



© Bruno Klomfar

## Blumenegg Areal

Brosswaldengasse  
6900 Bregenz, Österreich

ARCHITEKTUR  
**Dietrich | Untertrifaller**

BAUHERRSCHAFT  
**i+R Gruppe**  
**Alpenländische Heimstätte**

TRAGWERKSPLANUNG  
**Mader & Flatz**

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT  
**i+R Gruppe**

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR  
**Rotzler Krebs Partner**

FERTIGSTELLUNG  
**2016**

SAMMLUNG  
**Vorarlberger Architektur Institut**

PUBLIKATIONSdatum  
**29. September 2017**



Nach umfangreichen Machbarkeitsstudien erfolgte 2010 der Startschuss für die Evaluierung des Gebietes an der Brosswaldengasse. Das traditionsreiche, aber ungenutzte Industrieareal im Bregenzer Quellenviertel sollte wieder in den städtischen Kontext eingebunden werden. Zwei bestehende Gebäude bilden mit sechs Neubauten ein Wohnensemble, das die unweit des Zentrums und nah am Bodensee gelegene Brache wieder belebt. Die ursprüngliche Einfriedung der ehemaligen Industrieflächen blieb bestehen und fasst das heterogene Grundstück zum Quartier zusammen.

Die erhaltenen Altbauten bilden den Auftakt der Siedlung, die Neubauten gruppieren sich dahinter um einen kleinen Platz. Daran unmittelbar angeschlossen liegt das Herz der Wohnanlage, ein Platzhaus mit Gemeinschaftsräumen für das Quartier. Dieses zeichnet sich durch einen ausgewogenen Mix aus gemeinnützigen Wohnungen, Eigentumswohnungen, Tagesbetreuung für ältere Menschen und Start-Up-Einheiten aus.

Alle gemeinnützigen Wohnbauten bieten Passivhausstandard mit kontrollierter Be- und Entlüftung. Die Privatwohnungen werden energieoptimiert errichtet. Eine Besonderheit der Anlage ist der Verzicht auf oberirdische Stellplätze. Alle notwendigen Abstellplätze werden unterirdisch in einer Tiefgarage untergebracht. (Text: Architekten)



© Bruno Klomfar



© Bruno Klomfar

**Blumenegg Areal**

## DATENBLATT

Architektur: Dietrich | Untertrifaller (Helmut Dietrich, Much Untertrifaller)

Mitarbeit Architektur: Projektleitung: Susanne Gaudl, Björn Osmann

Bauherrschaft: i+R Gruppe, Alpenländische Heimstätte

Tragwerksplanung: Mader & Flatz (Ernst Mader, Markus Flatz)

Landschaftsarchitektur: Rotzler Krebs Partner (Stefan Rotzler, Matthias Krebs, Stephan Herde)

örtliche Bauaufsicht: i+R Gruppe

Bauphysik: Lothar Künz

Haustechnik: teamgmi

Fotografie: Bruno Klomfar

Elektro: Brugger, Thüringen

Funktion: Wohnbauten

Ausführung: 03/2013 - 04/2016

Grundstücksfläche: 12.324 m<sup>2</sup>

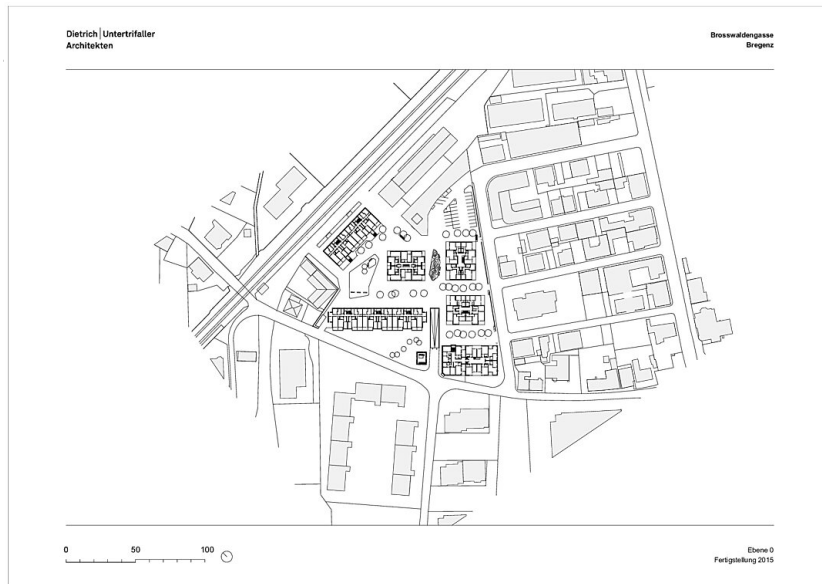
Bruttogeschossfläche: 13.101 m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 12.200 m<sup>2</sup>

