

© PRISMA

Stadtwerk Lehen Gesamtareal

Strubergasse 26
5020 Salzburg, Österreich

Stadtwerk Lehen

Die Geschichte des Stadtwerkareals als Ort der Gaserzeugung reicht bis 1857 zurück. Nach der Umstellung auf Erdgas begann 2000 der Prozess der Nachnutzung, welcher in einem Masterplan von Max Rieder mündete. Auf dessen Grundlage baute 2006 ein dreistufiger städtebaulicher Architekturwettbewerb auf, den transparadiso mit Bernhard Vlay gewann.

2009 startete die Bebauung in zwei Teilabschnitten:
Die nördlich gelegene Wohnbebauung mit 289 geförderten Wohnungen ist seit 2014 bezogen und hat aufgrund ihrer Dichte und Höhe für mediale Aufregung gesorgt. Den Nordteil bestimmt das Leitprojekt von transparadiso, das auch den Großteil der Wohnungen verwirklichte. Das Freiraumkonzept stammt von land.in.sicht (Thomas Proksch) und Teilbereiche der weiteren Wohn- und Mischbauten von Feichtinger und Forsthuber-Scheithauer.
Sowohl die Wohnbebauung mit ihrer ‘urbanen Sockelzone‘ als auch die Gebäude des südlichen Bereichs öffnen sich zu einem zentralen Boulevard hin.

Weiters wurde das Stadtwerke-Hochhaus von 1968 revitalisiert (Riepl Riepl Architekten) und die 1750 errichtete Frey Villa in das Gesamtkonzept eingebunden. Die Fertigstellung des zweiten Bauabschnitts mit Forschungs- und Bildungseinrichtungen erfolgte 2017 und wird vom Freiraumkonzept des Büros Agence Ter ergänzt. Im Südteil liegen um eine diagonale Achse vier Bauten von Berger+Parkkinen und ein Wohnbau mit Lebensmittelgeschäft im Sockelbereich von Boris Podrecca. IAS

ARCHITEKTUR
transparadiso
Bernd Vlay
Dietmar Feichtinger
Christoph Scheithauer
Thomas Forsthuber
Berger Parkkinen + Architekten
RIEPL RIEPL ARCHITEKTEN
Boris Podrecca
Max Rieder

BAUHERRSCHAFT
gswb
Heimat Österreich
PRISMA Salzburg
FOTOHOF
Stadt Salzburg Immobilien GmbH

TRAGWERKSPLANUNG
Karlheinz Wagner

öRTLICHE BAUAUFSICHT
Hanno Wimmer

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR
agence Ter.de GmbH
Land in Sicht

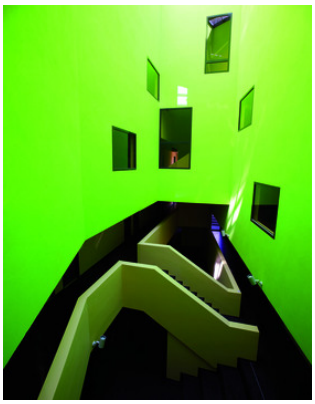
FERTIGSTELLUNG
2017

SAMMLUNG
Initiative Architektur

PUBLIKATIONSDATUM
13. September 2017



© Herman Seidl



© Rainer Iglar



© Rainer Iglar

Stadtwerk Lehen Gesamtareal

DATENBLATT

Architektur / Entwurf: transparadiso (Barbara Holub, Paul Rajakovics)
Architektur: Bernd Vlay, Dietmar Feichtinger, Christoph Scheithauer, Thomas Forsthuber, Berger Parkkinen + Architekten (Alfred Berger, Tiina Parkkinen), RIEPL RIEPL ARCHITEKTEN (Gabriele Riepl, Peter Riepl), Boris Podrecca, Max Rieder
Bauherrschaft: gswb, Heimat Österreich, PRISMA Salzburg, FOTOHOF, Stadt Salzburg Immobilien GmbH
Tragwerksplanung: Karlheinz Wagner
Landschaftsarchitektur: agence Ter.de GmbH, Land in Sicht (Thomas Proksch)
örtliche Bauaufsicht: Hanno Wimmer
Haustechnik: Salzburg AG
Fotografie: Andrew Phelps, Günter Richard Wett, Rainer Iglar, Herman Seidl

Maßnahme: Erweiterung, Aufstockung, Sanierung
Funktion: Gemischte Nutzung

Planung: 2009
Ausführung: 2011 - 2017

Grundstücksfläche: 42.000 m²
Nutzfläche: 53.650 m²
Bebaute Fläche: 17.500 m²
Umbauter Raum: 23.700 m³
Investitionsvolumen rd. € 123 Mio.

WEITERE TEXTE

Stadtwerkeareal Lehen, Initiative Architektur, 28.09.2014


© Andrew Phelps


© Andrew Phelps


© Günter Richard Wett