



© Hertha Hurnaus

## NBD - Doppelmayr Büro Hohe Brücke

Konrad-Doppelmayr-Straße 1  
6922 Wolfurt, Österreich

ARCHITEKTUR  
**AllesWirdGut**

BAUHERRSCHAFT  
**Doppelmayr Immobilien GmbH**

TRAGWERKSPLANUNG  
**Mader & Flatz**

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR  
**Gruber+Haumer  
Landschaftsarchitektur**

FERTIGSTELLUNG  
**2017**

SAMMLUNG  
**newroom**

PUBLIKATIONSDATUM  
**09. Juli 2017**



### Global Village

Die prägnante Silhouette der neuen Unternehmenszentrale markiert den Auftakt zum Gewerbegebiet Hohe Brücke in Wolfurt. Der in Einzelbaukörper aufgelöste Gebäudekomplex schafft trotz unterschiedlicher Volumina und Höhen ein überzeugendes Ganzes mit einer signifikanten Präsenz. Geprägt durch starke Identität und hohen Wiedererkennungswert wird das Unternehmen mit dem Neubau auch visuell in der Ebene des Rheintals verortet.

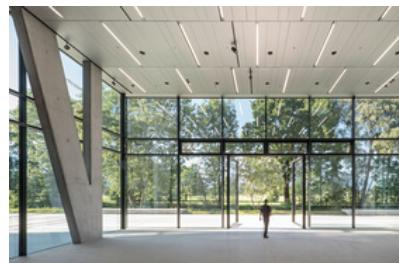
Das führende Technologieunternehmen Doppelmayr ist traditionell in Wolfurt verwurzelt und seit jeher in die dörfliche Struktur des Ortsteils Rickenbach eingebettet. Die Neuinterpretation ebenjener städtebaulichen Situation am neuen Standort stellt das Leitmotiv des Neubaus dar. Entlang eines inneren Rückgrates, an dem alle Gemeinschaftsflächen situiert sind, gruppieren sich in den Einzelhäusern unterschiedlich große Bürobereiche.

Der räumliche Erlebniswert dieser Erschließungszone mit seinen Ein-, Aus- und Durchblicken ist von hoher räumlicher Qualität und stellt die Besonderheit des Entwurfes dar. Kommunikation, interner Austausch und das Miteinander werden in den Vordergrund gestellt, gleichzeitig ist Konzentration und ruhiges Arbeiten möglich.

Der Bau unterstreicht Eigenschaften wie Präzision, Innovation und technische Avanciertheit, für die das Vorarlberger Unternehmen steht, gleichzeitig rücken die Mitarbeiter:innen, die hier arbeiten, in den Mittelpunkt. (Text: Architekt:innen)



© Hertha Hurnaus



© Hertha Hurnaus



© Hertha Hurnaus

**NBD - Doppelmayr Büro Hohe Brücke****DATENBLATT**

Architektur: AllesWirdGut (Andreas Marth, Friedrich Passler, Christian Waldner, Herwig Spiegl)

Mitarbeit Architektur: Johannes Windbichler (Projektleitung), Dennis Assaf, Magdalena Drach, Philipp Feldbacher, Florian Gottler, Olaf Härtel, Thomas Hold, Simona Masárová, Alexander Mayer, András Nagy, Simon Höbel, Jörg Spraider, Kai Sommer, Ivana Valekova

Bauherrschaft: Doppelmayr Immobilien GmbH

Tragwerksplanung: Mader & Flatz

Landschaftsarchitektur: Gruber+Haumer Landschaftsarchitektur (Elisabeth Gruber, Alexander Haumer)

Bauphysik: Spektrum

Fotografie: Hertha Hurnaus

Brandschutz: K&M Brandschutztechnik GmbH, Lochau

Dynamische thermische Simulation: Büro für Technische Physik Christoph Muss, Wien

