



© Matthias Raiger

Während sich in umgestalteten Bestandsgebäuden loft-artige Wohneinheiten mit industriellem Charme befinden, bieten dazwischengesetzte Neubauten unterschiedlichste Wohnungstypen von 45 bis 77 Quadratmetern, die das gesamte Spektrum von Miet- über Eigentumswohnungen bis hin zu Vorsorgemodellen abdecken. Die Bestandsgebäude wurden im Zuge der Bauarbeiten zum Teil entkernt, ihre großzügige Raumhöhe jedoch belassen. Als eingestellte Boxen angeordnete Räume geben den Blick auf die Gewölbedecken frei, wodurch der industrielle Charme noch verstärkt wird. Teils im Bestand und teils im Neubau wurden insgesamt ca. 60 Wohneinheiten umgesetzt. Gemeinsam ist ihnen eine großzügige Raumaufteilung, hochwertige Ausstattung und viel Tageslicht. Die Fenster aus Holz wurden auch dort bodentief ausgeführt, wo sie sich öffnen lassen. Eine Glasplatte dient hier als Absturzsicherung. Selbst kleine Singlewohnungen verfügen über mindestens zwei Räume und jeder Wohneinheit ist ein privater Freiraum in Form eines Balkons oder einer Terrasse zugeordnet. Auf hohe gestalterische Qualität wurde auch im Bereich der gemeinschaftlich genutzten Flächen geachtet. Diese sind mit Steinböden ausgestattet und wurden einem speziellen Farbkonzept folgend, teilweise in zartes Rosa getaucht.

#### Stadtgarten

Neben privaten Freiräumen bildet ein abwechslungsreicher Hofgarten das Herzstück der Anlage. Sowohl für die Bewohner als auch für Mitarbeiter der Büros im Erdgeschoß zugänglich, bietet er eine bunte Mischung aus Flächen zum Verweilen, Hochbeeten, einem Naschgarten, Orten zum Zurückziehen und Begegnungszonen. Viel Grün findet man nicht nur auf den horizontalen Flächen, sondern dieses zieht sich entlang der Fassaden auch in die vertikalen Ebenen hoch. Ein vorgehängter Holzvorhang, der sich aus einem Strichcode aus Holzlamellen zusammensetzt, bietet dafür das richtige Gerüst.

#### Fassaden

Neben dem vorgehängten Holzvorhang bilden unregelmäßig horizontal gegliederte Klinkerplatten in hellem, freundlichem Cremeton einen zweiten Fassadentypus. Spannung bringen aber auch Balkone mit unterschiedlicher Tiefe und Höhe, die aus

## wolf - Wohnbau Wolfshof

Wolfganggasse 45-47  
1120 Wien, Österreich

ARCHITEKTUR  
**GERNER GERNER PLUS.**

BAUHERRSCHAFT  
**Wolfshof Immobilien GmbH**

TRAGWERKSPLANUNG  
**Vasko + Partner Ingenieure**

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT  
**Vasko + Partner Ingenieure**

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR  
**korbwurf landschaftsarchitektur**

FERTIGSTELLUNG  
**2017**

SAMMLUNG  
**newroom**

PUBLIKATIONSdatum  
**08. März 2018**



© Matthias Raiger



© Matthias Raiger



© Matthias Raiger

**wolf - Wohnbau Wolfshof**

Weißbeton vorgefertigt, fix und fertig angeliefert und auf der Baustelle eingehängt wurden. Deren Bodenbelag aus Holz zieht sich an einer Seite hoch und bildet gemeinsam mit der Balkonbrüstung einen Pflanzentrog aus, wodurch eine hohe gestalterische Qualität dieser privaten Freiräume erreicht wird. (Text: Architekt:innen, leicht gekürzt)

**DATENBLATT**

Architektur: GERNER GERNER PLUS. (Gerda Maria Gerner, Andreas Gerner, Matthias Raiger, Matthias Bresseleers)  
 Mitarbeit Architektur: Vinzenz Dreher, Michaela Ruttman, Jan Morten Löes, Edith Fuchs, Kristina Zödl, Teresa Köhler, Jürgen Kunz, Zoltan Adorjani  
 Bauherrschaft: Wolfshof Immobilien GmbH  
 Tragwerksplanung, örtliche Bauaufsicht: Vasko + Partner Ingenieure (Christian Marintschnig, Wolfgang Poppe, Günther Sammer, Arnold Vielgut, Thomas Wetzstein)  
 Mitarbeit ÖBA: Michael Hofbauer, Mirsad Bijelinac  
 Landschaftsarchitektur: korbwurf landschaftsarchitektur (Korbinian Lechner)

Funktion: Wohnbauten

Wettbewerb: 06/2014

Planung: 06/2014

Ausführung: 09/2014 - 07/2017

Grundstücksfläche: 2.355 m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 4.850 m<sup>2</sup>

**AUSFÜHRENDE FIRMEN:**

Baufirma: HABAU Hoch- und Tiefbaugesellschaft m.b.H.

