



© Paul Ott

Das Grundstück der Wohnanlage befindet sich auf dem Gelände der ehemaligen Hummelkaserne und damit im Stadtentwicklungsgebiet Graz-Reininghaus. Der Standort muss in Hinblick auf die „grüne“ Lage, Erreichbarkeit von Geschäften etc. hervorgehoben werden, insbesondere, was die Anbindung an den ÖPNV durch die geplante Straßenbahnstrecke angeht. Es handelt sich um den ersten sechsgeschoßigen Holzbau in der Steiermark. Errichtet wurden die Gebäude in Massivholz und erreichen Passivhausstandard.

Die insgesamt 92 Wohneinheiten befinden sich in vier Baukörpern, welche so auf dem Grundstück situiert sind, dass alle Wohnungen optimal besonnt werden. Jede Wohnung verfügt über eine eigene Terrasse bzw. einen großzügigen Balkon. Die vier Baukörper sind unterkellert und über eine gemeinsame Tiefgarage mit 92 Stellplätzen verbunden. Darüber hinaus stehen den Bewohnern ein Gemeinschaftsraum sowie Fahrradwerkstätten zur Verfügung. Heizung- und Warmwasserversorgung erfolgt durch den Nahwärmeanschluss der Fernwärmе. Zusätzlich rundet eine PV-Anlage auf dem Dach sowie E-Tankstellen für PKW und Fahrräder das nachhaltige Gesamtkonzept ab. Hervorzuheben ist außerdem der hohe Anteil der Grünflächen, welche einerseits den Erdgeschosswohnungen als Privatgärten zugeordnet sind und andererseits der Allgemeinheit mit integrierten Kinderspielplätzen zur Verfügung stehen. (Text: Mayr-Melnhof Holz Holding AG)

## Holzwohnbau Hummelkaserne

Maria-Pachleitner Straße 22, 24, 26, 28  
8020 Graz, Österreich

ARCHITEKTUR  
**sps architekten**

BAUHERRSCHAFT  
**ENW Gemeinnützige  
Wohnungsgesellschaft m.b.H**

TRAGWERKSPLANUNG  
**merz kley partner**

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT  
**Ing. Christoph Brunner GmbH**

FERTIGSTELLUNG  
**2016**

SAMMLUNG  
**HDA Haus der Architektur**

PUBLIKATIONSDATUM  
**27. Juli 2017**



© Paul Ott



© Paul Ott



© Paul Ott

**Holzwohnbau Hummelkaserne****DATENBLATT**

Architektur: sps architekten (Simon Speigner)  
 Mitarbeit Architektur: Dirk Obracay (Projektleitung), Julia Tanzberger, Evelyn Schernthanner, Gaby Mayer, Sabrina Wallinger, Barbara Brandstätter  
 Bauherrschaft: ENW Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft m.b.H  
 Tragwerksplanung: merz kley partner (Konrad Merz, Gordian Kley)  
 örtliche Bauaufsicht: Ing. Christoph Brunner GmbH  
 Fotografie: Paul Ott

Generalübernehmer: Kaufmann Bausysteme GmbH, Reuthe  
 Bauphysik: DI Dr. Lothar Künz ZT GmbH, Hard  
 Haustechnikplanung: Planungsteam E-Plus GmbH, Egg  
 Elektroplanung: elektrodesign Fröhle René, Schlins  
 Brandschutz: IBS – Technisches Büro GmbH, Linz

Funktion: Wohnbauten

Wettbewerb: 2012 - 2013  
 Planung: 2013 - 2014  
 Ausführung: 2015 - 2016

Grundstücksfläche: 11.021 m<sup>2</sup>  
 Bruttogeschossfläche: 8.003 m<sup>2</sup>  
 Nutzfläche: 6.600 m<sup>2</sup>  
 Umbauter Raum: 22.065 m<sup>3</sup>

**NACHHALTIGKEIT**

Energiesysteme: Fernwärme, Photovoltaik  
 Materialwahl: Holzbau  
 Zertifizierungen: klima:aktiv

**AUSFÜHRENDE FIRMEN:**

Generalübernehmer: Kaufmann Bausysteme GmbH, Reuthe  
 Baumeister/Holzbau: Kulmer Bau GesmbH & Co KG, Pischeldorf

**PUBLIKATIONEN**

© Paul Ott

**Holzwohnbau Hummelkaserne**

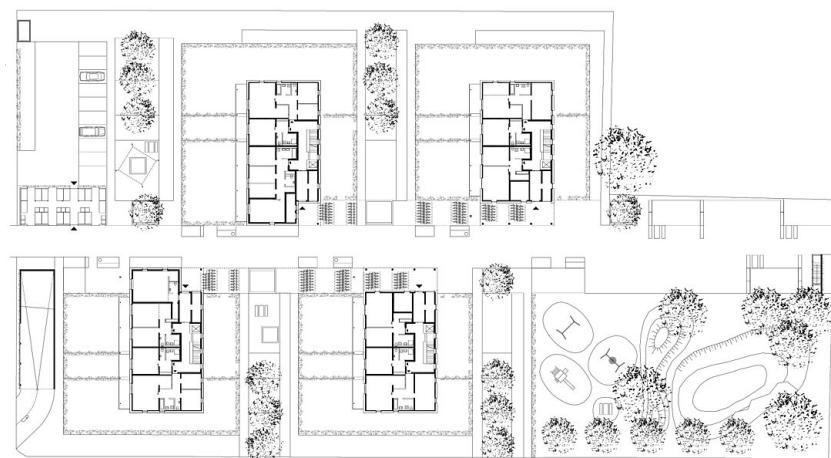
sps+architekten (Hrsg.); Guttmann, Eva: Holzwohnbau Hummelkaserne, Graz,  
Thalgau 2016  
Holzwohnbau Hummelkaserne, Graz in: Vorarlberger Holzbaupreis Journal, 2017  
Stringent, streng, nachhaltig in: Architekturjournal Wettbewerbe Nr. 330, Jänner 2017  
Hölzerne Hummelnest in: BSP Special, 2016  
Grüne Lunge Graz in: holzbau austria, 8/2016

**AUSZEICHNUNGEN**

Anerkennungspreis für beispielhaften Wohnbau 2016 des Landes Steiermark

**Holzwohnbau Hummelkaserne**

Lageplan



Grundriss EG + Außenanlagen



Querschnitt