Elektroplanung: IHM-Elekrotechnik, Hörbranz

Fassadenplanung und Schwarzdeckerplanung: gbd Projects ZT GmbH, Dornbirn

Geotechnik: BGG Consult GmbH, Hohenems

Haustechnikplanung: GM Ingenieure, Dornbirn

Örtliche Bauaufsicht und BauKG: BM Michael Hassler, Dornbirn

Projektsteuerung: ZIMA Holding AG, Dornbirn, M.O.O.CON GmbH, Wien

Wasser- und Umwelttechnik: Ingenieurbüro Landa GmbH, Dornbirn

Vermessung: DI (FH) Zivilgeometer Bernhard Ender, Langen bei Bregenz

Visualisierung: expressiv

Modell: mattweiss

Funktion: Büro und Verwaltung

Wettbewerb: 2013

Planung: 07/2013 - 05/2016

Ausführung: 12/2014 - 05/2017

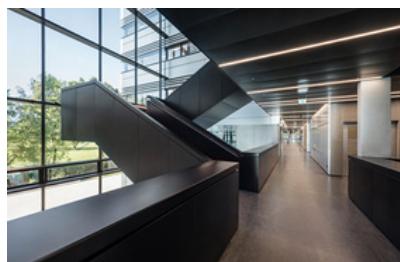
Grundstücksfläche: 7.825 m<sup>2</sup>

Bruttogeschossfläche: 27.000 m<sup>2</sup>

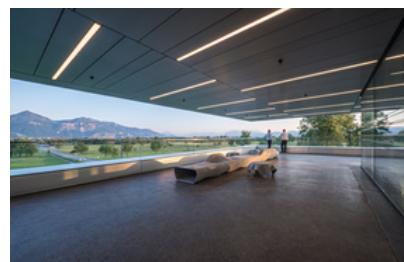
Nutzfläche: 15.900 m<sup>2</sup>



© Hertha Hurnaus



© Hertha Hurnaus



© Hertha Hurnaus

**NBD - Doppelmayr Büro Hohe Brücke**

Bebaute Fläche: 3.800 m<sup>2</sup>

**NACHHALTIGKEIT**

Heizwärmebedarf: 15,0 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)

Materialwahl: Stahl-Glaskonstruktion, Stahlbeton

**AUSFÜHRENDE FIRMEN:**

Baumeisterarbeiten: ARGE Jäger - i+R - Rhomberg, Bregenz; VS-Hohldielen West Gesellschaft mbH, Radfeld

Erdarbeiten / Sicherung: Rohner Emil GmbH, Wolfurt

Abdichtungen: ZEMENTOL Austria GmbH, Hohenems

Spezialgründungen: Hilti & Jehle Grundbau GmbH & Co

KG, Feldkirch; i+R Spezialtiefbau GmbH, Lauterach

Elektroinstallation: Elektro Willi GmbH & Co KG, Andelsbuch

Heizung / Sanitär / Lüftung: ARGE Doppelmayr Berchtold - Dorfinstallateur, Dornbirn

Lüftungsanlage: ARGE Hörburger/Kranz/Ender, Altach

Regelungstechnik: Siemens AG Österreich, Bregenz

Sprinkleranlagen: Tyco Fire & Security, Wien

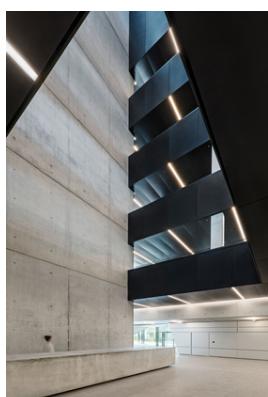
Aufzugsanlagen: Schindler Aufzüge und Fahrtreppen GmbH, Dornbirn

Malerarbeiten: Bartenbach R & H GmbH, Bürs

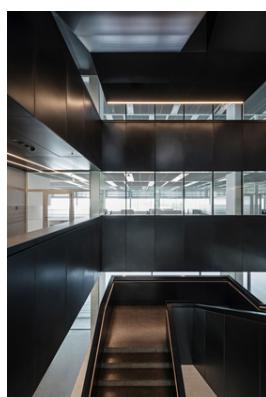
Fassadenverkleidung: Starmann Metallbau GmbH, Klagenfurt