Bebaute Fläche: 4.375 m<sup>2</sup>

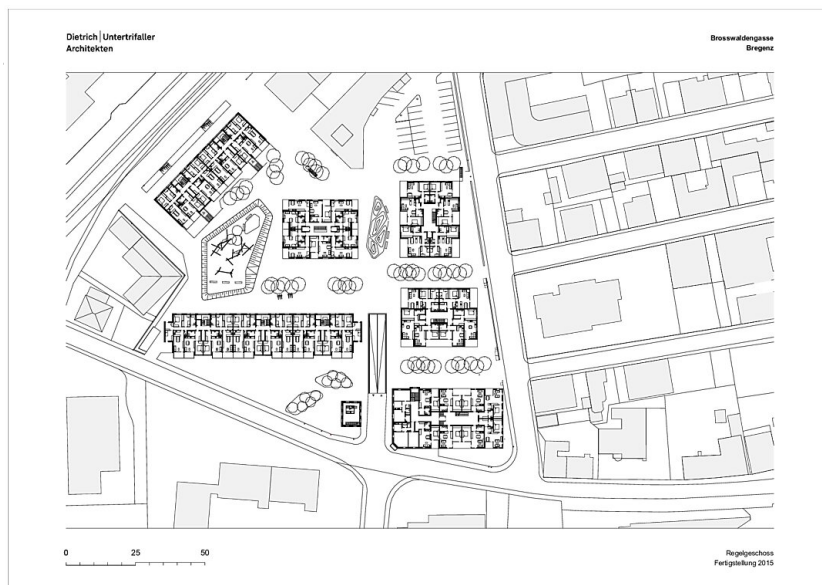
## NACHHALTIGKEIT

Zertifizierungen: Zertifiziertes Passivhaus nach PHPP

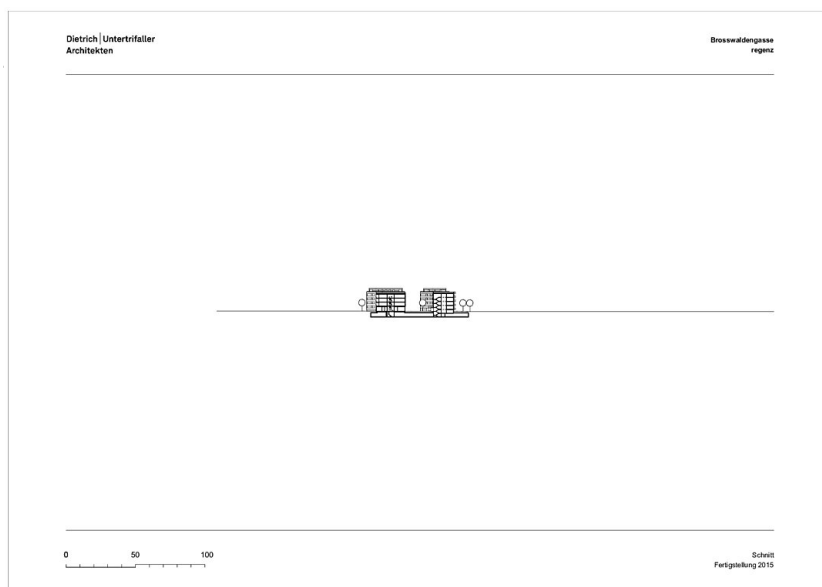


Blumenegg Areal

Lageplan



Grundriss RG



Schnitt