESTANDSPLAN  | Ansicht Süd                               |   |  |
|                    |   |   |   | BEREICHET<br><b>AWG</b><br>GEZEIGNET<br>+ | PROJEKTNUMMER<br><b>302</b><br>GEÄNDERT<br>MUSSETAB<br><b>1:500</b><br>ERSTELLT  |
|                    |   | PRAD<br>BIM Server: sim10.aug-ab-BIM Server 19350_ABD | PLANNUMMER<br><b>NBD_PP_ARC_AS-A4_V01</b> |   | ALLESWIRDGUT ARCHITECTUR ET GIEßEN VON MÖCHTEN<br>UNTERE SCHNITTANSICHT 13-15 HEDD WENN WECHSELN<br>+43 6 10 10 10 10 - 3 OFFICE@AWG.GRATIS WWW.AWGG.RATIS |

Ansicht Süd



|                |   |              |                                       |                         |               |          |   |
|----------------|---|--------------|---------------------------------------|-------------------------|---------------|----------|---|
| PROJEKTCODE    | AUFGTRAGSBEIHER   | PROJEKT      | PLANHAUPT                             | ARTIKULIERTE ÄNDERUNGEN |               |          | <div>AllesWirdGut</div> <div>ALLESWIRDGUT ARCHITECTUR ZT GEMER KRIEN MÜNCHEN<br/>UNTER DONAUSTRASSE 19-18   80335 MIEN   ÖSTERREICH<br/>T +49 89 108 437 - 8 OFFICE@AWGUT   WWW.AWGUT</div> |
| <div>NBD</div> | <div>Doppelmayr<br/>Immobilien GmbH<br/>Rickenbacherstraße 8-10<br/>A-6022 Wolluf</div> | BESTANDSPLAN | Ansicht Ost                           | ÄNDERUNG T              | PROJEKTNUMMER | MASSSTAB |   |
|                |   | PLANUMMER    | PLANANMERKUNG                         | GEÄNDERT                | ERSTELLT      |          |   |
|                | PFAD<br>E:\M_Server_1\m3\ang_akt - B&B Server_1\B&B_100                                 |              | PLANANMERKUNG<br>NBD_BP_ARC_A0-A4_V01 | GEÄNDERT                | ERSTELLT      |          |   |

Ansicht Ost

[illegible]

Ansicht West