**PUBLIKATIONEN**

Baunetz, Archdaily, Architizer, Detail, Vorarlberger Nachrichten



© Hertha Hurnaus



© Hertha Hurnaus



© Hertha Hurnaus

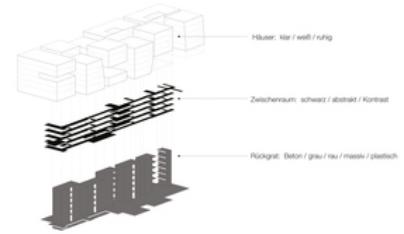
## NBD - Doppelmayr Büro Hohe Brücke



© Hertha Hurnaus



© Hertha Hurnaus



© AllesWirdGut



Häuser

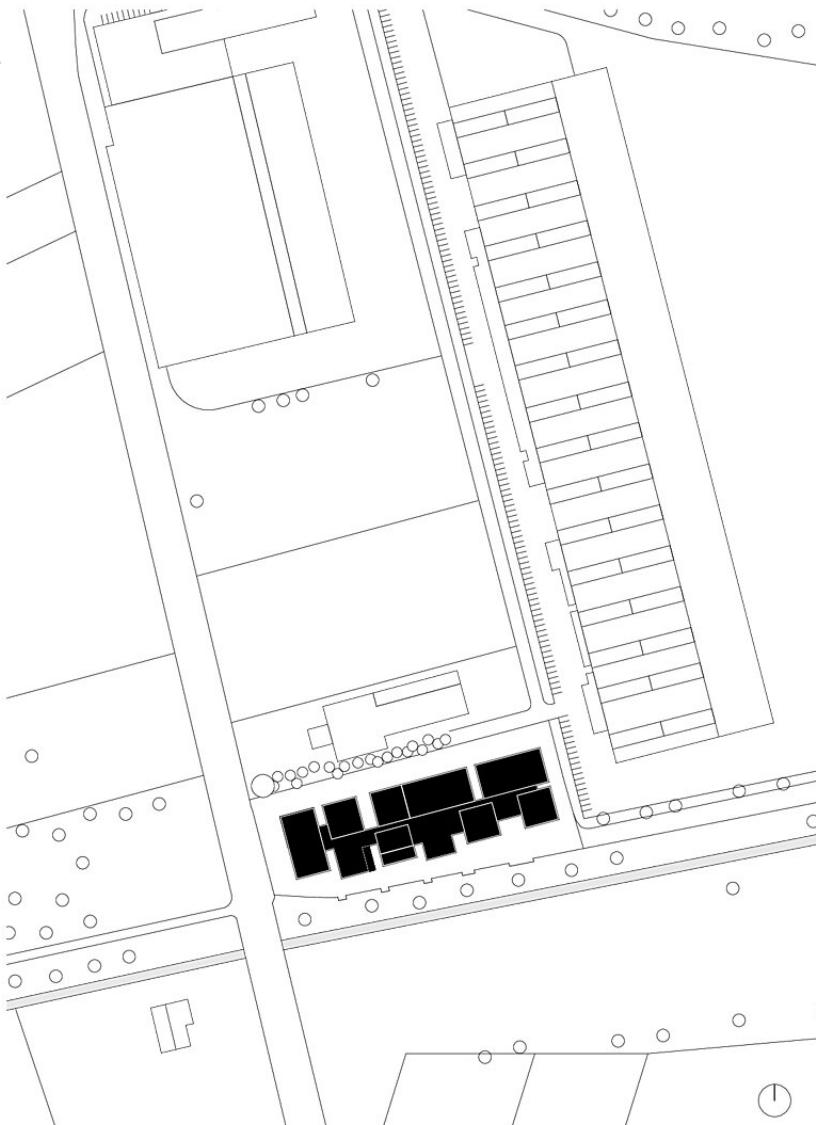


Zwischenraum

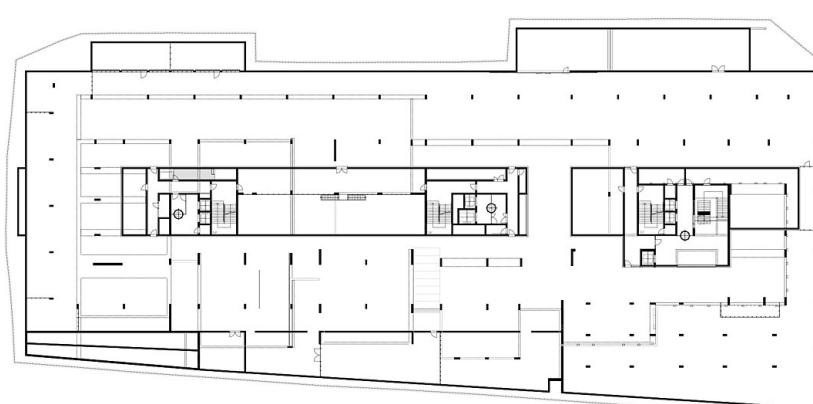


Rückgrat

© AllesWirdGut



NBD - Doppelmayr Büro Hohe Brücke

**NBD**

PROJEKTCODE

AUFTRÄGgeber  
Doppelmayr  
Immobilien GmbH  
Rickenbachstraße 8-10  
A-6922 Wölfstorf

PROJ.