Zimmermann: Fa. Handler

Fassade: Fa. Grill Fassaden

Spengler: Fa. Handler

HKLS: Fa. Hauer

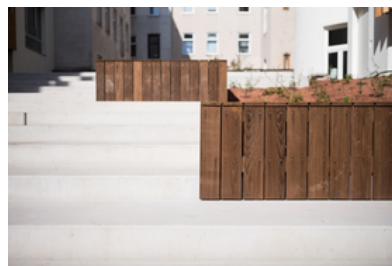
Elektro: Fa. Josakra

Fenster: Fa. IPM / Fa. Heidenbauer

Schlosser: Fa. List

**AUSZEICHNUNGEN**

© Matthias Raiger



© Matthias Raiger



© Matthias Raiger

**wolf - Wohnbau Wolfshof**

ZV-Bauherrenpreis 2018, Nominierung

WEITERE TEXTE

Grüner Block mit Balkonen, Franziska Leeb, Spectrum, 14.10.2017



© Matthias Raiger



© Matthias Raiger



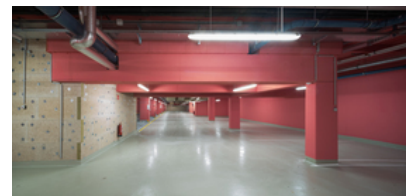
