

© Lukas Schaller

Maximilianstrasse St. Pölten

Maximilianstrasse 74
3100 St. Pölten, Österreich

ARCHITEKTUR
ARTEC Architekten
WUP architektur
raum & kommunikation

BAUHERRSCHAFT
BWS-Gruppe

TRAGWERKSPLANUNG
Bollinger und Grohmann

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR
Land in Sicht

FERTIGSTELLUNG
2017

SAMMLUNG
newroom

PUBLIKATIONSDATUM
09. März 2018

Parallel zur Praterstrasse und erschlossen von der Maximilianstrasse werden vier nord-süd gerichtete Baukörper mit 75 m Länge und 16,2 m Breite errichtet. Im Norden wird dem westlichsten Gebäude ein weiteres mit halber Länge angehängt. Die beiden östlich gelegenen Bauteile an der Praterstrasse werden von wup_wimmerundpartner, die westlichen Bauteile von ARTEC Architekten geplant. Grundlage für die Planung ist ein Bausystem, das von ARTEC Architekten, wup_wimmerundpartner und raum & kommunikation mit den Sonderfachleuten entwickelt wurde.

Die beiden Gebäude im Osten an der Praterstrasse haben Regelgeschosse auf vier Decks, im Westen ist die Bauhöhe um ein Geschoss geringer. Am obersten Deck befinden sich zweigeschossige Wohnungen mit Satteldachabschluss (um das Raumvolumen in den Dachwohnungen so gross wie möglich zu machen). Die Aussenabmessung der thermischen Hülle beträgt in der Breite 10,6 m, beidseitig davor befindet sich eine Laubengang- bzw. Balkonzone mit 2,8 m Breite. Das statische Achsmass der Stahlträgerkonstruktion beträgt 8,2 m, die Raumhöhe 2,8 m. Die Garage erstreckt sich eingeschossig unter den südlichen Gebäuden.

Auf einer vorgefertigten Primärkonstruktion von horizontalen Decks – Stahlbetonstützen und Elementdecken – wird eine Wohnhalle mit 2,80 m Raumhöhe aus ebenfalls präfabrizierten Bauteilen – Holztafelbauweise und Leichtbetonfertigschächte – eingebaut. In diese Aussenhülle mit Infrastruktur können vielfältige Wohnungesformen, aber auch (durch die offene Hallenstruktur) Büro- oder Gewerbeflächen eingebaut werden.
Das Erschließungssystem wird als Teil einer vertikalen Stadtlandschaft verstanden, wodurch die kompakten Wohnungen viel Platz vor der Haustüre erhalten und durch die Balkonzonen Raum vor der Fassade entsteht. Die brandbeständigen Betondecken ermöglichen eine hinterlüftete Holzriegelbauweise, wodurch ökonomisch ausgereizte, aber räumlich und von der Nutzung her vielseitige Grundrisse entstehen. (Text: Architekt:innen)



© Lukas Schaller



© Lukas Schaller



© Lukas Schaller

Maximilianstrasse St. Pölten

DATENBLATT

Architektur: ARTEC Architekten (Bettina Götz, Richard Manahl), WUP architektur (Helmut Wimmer, Bernhard Weinberger, Andreas Gabriel), raum & kommunikation (Robert Korab)
Mitarbeit Architektur ARTEC Architekten: Johannes Giselbrecht (Projektleitung), Gül Cakar, Stephan Lechner, Lisa Mayr, Gerda Polig, Josef Schröck, Jun Wook Song, Melanie Aichinger, Hector Farre Cortada, Giulia Drago, Philip Feldbacher, Tobias Indermühle, Alexandar Marinov, Isabell Messner, Antonia Reichart, Carlotta Ridolfi
Mitarbeit Architektur WUP architektur: Caroline Husty, Doris Grandits, Karin Hilbrand, Ramune M. Schnedl
Generalplanung: ARTEC Architekten (Bettina Götz, Richard Manahl), WUP architektur
Bauherrschaft: BWS-Gruppe
Tragwerksplanung: Bollinger und Grohmann (Klaus Bollinger, Arne Hofmann)
Landschaftsarchitektur: Land in Sicht (Thomas Proksch)
Fotografie: Lukas Schaller, Toni Rappersberger

Haustechnik: dp – Gebäudetechnik GmbH, Wien
Bauphysik: Ingenieurbüro Wilhelm Hofbauer, Wien
Brandschutz: Alexander Kunz, Maria Enzersdorf

Maßnahme: Neubau
Funktion: Wohnbauten

Planung: 2013
Ausführung: 2015 - 2017

Grundstücksfläche: 15.240 m²
Bruttogeschossfläche: 19.700 m²
Nutzfläche: 15.530 m²
Bebaute Fläche: 4.160 m²
Umbauter Raum: 56.000 m³

