



© Robert Niederl

Von der Wohnstraße abgeschirmt durch Doppelgarage samt Nebenräumen und einer runden Sichtbetonwand ist das langgestreckte Haus um ein überdachtes Atrium im Erdgeschoss konzipiert.

Dort befindet sich der Eingangsbereich, mit Aussicht auf Terrasse, Garten und Pool, und führt entlang einiger Stufen, dem Gefälle des Grundstücks folgend, in den Wohn- und Essbereich hinunter. Derselbe weitet sich in der Mitte zweigeschoßig, durch Oberlicht und verschiedene Fenstertypen lässt sich tageszeitgemäß die Lichtsituation steuern.

Im ersten Stock sind zum einen zwei Kinderzimmer und ein Bad untergebracht, zum anderen eine geräumige Garderobe, die in ein weiteres Bad und das Elternschlafzimmer führt. Über der Brücke des Wohn- und Essraumes befindet sich das Arbeitszimmer, mit Blick hinab in Garten und unteren Wohnbereich.

Sichtachsen verbinden die Räume der beiden Geschoße, die Betonung der Diagonalen erzeugt Großzügigkeit im ansonsten schlichten Baukörper. Die meisten Innenwände des massiven Fertigteilsbaus sind als Sichtbeton belassen, außen wurde der Bau durch dunkle Fassadenfarbe optisch verkleinert. Das gut gedämmte Niedrigenergiehaus ist mit Wärmepumpe (Erdsonden) und kontrollierter Wohnraumlüftung ausgestattet. (Text: Regine Koth-Afzelius nach einem Text des Architekten)

## fashion

Dr. Natzler Gasse 27  
2380 Wien, Österreich

ARCHITEKTUR  
**Zoran Bodrozić**

TRAGWERKSPLANUNG  
**Wilhelm Pilgram**

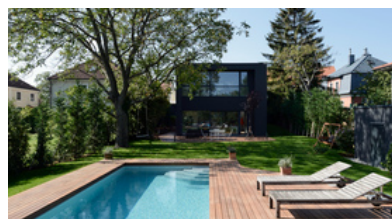
FERTIGSTELLUNG  
**2017**

SAMMLUNG  
**newroom**

PUBLIKATIONSDATUM  
**22. Juni 2018**



© Robert Niederl



© Robert Niederl



© Robert Niederl

**fashion**

## DATENBLATT

Architektur: Zoran Bodrozic  
Mitarbeit Architektur: DI Ines Hadzibegovic  
Tragwerksplanung: Wilhelm Pilgram  
Fotografie: Robert Niederl

Funktion: Einfamilienhaus

Planung: 05/2015 - 02/2016  
Ausführung: 05/2016 - 07/2017

Grundstücksfläche: 1.166 m<sup>2</sup>  
Bruttogeschossfläche: 340 m<sup>2</sup>  
Nutzfläche: 269 m<sup>2</sup>  
Bebaute Fläche: 245 m<sup>2</sup>  
Umbauter Raum: 1.331 m<sup>3</sup>

## NACHHALTIGKEIT

Heizwärmebedarf: 34,0 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)  
Endenergiebedarf: 37,0 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)  
Primärenergiebedarf: 103,0 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)  
Energiesysteme: Geothermie, Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung,  
Wärmepumpe  
Materialwahl: Stahlbeton, Überwiegende Verwendung von Dämmstoffen aus  
nachwachsenden Rohstoffen, Überwiegende Verwendung von HFKW-freien  
Dämmstoffen, Vermeidung von PVC für Fenster, Türen, Vermeidung von PVC im  
Innenausbau

## AUSFÜHRENDE FIRMAN:

Baumeister:  
Ing. Franz Leitner GmbH  
Wiener Straße 68  
3390 Melk  
Tel. 02752/5255-0  
office@leitner-melk.at  
Elektroarbeiten:



