© Martin Schlager

Häuser am Wasser

Wien, Österreich

ARCHITEKTUR
Jürgen Radatz

TRAGWERKSPLANUNG
Gerhard Kidery

FERTIGSTELLUNG
2016

SAMMLUNG
newroom

PUBLIKATIONSDATUM
15. Oktober 2017

Zwei Häuser an der Unteren Alten Donau

Die beiden gekuppelten Kleingartenwohnhäuser bilden mit ihren vorgelagerten Gartenhöfen das Ensemble an der Uferpromenade der Unteren Alten Donau.

Das nördliche Haus (Nr. 155) beherbergt im Erdgeschoss eine kompakte Zweizimmerwohnung, im Obergeschoss ein Studio, beide Stockwerke öffnen sich – raumhoch verglast – zum Gartenhof bzw. zur Alten Donau.
Beim südliche Haus (Nr. 157) ermöglicht die Split-Level-Konzeption ein offenes Raumkontinuum: Vom 2,30 Meter hohen Küchenbereich vermitteln der hohe Luftraum des Essbereichs und Sitzstufen zum Wohnraum von 3,60 Metern Höhe. Das Schlafzimmer direkt darunter – halb ins Erdreich eingegraben – ist entsprechend angenehm konditioniert. Bodengleiche Verglasungen machen das Untergeschoß nicht nur für besonders heiße Tage zu einem hellen und attraktiven Rückzugsort. Innerhalb der begrenzten Bauhöhe und Beschränkungen erreichen effiziente Einbaumöbel und raumökonomisch Optimierungen ein großzügiges räumliches Angebot.

Rot-Zeder (Western Red Cedar) prägt Fassaden und Terrassen der in Holzriegelbauweise mit Massivholzdecken errichteten Häuser. Deren Oberflächenstruktur nehmen die Aussenmauern und Flugdächer aus schalreinem Beton auf, letztere bieten geschützte Sitzplätze. Eine kompakte Gartenhütte aus Holz beherbergt Geräte und Fahrräder.
Die Innenwände wurden mit Lehm verputzt, eine zentrale Wasser-Wasserwärmepumpe heizt und kühlt die Häuser über die Fußböden. Die Komfortlüftung erneuert laufend die Raumluft. (Text: Architekt)

© Martin Schlager

© Martin Schlager

© Martin Schlager

Häuser am Wasser

DATENBLATT

Architektur: Jürgen Radatz
Mitarbeit Architektur: Annemarie Wirth
Tragwerksplanung: Gerhard Kidery
Mitarbeit Tragwerksplanung: Michael Palka
Fotografie: Martin Schlager

Maßnahme: Neubau
Funktion: Wohnbauten

Planung: 03/2013
Fertigstellung: 01/2016

Grundstücksfläche: 400 m²
Nutzfläche: 260 m²
Bebaute Fläche: 100 m²

NACHHALTIGKEIT

Energiesysteme: Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, Wärmepumpe
Materialwahl: Holzbau, Stahlbeton, Überwiegende Verwendung von Dämmstoffen aus nachwachsenden Rohstoffen, Überwiegende Verwendung von HFKW-freien Dämmstoffen, Vermeidung von PVC für Fenster, Türen, Vermeidung von PVC im Innenausbau