BESTANDSPLAN

PLANNR.

Grundriss 1. Untergeschoss

AKTUELLE ÄNDERUNGEN

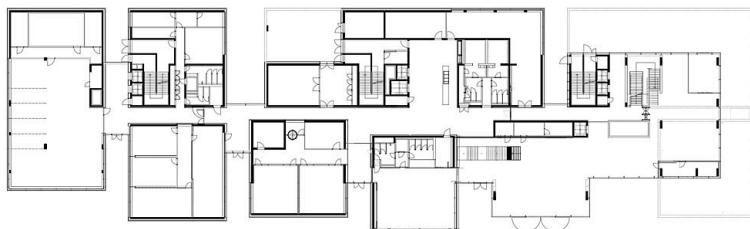
EGARREIET

AWG

GEZOFT

**G00**   


### NBD - Doppelmayr Büro Hohe Brücke



PROJEKTCODE	AUFRICHTER	PHASE	PLANNAME	AKTUELLE ÄNDERUNGEN	AllesWirdGut			
<b>NBD</b>	Doppelmayr Immobilien GmbH Rickenbacherstraße 8-10 A-6922 Wolfurt	BESTANDSPLAN	Grundriss Erdgeschoss	GESÄFETET AWG PRÄZ. GEZOFT	PROJEKTNR. 302 GEZOFT	MASSSTAB 1:500 GRUNDRI	ALLESWIRDGUT ARCHITEKTUR ZT GMBH WIEN MÜNCHEN UNTERNEHMER DONAUSTRASSE 10-18 1020 WIEN ÖSTERREICH T +43 1 58 13 437 - D OFFICE@AWGAT.LAT WWW.AWGAT.LAT	<b>AllesWirdGut</b>

Grundriss EG

**G01**   




PROJEKTCODE	AUFRICHTER	PHASE	PLANNAME	AKTUELLE ÄNDERUNGEN	AllesWirdGut			
<b>NBD</b>	Doppelmayr Immobilien GmbH Rickenbacherstraße 8-10 A-6922 Wolfurt	BESTANDSPLAN	Grundriss 1. Obergeschoss	GESÄFETET AWG PRÄZ. GEZOFT	PROJEKTNR. 302 GEZOFT	MASSSTAB 1:500 GRUNDRI	ALLESWIRDGUT ARCHITEKTUR ZT GMBH WIEN MÜNCHEN UNTERNEHMER DONAUSTRASSE 10-18 1020 WIEN ÖSTERREICH T +43 1 58 13 437 - D OFFICE@AWGAT.LAT WWW.AWGAT.LAT	<b>AllesWirdGut</b>

Grundriss OG1

**G02**   

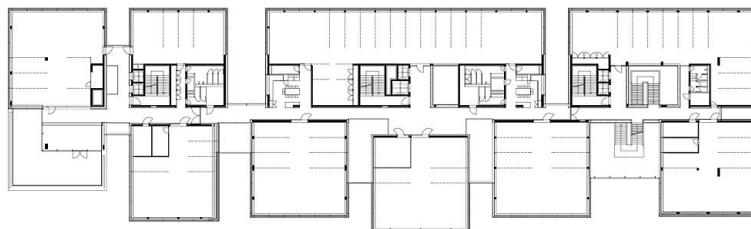



PROJEKTCODE	AUFRICHTER	PHASE	PLANNAME	AKTUELLE ÄNDERUNGEN	AllesWirdGut			
<b>NBD</b>	Doppelmayr Immobilien GmbH Rickenbacherstraße 8-10 A-6922 Wolfurt	BESTANDSPLAN	Grundriss 2. Obergeschoss	GESÄFETET AWG PRÄZ. GEZOFT	PROJEKTNR. 302 GEZOFT	MASSSTAB 1:500 GRUNDRI	ALLESWIRDGUT ARCHITEKTUR ZT GMBH WIEN MÜNCHEN UNTERNEHMER DONAUSTRASSE 10-18 1020 WIEN ÖSTERREICH T +43 1 58 13 437 - D OFFICE@AWGAT.LAT WWW.AWGAT.LAT	<b>AllesWirdGut</b>

