



© Hertha Hurnaus

NBD - Doppelmayr Büro Hohe Brücke

Konrad-Doppelmayr-Straße 1
6922 Wolfurt, Österreich

ARCHITEKTUR
AllesWirdGut

BAUHERRSCHAFT
Doppelmayr Immobilien GmbH

TRAGWERKSPLANUNG
Mader & Flatz

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR
**Gruber+Haumer
Landschaftsarchitektur**

FERTIGSTELLUNG
2017

SAMMLUNG
newroom

PUBLIKATIONSDATUM
09. Juli 2017



Global Village

Die prägnante Silhouette der neuen Unternehmenszentrale markiert den Auftakt zum Gewerbegebiet Hohe Brücke in Wolfurt. Der in Einzelbaukörper aufgelöste Gebäudekomplex schafft trotz unterschiedlicher Volumina und Höhen ein überzeugendes Ganzes mit einer signifikanten Präsenz. Geprägt durch starke Identität und hohen Wiedererkennungswert wird das Unternehmen mit dem Neubau auch visuell in der Ebene des Rheintals verortet.

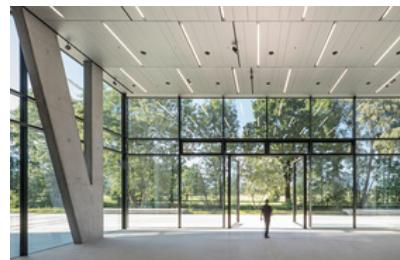
Das führende Technologieunternehmen Doppelmayr ist traditionell in Wolfurt verwurzelt und seit jeher in die dörfliche Struktur des Ortsteils Rickenbach eingebettet. Die Neuinterpretation ebenjener städtebaulichen Situation am neuen Standort stellt das Leitmotiv des Neubaus dar. Entlang eines inneren Rückgrates, an dem alle Gemeinschaftsflächen situiert sind, gruppieren sich in den Einzelhäusern unterschiedlich große Bürobereiche.

Der räumliche Erlebniswert dieser Erschließungszone mit seinen Ein-, Aus- und Durchblicken ist von hoher räumlicher Qualität und stellt die Besonderheit des Entwurfes dar. Kommunikation, interner Austausch und das Miteinander werden in den Vordergrund gestellt, gleichzeitig ist Konzentration und ruhiges Arbeiten möglich.

Der Bau unterstreicht Eigenschaften wie Präzision, Innovation und technische Avanciertheit, für die das Vorarlberger Unternehmen steht, gleichzeitig rücken die Mitarbeiter:innen, die hier arbeiten, in den Mittelpunkt. (Text: Architekt:innen)



© Hertha Hurnaus



© Hertha Hurnaus



© Hertha Hurnaus

DATENBLATT

Architektur: AllesWirdGut (Andreas Marth, Friedrich Passler, Christian Waldner, Herwig Spiegl)

Mitarbeit Architektur: Johannes Windbichler (Projektleitung), Dennis Assaf, Magdalena Drach, Philipp Feldbacher, Florian Gottler, Olaf Härtel, Thomas Hold, Simona Masárová, Alexander Mayer, András Nagy, Simon Höbel, Jörg Spraider, Kai Sommer, Ivana Valekova

Bauherrschaft: Doppelmayr Immobilien GmbH

Tragwerksplanung: Mader & Flatz

Landschaftsarchitektur: Gruber+Haumer Landschaftsarchitektur (Elisabeth Gruber, Alexander Haumer)

Bauphysik: Spektrum

Fotografie: Hertha Hurnaus

Brandschutz: K&M Brandschutztechnik GmbH, Lochau

Dynamische thermische Simulation: Büro für Technische Physik Christoph Muss, Wien

