



© Robert Niederl

Von der Wohnstraße abgeschirmt durch Doppelgarage samt Nebenräumen und einer runden Sichtbetonwand ist das langgestreckte Haus um ein überdachtes Atrium im Erdgeschoß konzipiert.

Dort befindet sich der Eingangsbereich, mit Aussicht auf Terrasse, Garten und Pool, und führt entlang einiger Stufen, dem Gefälle des Grundstücks folgend, in den Wohn- und Essbereich hinunter. Derselbe weitet sich in der Mitte zweigeschossig, durch Oberlicht und verschiedene Fenstertypen lässt sich tageszeitgemäß die Lichtsituation steuern.

Im ersten Stock sind zum einen zwei Kinderzimmer und ein Bad untergebracht, zum anderen eine geräumige Garderobe, die in ein weiteres Bad und das Elternschlafzimmer führt. Über der Brücke des Wohn- und Essraumes befindet sich das Arbeitszimmer, mit Blick hinab in Garten und unteren Wohnbereich.

Sichtachsen verbinden die Räume der beiden Geschoße, die Betonung der Diagonalen erzeugt Großzügigkeit im ansonsten schlichten Baukörper. Die meisten Innenwände des massiven Fertigteilbaus sind als Sichtbeton belassen, außen wurde der Bau durch dunkle Fassadenfarbe optisch verkleinert. Das gut gedämmte Niedrigenergiehaus ist mit Wärmepumpe (Erdsonden) und kontrollierter Wohnraumlüftung ausgestattet. (Text: Regine Koth-Afzelius nach einem Text des Architekten)

fashion

Dr. Natzler Gasse 27
2380 Wien, Österreich

ARCHITEKTUR
Zoran Bodrozig

TRAGWERKSPLANUNG
Wilhelm Pilgram

FERTIGSTELLUNG
2017

SAMMLUNG
newroom

PUBLIKATIONSDATUM
22. Juni 2018



© Robert Niederl



© Robert Niederl



© Robert Niederl

fashion**DATENBLATT**

Architektur: Zoran Bodrozic
 Mitarbeit Architektur: DI Ines Hadzibegovic
 Tragwerksplanung: Wilhelm Pilgram
 Fotografie: Robert Niederl

Funktion: Einfamilienhaus

Planung: 05/2015 - 02/2016
 Ausführung: 05/2016 - 07/2017

Grundstücksfläche: 1.166 m²

Bruttogeschoßfläche: 340 m²

Nutzfläche: 269 m²

Bebaute Fläche: 245 m²

Umbauter Raum: 1.331 m³

NACHHALTIGKEIT

Heizwärmebedarf: 34,0 kWh/m²a (Energieausweis)

Endenergiebedarf: 37,0 kWh/m²a (Energieausweis)

Primärenergiebedarf: 103,0 kWh/m²a (Energieausweis)

Energiesysteme: Geothermie, Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung,
 Wärmepumpe

Materialwahl: Stahlbeton, Überwiegende Verwendung von Dämmstoffen aus
 nachwachsenden Rohstoffen, Überwiegende Verwendung von HFKW-freien
 Dämmstoffen, Vermeidung von PVC für Fenster, Türen, Vermeidung von PVC im
 Innenausbau

AUSFÜHRENDE FIRMEN:

Baumeister:

Ing. Franz Leitner GmbH

Wiener Straße 68

3390 Melk

Tel. 02752/5255-0

office@leitner-melk.at

Elektroarbeiten:



