



© Zoran Bodrozic

1/5

Grey

Werfelstrasse 10
1170 Wien, Österreich

ARCHITEKTUR
Zoran Bodrozic

TRAGWERKSPLANUNG
Wilhelm Pilgram

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT
Walter J. Hollinetz

FERTIGSTELLUNG
2016

SAMMLUNG
newroom

PUBLIKATIONSDATUM
09. April 2018



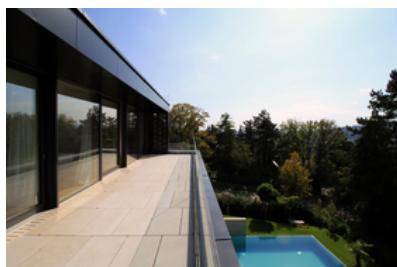
Dem an der nördlichen Grundgrenze platzierten Haus ist ein Garten nach Süden und Westen vorgelagert, der durch eine atriumartige Terrasse an der Ostseite hinter der Garage ergänzt wird. Die Ostterrasse ist in den Hang etwas hinein gegraben und dadurch als intimer Raum von allen Seiten vollständig geschützt. Der Garten mit Pool im Südwesten liegt zum Grossteil über dem Niveau der Straße und ist gegen diese durch eine Betonbrüstung akustisch und optisch abgeschirmt.

Die Raumfolge im Erdgeschoss folgt der Hanglage und endet im Süden mit einer Wohnküche, die eine 6x12 m große auskragende Fläche bildet und 3-seitig vollständig verglast ist. Die stützenfreie Konstruktion ermöglicht eine barrierefreie Verbindung zwischen Innen und Außen.

Die drei Zimmer im Obergeschoss sind mit einem Fensterband mit dem Garten verbunden, ein zusätzliches Zimmer an der Südseite ergänzt das Raumangebot. Der Mittelgang wird über die Lichtschächte an den Stirnseiten optimal mit Tageslicht versorgt.

Dem Dachgeschoss ist eine große, nach Westen orientierte Terrasse vorgelagert. Elternschlafzimmer, Erlebnisbad und Garderoben sowie ein getrenntes Arbeitszimmer sind hier angesiedelt.

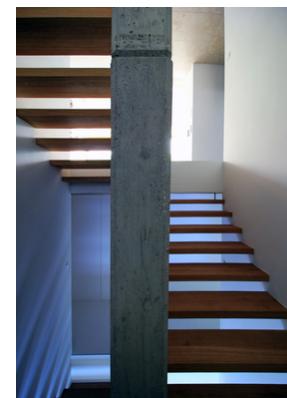
Das Niedrigenergiehaus ist mit einer Wärmepumpe beheizt und gekühlt, und mit einer mechanischen Wohnraumlüftungsanlage ausgestattet. Die Verrohrung für eine Photovoltaik Anlage wurde mit ausgeführt, so wie die Anschlüsse für einen späteren Lifteinbau. (Text: Architekt)



© Zoran Bodrozic



© Zoran Bodrozic



© Zoran Bodrozic

Grey**DATENBLATT**

Architektur: Zoran Bodrozic
 Mitarbeit Architektur: Christian Gazso, Ines Hadzibegovic
 Tragwerksplanung: Wilhelm Pilgram
 örtliche Bauaufsicht: Walter J. Hollinetz

HKLS: Ing. Sebastian Unger
 Beleuchtung: Fa. Kreon

Funktion: Einfamilienhaus

Planung: 05/2014 - 04/2015
 Ausführung: 04/2015 - 05/2016

Grundstücksfläche: 785 m²
 Bruttogeschoßfläche: 534 m²
 Nutzfläche: 330 m²
 Bebaute Fläche: 150 m²
 Umbauter Raum: 1.838 m³

NACHHALTIGKEIT

Heizwärmebedarf: 20,0 kWh/m²a (Energieausweis)
 Endenergiebedarf: 49,0 kWh/m²a (Energieausweis)
 Primärenergiebedarf: 130,0 kWh/m²a (Energieausweis)
 Energiesysteme: Geothermie, Wärmepumpe, Lüftungsanlage mit
 Wärmerückgewinnung
 Materialwahl: Stahlbeton, Überwiegende Verwendung von HFKW-freien Dämmstoffen

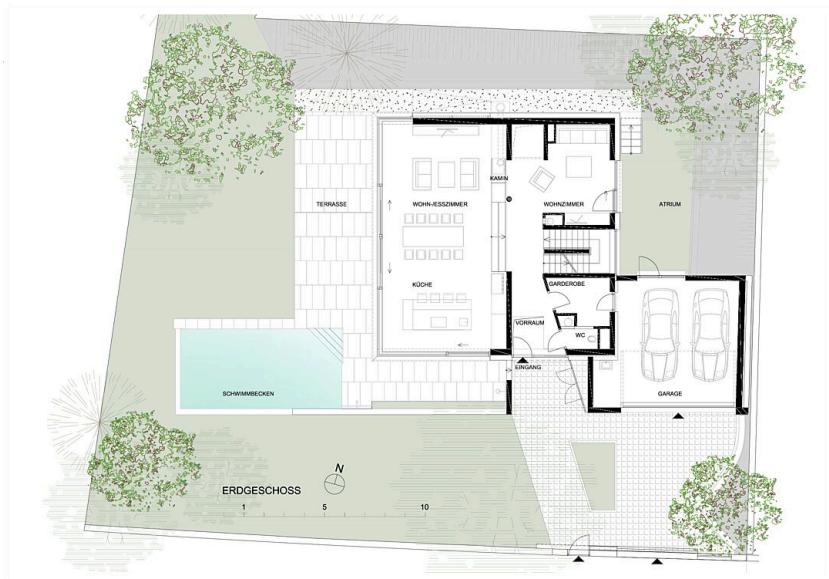
AUSFÜHRENDE FIRMEN:

Baumeister: Lieb Bau Weiz GmbH, Wiener Neudorf
 Installation und Elektro: Haustechnik HOCHRIEDER GmbH
 Glasfassade: M SORA d.d., Žiri, Slowenien

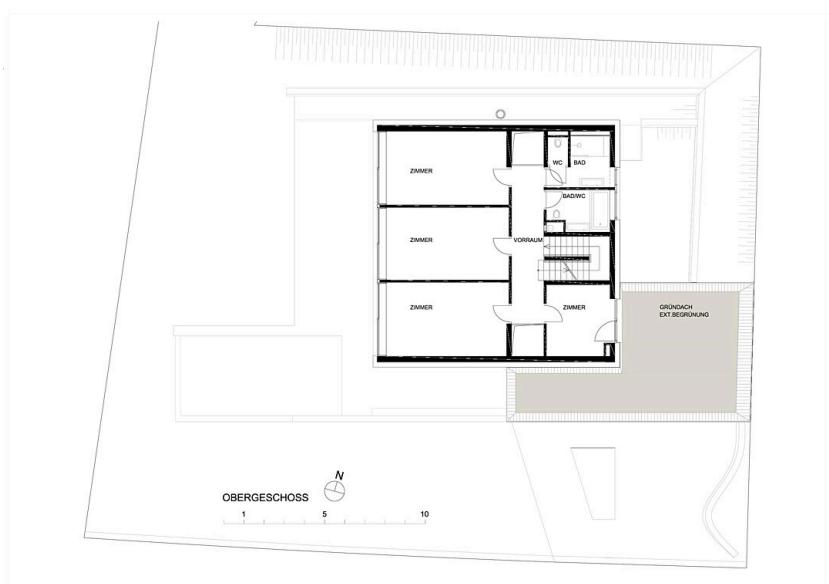


Grey

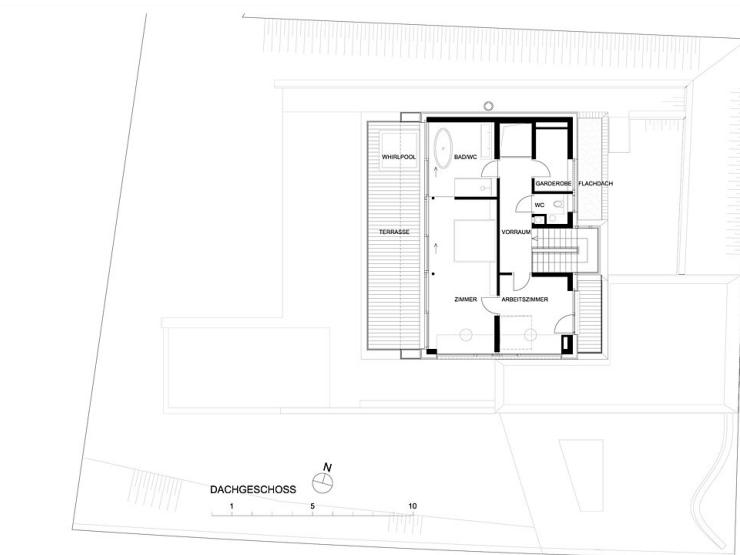
Lageplan



Erdgeschoss



Obergeschoss

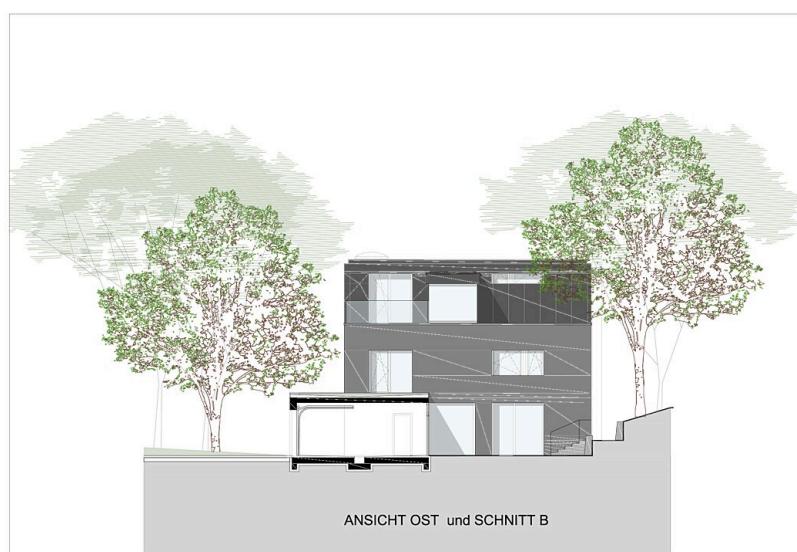


Grey

Dachgeschoss



Ansicht Nord



Ansicht Ost



Grey

Ansicht Süd



Ansicht West