



© Robert Niederl

Von der Wohnstraße abgeschirmt durch Doppelgarage samt Nebenräumen und einer runden Sichtbetonwand ist das langgestreckte Haus um ein überdachtes Atrium im Erdgeschoss konzipiert.

Dort befindet sich der Eingangsbereich, mit Aussicht auf Terrasse, Garten und Pool, und führt entlang einiger Stufen, dem Gefälle des Grundstücks folgend, in den Wohn- und Essbereich hinunter. Derselbe weitet sich in der Mitte zweigeschoßig, durch Oberlicht und verschiedene Fenstertypen lässt sich tageszeitgemäß die Lichtsituation steuern.

Im ersten Stock sind zum einen zwei Kinderzimmer und ein Bad untergebracht, zum anderen eine geräumige Garderobe, die in ein weiteres Bad und das Elternschlafzimmer führt. Über der Brücke des Wohn- und Essraumes befindet sich das Arbeitszimmer, mit Blick hinab in Garten und unteren Wohnbereich.

Sichtachsen verbinden die Räume der beiden Geschoße, die Betonung der Diagonalen erzeugt Großzügigkeit im ansonsten schlichten Baukörper. Die meisten Innenwände des massiven Fertigteilsbaus sind als Sichtbeton belassen, außen wurde der Bau durch dunkle Fassadenfarbe optisch verkleinert. Das gut gedämmte Niedrigenergiehaus ist mit Wärmepumpe (Erdsonden) und kontrollierter Wohnraumlüftung ausgestattet. (Text: Regine Koth-Afzelius nach einem Text des Architekten)

fashion

Dr. Natzler Gasse 27
2380 Wien, Österreich

ARCHITEKTUR
Zoran Bodrozić

TRAGWERKSPLANUNG
Wilhelm Pilgram

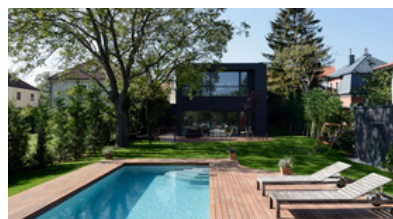
FERTIGSTELLUNG
2017

SAMMLUNG
newroom

PUBLIKATIONSdatum
22. Juni 2018



© Robert Niederl



© Robert Niederl



© Robert Niederl

DATENBLATT

Architektur: Zoran Bodrozic
Mitarbeit Architektur: DI Ines Hadzibegovic
Tragwerksplanung: Wilhelm Pilgram
Fotografie: Robert Niederl

Maßnahme: Neubau
Funktion: Einfamilienhaus

Planung: 05/2015 - 02/2016
Ausführung: 05/2016 - 07/2017

Grundstücksfläche: 1.166 m²
Bruttogeschossfläche: 340 m²
Nutzfläche: 269 m²
Bebaute Fläche: 245 m²
Umbauter Raum: 1.331 m³

NACHHALTIGKEIT

Heizwärmebedarf: 34,0 kWh/m²a (Energieausweis)
Endenergiebedarf: 37,0 kWh/m²a (Energieausweis)
Primärenergiebedarf: 103,0 kWh/m²a (Energieausweis)
Energiesysteme: Geothermie, Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung,
Wärmepumpe
Materialwahl: Stahlbeton, Überwiegende Verwendung von Dämmstoffen aus
nachwachsenden Rohstoffen, Überwiegende Verwendung von HFKW-freien
Dämmstoffen, Vermeidung von PVC für Fenster, Türen, Vermeidung von PVC im
Innenausbau

AUSFÜHRENDE FIRMIEN:

Baumeister:
Ing. Franz Leitner GmbH
Wiener Straße 68
3390 Melk
Tel. 02752/5255-0
office@leitner-melk.at



© Zoran Bodrozic

fashion

Elektroarbeiten:

JACKL & RIESSNER Elektrotechnik GmbH

Bahnhofstraße 13

3244 Ruprechtshofen

Tel.: 02756 20400

office@jackl-riessner.at

Verglasungen:

M SORA d.d.

