



© Lukas Schaller

## Wohnbau „In der Wiesen Süd“

Carlberggasse 105  
1230 Wien, Österreich

ARCHITEKTUR  
**Dietrich | Untertrifaller**

BAUHERRSCHAFT  
**Heimbau**

TRAGWERKSPLANUNG  
**Straka & Partner**

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR  
**Auböck+Kárász**

FERTIGSTELLUNG  
**2017**

SAMMLUNG  
**Architekturzentrum Wien**

PUBLIKATIONSdatum  
**15. Juni 2018**

Im nördlichen Bereich des neun Hektar großen Grundstücks „In der Wiesen Süd“ hat Dietrich | Untertrifaller drei Bauten mit insgesamt 156 Wohnungen errichtet. Die Anordnung der Wohnhäuser zueinander bildet einen zentralen, ruhigen Platz für die Bewohner und gewährleistet eine hohe Identifikation sowohl zur ganzen Anlage als auch zum „eigenen“ Wohnhaus. Die „Abknickungen“ der beiden Solitäre öffnen das Areal nach Süden und unterstützen die Durchlässigkeit.

Die kompakten Ein- bis Fünf-Zimmer-Wohnungen sind 46 bis 133 m<sup>2</sup> groß und verfügen über großzügige Loggien, Balkone und Dachgärten. Die Wohnungen sind ost- bzw. westorientiert. An den Stirnseiten befinden sich größere „Übereck-Wohnungen“, reine Nordwohnungen konnten somit vermieden werden. Auffallend für einen sozialen Wohnbau ist die vollflächige Verglasung aller Wohnungen, die im Zusammenspiel mit den umlaufenden Loggienbändern eine größtmögliche natürliche Belichtung erlaubt. Ein besonderes Highlight ist das lichtdurchflutete Atrium, das mit vielfältigen Sichtverbindungen für eine attraktive und kommunikative Erschließung der einzelnen Stockwerke sorgt. Im Erdgeschoss bieten vielfältige Räume für gemeinschaftliche und gewerbliche Nutzungen hohe nutzungs offene Qualitäten. (Text: Architekten)



© Lukas Schaller



© Lukas Schaller



© Lukas Schaller

## Wohnbau „In der Wiesen Süd“

### DATENBLATT

Architektur: Dietrich | Untertrifaller (Helmut Dietrich, Much Untertrifaller)

Mitarbeit Architektur: Maria Megina (PL), Sinisia Macedonic (PL)

Bauherrschaft: Heimbau

Tragwerksplanung: Straka & Partner

Landschaftsarchitektur: Auböck+Kárász (Maria Auböck, János Kárász)

Bauphysik: KERN+INGENIEURE

Lichtplanung: a.b.zoufal lichtgestaltung & nachtraumentwicklung (Andreas Zoufal)

Fotografie: Lukas Schaller

Haustechnik, Elektro: Mischek, Wien / Bauphysik, Brandschutz: Kern Ingenieure, Wien

Funktion: Wohnbauten

Wettbewerb: 06/2013

Ausführung: 07/2015 - 11/2017

Grundstücksfläche: 12.324 m<sup>2</sup>

Bruttogeschossfläche: 29.568 m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 22.964 m<sup>2</sup>

Bebaute Fläche: 3.945 m<sup>2</sup>

Baukosten: 33,0 Mio EUR

### NACHHALTIGKEIT

Heizung: Erdgas-Brennwert-Anlage in Kombination mit thermischer Solaranlage,

Heizwärmebedarf: 23,0 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)

Energiesysteme: Gas-/Ölbrennwertkessel, Solarthermie

Materialwahl: Stahlbeton, Vermeidung von PVC für Fenster, Türen

### AUSZEICHNUNGEN

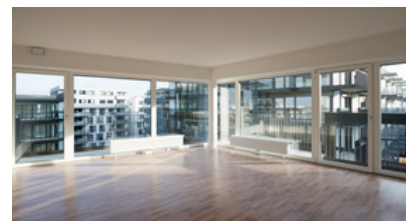
ZV-Bauherrenpreis 2019, Nominierung



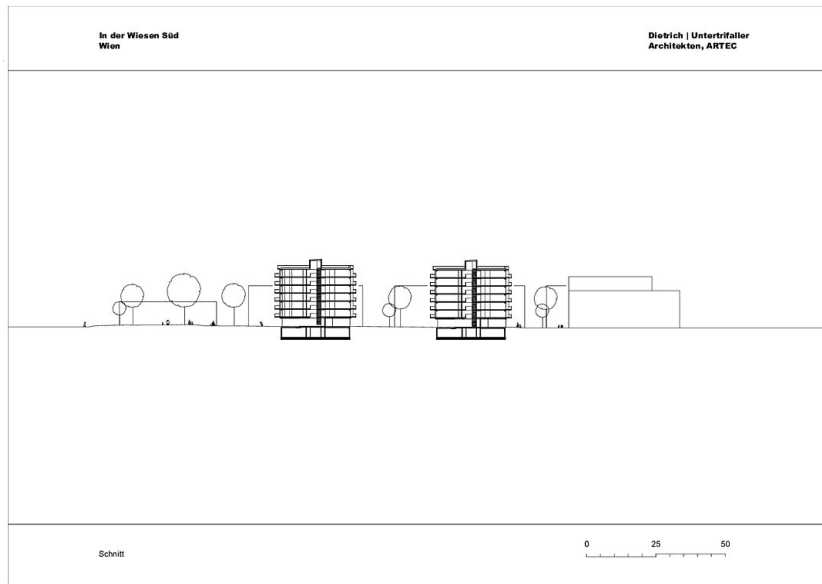
© Lukas Schaller



© Lukas Schaller

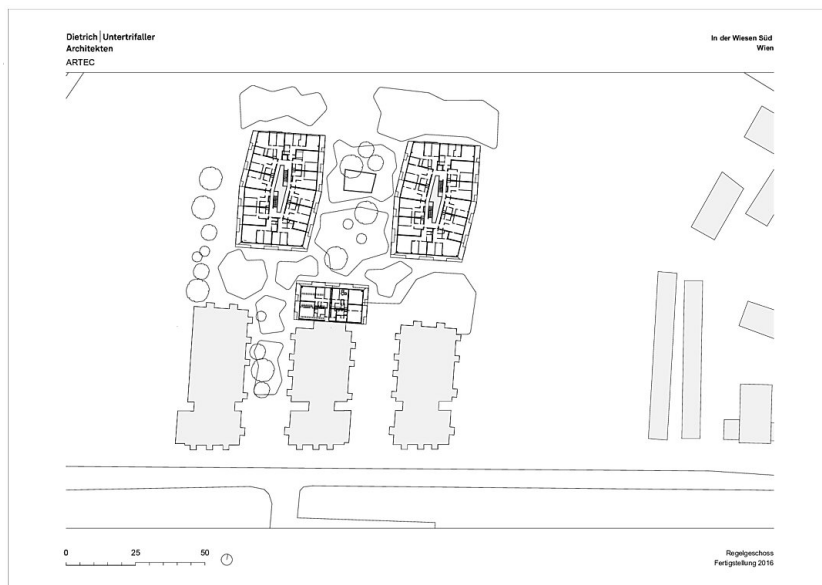


© Lukas Schaller



Wohnbau „In der Wiesen Süd“

Schnitt



Regelgeschoss



Wohnungsgrundrisse