WEITERE TEXTE

Nah am Wasser gebaut, Iris Meder, Spectrum, 09.09.2017

© Martin Schlager

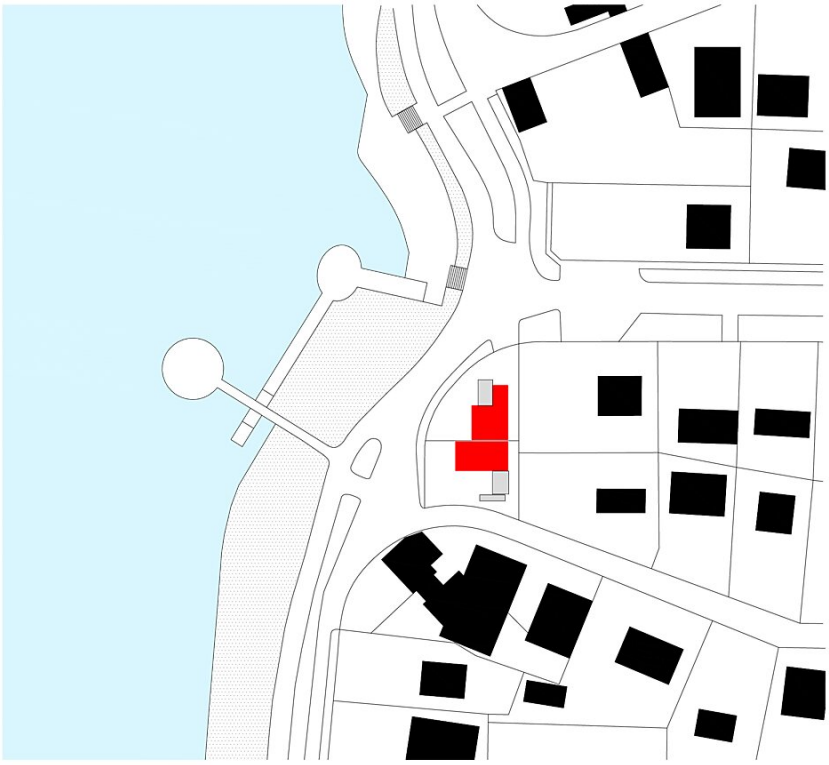
© Martin Schlager

© Martin Schlager

Häuser am Wasser

© Martin Schlager

© Martin Schlager



LAGEPLAN
ZWEI HÄUSER AM WASSER
AN DER UNTEREN ALTEN DONAU

M 1:500

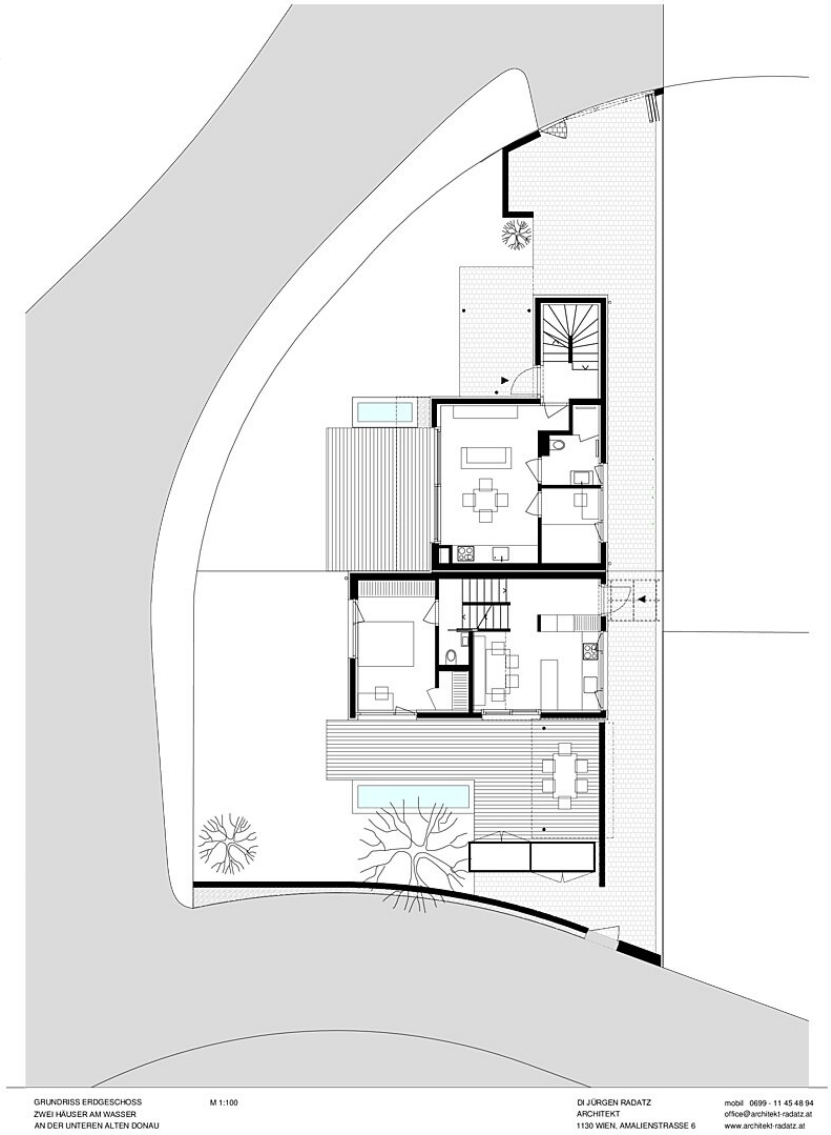
DI JÜRGEN RADATZ
ARCHITEKT
1130 WIEN, AMALIENSTRASSE 6

mobil 0699 - 11 45 48 94
office@architekt-radatz.at
www.architekt-radatz.at

Häuser am Wasser

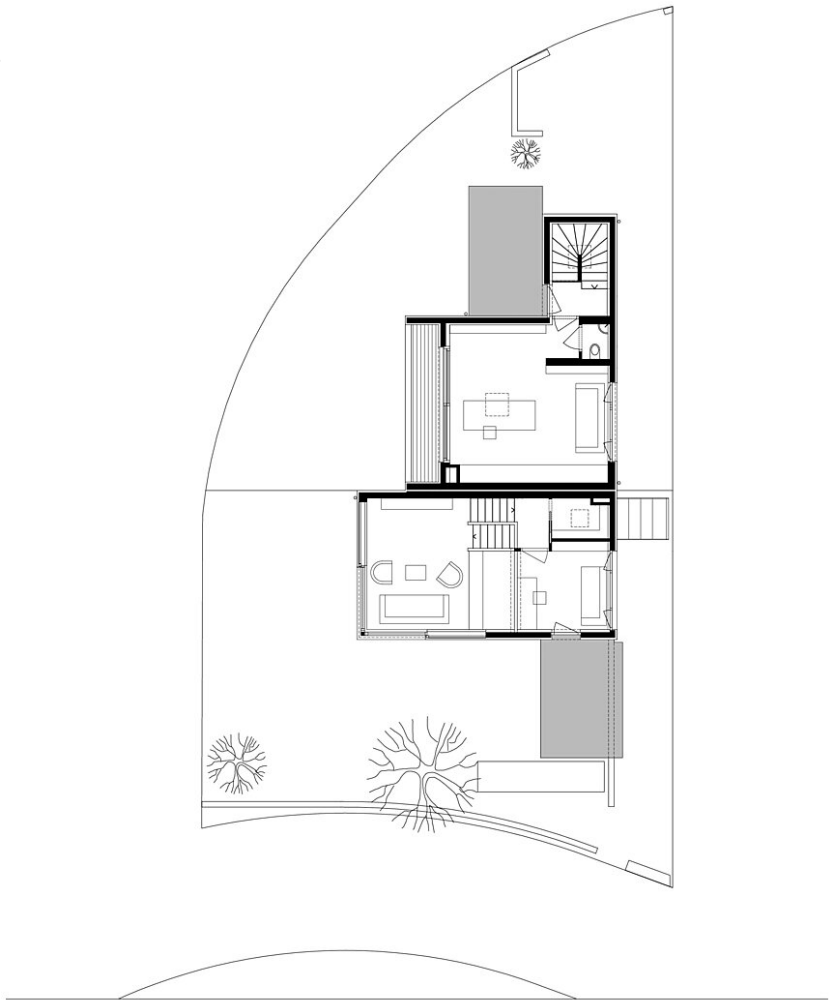
Lageplan

Häuser am Wasser



Grundriss EG