Trg svobode 2

4226 Žiri

PE Mizarstvo

Industrijska 13

4226 Žiri

Slowenien

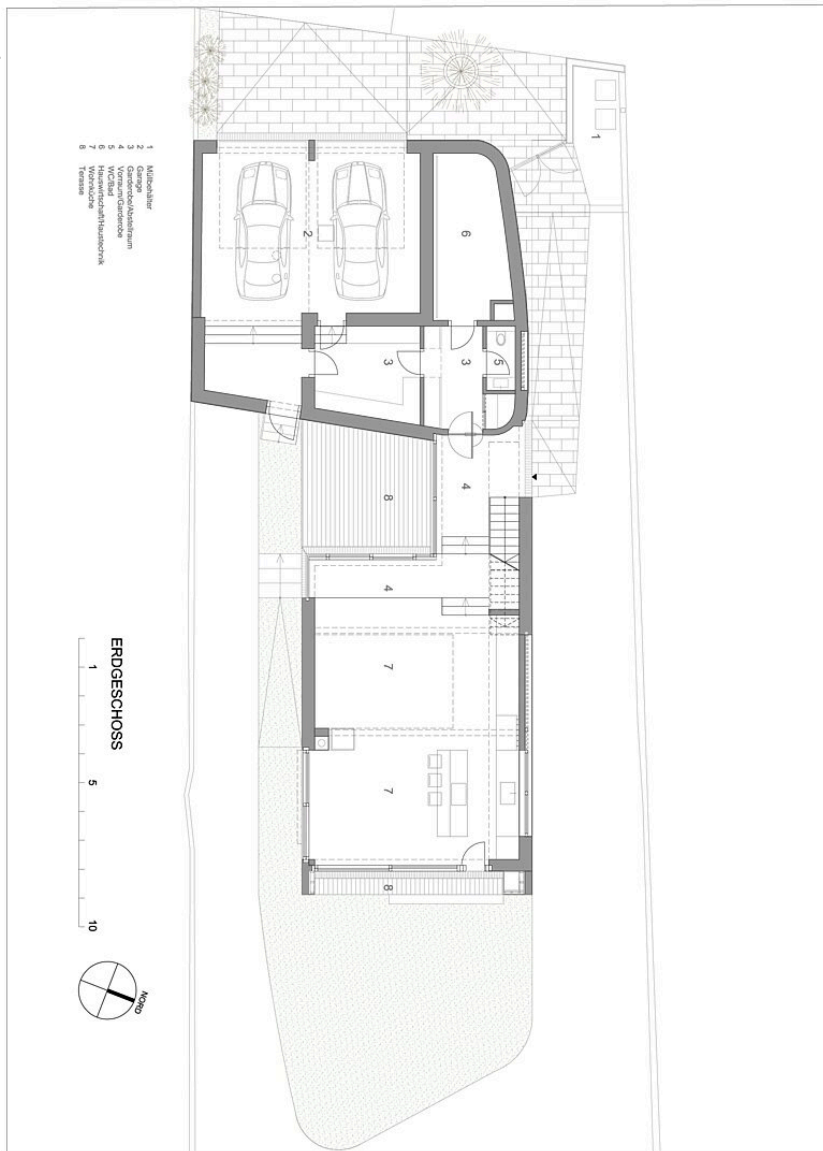
T: 386 4 50 50 200 (Centrala)

