

© Lukas Schaller

Wohnbau „In der Wiesen Süd“

Carlbergergasse 105
1230 Wien, Österreich

ARCHITEKTUR
Dietrich Untertrifaller

BAUHERRSCHAFT
Heimbau

TRAGWERKSPLANUNG
Straka & Partner

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR
Auböck+Kárász

FERTIGSTELLUNG
2017

SAMMLUNG
Architekturzentrum Wien

PUBLIKATIONSDATUM
15. Juni 2018

Im nördlichen Bereich des neun Hektar großen Grundstücks „In der Wiesen Süd“ hat Dietrich | Untertrifaller drei Bauten mit insgesamt 156 Wohnungen errichtet. Die Anordnung der Wohnhäuser zueinander bildet einen zentralen, ruhigen Platz für die Bewohner und gewährleistet eine hohe Identifikation sowohl zur ganzen Anlage als auch zum „eigenen“ Wohnhaus. Die „Abknickungen“ der beiden Solitäre öffnen das Areal nach Süden und unterstützen die Durchlässigkeit.

Die kompakten Ein- bis Fünf-Zimmer-Wohnungen sind 46 bis 133 m² groß und verfügen über großzügige Loggien, Balkone und Dachgärten. Die Wohnungen sind ost- bzw. westorientiert. An den Stirnseiten befinden sich größere „Übereck-Wohnungen“, reine Nordwohnungen konnten somit vermieden werden. Auffallend für einen sozialen Wohnbau ist die vollflächige Verglasung aller Wohnungen, die im Zusammenspiel mit den umlaufenden Loggienbändern eine größtmögliche natürliche Belichtung erlaubt. Ein besonderes Highlight ist das lichtdurchflutete Atrium, das mit vielfältigen Sichtverbindungen für eine attraktive und kommunikative Erschließung der einzelnen Stockwerke sorgt. Im Erdgeschoss bieten vielfältige Räume für gemeinschaftliche und gewerbliche Nutzungen hohe nutzungsoffene Qualitäten. (Text: Architekten)



© Lukas Schaller



© Lukas Schaller



© Lukas Schaller

Wohnbau „In der Wiesen Süd“

DATENBLATT

Architektur: Dietrich Untertrifaller (Helmut Dietrich, Much Untertrifaller)
Mitarbeit Architektur: Maria Megina (PL), Sinisia Macedonic (PL)
Bauherrschaft: Heimbau
Tragwerksplanung: Straka & Partner
Landschaftsarchitektur: Auböck+Kárász (Maria Auböck, János Kárász)
Bauphysik: KERN+INGENIEURE
Lichtplanung: a.b.zoufal lichtgestaltung & nachtraumentwicklung (Andreas Zoufal)
Fotografie: Lukas Schaller

Haustechnik, Elektro: Mischek, Wien / Bauphysik, Brandschutz: Kern Ingenieure, Wien

Maßnahme: Neubau
Funktion: Wohnbauten

Wettbewerb: 06/2013
Ausführung: 07/2015 - 11/2017

Grundstücksfläche: 12.324 m²
Bruttogeschossfläche: 29.568 m²
Nutzfläche: 22.964 m²
Bebaute Fläche: 3.945 m²
Baukosten: 33,0 Mio EUR

NACHHALTIGKEIT

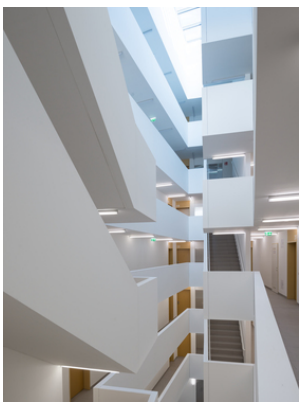
Heizung: Erdgas-Brennwert-Anlage in Kombination mit thermischer Solaranlage,

Heizwärmebedarf: 23,0 kWh/m²a (Energieausweis)
Energiesysteme: Gas-/Ölbrennwertkessel, Solarthermie
Materialwahl: Stahlbeton, Vermeidung von PVC für Fenster, Türen

AUSZEICHNUNGEN

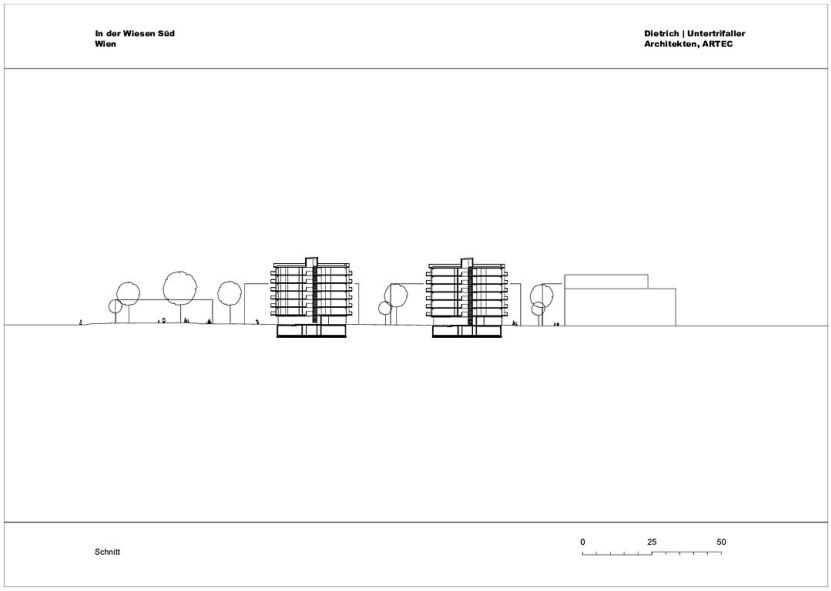
ZV-Bauherrenpreis 2019, Nominierung


© Lukas Schaller

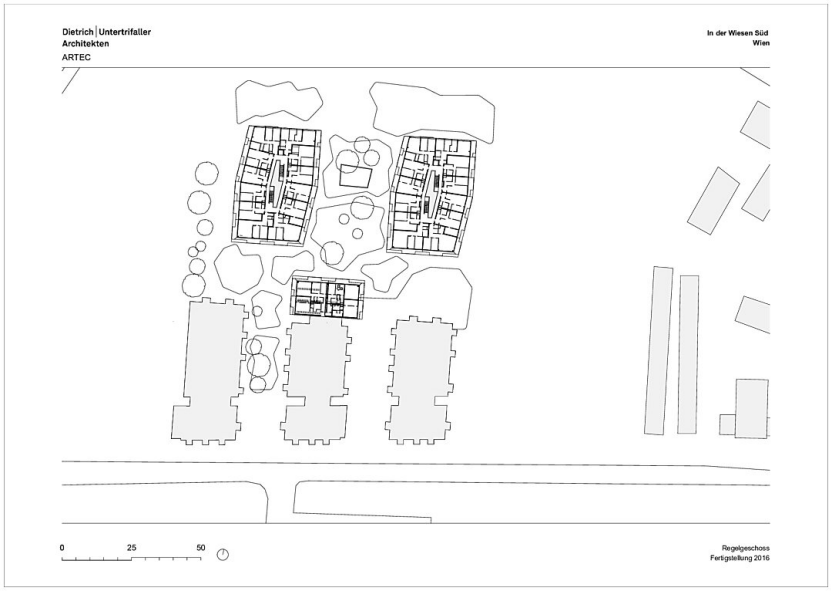

© Lukas Schaller


© Lukas Schaller

Wohnbau „In der Wiesen Süd“



Schnitt



Regelgeschoss



Wohnungsgrundrisse