



© Lukas Schaller

Wohnbauten Fritz-Kandl-Gasse

Fritz-Kandl-Gasse
1210 Wien, Österreich

ARCHITEKTUR
ARTEC Architekten

BAUHERRSCHAFT
WBV-GPA

TRAGWERKSPLANUNG
LAPLAN

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR
Auböck+Kárász

FERTIGSTELLUNG
2017

SAMMLUNG
newroom

PUBLIKATIONSDATUM
13. März 2018



Das Baufeld mit Abmessung 88 x 64 m und mit einer für Wien ungewöhnlichen Bebauungsdichte von unter 1,0 wurde in einem vorangegangenen Widmungsverfahren mit der MA 21 in einem grösseren Umfeld festgelegt. Der Bau ist strukturell identisch mit dem Gebäude am benachbarten Grundstück der SÜBA (getrennt durch einen Zufahrtsbereich), und wurde zeitgleich errichtet. Der Kernbereich der Anlage besteht aus zweigeschossigen Reihenhäusern mit Garten im EG und Terrasse im OG, und mit den Ausmassen 8 x 10 m. Teilweise ist dem Garten, über welchen die Wohnungen auch betreten werden, ein gedeckter Aussenbereich zugeordnet. Im Anschluss an die Zufahrt zur Anlage über den hier endenden Beer-Hofmann-Weg wird unter einem aufgeständerten, zweigeschossigen, terrassierten Baukörper offen geparkt. Die Geschosswohnungen haben Orientierung und vorgelagerte Terrassen oder Balkone nach Süden und sind über einen offenen Laubengang (mit zusätzlichen Aufenthaltsflächen im 1. OG) erschlossen. Nordseitig, zum derzeit noch unbebauten Gebiet schliesst ein ebenfalls nach Süden orientierter Riegel mit Stiegenhauserschliessung, eingeschossigen Wohnungen im ersten OG und Maisonetten vom 2. OG punktuell ins 3. OG das Karree. (Text: Architekt:innen)



© Lukas Schaller



© Lukas Schaller



© Lukas Schaller

Wohnbauten Fritz-Kandl-Gasse

DATENBLATT

Architektur: ARTEC Architekten (Bettina Götz, Richard Manahl)
 Mitarbeit Architektur: Björn Wilfinger (Projektleitung), Stephan Lechner, Jun Wook
 Song, Gül Cakar, Sandra Crisafulli, Irene Carlés Gaspar, Johannes Giselbrecht,
 Michael Murauer, Gerda Polig, Anna-Maria Wolf, Carl Auböck, Hector Farre Cortada,
 Giulia Drago, Anne-Laure Gerlier, Tobias Indermühle, Isabell Messner, Antonia
 Reichart
 Bauherrschaft: WBV-GPA
 Tragwerksplanung: LAPLAN
 Landschaftsarchitektur: Auböck+Kárász (Maria Auböck, János Kárász)
 Bauphysik: Dr. Pfeiler GmbH
 Haustechnik / Heizung, Lüftung, Sanitär, Elektrotechnik: BPS
 Fotografie: Lukas Schaller

Funktion: Wohnbauten

Planung: 2010
 Ausführung: 2016 - 2017

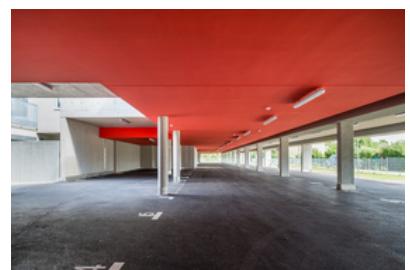
Grundstücksfläche: 9.322 m²
 Bruttogeschossfläche: 8.325 m²
 Nutzfläche: 6.778 m²
 Bebaute Fläche: 4.559 m²
 Umbauter Raum: 25.423 m³