E: okna@m-sora.si

fashion

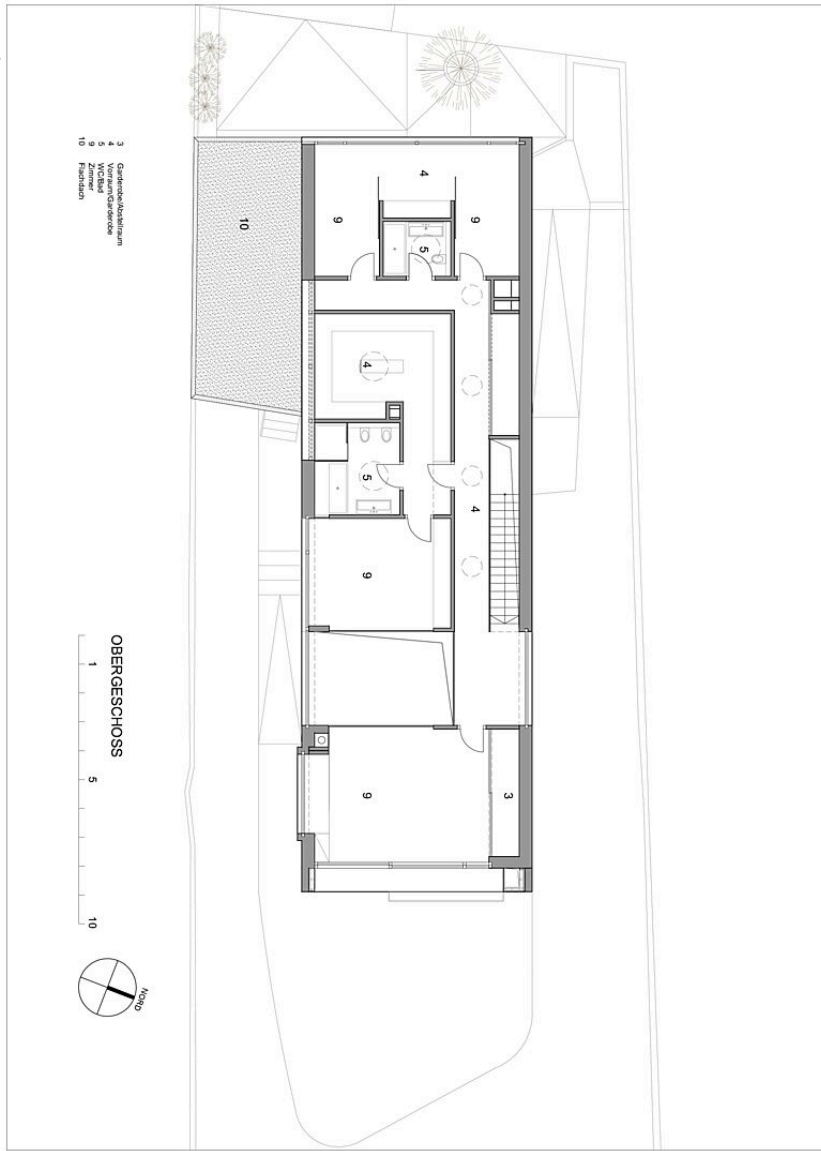


Lageplan

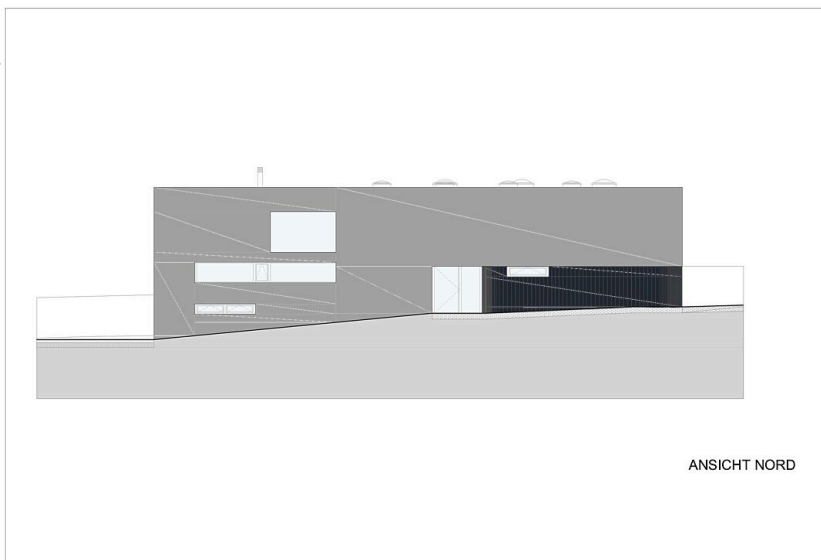


Erdgeschoss

fashion



Obergeschoss

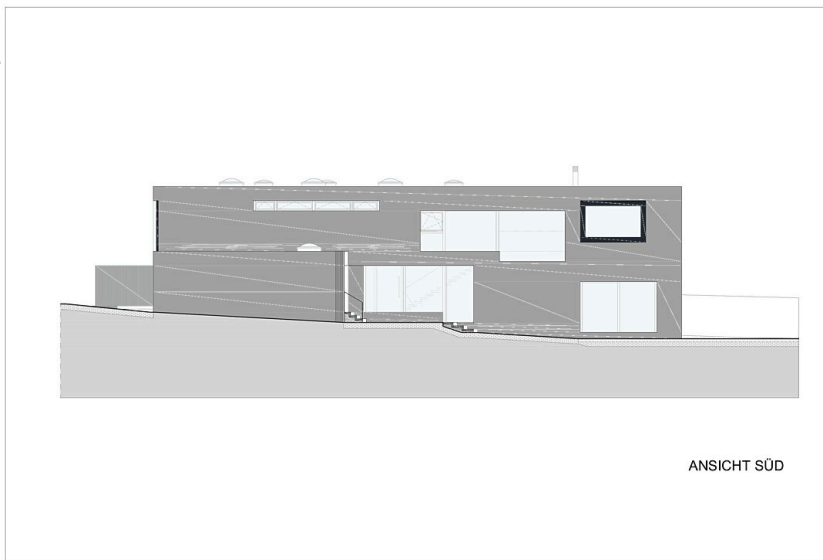