© Zoran Bodrozic

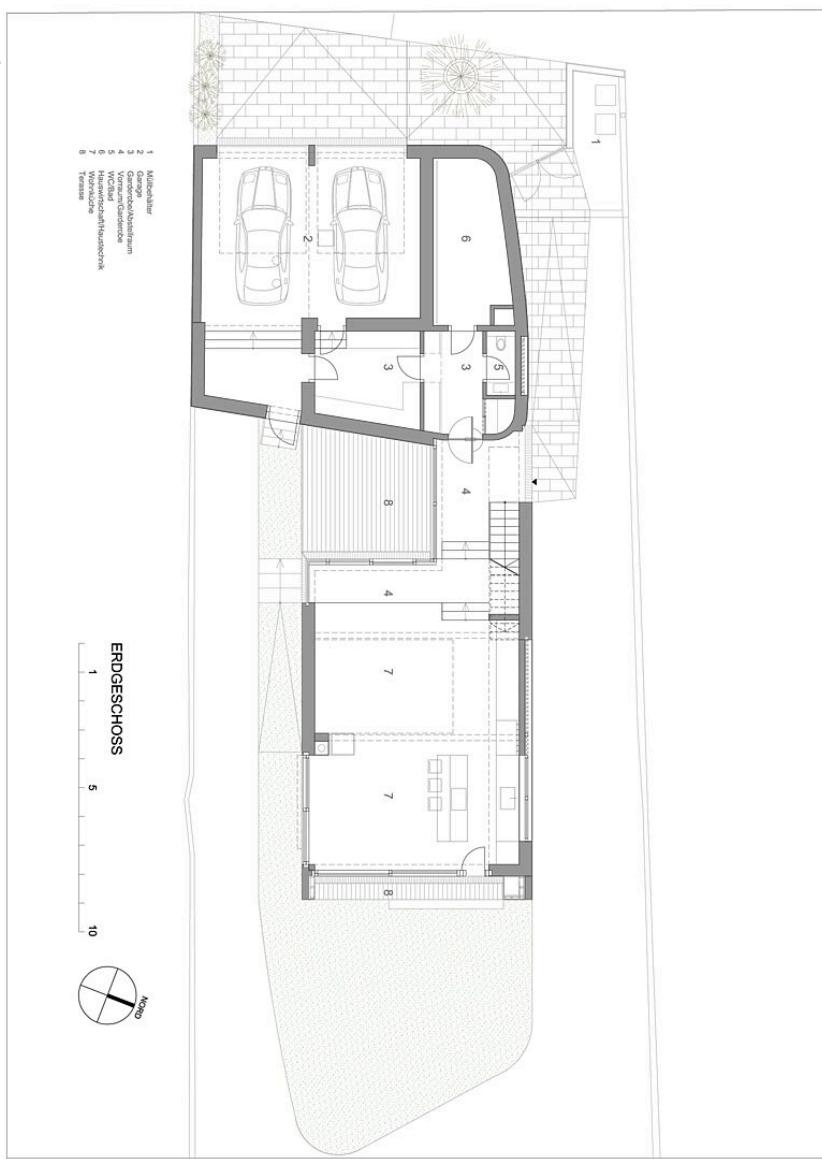
fashion

JACKL & RIESSNER Elektrotechnik GmbH
Bahnhofstraße 13
3244 Ruprechtshofen
Tel.: 02756 20400
office@jackl-riessner.at
Verglasungen:
M SORA d.d.
Trg svobode 2
4226 Žiri
PE Mizarstvo
Industrijska 13
4226 Žiri
Slowenien
T: 386 4 50 50 200 (Centrala)
E: okna@m-sora.si

