



© Paul Ott

1/4

Holzwohnbau Hummelkaserne

Maria-Pachleitner Straße 22, 24, 26, 28
8020 Graz, Österreich

Das Grundstück der Wohnanlage befindet sich auf dem Gelände der ehemaligen Hummelkaserne und damit im Stadtentwicklungsgebiet Graz-Reininghaus. Der Standort muss in Hinblick auf die „grüne“ Lage, Erreichbarkeit von Geschäften etc. hervorgehoben werden, insbesondere, was die Anbindung an den ÖPNV durch die geplante Straßenbahnstrecke angeht. Es handelt sich um den ersten sechsgeschoßigen Holzbau in der Steiermark. Errichtet wurden die Gebäude in Massivholz und erreichen Passivhausstandard.

Die insgesamt 92 Wohneinheiten befinden sich in vier Baukörpern, welche so auf dem Grundstück situiert sind, dass alle Wohnungen optimal besonnt werden. Jede Wohnung verfügt über eine eigene Terrasse bzw. einen großzügigen Balkon. Die vier Baukörper sind unterkellert und über eine gemeinsame Tiefgarage mit 92 Stellplätzen verbunden. Darüber hinaus stehen den Bewohnern ein Gemeinschaftsraum sowie Fahrradwerkstätten zur Verfügung. Heizung- und Warmwasserversorgung erfolgt durch den Nahwärmeanschluss der Fernwärme. Zusätzlich rundet eine PV-Anlage auf dem Dach sowie E-Tankstellen für PKW und Fahrräder das nachhaltige Gesamtkonzept ab. Hervorzuheben ist außerdem der hohe Anteil der Grünflächen, welche einerseits den Erdgeschoßwohnungen als Privatgärten zugeordnet sind und andererseits der Allgemeinheit mit integrierten Kinderspielplätzen zur Verfügung stehen. (Text: Mayr-Melnhof Holz Holding AG)

ARCHITEKTUR
sps architekten

BAUHERRSCHAFT
**ENW Gemeinnützige
Wohnungsgesellschaft m.b.H**

TRAGWERKSPLANUNG
merz kley partner

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT
Ing. Christoph Brunner GmbH

FERTIGSTELLUNG
2016

SAMMLUNG
HDA Haus der Architektur

PUBLIKATIONSDATUM
27. Juli 2017



© Paul Ott



© Paul Ott



© Paul Ott

Holzwohnbau Hummelkaserne**DATENBLATT**

Architektur: sps architekten (Simon Speigner)
 Mitarbeit Architektur: Dirk Obracay (Projektleitung), Julia Tanzberger, Evelyn Schernthanner, Gaby Mayer, Sabrina Wallinger, Barbara Brandstätter
 Bauherrschaft: ENW Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft m.b.H
 Tragwerksplanung: merz kley partner (Konrad Merz, Gordian Kley)
 örtliche Bauaufsicht: Ing. Christoph Brunner GmbH
 Fotografie: Paul Ott

Generalübernehmer: Kaufmann Bausysteme GmbH, Reuthe
 Bauphysik: DI Dr. Lothar Künz ZT GmbH, Hard
 Haustechnikplanung: Planungsteam E-Plus GmbH, Egg
 Elektroplanung: elektrodesign Fröhle René, Schliens
 Brandschutz: IBS – Technisches Büro GmbH, Linz

Funktion: Wohnbauten

Wettbewerb: 2012 - 2013
 Planung: 2013 - 2014
 Ausführung: 2015 - 2016

Grundstücksfläche: 11.021 m²
 Bruttogeschoßfläche: 8.003 m²
 Nutzfläche: 6.600 m²
 Umbauter Raum: 22.065 m³

NACHHALTIGKEIT

Energiesysteme: Fernwärme, Photovoltaik
 Materialwahl: Holzbau
 Zertifizierungen: klima:aktiv

AUSFÜHRENDE FIRMEN:

Generalübernehmer: Kaufmann Bausysteme GmbH, Reuthe
 Baumeister/Holzbau: Kulmer Bau GesmbH & Co KG, Pischeldorf

PUBLIKATIONEN

© Paul Ott

Holzwohnbau Hummelkaserne

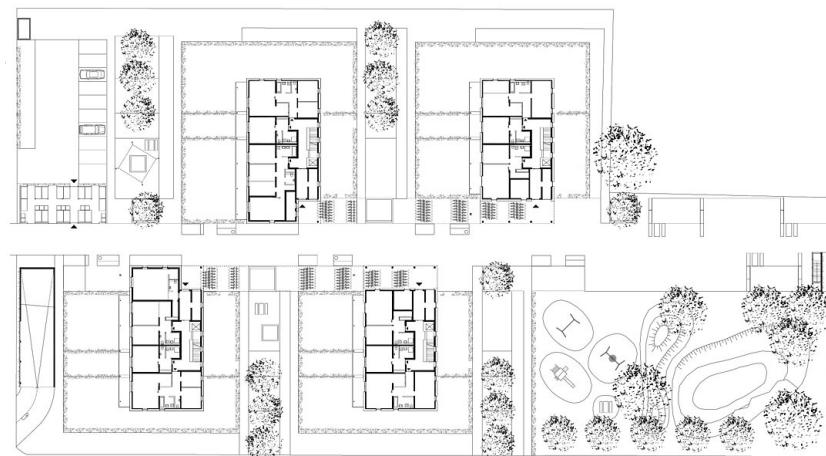
sps+architekten (Hrsg.); Guttmann, Eva: Holzwohnbau Hummelkaserne, Graz, Thalgau 2016
Holzwohnbau Hummelkaserne, Graz in: Vorarlberger Holzbaupreis Journal, 2017
Stringent, streng, nachhaltig in: Architekturjournal Wettbewerbe Nr. 330, Jänner 2017
Hölzernes Hummelnest in: BSP Special, 2016
Grüne Lunge Graz in: holzbau austria, 8/2016

AUSZEICHNUNGEN

Anerkennungspreis für beispielhaften Wohnbau 2016 des Landes Steiermark

Holzwohnbau Hummelkaserne

Lageplan



Grundriss EG + Außenanlagen



Querschnitt