Häuser am Wasser

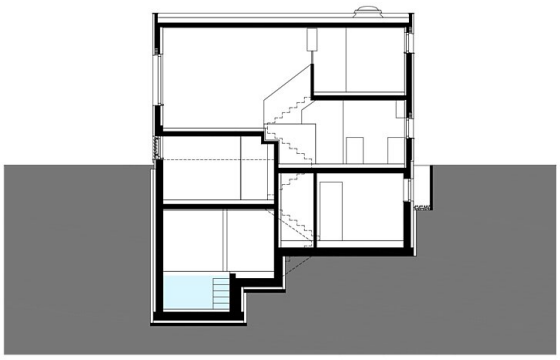


GRUNDRISS 1. OBERGESCHOSS M 1:100
ZWEI HÄUSER AM WASSER
AN DER UNTEREN ALTEN DONAU

DI JÜRGEN RADATZ
ARCHITEKT
1130 WIEN, AMALIENSTRASSE 6

mobil 0699 - 11 45 48 94
office@architekt-radatz.at
www.architekt-radatz.at

Grundriss OG1



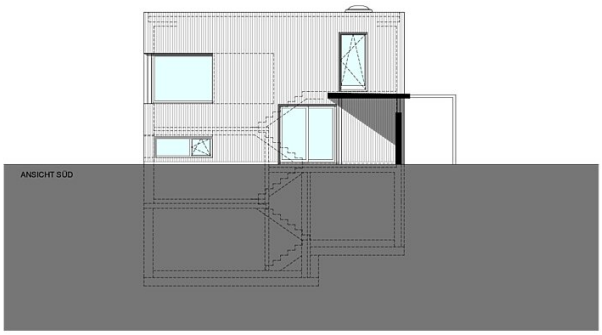
SCHNITT DURCH HAUS SÜD M 1:100
ZWEI HÄUSER AM WASSER
AN DER UNTEREN ALTEN DONAU

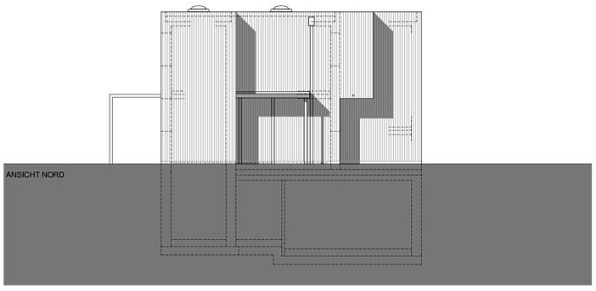
DI JÜRGEN RADATZ
ARCHITEKT
1130 WIEN, AMALIENSTRASSE 6

mobil 0699 - 11 45 48 94
office@architekt-radatz.at