Elektroplanung: IHM-Elekrotechnik, Hörbranz

Fassadenplanung und Schwarzdeckerplanung: gbd Projects ZT GmbH, Dornbirn

Geotechnik: BGG Consult GmbH, Hohenems

Haustechnikplanung: GM Ingenieure, Dornbirn

Örtliche Bauaufsicht und BauKG: BM Michael Hassler, Dornbirn

Projektsteuerung: ZIMA Holding AG, Dornbirn, M.O.O.CON GmbH, Wien

Wasser- und Umwelttechnik: Ingenieurbüro Landa GmbH, Dornbirn

Vermessung: DI (FH) Zivilgeometer Bernhard Ender, Langen bei Bregenz

Visualisierung: expressiv

Modell: mattweiss

Funktion: Büro und Verwaltung

Wettbewerb: 2013

Planung: 07/2013 - 05/2016

Ausführung: 12/2014 - 05/2017

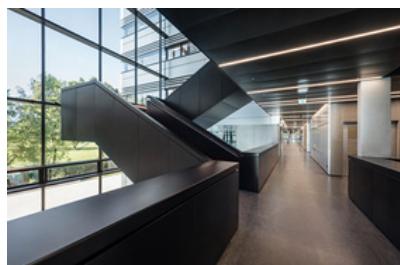
Grundstücksfläche: 7.825 m²

Bruttogeschoßfläche: 27.000 m²

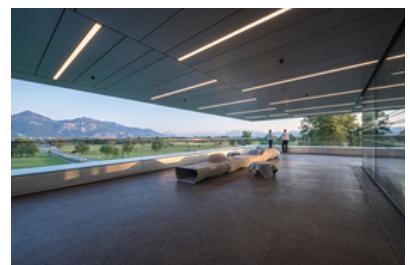
Nutzfläche: 15.900 m²



© Hertha Hurnaus



© Hertha Hurnaus



© Hertha Hurnaus

Bebaute Fläche: 3.800 m²

NACHHALTIGKEIT

Heizwärmebedarf: 15,0 kWh/m²a (Energieausweis)

Materialwahl: Stahl-Glaskonstruktion, Stahlbeton

AUSFÜHRENDE FIRMEN:

Baumeisterarbeiten: ARGE Jäger - i+R - Rhomberg, Bregenz; VS-Hohldielen West Gesellschaft mbH, Radfeld

Erdarbeiten / Sicherung: Rohner Emil GmbH, Wolfurt

Abdichtungen: ZEMENTOL Austria GmbH, Hohenems

Spezialgründungen: Hilti & Jehle Grundbau GmbH & Co

KG, Feldkirch; i+R Spezialtiefbau GmbH, Lauterach

Elektroinstallation: Elektro Willi GmbH & Co KG, Andelsbuch

Heizung / Sanitär / Lüftung: ARGE Doppelmayr Berchtold - Dorfinstallateur, Dornbirn

Lüftungsanlage: ARGE Hörburger/Kranz/Ender, Altach

Regelungstechnik: Siemens AG Österreich, Bregenz

Sprinkleranlagen: Tyco Fire & Security, Wien

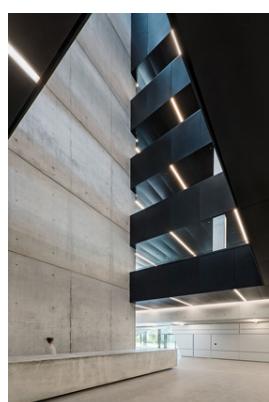
Aufzugsanlagen: Schindler Aufzüge und Fahrtreppen GmbH, Dornbirn

Malerarbeiten: Bartenbach R & H GmbH, Bürs

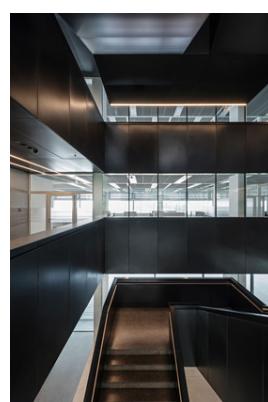
Fassadenverkleidung: Starmann Metallbau GmbH, Klagenfurt