© Lukas Schaller



© Lukas Schaller



© Lukas Schaller

Wohnbauten Fritz-Kandl-Gasse

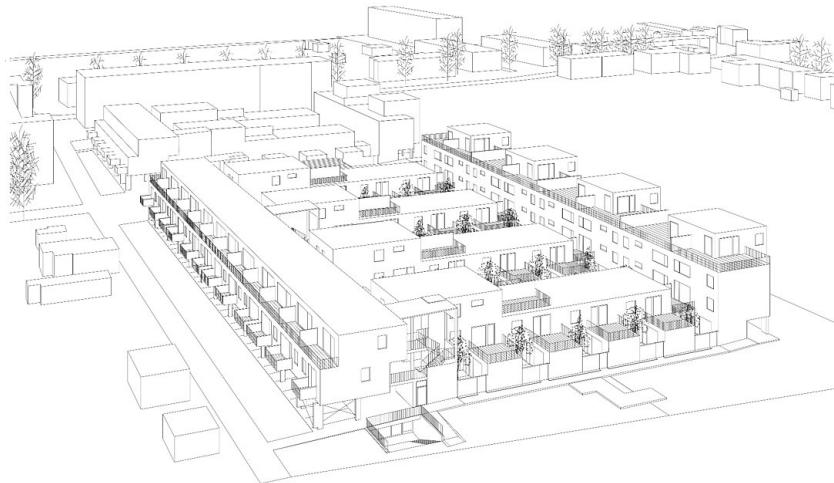
© Lukas Schaller



© ARTEC Architekten

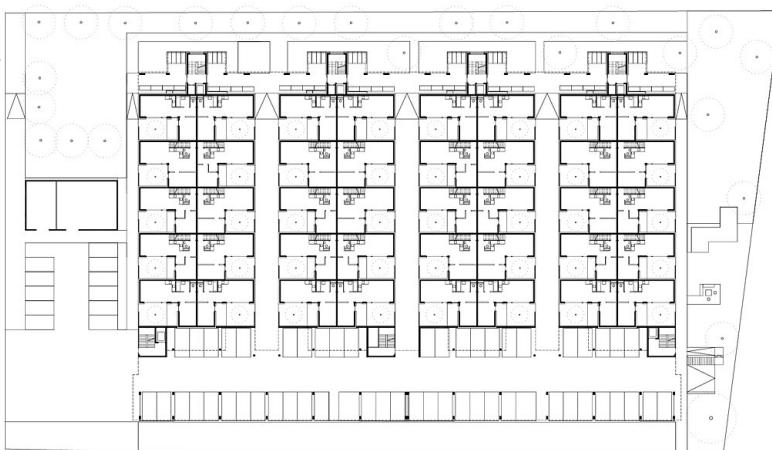


© ARTEC Architekten



Wohnbauten Fritz-Kandl-Gasse

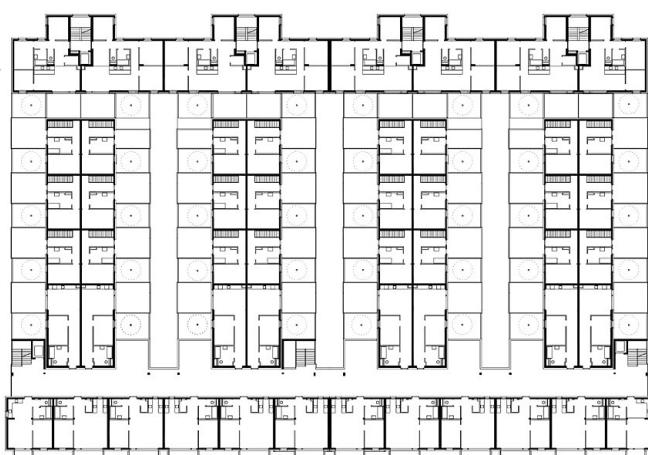
Perspektive



EG



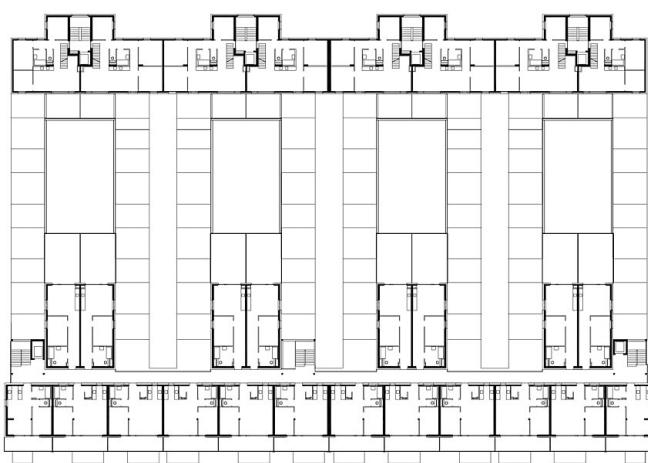
Grundriss EG



OG1



Grundriss OG1



Wohnbauten Fritz-Kandl-Gasse

OG2



Grundriss OG2



