



© Zoran Bodrozc

## Grey

Werfelstrasse 10  
1170 Wien, Österreich

ARCHITEKTUR  
**Zoran Bodrozc**

TRAGWERKSPLANUNG  
**Wilhelm Pilgram**

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT  
**Walter J. Hollinetz**

FERTIGSTELLUNG  
**2016**

SAMMLUNG  
**newroom**

PUBLIKATIONSdatum  
**09. April 2018**



Dem an der nördlichen Grundgrenze platzierten Haus ist ein Garten nach Süden und Westen vorgelagert, der durch eine atriumartige Terrasse an der Ostseite hinter der Garage ergänzt wird. Die Ostterrasse ist in den Hang etwas hinein gegraben und dadurch als intimer Raum von allen Seiten vollständig geschützt. Der Garten mit Pool im Südwesten liegt zum Grossteil über dem Niveau der Straße und ist gegen diese durch eine Betonbrüstung akustisch und optisch abgeschirmt.

Die Raumfolge im Erdgeschoss folgt der Hanglage und endet im Süden mit einer Wohnküche, die eine 6x12 m große auskragende Fläche bildet und 3-seitig vollständig verglast ist. Die stützenfreie Konstruktion ermöglicht eine barrierefreie Verbindung zwischen Innen und Außen.

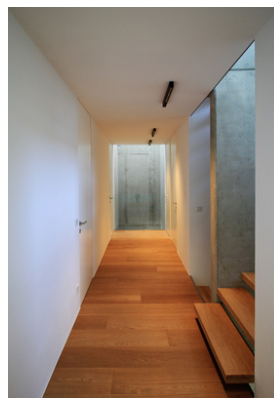
Die drei Zimmer im Obergeschoss sind mit einem Fensterband mit dem Garten verbunden, ein zusätzliches Zimmer an der Südseite ergänzt das Raumangebot. Der Mittelgang wird über die Lichtschächte an den Stirnseiten optimal mit Tageslicht versorgt.

Dem Dachgeschoss ist eine große, nach Westen orientierte Terrasse vorgelagert. Elternschlafzimmer, Erlebnisbad und Garderoben sowie ein getrenntes Arbeitszimmer sind hier angesiedelt.

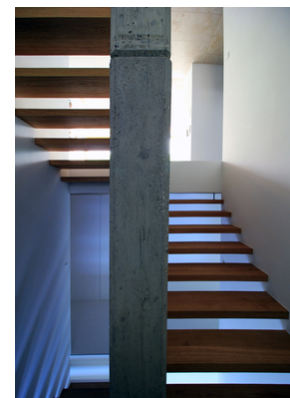
Das Niedrigenergiehaus ist mit einer Wärmepumpe beheizt und gekühlt, und mit einer mechanischen Wohnraumlüftungsanlage ausgestattet. Die Verrohrung für eine Fotovoltaik Anlage wurde mit ausgeführt, so wie die Anschlüsse für einen späteren Lifteinbau. (Text: Architekt)



© Zoran Bodrozc



© Zoran Bodrozc



© Zoran Bodrozc

## DATENBLATT

Architektur: Zoran Bodrozic  
Mitarbeit Architektur: Christian Gazso, Ines Hadzibegovic  
Tragwerksplanung: Wilhelm Pilgram  
örtliche Bauaufsicht: Walter J. Hollinetz

HKLS: Ing. Sebastian Unger  
Beleuchtung: Fa. Kreon

Maßnahme: Neubau  
Funktion: Einfamilienhaus

Planung: 05/2014 - 04/2015  
Ausführung: 04/2015 - 05/2016

Grundstücksfläche: 785 m<sup>2</sup>  
Bruttogeschossfläche: 534 m<sup>2</sup>  
Nutzfläche: 330 m<sup>2</sup>  
Bebaute Fläche: 150 m<sup>2</sup>  
Umbauter Raum: 1.838 m<sup>3</sup>

## NACHHALTIGKEIT

Heizwärmebedarf: 20,0 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)  
Endenergiebedarf: 49,0 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)  
Primärenergiebedarf: 130,0 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)  
Energiesysteme: Geothermie, Wärmepumpe, Lüftungsanlage mit  
Wärmerückgewinnung  
Materialwahl: Stahlbeton, Überwiegende Verwendung von HFKW-freien Dämmstoffen