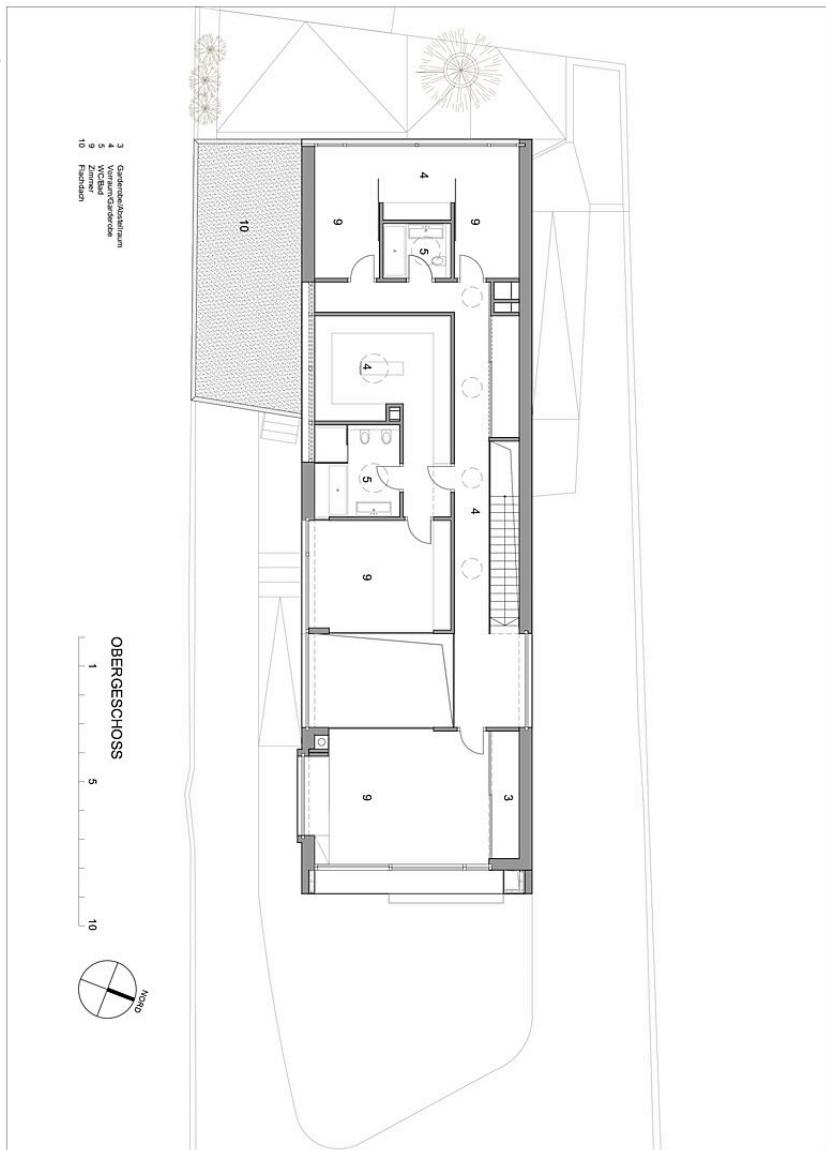


fashion

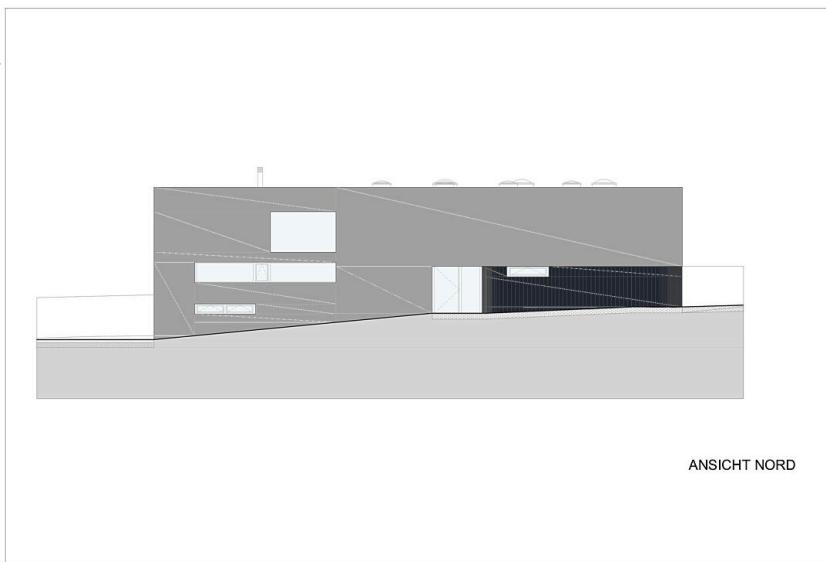
Lageplan



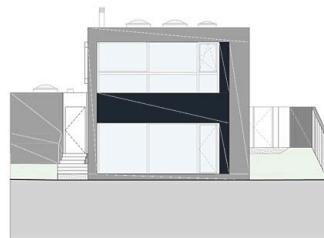
Erdgeschoss



Obergeschoss

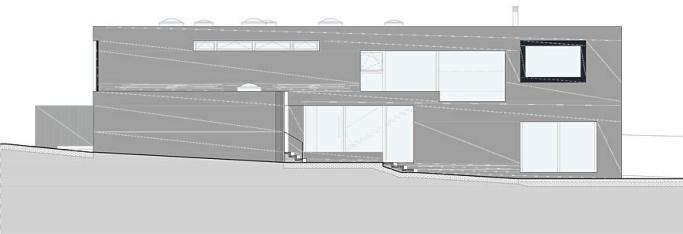


Ansicht Nord

fashion

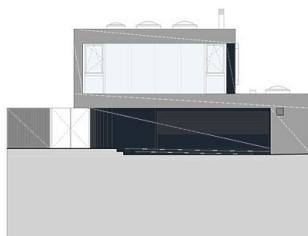
ANSICHT OST

Ansicht Ost



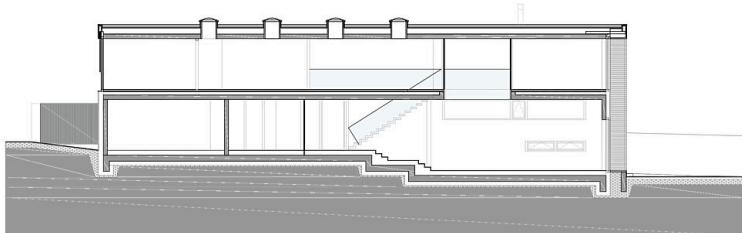
ANSICHT SÜD

Ansicht Süd



ANSICHT WEST

Ansicht West

fashion

SCHNITT A-A

Schnitt