PUBLIKATIONEN

Baunetz, Archdaily, Architizer, Detail, Vorarlberger Nachrichten



© Hertha Hurnaus



© Hertha Hurnaus



© Hertha Hurnaus

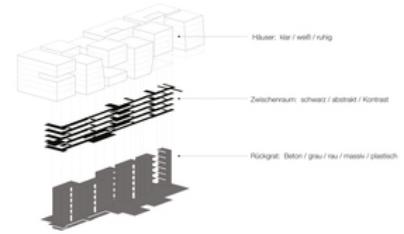
NBD - Doppelmayr Büro Hohe Brücke



© Hertha Hurnaus



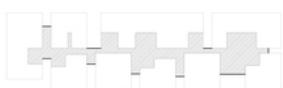
© Hertha Hurnaus



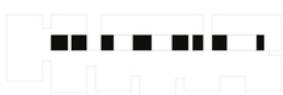
© AllesWirdGut



Häuser



Zwischenraum



Rückgrat

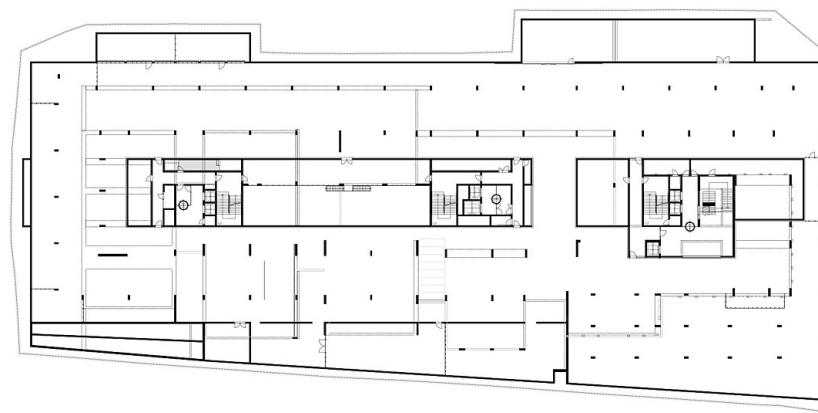
© AllesWirdGut



NBD - Doppelmayr Büro Hohe Brücke

Lageplan

GU1

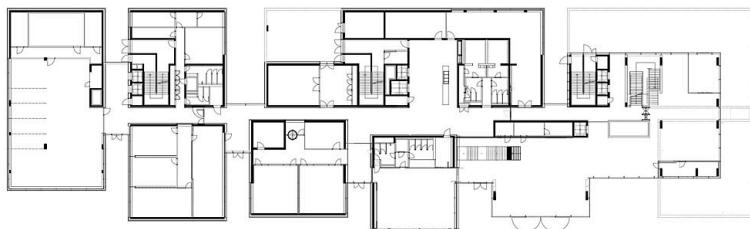


PROJEKTCODE	AUFGABEGER	PROJEKT	PLANNAME	AKTUELLE AENDERUNGEN	AllesWirdGut
NBD	Doppelmayr Immobilien GmbH Rickenbachstraße 8-10 A-6922 Wölfnitz	BESTANDSPLAN	Grundriss 1. Untergeschoss	EGGSERIEN-NR. AWG SERIEN-NR. PLANNAME BIM Server 3m19.zug.0 - BIM Server 19/302.MBD	PROJEKTNR. 302 GEZOIGT GEZOIGT MASSSTAB 1:500 ERSTELLT ALLESWIRDGUT ARCHITEKTUR ET DACHEN WIRBEN MACHEN HAFNERSTRASSE 13-15 1020 WIEN T +43 1 96 15 411 - D OFFICE@AWGAT.WWW.AWGAT

Grundriss UG1

G00 


NBD - Doppelmayr Büro Hohe Brücke



PROJEKTCODE **NBD** AUFRÄNDERGER Doppelmayr Immobilien GmbH Rickenbacherstraße 8-10 A-6922 Wolfurt

PHASE **BESTANDSPLAN** PLANHAUPT Grundriss Erdgeschoss

PRÄD BM Server 3m10.ang.4 - BM Server 19/302.MBD

PLÄNUNGSZEIT NBD_BP_ARC_G00-A4_V01

AKTUELLE ÄNDERUNGEN

ERGÄNZT	PROJEKTNR.	MASSTAB
AWG	302	1:500
GEREFLT	GEÄNDERT	ERSTELLT

AllesWirdGut ALLESWIRDGUT ARCHITEKTUR ZT GMBH WIEN MÜNCHEN
UNTERNEHMER DONAUSTRASSE 10-18 1020 WIEN ÖSTERREICH
T +43 1 58 13 437 - D OFFICE@WIRDGUT.AT WWW.WIRDGUT.AT

Grundriss EG

G01 




PROJEKTCODE **NBD** AUFRÄNDERGER Doppelmayr Immobilien GmbH Rickenbacherstraße 8-10 A-6922 Wolfurt