© Zoran Bodrozic

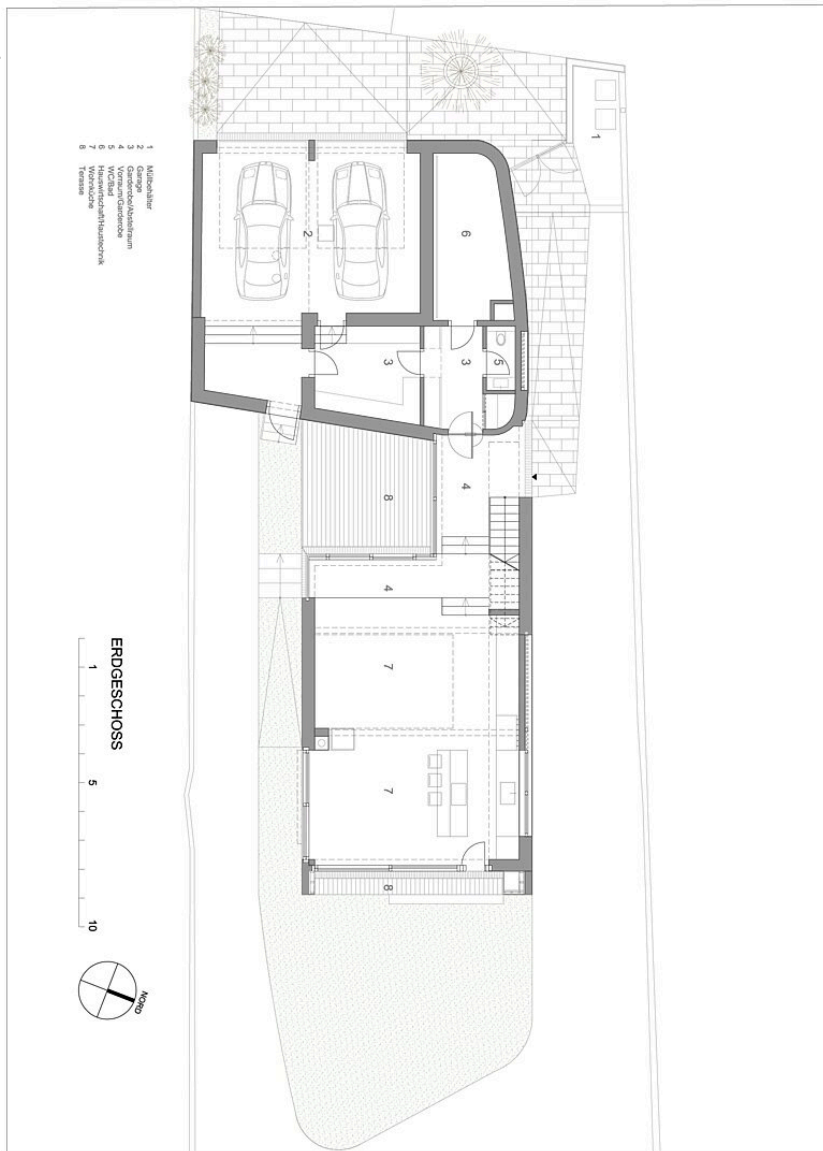
**fashion**

JACKL & RIESSNER Elektrotechnik GmbH  
Bahnhofstraße 13  
3244 Ruprechtshofen  
Tel.: 02756 20400  
office@jackl-riessner.at  
Verglasungen:  
M SORA d.d.  
Trg svobode 2  
4226 Žiri  
PE Mizarstvo  
Industrijska 13  
4226 Žiri  
Slowenien  
T: 386 4 50 50 200 (Centrala)  
E: okna@m-sora.si

