



© Zoran Bodrozc

Das Mehrgenerationenhaus in Reitern, Waldviertel, wurde bereits von 2 Generationen gebaut und ist aktuell von 3 Generationen bewohnt – das ältere Holz-Blockhaus wurde in der zweiten Hälfte des 20. Jahrhunderts in Eigenleistung gebaut; der neuere Teil, unter das alte Haus als Sockelgeschoss nachträglich entwickelt, wurde Anfang des 21. Jahrhunderts verwirklicht.

Im Gegensatz zum alten Blochhaus mit seinen kleinen Räumen verfolgt der Zubau ein offenes Raumkonzept, mit einem Atrium in der Mitte zusätzlich belichtet und belüftet. Große Verglasungen an der Südost- und Südwestseite öffnen die Räume zu den umliegenden Feldern und Wäldern. Ein Carport an der Nordwestseite dient gleichzeitig als geschützter, überdachter Eingangsbereich. Durch die natürlichen Materialien aus der unmittelbaren Umgebung passt sich das Haus der Landschaft optimal an.

Der neue Zubau wurde als massive Stahlbetonkonstruktion (Fertigteile) konstruiert, mit einem begrünten Dach und einem Steinmauerwerk als Fassade vollständig unter der Terrasse des alten Hauses errichtet. Der neue Teil des Hauses ist mit einer Teilunterkellerung des Blockhauses auf der gleichen Ebene verbunden. (Text: leicht gekürzter Text de Architekten)

## Stoneunderwood

Reitern 5  
3920 Groß-Gerungs, Österreich

ARCHITEKTUR  
**Zoran Bodrozc**

BAUHERRSCHAFT  
**Grossmann Immobilien GmbH**

KUNST AM BAU  
**Zsolt Szalai**

FERTIGSTELLUNG  
**2013**

SAMMLUNG  
**newroom**

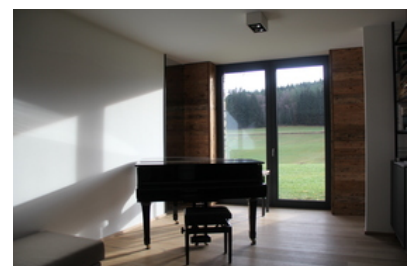
PUBLIKATIONSdatum  
**11. April 2018**



© Zoran Bodrozc



© Zoran Bodrozc



© Zoran Bodrozc

## Stoneunderwood

### DATENBLATT

Architektur: Zoran Bodrozic  
 Mitarbeit Architektur: Christian Gazso  
 Bauherrschaft: Grossmann Immobilien GmbH  
 Kunst am Bau: Zsolt Szalai

Interieur: Zsolt Szalai, „2nd-art“

Funktion: Einfamilienhaus

Planung: 07/2011 - 12/2011  
 Ausführung: 03/2012 - 05/2013

Grundstücksfläche: 1.500 m<sup>2</sup>  
 Bruttogeschossfläche: 178 m<sup>2</sup>  
 Nutzfläche: 160 m<sup>2</sup>  
 Bebaute Fläche: 413 m<sup>2</sup>  
 Umbauter Raum: 1.645 m<sup>3</sup>

### NACHHALTIGKEIT

Der Zubau ist als offenes Niedrigenergiehaus konzipiert, mit einer Holzschnitzelheizung – aus dem eigenem Wald beliefert – und einer Fußbodenheizung ausgestattet. Ein offener Kamin unterstützt bei Bedarf die Heizanlage.

Heizwärmebedarf: 39,0 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)  
 Endenergiebedarf: 115,0 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)  
 Energiesysteme: Heizungsanlage aus biogenen Brennstoffen  
 Materialwahl: Holzbau, Mischbau, Überwiegende Verwendung von Dämmstoffen aus nachwachsenden Rohstoffen, Überwiegende Verwendung von HFKW-freien Dämmstoffen, Vermeidung von PVC für Fenster, Türen, Vermeidung von PVC im Innenausbau

### AUSFÜHRENDE FIRMEN:

Betonfertigteile: Betonwerk Jungwirth GmbH, Rappottenstein  
 Elektroinstallationen: Herbert Franz Müllner, Großweißenbach  
 Installationen: Menhart Installationen GmbH, Groß Gerungs



© Zoran Bodrozic



© Zoran Bodrozic



© Zoran Bodrozic

## Stoneunderwood



Grundriss