OG3



Grundriss OG3

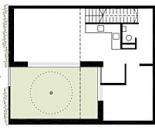
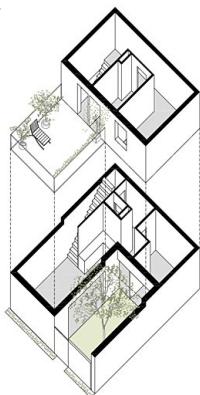


SCHNITT A-A

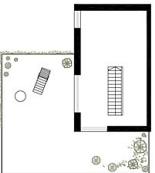
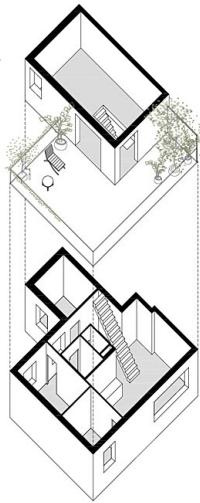
Schnitt



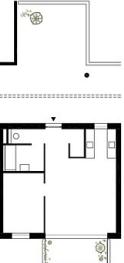
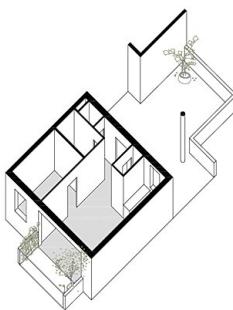
Wohnbauten Fritz-Kandl-Gasse



Maisonette EG

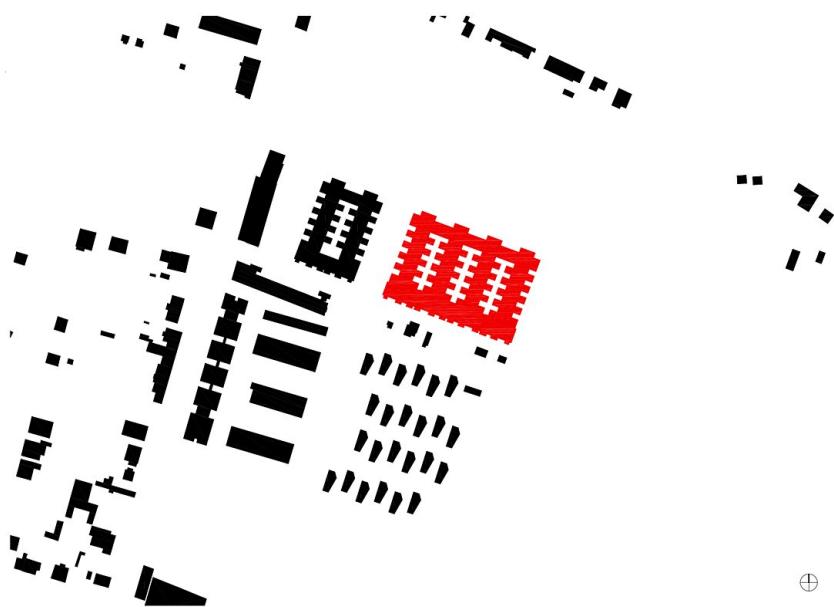


Maisonette OG2



Whg OG1 - Laubengang

Wohnbauten Fritz-Kandl-Gasse



⊕

Schwarzplan