Grundriss OG2

**G03**

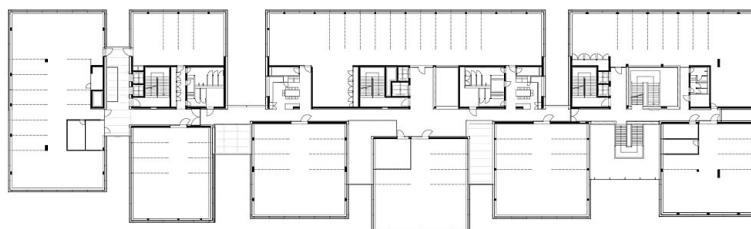
NBD - Doppelmayr Büro Hohe Brücke



PROJEKTCODE <b>NBD</b>	AUFRÄGER Doppelmayr Innungen GmbH Rickenbacherstraße 8-10 A-6922 Wolfurt	PHASE <b>BESTANDSPLAN</b>	PLANAUFLAGE Grundriss 3. Obergeschoss	AKTUELLE ÄNDERUNGEN	<b>AllesWirdGut</b>	
		PRAD BM Server 3m19 Lang-A - BM Server NV302_M02	PLÄNERNUMMER NBD_BP_ARC_G03-A4_V01	ESAGEFERT. AWG GEZOFT	PROJEKTNUMMER 302 GEZOFT	MASSSTAB 1:500 ERSTELLT
				ALLESWIRDGUT ARCHITEKTUR ZT GMBH WIEN MÜNCHEN UNTERNEHRENDONAUSTRASSE 10-19 1020 WIEN ÖSTERREICH T +43 1 58 13 437 - 0 OFFICE@WIRDGUT.AT WWW.WIRDGUT.AT		

Grundriss OG3

**G04**



PROJEKTCODE <b>NBD</b>	AUFRÄGER Doppelmayr Innungen GmbH Rickenbacherstraße 8-10 A-6922 Wolfurt	PHASE <b>BESTANDSPLAN</b>	PLANAUFLAGE Grundriss 4. Obergeschoss	AKTUELLE ÄNDERUNGEN	<b>AllesWirdGut</b>	
		PRAD BM Server 3m19 Lang-A - BM Server NV302_M02	PLÄNERNUMMER NBD_BP_ARC_G04-A4_V01	ESAGEFERT. AWG GEZOFT	PROJEKTNUMMER 302 GEZOFT	MASSSTAB 1:500 ERSTELLT
				ALLESWIRDGUT ARCHITEKTUR ZT GMBH WIEN MÜNCHEN UNTERNEHRENDONAUSTRASSE 10-19 1020 WIEN ÖSTERREICH T +43 1 58 13 437 - 0 OFFICE@WIRDGUT.AT WWW.WIRDGUT.AT		

Grundriss OG4

**G05**



PROJEKTCODE <b>NBD</b>	AUFRÄGER Doppelmayr Innungen GmbH Rickenbacherstraße 8-10 A-6922 Wolfurt	PHASE <b>BESTANDSPLAN</b>	PLANAUFLAGE Grundriss 5. Obergeschoss	AKTUELLE ÄNDERUNGEN	<b>AllesWirdGut</b>	
		PRAD BM Server 3m19 Lang-A - BM Server NV302_M02	PLÄNERNUMMER NBD_BP_ARC_G05-A4_V01	ESAGEFERT. AWG GEZOFT	PROJEKTNUMMER 302 GEZOFT	MASSSTAB 1:500 ERSTELLT
				ALLESWIRDGUT ARCHITEKTUR ZT GMBH WIEN MÜNCHEN UNTERNEHRENDONAUSTRASSE 10-19 1020 WIEN ÖSTERREICH T +43 1 58 13 437 - 0 OFFICE@WIRDGUT.AT WWW.WIRDGUT.AT		

