

© Future Documentation / EO

Mehrfamilienhaus Gapont

Gapont 8
9495 Triesen, Liechtenstein

ARCHITEKTUR
Uli Mayer Urs Hüssy

BAUHERRSCHAFT
Hans Frommelt

TRAGWERKSPLANUNG
Wenaweser & Partner AG
XYLO AG

FERTIGSTELLUNG
2015

SAMMLUNG
newroom

PUBLIKATIONSDATUM
06. Januar 2019

Die Adresse Gapont befindet sich im alten Dorfkern der Gemeinde Triesen.
Der hier beschriebene Neubau befindet sich im rückwärtigen Parzellenteil der Strassenbebauung am Gapopnt. Entlang dem schmalen Parzellenverlauf hangabwärts entwickelt sich der Neubau in Richtung Westen.

Beim Neubau handelt es sich um ein Mehrfamilienhaus mit drei Wohnungen; die zwei oberen sind 51/2 Zi Wohnungen, bei der untersten handelt es sich um eine 21/2 Zi Wohnung mit direktem Ausgang in die grüne Umgebung. Hangseitig befinden sich die Kellerräume und das Treppenhaus. Der bewohnte Baukörper mäandriert dem Hang entlang und basiert auf einem Betonfundament. Dass das Gebäude dem Hang folgt wiederspiegelt sich auch in den verschiedenen Niveauentwicklungen innerhalb der einzelnen Wohnungen. Jede Wohnung hat einen Niveausprung. Dem Hangverlauf und der Himmelsrichtung entsprechend sind die Schlafbereiche der Wohnungen um einige Stufen abgesetzt. So ergibt sich eine natürliche Zonierung der Tag-Nachtbereiche.

Das Gebäude ist in Holz-Massivbauweise erstellt. Die Kellerräume und das Treppenhaus sind aus Dämmbeton. Alle Oberflächen sind nur marginal veredelt. Der Lärchenschirm aussen ist unbehandelt und wird in Zukunft je nach Himmelrichtung natürlich vergrauen. Die Holz-Massivbauwände sind im Inneren sichtbar. Sie sind einzig mit einer weissen Farblasur behandelt.
Bei der Fassade handelt es sich um eine Lochfassade mit einem einzigen Fensterformat.

Die Öffnungen entstanden in Anlehnung an die regelmässigen Öffnungen der ehemalige Baumwollfabrik, die in unmittelbarer Nachbarschaft das Dorfbild prägt. Die einseitig abgeschrägten Fensterlaibungen lockern die Formateinheit auf und ermöglichen einen erweiterten Blick aus den Räumen in die nahe Bergwelt. (Text:



© Future Documentation / EO



© Future Documentation / EO



© Future Documentation / EO

Architekten)

DATENBLATT

Architektur: Uli Mayer Urs Hüssy (Uli Mayer, Urs Hüssy)
Mitarbeit Architektur: Tina Toldo
Bauherrschaft: Hans Frommelt
Tragwerksplanung: Wenaweser & Partner AG, XYLO AG
Mitarbeit Tragwerksplanung Wenaweser & Partner AG: Martin Soler
Mitarbeit Tragwerksplanung XYLO AG: Christoph Frommelt
Bauphysik: Uwe Pernette
Fotografie: Future Documentation / EO

Maßnahme: Neubau
Funktion: Wohnbauten

Planung: 10/2010
Ausführung: 06/2014 - 06/2015

Grundstücksfläche: 2.081 m²
Bruttogeschossfläche: 660 m²
Nutzfläche: 630 m²
Bebaute Fläche: 383 m²
Umbauter Raum: 2.487 m³
Baukosten: 2,5 Mio CHF

NACHHALTIGKEIT

- Unverkleideter Massivbau in Holz und Dämmbeton zur Verbesserung des Raumklimas und zur Minimierung des Materialeinsatzes
- Die hochkomplexe Geometrie konnte anhand von digitaler Zuschneidung der Grossformatplatten auf den Zentimeter genau vorgefertigt und in 3 Tagen aufgerichtet werden
- Minimaler Aushub dank optimaler Einpassung des Gebäudes in die bestehende Topographie
- Kontrollierte Lüftung mit minimalem Installations- und Wartungsaufwand (Abluftanlage in den Nasszellen mit Nachströmung über Fensterfalz)
- Die gewählte Massivholzkonstruktion erlaubt eine sauber getrennte, durchgehende Schichtung der verschiedenen konstruktiven Funktionen und deren problemlosen