© Matthias Raiger



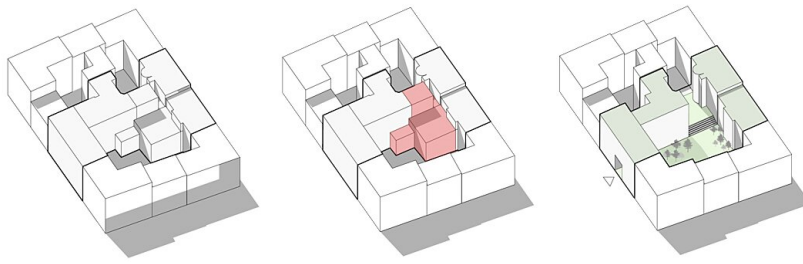
© Matthias Raiger



© Matthias Raiger

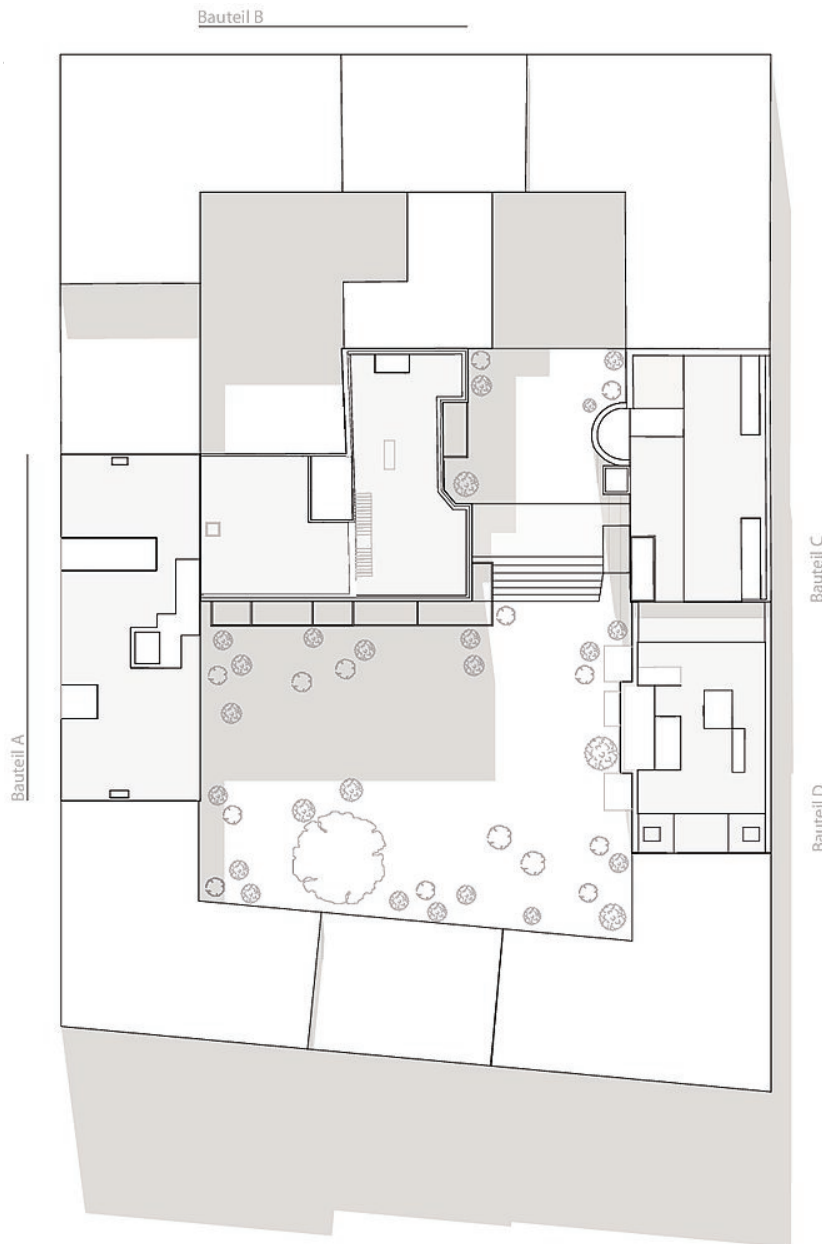


© Matthias Raiger



wolf - Wohnbau Wolfshof

Lageplan Axonometrie

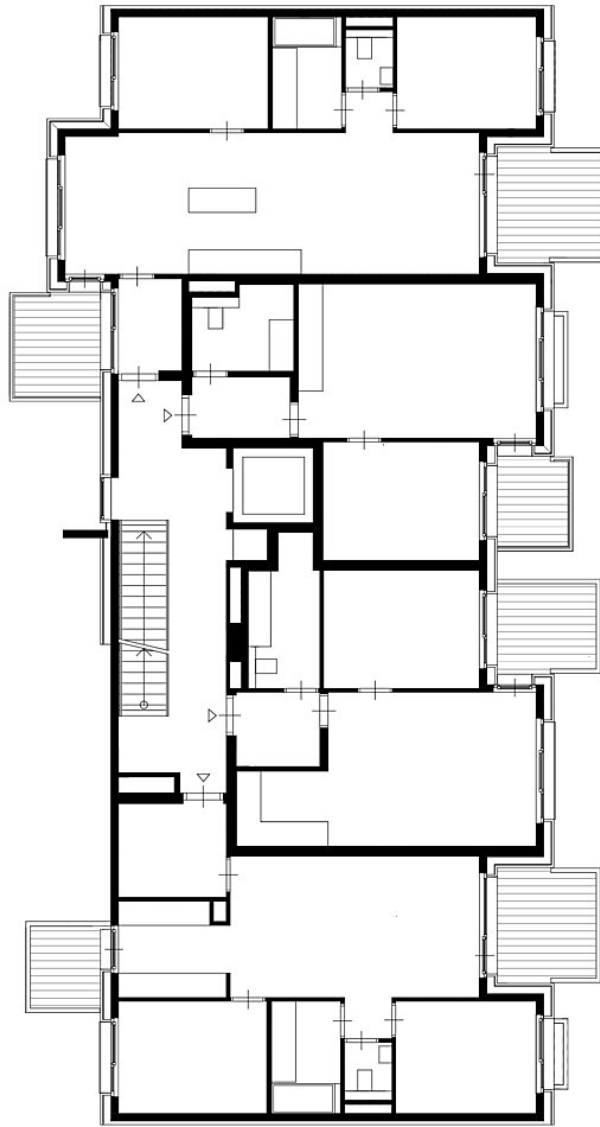


Lageplan M1:500



Lageplan

## wolf - Wohnbau Wolfshof



Präsentation

A - 4.OG

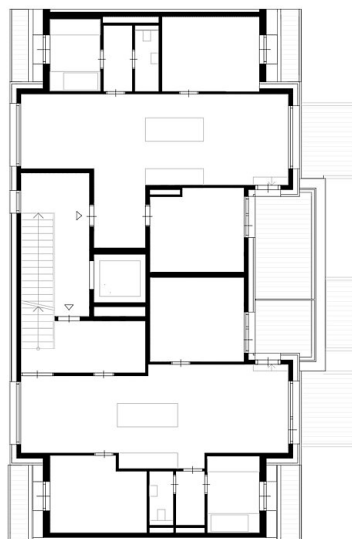
1:100

Bauteil A, OG 4



Bauteil D

1. Obergeschoss M1:100



6. Obergeschoss M1:100

Bauteil D, OG 1 und OG 6