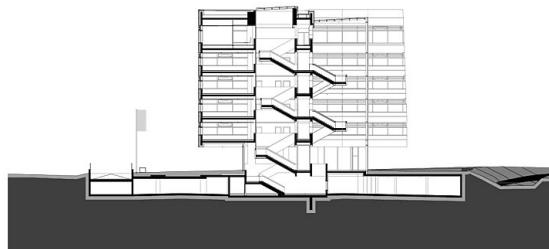
Grundriss OG5



NBD - Doppelmayr Büro Hohe Brücke

PROJEKTCODE <b>NBD</b>	AUFRICHTER Doppelmayr Immobilien GmbH Rickenbacherstraße 8-10 A-6922 Wolfurt	PHASE <b>BESTANDSPLAN</b>	PLÄNNER Schnitt X1	AKTUELLE ÄNDERUNGEN	<b>AllesWirdGut</b>
PRAD BM Server 3mV1ang.vt-BM Server 10X302_AWD	PLÄNNERNAME NBD_BP_ARC_SX1-A4_V01	SEARGESETZ AWG GESETZ	PROJEKTNR. 302 GESETZ	MASSTAB 1:500 EINGESETZT	ALLESWIRDGUT ARCHITEKTUR ET GMBH WIEN NÖDLICHEN UNTERER DONAUSTRASSE 15-19 1030 WIEN ÖSTERREICH T +43 1 56 15 437 - 0 OFFICE@AWGAT.WWW.AWGAT

Schnitt X1



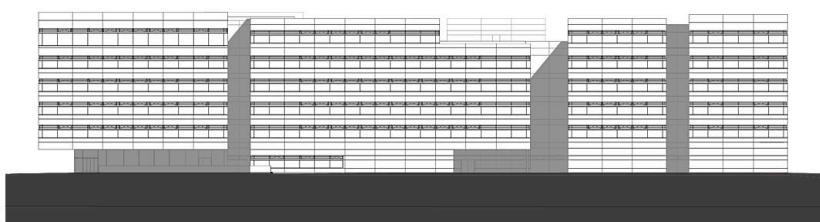
PROJEKTCODE <b>NBD</b>	AUFRICHTER Doppelmayr Immobilien GmbH Rickenbacherstraße 8-10 A-6922 Wolfurt	PHASE <b>BESTANDSPLAN</b>	PLÄNNER Schnitt Y1	AKTUELLE ÄNDERUNGEN	<b>AllesWirdGut</b>
PRAD BM Server 3mV1ang.vt-BM Server 10X302_AWD	PLÄNNERNAME NBD_BP_ARC_SY1-A4_V01	SEARGESETZ AWG GESETZ	PROJEKTNR. 302 GESETZ	MASSTAB 1:500 EINGESETZT	ALLESWIRDGUT ARCHITEKTUR ET GMBH WIEN NÖDLICHEN UNTERER DONAUSTRASSE 15-19 1030 WIEN ÖSTERREICH T +43 1 56 15 437 - 0 OFFICE@AWGAT.WWW.AWGAT

Schnitt Y1



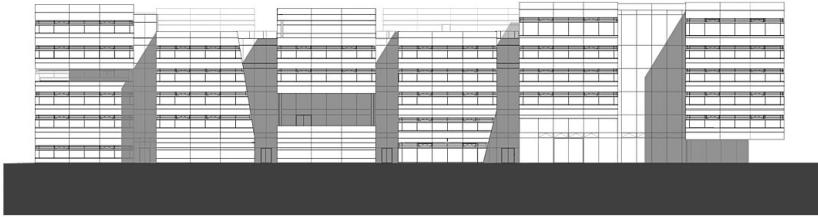
PROJEKTCODE <b>NBD</b>	AUFRICHTER Doppelmayr Immobilien GmbH Rickenbacherstraße 8-10 A-6922 Wolfurt	PHASE <b>BESTANDSPLAN</b>	PLÄNNER Schnitt Y3	AKTUELLE ÄNDERUNGEN	<b>AllesWirdGut</b>
PRAD BM Server 3mV1ang.vt-BM Server 10X302_AWD	PLÄNNERNAME NBD_BP_ARC_SY3-A4_V01	SEARGESETZ AWG GESETZ	PROJEKTNR. 302 GESETZ	MASSTAB 1:500 EINGESETZT	ALLESWIRDGUT ARCHITEKTUR ET GMBH WIEN NÖDLICHEN UNTERER DONAUSTRASSE 15-19 1030 WIEN ÖSTERREICH T +43 1 56 15 437 - 0 OFFICE@AWGAT.WWW.AWGAT