fashion

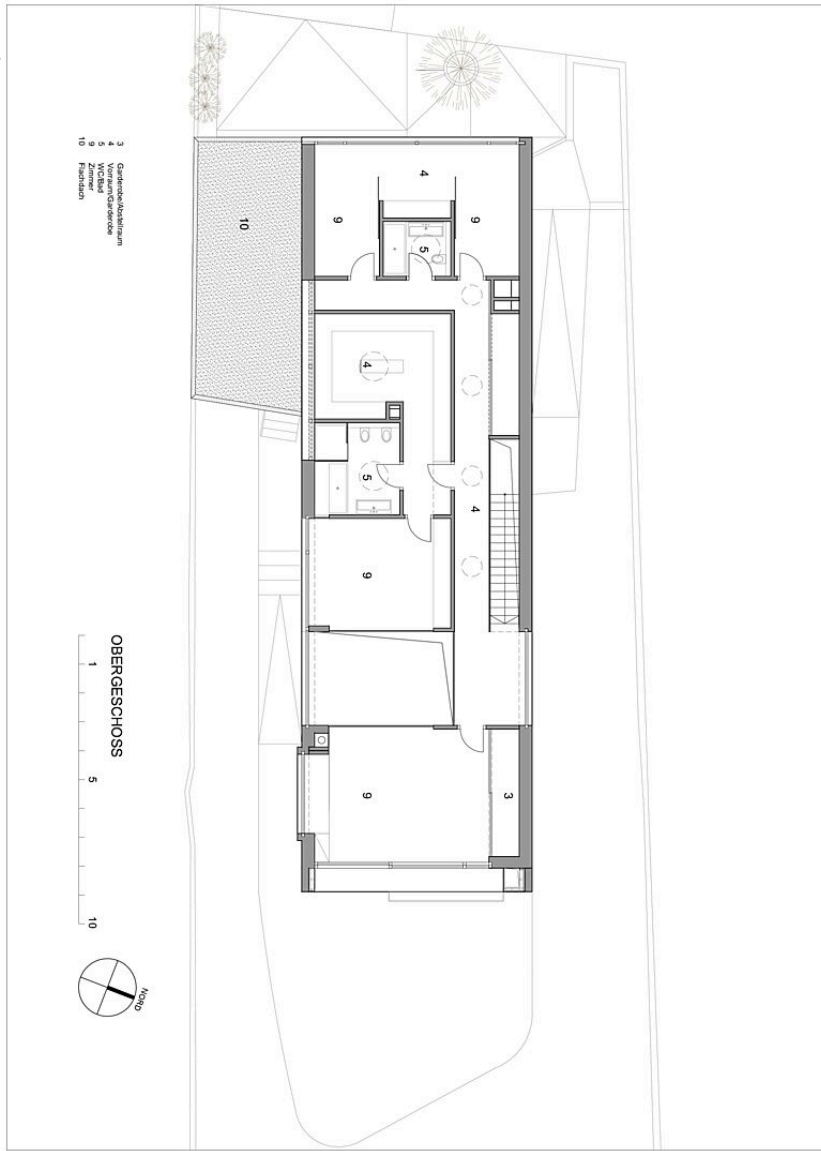


Lageplan

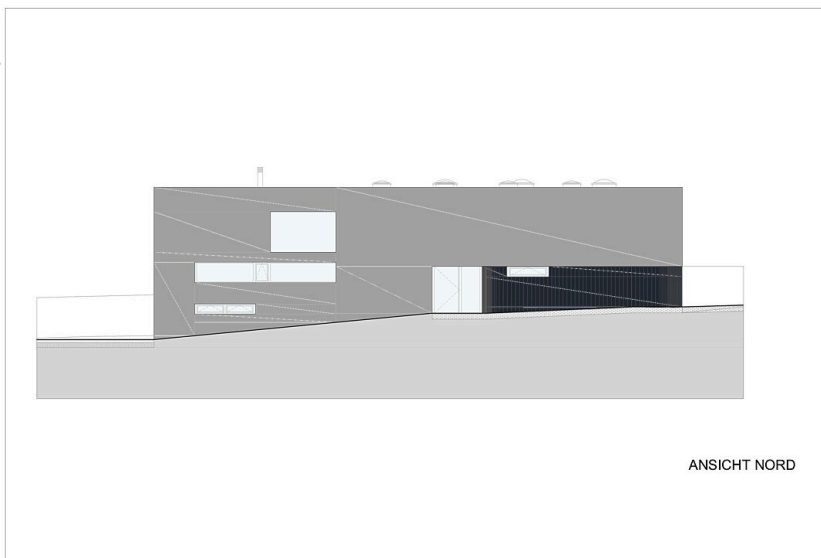


Erdgeschoss

fashion



Obergeschoss

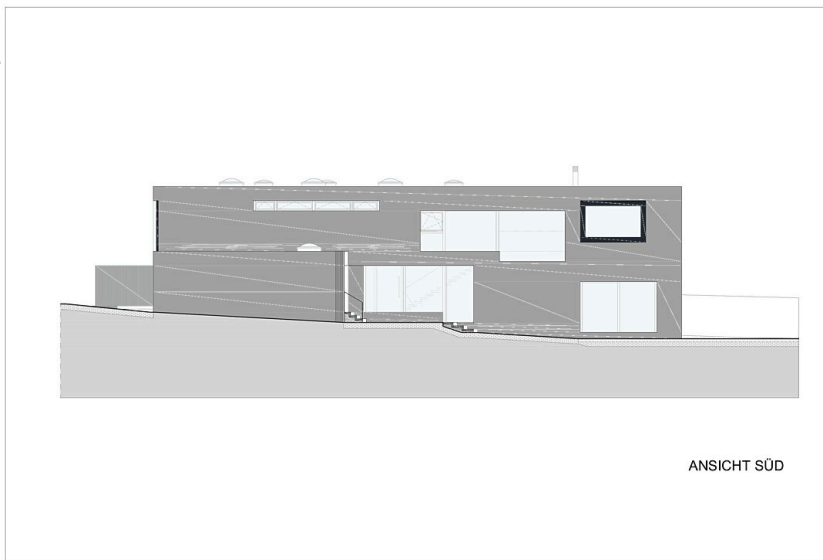


