

© Wolfgang Retter

Lei.Do – Appartement-Hotel Regitnig

Techendorf 33
9762 Techendorf am Weissensee,
Österreich

ARCHITEKTUR
okai

BAUHERRSCHAFT
Irmgard Eder
Peter Eder

TRAGWERKSPLANUNG
Holzbau Unterluggauer

öRTLICHE BAUAUFSICHT
Karl Winkler

FERTIGSTELLUNG
2017

SAMMLUNG
newroom

PUBLIKATIONSDATUM
27. Oktober 2017

Ein Dorf am See
Auszeichnung zum Holzbaupreis Kärnten 2017

Die reihenhausähnlichen Wohntypen und Geschoßwohnungen, leicht unterschiedlich in Größe und Dachneigung, ahmen eine Dorfstruktur nach und passen sich der Architektur des Ortes Techendorf an, der in diesem Bereich in der Gebäudestruktur kleinteiliger und sanfter wird.
Auf massive Sockelgeschoße mit grobem Putz beziehungsweise Sichtbeton setzte der Architekt zum See orientierte kleine Giebelhäuser aus Massivholz mit vertikaler Lärchenschalung. So entstanden unterschiedliche Raumqualitäten zwischen den Gebäuden – von den öffentlicheren Eingangsbereichen, bis zu den, durch Bepflanzung abgegrenzten, privateren Wohnterrassen. Zu dem Ensemble gehört auch eine Sauna direkt am Seeufer.

Jury: Das am Hang gebaute Chaletdorf mit 70 Betten weist eine saubere Aufgliederung der Baumassen auf, die schlichten Baukörper mit den ortsüblichen Satteldächern mit unterschiedlichen Dachneigungen und Baubreiten fügen sich harmonisch in die Landschaft ein. (Jurytext Holzbaupreis Kärnten 2017)



© okai / Wolfgang Retter



© okai / Wolfgang Retter



© okai / Wolfgang Retter

DATENBLATT

Architektur: okai (Stefan Thalmann)
Bauherrschaft: Irmgard Eder, Peter Eder
Tragwerksplanung: Holzbau Unterluggauer
örtliche Bauaufsicht: Karl Winkler
Fotografie: Wolfgang Retter

Haustechnikplanung: Ing. Andreas Thaler

Maßnahme: Erweiterung
Funktion: Hotel und Gastronomie

Planung: 09/2015 - 11/2016
Ausführung: 10/2016 - 06/2017

Grundstücksfläche: 3.690 m²
Bruttogeschossfläche: 2.790 m²
Nutzfläche: 1.940 m²
Bebaute Fläche: 1.600 m²

NACHHALTIGKEIT

Heizwärmebedarf: 49,0 kWh/m²a (Energieausweis)
Energiesysteme: Fernwärme
Materialwahl: Holzbau, Mischbau, Überwiegende Verwendung von Dämmstoffen aus nachwachsenden Rohstoffen, Überwiegende Verwendung von HFKW-freien Dämmstoffen, Vermeidung von PVC für Fenster, Türen

AUSFüHRENDE FIRMEN:

Holzbau: Holzbau Unterluggauer
Baumeister: Winkler Bau GmbH
Dachdecker: Dorer GmbH
Holzfenster: Haslacher GmbH
Elektriker: Mario Moser
HKLS: Stolzlechner / Fagerer

AUSZEICHNUNGEN

Lei.Do – Appartement-Hotel Regitnig

Kärntner Landesbaupreis 2017, Nominierung
Holzbaupreis Kärnten 2017, Auszeichnung

Lei.Do – Appartement-Hotel Regitnig



Struktur



Baukörperstruktur

KONZEPT - PHASE REALISIERUNG

Baukörperstudien...
Der Entwurf versucht, die sehr vereinfachten, bildhaften Hausansichten,
als Reihenhausanlage zu ordnen, ein an den Hang orientiertes System zu integrieren, mit der
Vorgabe, jedem Wohnbereich eine Blickachse auf den See zu ermöglichen...
Es entspricht dem Versuch, die großen, für den Betrieb erforderlichen Volumen, kleinteiliger zu
gestalten, sich als Dorf im Dorf zu integrieren....
... und gleichzeitig einen für den Betrieb nützlichen Wiedererkennungswert zu generieren, der
auf der Formensprache der Gebäude beruht...und ohne große Werbetafel zu Rande kommt...



Blickachsen - Loggien - Ausblicke - Intimität



Visualisierung zur Einreichplanung

PL02_LeiDo_Baukörper



Lageplan