



© WINKLER+RUCK

Wohnen an der Einigkeitsstraße

Annabichlerstraße - Einigkeitsstraße
9020 Klagenfurt, Österreich

ARCHITEKTUR
WINKLER+RUCK

Ernst Roth
Harald Grantner

BAUHERRSCHAFT
KWS Kärntner Siedlungswerk

TRAGWERKSPLANUNG
Bruno Kalles

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT
KSW- Kärntner Siedlungswerk

FERTIGSTELLUNG
2017

SAMMLUNG
newroom

PUBLIKATIONSDATUM
27. Dezember 2017



Die große Wohnanlage mit 95 Einheiten im Quartier Klagenfurt-Weizenegg verfolgt ein spezielles städtebauliches Konzept: Nicht ein Wohnbau in der Stadt, sondern eine Stadt die bewohnt ist, soll es sein. Die Mietwohnungen sind entlang von Straßen und Wegen angeordnet, jede mit eigener Haustüre vom „Gehsteig“ aus erreichbar. Dreigeschoßige Blöcke in Mischbauweise sind in Zweier- und Dreiergruppen zusammengeschlossen. Die Stiegenhäuser stehen als separate durchlässige Körper vor den Häusern, die sich ergebenden Abstände überdecken Glas-Sheds. Dadurch bleibt als Kubatur die reine Wohnfläche spürbar und passt sich der Körnung des umgebenden Einfamilienhausgebiets an.

Das Betonskelett der elf gegliederten Baukörper gibt ein stabiles Regal vor und bleibt als Rahmen sichtbar. Vorgefertigte Großtafelelemente mit Fassaden aus Weißtanne und Lärche schließen die Wohnungen ab. Überlegte Details und das unbehandelte Holz sorgen für lange Wartungsintervalle. Jede Wohnung orientiert sich nach drei Himmelsrichtungen. Die Loggia als zentrales Element jeder Einheit kann beidseitig begangen werden, so entstehen reizvolle Rundgänge. Vorgesehen war, die Gärten und Plätze nur durch Be pflanzung zu zonieren, die Bewohner:innen bestanden jedoch auf deutliche Abgrenzungen. (Text: Martina Pfeifer Steiner)



© WINKLER+RUCK



© WINKLER+RUCK



© WINKLER+RUCK

Wohnen an der Einigkeitsstraße

DATENBLATT

Architektur: WINKLER+RUCK (Roland Winkler, Klaudia Ruck), Ernst Roth, Harald Grantner

Bauherrschaft: KWS Kärntner Siedlungswerk

Tragwerksplanung: Bruno Kalles

örtliche Bauaufsicht: KSW- Kärntner Siedlungswerk

Haustechnik: TB Honesta, TB Sorz, TB Gregoritsch

Funktion: Wohnbauten

Wettbewerb: 01/2012 - 03/2012

Planung: 04/2012 - 08/2016

Ausführung: 2012 - 2017

Grundstücksfläche: 10.500 m²

Bruttogeschoßfläche: 10.600 m²

Nutzfläche: 6.700 m²

Bebaute Fläche: 3.500 m²

Umbauter Raum: 33.900 m³

Baukosten: 12,0 Mio EUR

NACHHALTIGKEIT

Energiesysteme: Fernwärme, Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, Photovoltaik

Materialwahl: Holzbau, Stahl-Glaskonstruktion, Stahlbeton, Überwiegende

Verwendung von Dämmstoffen aus nachwachsenden Rohstoffen, Überwiegende

Verwendung von HFKW-freien Dämmstoffen

AUSFÜHRENDE FIRMEN:

Holzbau: Rubner Holzbau GmbH, Zimmerei ZMK GmbH

Bau: Porr Bau GmbH, Swietelsky Bau GmbH

Stahlbau: Stahlbau Thomas Maier

PUBLIKATIONEN

Best of Austria Architektur 2016_17, Hrsg. Architekturzentrum Wien, Park Books, Zürich 2018.