www.architekt-radatz.at

Schnitt Haus Süd

Häuser am Wasser





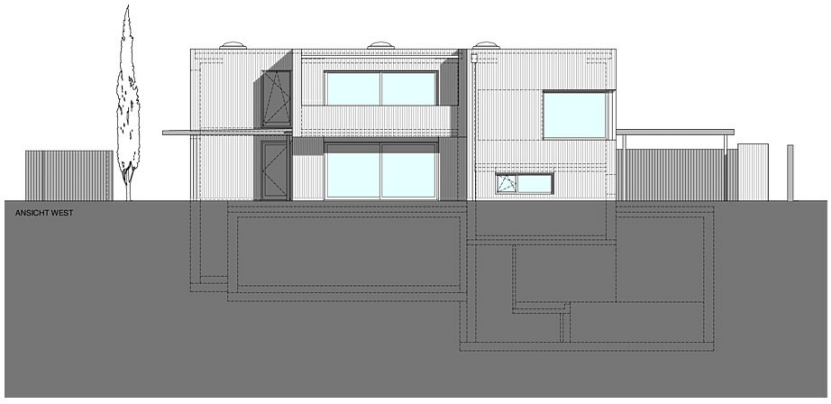
ANSICHT SÜD UND NORD
ZWEI HÄUSER AM WASSER
AN DER UNTEREN ALTEN DONAU

M 1:100

DI JÜRGEN RADATZ
ARCHITEKT
1130 WIEN, AMALIENSTRASSE 6

mobil 0699 - 11 45 48 94
office@architekt-radatz.at
www.architekt-radatz.at

Ansichten Nord und Süd



ANSICHT WEST UND OST
ZWEI HÄUSER AM WASSER
AN DER UNTEREN ALTEN DONAU

M 1:100

DI JÜRGEN RADATZ
ARCHITEKT
1130 WIEN, AMALIENSTRASSE 6

mobil 0699 - 11 45 48 94
office@architekt-radatz.at
www.architekt-radatz.at

Ansichten Ost und West