Schnitt Y3



PROJEKTCODE <b>NBD</b>	AUFRICHTER Doppelmayr Immobilien GmbH Rickenbacherstraße 8-10 A-6922 Wolfurt	PHASE <b>BESTANDSPLAN</b>	PLÄNNER Ansicht Nord	AKTUELLE ÄNDERUNGEN	<b>AllesWirdGut</b>
PRAD BM Server 3mV1ang.vt-BM Server 10X302_AWD	PLÄNNERNAME NBD_BP_ARC_AN-A4_V01	SEARGESETZ AWG GESETZ	PROJEKTNR. 302 GESETZ	MASSTAB 1:500 EINGESETZT	ALLESWIRDGUT ARCHITEKTUR ET GMBH WIEN NÖDLICHEN UNTERER DONAUSTRASSE 15-19 1030 WIEN ÖSTERREICH T +43 1 56 15 437 - 0 OFFICE@AWGAT.WWW.AWGAT

Ansicht Nord



NBD - Doppelmayr Büro Hohe Brücke

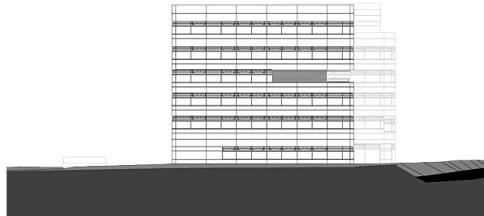
PROJEKTCODE <b>NBD</b>	AUFRÄNDERER Doppelmayr Immobilien GmbH Rickenbacherstraße 8-10 A-6922 Wolfurt	PHASE <b>BESTANDSPLAN</b>	PLÄNNAHM Ansicht Süd	AKTUELLE ÄNDERUNGEN	<b>AllesWirdGut</b>			
		PFAD BM Server \bm\9\ang\at\ -EM Server \9\302_AWD	PLÄNNUMMER NBD_BP_ARC_AS-A4_V01	SCHEIDET AWG GESETZT	PROJECTNUMMER 302	MASSSTAB 1:500	ERSTELLT	ALLESWIRDGUT ARCHITEKTUR ET GMBH WIEN MÜNCHEN UNTERE DONAUSTRASSE 15-15 1200 WIEN ÖSTERREICH T +43 1 96 10 431 - 0 OFFICE@AWGAT AT WWW.AWGAT

Ansicht Süd



PROJEKTCODE <b>NBD</b>	AUFRÄNDERER Doppelmayr Immobilien GmbH Rickenbacherstraße 8-10 A-6922 Wolfurt	PHASE <b>BESTANDSPLAN</b>	PLÄNNAHM Ansicht Ost	AKTUELLE ÄNDERUNGEN	<b>AllesWirdGut</b>			
		PFAD BM Server \bm\9\ang\at\ -EM Server \9\302_AWD	PLÄNNUMMER NBD_BP_ARC_AO-A4_V01	SCHEIDET AWG GESETZT	PROJECTNUMMER 302	MASSSTAB 1:500	ERSTELLT	ALLESWIRDGUT ARCHITEKTUR ET GMBH WIEN MÜNCHEN UNTERE DONAUSTRASSE 15-15 1200 WIEN ÖSTERREICH T +43 1 96 10 431 - 0 OFFICE@AWGAT AT WWW.AWGAT

Ansicht Ost



PROJEKTCODE <b>NBD</b>	AUFRÄNDERER Doppelmayr Immobilien GmbH Rickenbacherstraße 8-10 A-6922 Wolfurt	PHASE <b>BESTANDSPLAN</b>	PLÄNNAHM Ansicht West	AKTUELLE ÄNDERUNGEN	<b>AllesWirdGut</b>			
		PFAD BM Server \bm\9\ang\at\ -EM Server \9\302_AWD	PLÄNNUMMER NBD_BP_ARC_AW-A4_V01	SCHEIDET AWG GESETZT	PROJECTNUMMER 302	MASSSTAB 1:500	ERSTELLT	ALLESWIRDGUT ARCHITEKTUR ET GMBH WIEN MÜNCHEN UNTERE DONAUSTRASSE 15-15 1200 WIEN ÖSTERREICH T +43 1 96 10 431 - 0 OFFICE@AWGAT AT WWW.AWGAT

Ansicht West