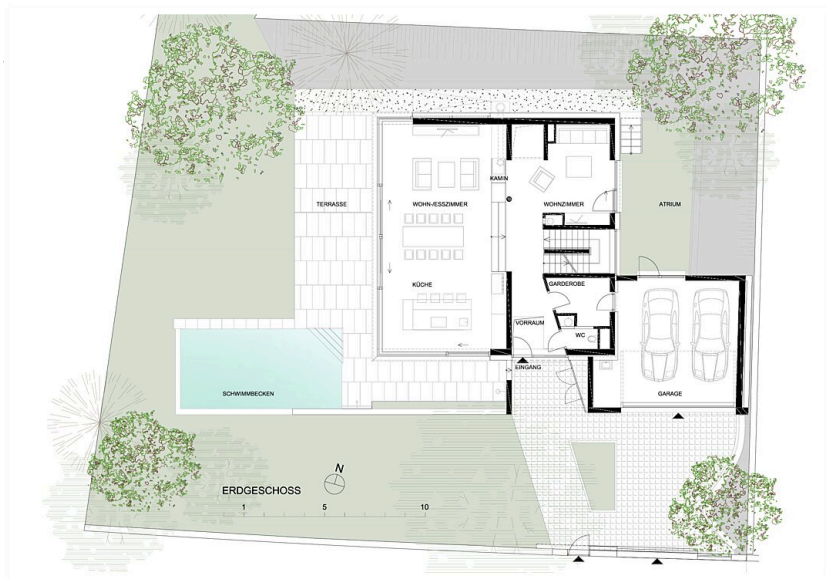
## AUSFÜHRENDE FIRMIEN:

Baumeister: Lieb Bau Weoiz GmbH, Wiener Neudorf  
Installation und Elektro: Haustechnik HOCHRIEDER GmbH  
Glasfassade: M SORA d.d., Žiri, Slowenien

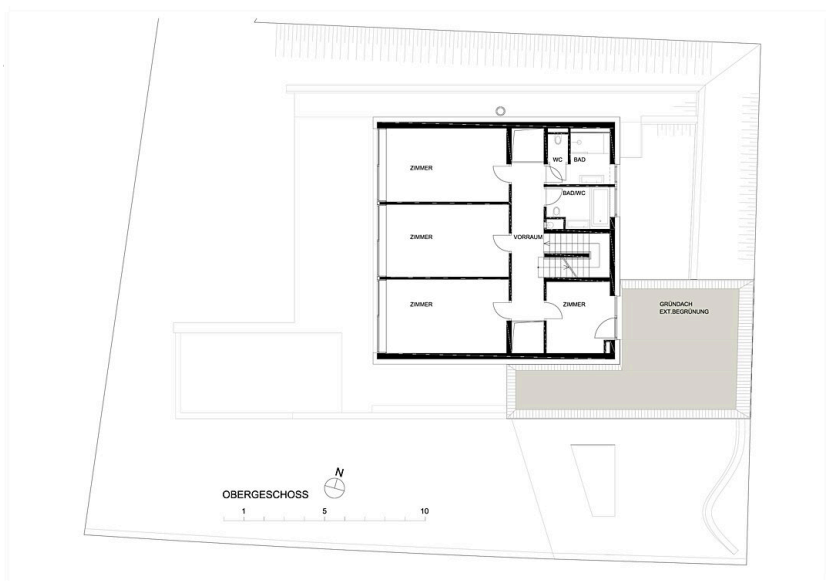
Grey



Lageplan

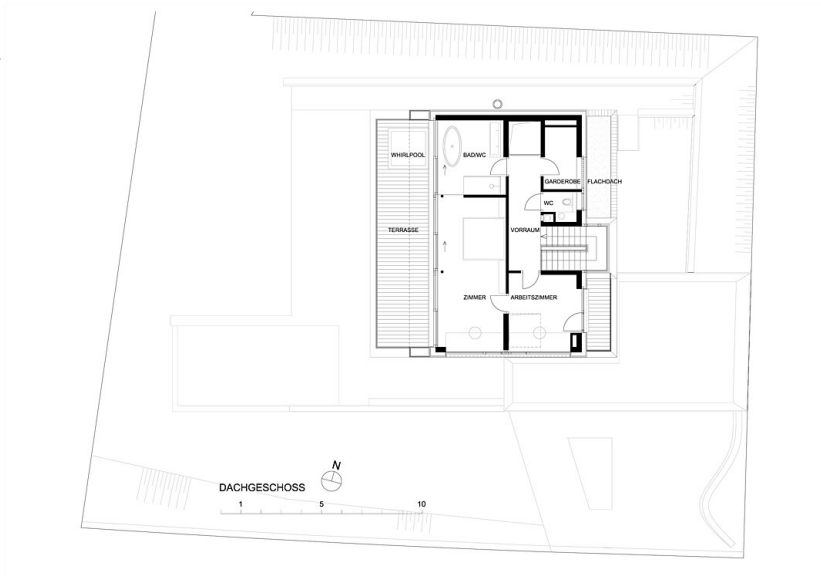


Erdgeschoss



Obergeschoss

Grey



Dachgeschoss



Ansicht Nord



Ansicht Ost

**Grey**



Ansicht Süd



Ansicht West