PHASE **BESTANDSPLAN** PLANHAUPT Grundriss 1. Obergeschoss

PRÄD BM Server 3m10.ang.4 - BM Server 19/302.MBD

PLÄNUNGSZEIT NBD_BP_ARC_G01-A4_V01

AKTUELLE ÄNDERUNGEN

ERGÄNZT	PROJEKTNR.	MASSTAB
AWG	302	1:500
GEREFLT	GEÄNDERT	ERSTELLT

AllesWirdGut ALLESWIRDGUT ARCHITEKTUR ZT GMBH WIEN MÜNCHEN
UNTERNEHMER DONAUSTRASSE 10-18 1020 WIEN ÖSTERREICH
T +43 1 58 13 437 - D OFFICE@WIRDGUT.AT WWW.WIRDGUT.AT

Grundriss OG1

G02 




PROJEKTCODE **NBD** AUFRÄNDERGER Doppelmayr Immobilien GmbH Rickenbacherstraße 8-10 A-6922 Wolfurt

PHASE **BESTANDSPLAN** PLANHAUPT Grundriss 2. Obergeschoss

PRÄD BM Server 3m10.ang.4 - BM Server 19/302.MBD

PLÄNUNGSZEIT NBD_BP_ARC_G02-A4_V01

AKTUELLE ÄNDERUNGEN

ERGÄNZT	PROJEKTNR.	MASSTAB
AWG	302	1:500
GEREFLT	GEÄNDERT	ERSTELLT

AllesWirdGut ALLESWIRDGUT ARCHITEKTUR ZT GMBH WIEN MÜNCHEN
UNTERNEHMER DONAUSTRASSE 10-18 1020 WIEN ÖSTERREICH
T +43 1 58 13 437 - D OFFICE@WIRDGUT.AT WWW.WIRDGUT.AT

Grundriss OG2

G03 


NBD - Doppelmayr Büro Hohe Brücke

PROJEKTCODE: **NBD** AUFRÄNDERGER: Doppelmayr Immobilien GmbH Rickenbacherstraße 8-10 A-6922 Wolfurt
 PHASE: **BESTANDSPLAN** PLANHAUPT: Grundriss 3. Obergeschoss
 PRAD: BM Server 3m19.ang.4 - BM Server 19/302.MBD PLANNUMMER: NBD_BP_ARC_G03-A4_V01
 AKTUELLE ÄNDERUNGEN: ERSTELLER: AWG 302 GEPRÜFT: GEGÄNDERT: MASSSTAB: 1:500
 ALLESWIRDGUT ARCHITEKTUR 27 GMBH WIEN MÜNCHEN
 UNTERNE DOKUMETRISTRADE 10-19 1020 WIEN ÖSTERREICH
 T +43 1 56 13 437 - 0 OFFICE@WIRDGUT.AT WWW.WIRDGUT.AT

Grundriss OG3

G04 


PROJEKTCODE: **NBD** AUFRÄNDERGER: Doppelmayr Immobilien GmbH Rickenbacherstraße 8-10 A-6922 Wolfurt
 PHASE: **BESTANDSPLAN** PLANHAUPT: Grundriss 4. Obergeschoss
 PRAD: BM Server 3m19.ang.4 - BM Server 19/302.MBD PLANNUMMER: NBD_BP_ARC_G04-A4_V01
 AKTUELLE ÄNDERUNGEN: ERSTELLER: AWG 302 GEPRÜFT: GEGÄNDERT: MASSSTAB: 1:500
 ALLESWIRDGUT ARCHITEKTUR 27 GMBH WIEN MÜNCHEN
 UNTERNE DOKUMETRISTRADE 10-19 1020 WIEN ÖSTERREICH
 T +43 1 56 13 437 - 0 OFFICE@WIRDGUT.AT WWW.WIRDGUT.AT

Grundriss OG4

G05 


PROJEKTCODE: **NBD** AUFRÄNDERGER: Doppelmayr Immobilien GmbH Rickenbacherstraße 8-10 A-6922 Wolfurt
 PHASE: **BESTANDSPLAN** PLANHAUPT: Grundriss 5. Obergeschoss
 PRAD: BM Server 3m19.ang.4 - BM Server 19/302.MBD PLANNUMMER: NBD_BP_ARC_G05-A4_V01
 AKTUELLE ÄNDERUNGEN: ERSTELLER: AWG 302 GEPRÜFT: GEGÄNDERT: MASSSTAB: 1:500
 ALLESWIRDGUT ARCHITEKTUR 27 GMBH WIEN MÜNCHEN
 UNTERNE DOKUMETRISTRADE 10-19 1020 WIEN ÖSTERREICH
 T +43 1 56 13 437 - 0 OFFICE@WIRDGUT.AT WWW.WIRDGUT.AT