Ansicht Nord

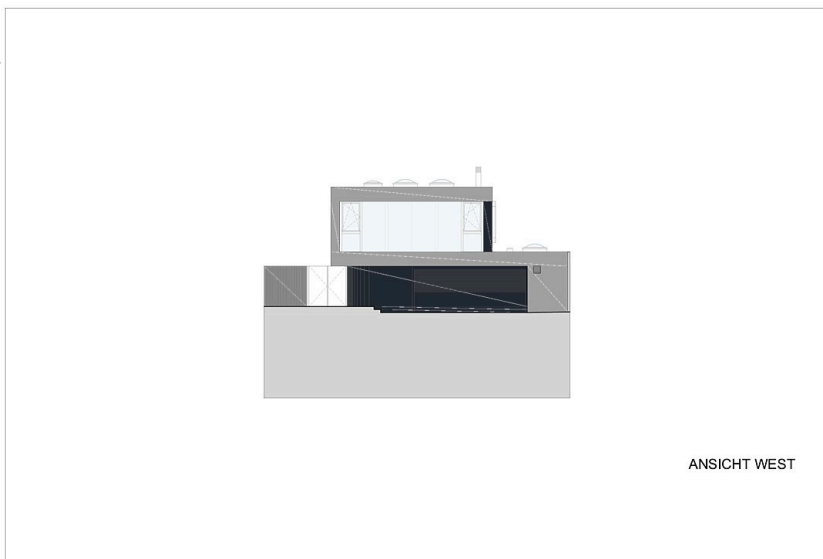
**fashion**



Ansicht Ost

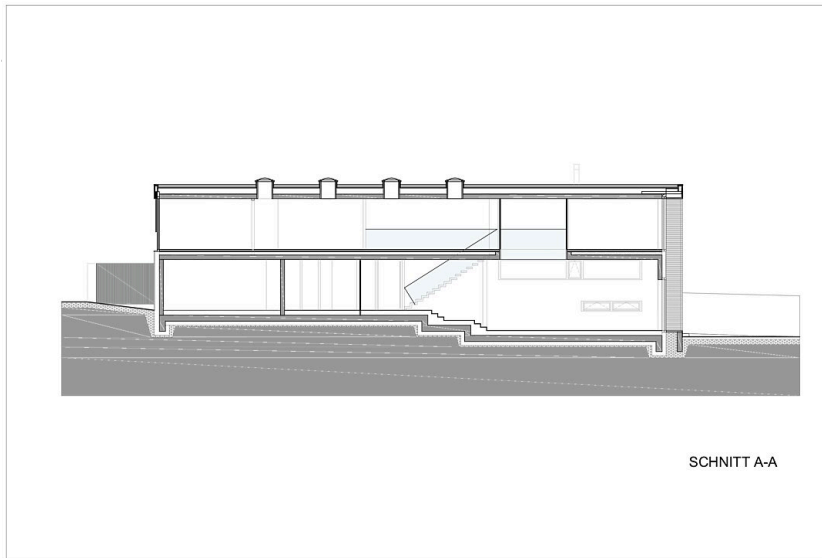


Ansicht Süd



Ansicht West

**fashion**



Schnitt