



© Croce & Wir

## Gemeindehaus Feistritz

Hirnsdorf 252  
8221 Feistritz, Österreich

ARCHITEKTUR  
**schafler architektur**

BAUHERRSCHAFT  
**Gemeinde Feistritz**

TRAGWERKSPLANUNG  
**Petschnigg ZT GmbH**

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT  
**Ingenieurbüro Puffing**

FERTIGSTELLUNG  
**2017**

SAMMLUNG  
**HDA Haus der Architektur**

PUBLIKATIONSDATUM  
**17. Juli 2017**



Am östlichen Rand des Ortsteils Hirnsdorf, Gemeinde Feistritz, prägen geradlinige Baukörper mit schlichten Satteldächern das Erscheinungsbild. Leichte Zugänglichkeit, Bürgernähe und Transparenz waren wesentliche Vorgaben für das neue Gemeindehaus.

Die Architektur nimmt das Thema des Satteldachs auf und betont die sich daraus ergebenden innenräumlichen Qualitäten durch spezielle Deckenausbildungen, Raumhöhen, Lichtführungen und Öffnungen. In der Außenwand wechseln großflächige Fixverglasungen mit tief in der Leibung positionierten Lüftungsflügeln. Der größeren nach Süden asymmetrisch konzipierten Dachfläche liegt die Idee einer optimierten Solarnutzung (PV) zugrunde.

Über den zentralen Windfang gelangt man in das großzügige Foyer mit Bürgerservice und Wartebereichen. An diesen mit einer besonderen Raumhöhe ausgestatteten Zentralraum gliedern sich die einzelnen Büros im Norden und das Bauamt mit Archiv im Süden an. Glaswände verbinden räumlich Büros und Bürgerservice, erleichtern die Kommunikation und schaffen eine offene und freundliche Atmosphäre. Der im östlichen Gebäudeabschluss platzierte Sitzungssaal bildet den Kopf des Raumgefüges. Die Sonderstellung dieser auch als Mehrzweckraum benutzbaren Fläche wird durch eine bis in die Dachschrägen reichende Decke und spezielle Öffnungen artikuliert. Ein aus der Ostfassade heraustretendes großes Fenster dient als Sitznische und stellt die optische Verbindung zum Rüsthaus mit Kultursaal her. Je nach Nutzung kann der Sitzungssaal zum Vorplatz hin geöffnet werden.

Die eingesetzten Baustoffe Ziegel und Beton wirken als Speichermasse, eine hochwärmegedämmte Gebäudehülle verbunden mit außenliegenden Sonnenschutzsystemen reduziert die Kühllast. Mit Ausnahme von Sitzungssaal und Foyer wurden massive Decken mit ökonomischen Spannweiten konzipiert. (Text: Architekt)



© Croce & Wir



© Croce & Wir



© Croce & Wir

**Gemeindehaus Feistritz****DATENBLATT**

Architektur: schafler architektur (Reinhard Schafler)  
 Mitarbeit Architektur: Gerhard Frank, Snezana Tubic  
 Bauherrschaft: Gemeinde Feistritz

Tragwerksplanung: Petschnigg ZT GmbH  
 örtliche Bauaufsicht: Ingenieurbüro Puffing  
 Fotografie: Croce & Wir Fotostudio BetriebsgesmbH

Bauphysik: Vatter & Partner ZT GmbH  
 HLS Planung: enerep / Gerhard Repnik  
 Elektroplanung: TB Spätauf GmbH

Funktion: Büro und Verwaltung

Wettbewerb: 2015  
 Planung: 2015 - 2016  
 Ausführung: 2016 - 2017

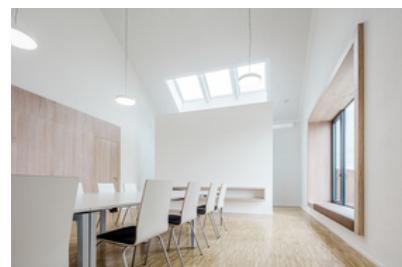
Bruttogeschoßfläche: 458 m<sup>2</sup>  
 Nutzfläche: 404 m<sup>2</sup>

**NACHHALTIGKEIT**

Massivbau, Holzdachstuhl // Anschluss Bionahwärmennetz // klima:aktiv zertifiziert.

Die eingesetzten Baustoffe Ziegel und Beton wirken als Speichermasse, eine hochwärmegedämmte Gebäudehülle verbunden mit außenliegenden Sonnenschutzsystemen reduziert die Kühllast.

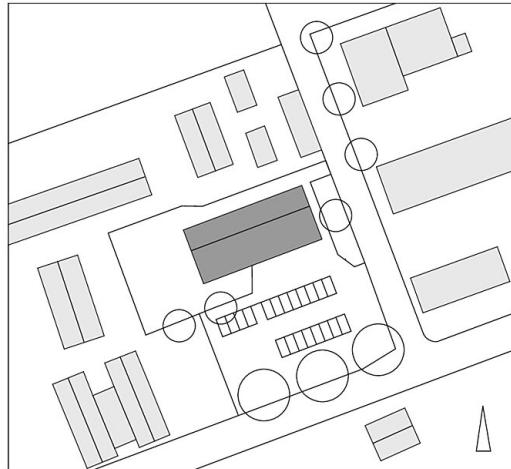
Endenergiebedarf: 112,4 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)  
 Primärenergiebedarf: 97,7 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)  
 Außeninduzierter Kühlbedarf: 32,7 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)  
 Energiesysteme: Fernwärme  
 Materialwahl: Mischbau  
 Zertifizierungen: klima:aktiv

**AUSFÜHRENDE FIRMEN:**

© Croce & Wir

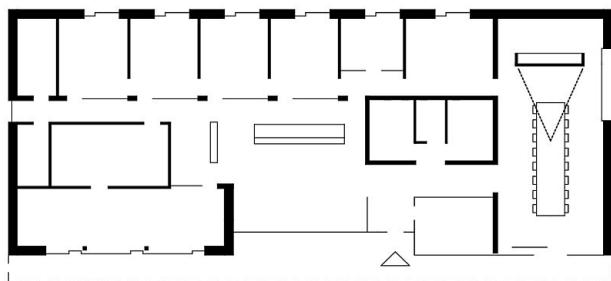
**Gemeindehaus Feistritztal**

Baumeister: Lieb Bau Weiz  
Holzbau: Kulmer Holz – Leimbau GmbH  
Fassade/ Fenster: Actual GmbH  
Verglasungen: EGGERGLAS

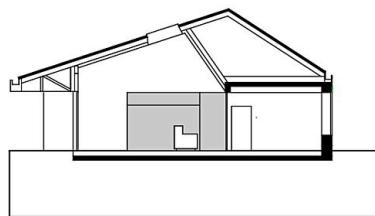


Gemeindehaus Feistritztal

Lageplan



Grundriss



Schnitt