Ansicht Nord

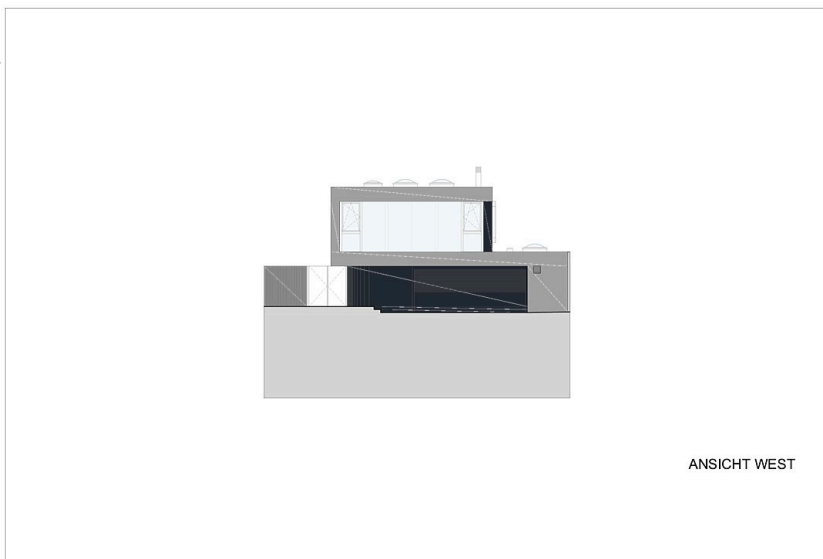
fashion



Ansicht Ost

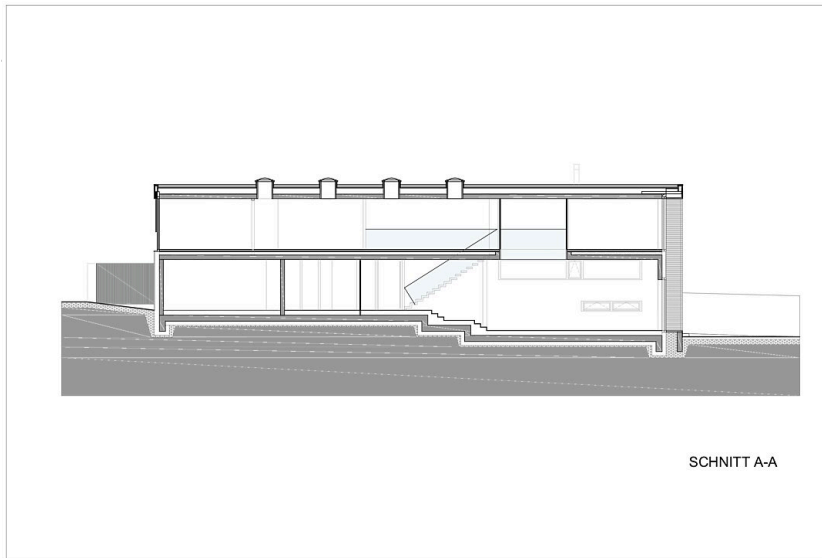


Ansicht Süd



Ansicht West

fashion



Schnitt