



© oa.sys baut

### Anerkennung Vorarlberger Holzbaupreis 2017 | Mehrfamilienhaus

Bei dieser Wohnanlage ist es gelungen, 11 Mietwohnungen so auf zwei Baukörper zu verteilen, dass diese sich gut in den kleinmaßstäblichen Kontext integrieren. Die einzelnen Wohneinheiten überzeugen durch angenehm zonierte, private Außenräume sowie gut angeordnete und belichtete Wohnungen. Die gemeinsame Laubengangschließung verbindet die beiden Gebäude, bietet Platz für Aufenthalt und Kommunikation und öffnet sich zum Innenhof. Der bestehende Hochstamm-Birnbaum im Hof bleibt erhalten und gibt diesem eine Sinnlichkeit, die von der Fassadengestaltung mit Lärchenschindeln unterstützt wird. Trotz der großen Anzahl an Wohnungen bleibt eine Individualität spürbar, die sich gut mit dem Gemeinschaftlichen eines Mehrfamilienhauses kombinieren lässt. (Text: Vorarlberger Holzbaupreis 2017 - Begründung der Jury)

## Wohnanlage am Bach

Am Bach  
6833 Klaus, Österreich

ARCHITEKTUR  
**architektur.terminal**

TRAGWERKSPLANUNG  
**zte Leitner**

FERTIGSTELLUNG  
**2015**

SAMMLUNG  
**Vorarlberger Architektur Institut**

PUBLIKATIONSdatum  
**16. Juli 2017**



© oa.sys baut



© oa.sys baut



© oa.sys baut

## Wohnanlage am Bach

### DATENBLATT

Architektur: architektur.terminal (Dieter Klammer, Martin Hackl)

Tragwerksplanung: zte Leitner (Eric Leitner)

Bauphysik: Reiner Erich, Bezau;

Funktion: Wohnbauten

Planung: 04/2014 - 11/2014

Ausführung: 01/2015 - 11/2015

Grundstücksfläche: 1.700 m<sup>2</sup>

Bruttogeschossfläche: 1.338 m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 748 m<sup>2</sup>

### NACHHALTIGKEIT

Heizwärmebedarf: 39,0 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)

Energiesysteme: Photovoltaik, Geothermie

Materialwahl: Holzbau, Stahlbeton, Mischbau

### AUSFÜHRENDE FIRMEN:

Generalunternehmer: oa.sys baut, Alberschwende; Baumeister: Hinteregger, Bregenz;

Holzbau: oa.sys, Alberschwende; Heizung: Dorfinstallateur, Wolfurt; Elektro: Prostrom, Lustenau;

### PUBLIKATIONEN

Leben & Wohnen, Vorarlberger Nachrichten, 11.06.2016 (Julia Ess: Sympathisches Ensemble)

### AUSZEICHNUNGEN

Vorarlberger Holzbaupreis 2017, Anerkennung