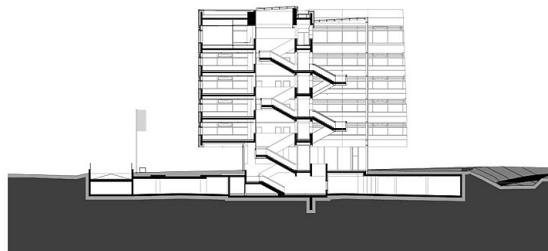
Grundriss OG5



NBD - Doppelmayr Büro Hohe Brücke

PROJEKTCODE	AUFRICHTER	PHASE		PLANNAHM	AKTUELLE ÄNDERUNGEN			AllesWirdGut
NBD	Doppelmayr Immobilien GmbH Rickenbacherstraße 8-10 A-6922 Wolfurt	BESTANDSPLAN	Schnitt X1	AWG	302	PROJEKTNR.	1:500	ALLEWIRDGUT ARCHITEKTUR ET GMBH WIEN NÖDLICHEN UNTERER DONAUSTRASSE 15-19 1030 WIEN ÖSTERREICH T +43 1 56 10 437 - 0 OFFICE@AWGAT.AT WWW.AWGAT.AT

Schnitt X1



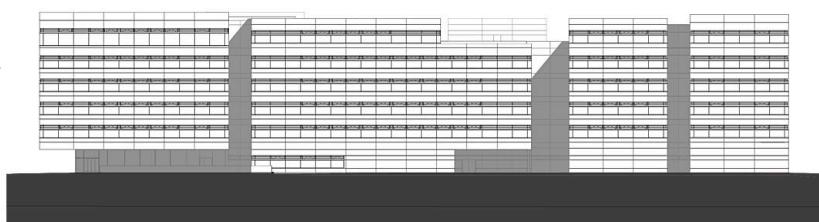
PROJEKTCODE	AUFRICHTER	PHASE		PLANNAHM	AKTUELLE ÄNDERUNGEN			AllesWirdGut
NBD	Doppelmayr Immobilien GmbH Rickenbacherstraße 8-10 A-6922 Wolfurt	BESTANDSPLAN	Schnitt Y1	AWG	302	PROJEKTNR.	1:500	ALLEWIRDGUT ARCHITEKTUR ET GMBH WIEN NÖDLICHEN UNTERER DONAUSTRASSE 15-19 1030 WIEN ÖSTERREICH T +43 1 56 10 437 - 0 OFFICE@AWGAT.AT WWW.AWGAT.AT

Schnitt Y1



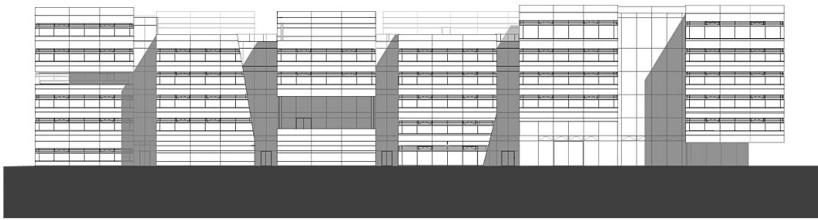
PROJEKTCODE	AUFRICHTER	PHASE		PLANNAHM	AKTUELLE ÄNDERUNGEN			AllesWirdGut
NBD	Doppelmayr Immobilien GmbH Rickenbacherstraße 8-10 A-6922 Wolfurt	BESTANDSPLAN	Schnitt Y3	AWG	302	PROJEKTNR.	1:500	ALLEWIRDGUT ARCHITEKTUR ET GMBH WIEN NÖDLICHEN UNTERER DONAUSTRASSE 15-19 1030 WIEN ÖSTERREICH T +43 1 56 10 437 - 0 OFFICE@AWGAT.AT WWW.AWGAT.AT