© WINKLER+RUCK



© WINKLER+RUCK



© WINKLER+RUCK

Wohnen an der Einigkeitsstraße**AUSZEICHNUNGEN**

Kärntner Landesbaupreis 2017, Nominierung
Holzbaupreis Kärnten 2017, Preisträger

WEITERE TEXTE

Jurytext Holzbaupreis Kärnten 2017, newroom, 27.12.2017



© WINKLER+RUCK



© WINKLER+RUCK

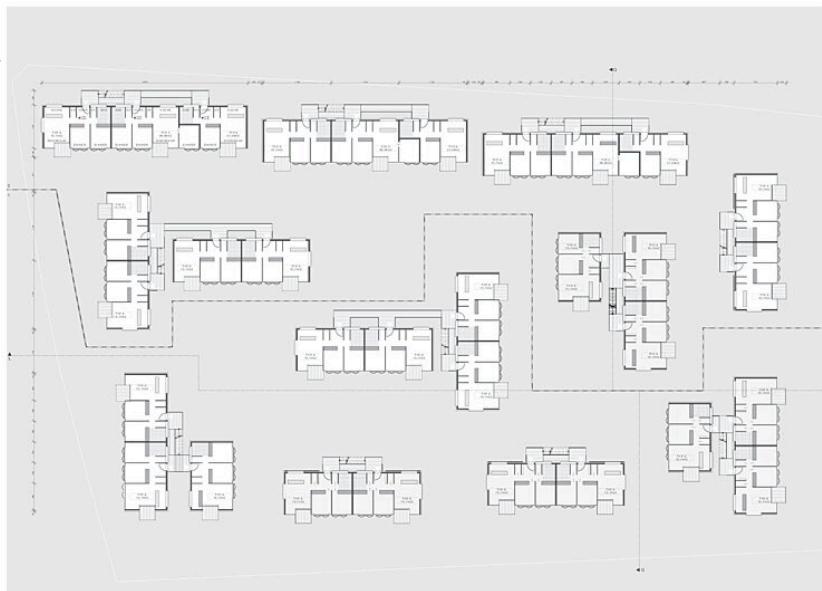


© WINKLER+RUCK

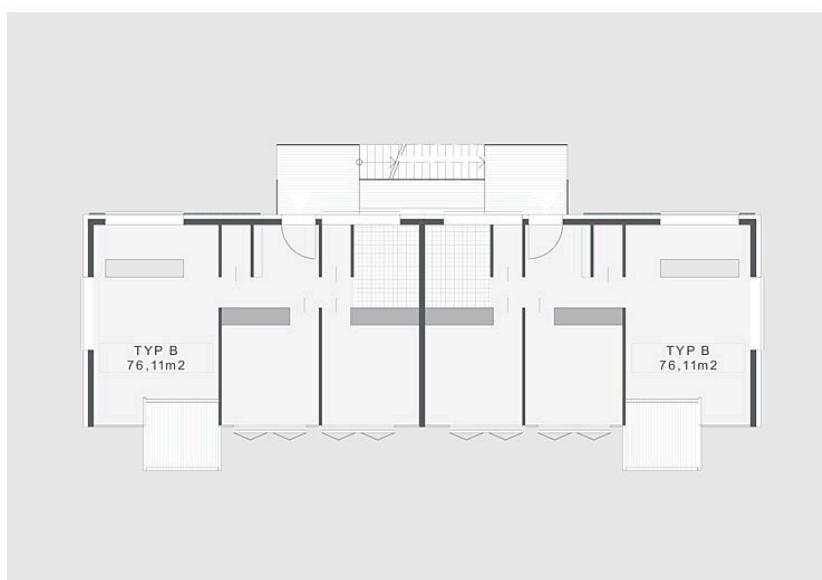


Wohnen an der Einigkeitsstraße

Lageplan



Wohnen an der Einigkeitsstraße



Grundrisse