



© Wolfgang Retter

1/4

Lei.Do – Appartement-Hotel Regitnig

Techendorf 33
9762 Techendorf am Weissensee,
Österreich

Ein Dorf am See

Auszeichnung zum Holzbaupreis Kärnten 2017

Die reihenhausähnlichen Wohntypen und Geschoßwohnungen, leicht unterschiedlich in Größe und Dachneigung, ahmen eine Dorfstruktur nach und passen sich der Architektur des Ortes Techendorf an, der in diesem Bereich in der Gebäudestruktur kleinteiliger und sanfter wird.

Auf massive Sockelgeschoße mit grobem Putz beziehungsweise Sichtbeton setzte der Architekt zum See orientierte kleine Giebelhäuser aus Massivholz mit vertikaler Lärchenschalung. So entstanden unterschiedliche Raumqualitäten zwischen den Gebäuden – von den öffentlicheren Eingangsbereichen, bis zu den, durch Bepflanzung abgegrenzten, privateren Wohnterrassen. Zu dem Ensemble gehört auch eine Sauna direkt am Seeufer.

Jury: Das am Hang gebaute Chaletdorf mit 70 Betten weist eine saubere Aufgliederung der Baumassen auf, die schlanken Baukörper mit den ortsüblichen Satteldächern mit unterschiedlichen Dachneigungen und Baubreiten fügen sich harmonisch in die Landschaft ein. (Jurytext Holzbaupreis Kärnten 2017)

ARCHITEKTUR
okai

BAUHERRSCHAFT
Irmgard Eder
Peter Eder

TRAGWERKSPLANUNG
Holzbau Unterluggauer

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT
Karl Winkler

FERTIGSTELLUNG
2017

SAMMLUNG
newroom

PUBLIKATIONSDATUM
27. Oktober 2017



© okai / Wolfgang Retter



© okai / Wolfgang Retter



© okai / Wolfgang Retter

DATENBLATT

Architektur: okai (Stefan Thalmann)
 Bauherrschaft: Irmgard Eder, Peter Eder
 Tragwerksplanung: Holzbau Unterluggauer
 örtliche Bauaufsicht: Karl Winkler
 Fotografie: Wolfgang Retter

Haustechnikplanung: Ing. Andreas Thaler

Maßnahme: Erweiterung
 Funktion: Hotel und Gastronomie

Planung: 09/2015 - 11/2016
 Ausführung: 10/2016 - 06/2017

Grundstücksfläche: 3.690 m²
 Bruttogeschoßfläche: 2.790 m²
 Nutzfläche: 1.940 m²
 Bebaute Fläche: 1.600 m²

NACHHALTIGKEIT

Heizwärmebedarf: 49,0 kWh/m²a (Energieausweis)
 Energiesysteme: Fernwärme
 Materialwahl: Holzbau, Mischbau, Überwiegende Verwendung von Dämmstoffen aus nachwachsenden Rohstoffen, Überwiegende Verwendung von HFKW-freien Dämmstoffen, Vermeidung von PVC für Fenster, Türen

AUSFÜHRENDE FIRMEN:

Holzbau: Holzbau Unterluggauer
 Baumeister: Winkler Bau GmbH
 Dachdecker: Dorer GmbH
 Holzfenster: Haslacher GmbH
 Elektriker: Mario Moser
 HKLS: Stolzlechner / Fagerer

AUSZEICHNUNGEN

Kärntner Landesbaupreis 2017, Nominierung
Holzbaupreis Kärnten 2017, Auszeichnung



Lei.Do – Appartement-Hotel Regitnig

Struktur



PL02_LeiDo_Baukörper