© Uli Mayer Urs Hüssy


© Uli Mayer Urs Hüssy


© Future Documentation / EO

Rückbau: tragende Massivholzwände/ Dampfbremse/durchgehende Holzfaserdämmung/ Wind und Wassdichtigkeit/ heimischer Lärchenschirm.

Energiesysteme: Gas-/Ölbrennwertkessel, Solarthermie
Materialwahl: Holzbau, Stahlbeton, Überwiegende Verwendung von Dämmstoffen aus nachwachsenden Rohstoffen, Überwiegende Verwendung von HFKW-freien Dämmstoffen, Vermeidung von PVC für Fenster, Türen, Vermeidung von PVC im Innenausbau

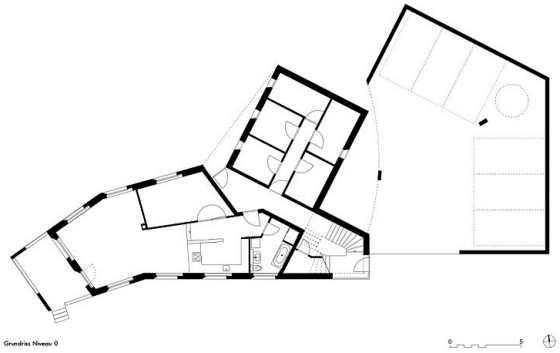
AUSZEICHNUNGEN

German Design Award 2018: Winner
Nominierung LIA Auszeichnung für gutes Bauen in Liechtenstein
In nextroom dokumentiert:
Constructive Alps 2017, Nominierung

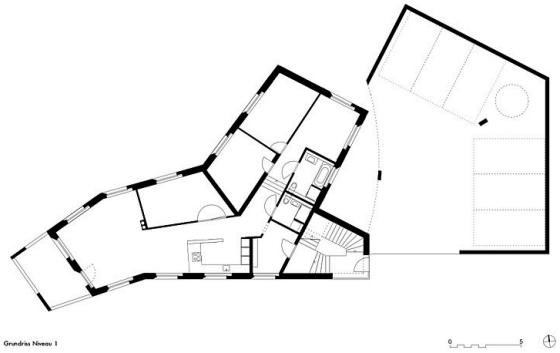


© Future Documentation / EO

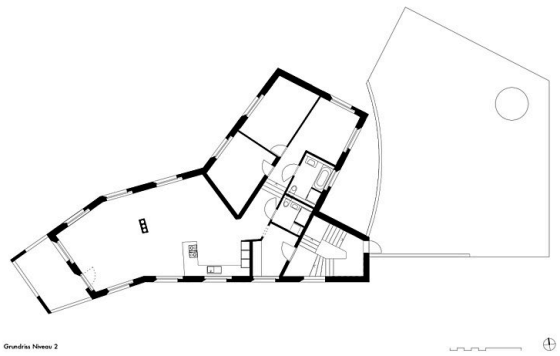
Mehrfamilienhaus Gapont



Grundriss Niveau 0

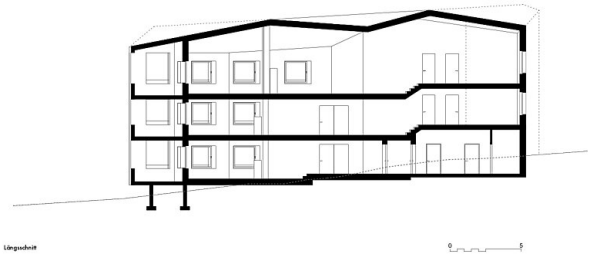


Grundriss Niveau 1



Grundriss Niveau 2

Mehrfamilienhaus Gapont



Längsschnitt