Schnitt Y3



Ansicht Nord

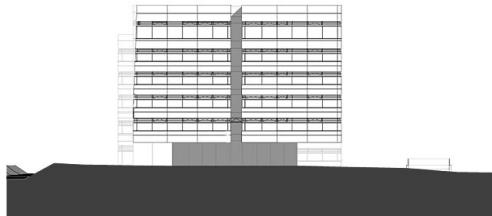
PROJEKTCODE	AUFRICHTER	PHASE		PLANNAHM	AKTUELLE ÄNDERUNGEN			AllesWirdGut
NBD	Doppelmayr Immobilien GmbH Rickenbacherstraße 8-10 A-6922 Wolfurt	BESTANDSPLAN	Ansicht Nord	AWG	302	PROJEKTNR.	1:500	ALLEWIRDGUT ARCHITEKTUR ET GMBH WIEN NÖDLICHEN UNTERER DONAUSTRASSE 15-19 1030 WIEN ÖSTERREICH T +43 1 56 10 437 - 0 OFFICE@AWGAT.AT WWW.AWGAT.AT



NBD - Doppelmayr Büro Hohe Brücke

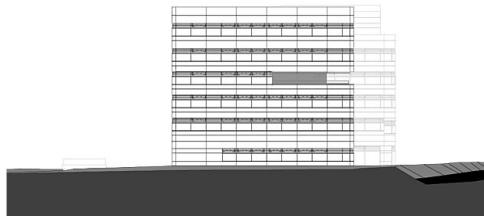
PROJEKTCODE NBD	AUFRICHTERER Doppelmayr Immobilien GmbH Rickenbacherstraße 8-10 A-6922 Wolfurt	PHASE BESTANDSPLAN	PLANANSICHT Ansicht Süd	AKTUELLE ÄNDERUNGEN	AllesWirdGut		
		PROAD BM Server: 3m19.ang.at - EM Server: 19.1002.ABD	PLANNUMMER NBD_BP_ARC_AS-A4_V01	SCHEIDEGESET AWG GEDEFIERT	PROJEKTNR. 302 GEDEFIERT	MASSSTAB 1:500 ERSTELLT	ALLESWIRDGUT ARCHITEKTUR ET GMBH WIEN MÜNCHEN UNTERER DONAUSTRASSE 15-15 1200 WIEN ÖSTERREICH T +43 1 96 10 431 - 0 OFFICE@AWGAT.AT WWW.AWGAT

Ansicht Süd



PROJEKTCODE NBD	AUFRICHTERER Doppelmayr Immobilien GmbH Rickenbacherstraße 8-10 A-6922 Wolfurt	PHASE BESTANDSPLAN	PLANANSICHT Ansicht Ost	AKTUELLE ÄNDERUNGEN	AllesWirdGut		
		PROAD BM Server: 3m19.ang.at - EM Server: 19.1002.ABD	PLANNUMMER NBD_BP_ARC_AO-A4_V01	SCHEIDEGESET AWG GEDEFIERT	PROJEKTNR. 302 GEDEFIERT	MASSSTAB 1:500 ERSTELLT	ALLESWIRDGUT ARCHITEKTUR ET GMBH WIEN MÜNCHEN UNTERER DONAUSTRASSE 15-15 1200 WIEN ÖSTERREICH T +43 1 96 10 431 - 0 OFFICE@AWGAT.AT WWW.AWGAT

Ansicht Ost



PROJEKTCODE NBD	AUFRICHTERER Doppelmayr Immobilien GmbH Rickenbacherstraße 8-10 A-6922 Wolfurt	PHASE BESTANDSPLAN	PLANANSICHT Ansicht West	AKTUELLE ÄNDERUNGEN	AllesWirdGut		
		PROAD BM Server: 3m19.ang.at - EM Server: 19.1002.ABD	PLANNUMMER NBD_BP_ARC_AW-A4_V01	SCHEIDEGESET AWG GEDEFIERT	PROJEKTNR. 302 GEDEFIERT	MASSSTAB 1:500 ERSTELLT	ALLESWIRDGUT ARCHITEKTUR ET GMBH WIEN MÜNCHEN UNTERER DONAUSTRASSE 15-15 1200 WIEN ÖSTERREICH T +43 1 96 10 431 - 0 OFFICE@AWGAT.AT WWW.AWGAT

Ansicht West