

© oa.sys baut

Wohnanlage am Bach

Am Bach
6833 Klaus, Österreich

ARCHITEKTUR
architektur.terminal

TRAGWERKSPLANUNG
zte Leitner

FERTIGSTELLUNG
2015

SAMMLUNG
Vorarlberger Architektur Institut

PUBLIKATIONSDATUM
16. Juli 2017

Anerkennung Vorarlberger Holzbaupreis 2017 | Mehrfamilienhaus

Bei dieser Wohnanlage ist es gelungen, 11 Mietwohnungen so auf zwei Baukörper zu verteilen, dass diese sich gut in den kleinmaßstäblichen Kontext integrieren. Die einzelnen Wohneinheiten überzeugen durch angenehm zonierte, private Außenräume sowie gut angeordnete und belichtete Wohnungen. Die gemeinsame Laubengangerschließung verbindet die beiden Gebäude, bietet Platz für Aufenthalt und Kommunikation und öffnet sich zum Innenhof. Der bestehende Hochstamm-Birnbaum im Hof bleibt erhalten und gibt diesem eine Sinnlichkeit, die von der Fassadengestaltung mit Lärchenschindeln unterstützt wird. Trotz der großen Anzahl an Wohnungen bleibt eine Individualität spürbar, die sich gut mit dem Gemeinschaftlichen eines Mehrfamilienhauses kombinieren lässt. (Text: Vorarlberger Holzbaupreis 2017 - Begründung der Jury)



© oa.sys baut



© oa.sys baut



© oa.sys baut

Wohnanlage am Bach

DATENBLATT

Architektur: architektur.terminal (Dieter Klammer, Martin Hackl)
Tragwerksplanung: zte Leitner (Eric Leitner)

Bauphysik: Reiner Erich, Bezau;

Maßnahme: Neubau
Funktion: Wohnbauten

Planung: 04/2014 - 11/2014
Ausführung: 01/2015 - 11/2015

Grundstücksfläche: 1.700 m²
Bruttogeschossfläche: 1.338 m²
Nutzfläche: 748 m²

NACHHALTIGKEIT

Heizwärmebedarf: 39,0 kWh/m²a (Energieausweis)
Energiesysteme: Photovoltaik, Geothermie
Materialwahl: Holzbau, Stahlbeton, Mischbau

AUSFüHRENDE FIRMEN:

Generalunternehmer: oa.sys baut, Alberschwende; Baumeister: Hinteregger, Bregenz; Holzbau: oa.sys, Alberschwende; Heizung: Dorfinstallateur, Wolfurt; Elektro: Prostrom, Lustenau;

PUBLIKATIONEN

Leben & Wohnen, Vorarlberger Nachrichten, 11.06.2016 (Julia Ess: Sympathisches Ensemble)

AUSZEICHNUNGEN

Vorarlberger Holzbaupreis 2017, Anerkennung