PUBLIKATIONEN

WohnenPlus 4I2017, Wien. Wojciech Czaja: „Billiger, schneller und effizienter Bauen“ Bauwelt, 28.-29.16, Berlin. Kaye Geipel: „Schön wie ein Reihenhaus, schnell wie eine Parkgarage“


© Lukas Schaller


© Lukas Schaller


© Lukas Schaller

Maximilianstrasse St. Pölten

ORIS 88, 2014. ORIS d.o.o., Zagreb. . „New Programs Make New Architecture Possible“

AUSZEICHNUNGEN

Berlin Award 2016 - Heimat in der Fremde



© Toni Rappersberger



© Toni Rappersberger



© Toni Rappersberger



© Lukas Schaller



© Lukas Schaller



© Lukas Schaller



© Lukas Schaller



© WUP architektur



© WUP architektur

Maximilianstrasse St. Pölten

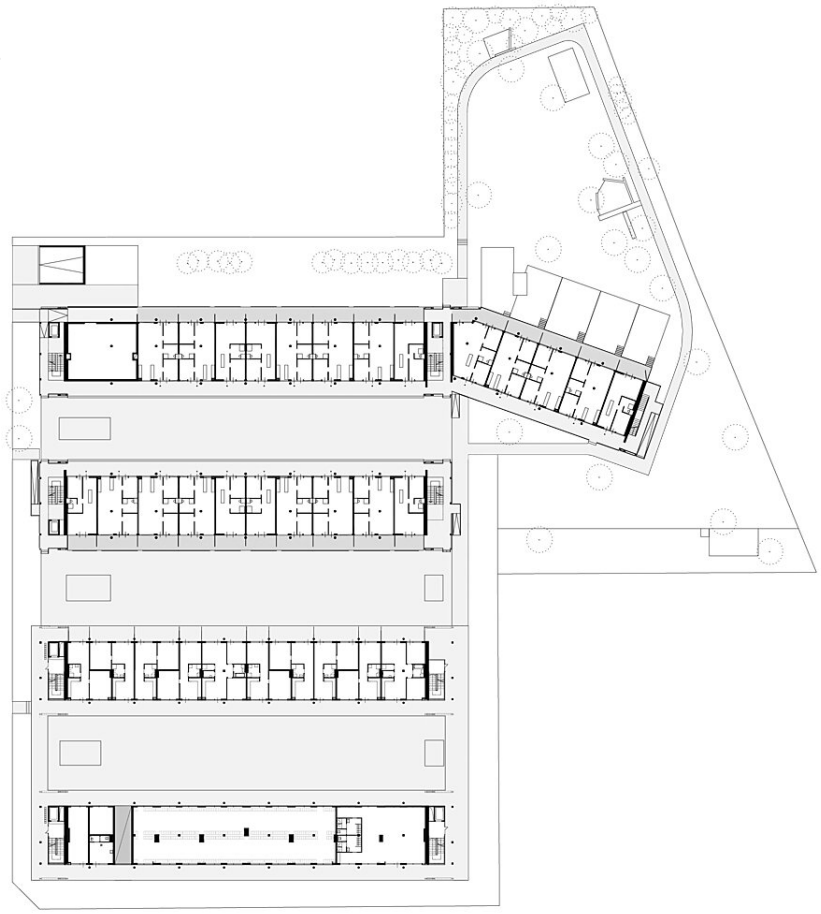


Schwarzplan



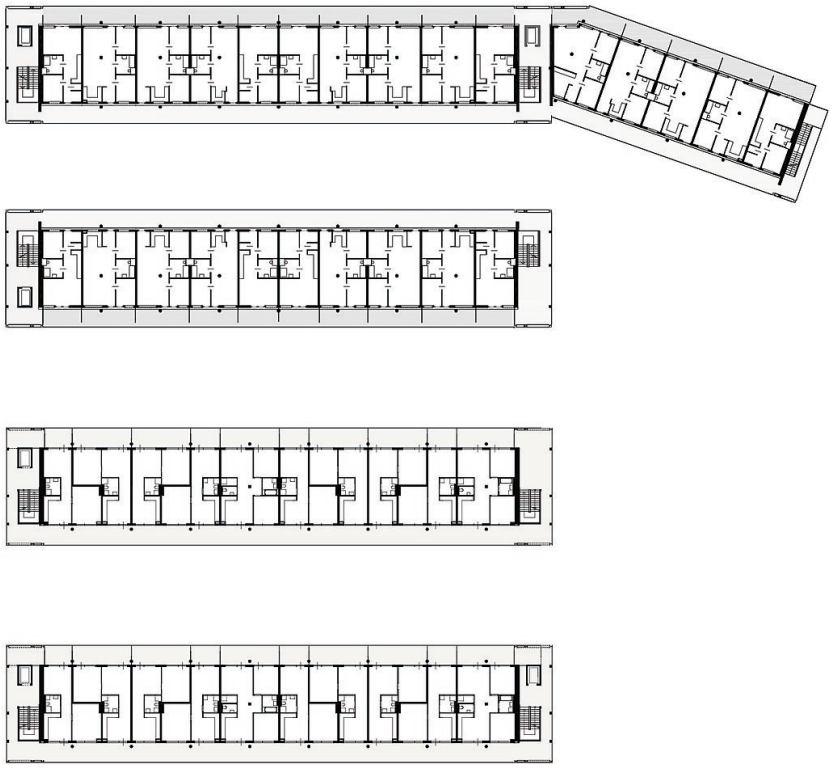
Lageplan

Maximilianstrasse St. Pölten



EG

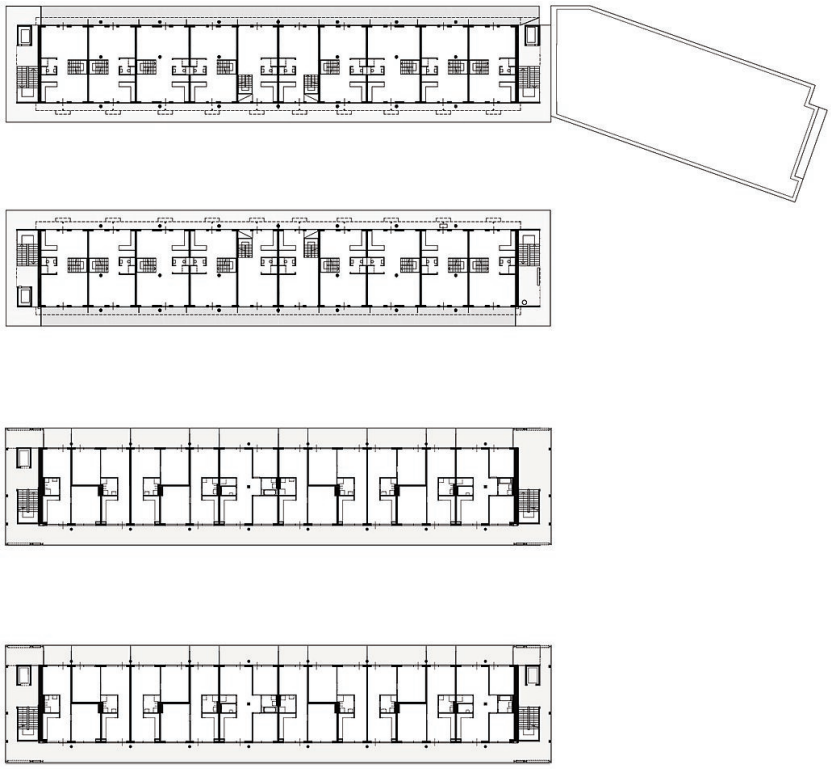
Grundriss EG



OG1

Grundriss OG1

Maximilianstrasse St. Pölten



5 25

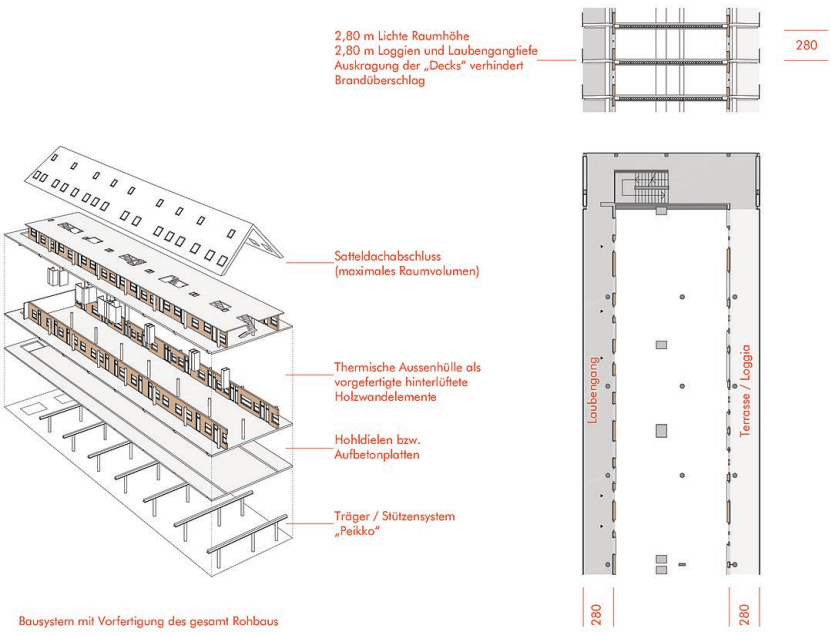
OG3

Grundriss OG3



QUERSCHNITT

Querschnitt



Bausystem