



© Robert Niederl

fashion

Dr. Natzler Gasse 27
2380 Wien, Österreich

ARCHITEKTUR
Zoran Bodrozic

TRAGWERKSPLANUNG
Wilhelm Pilgram

FERTIGSTELLUNG
2017

SAMMLUNG
newroom

PUBLIKATIONSdatum
22. Juni 2018



Von der Wohnstraße abgeschirmt durch Doppelgarage samt Nebenräumen und einer runden Sichtbetonwand ist das langgestreckte Haus um ein überdachtes Atrium im Erdgeschoss konzipiert.

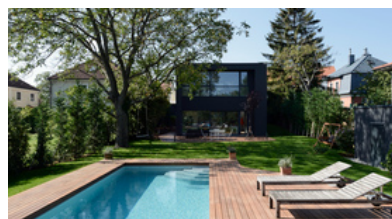
Dort befindet sich der Eingangsbereich, mit Aussicht auf Terasse, Garten und Pool, und führt entlang einiger Stufen, dem Gefälle des Grundstücks folgend, in den Wohn- und Essbereich hinunter. Derselbe weitet sich in der Mitte zweigeschoßig, durch Oberlicht und verschiedene Fenstertypen lässt sich tageszeitgemäß die Lichtsituation steuern.

Im ersten Stock sind zum einen zwei Kinderzimmer und ein Bad untergebracht, zum anderen eine geräumige Garderobe, die in ein weiteres Bad und das Elternschlafzimmer führt. Über der Brücke des Wohn- und Essraumes befindet sich das Arbeitszimmer, mit Blick hinab in Garten und unteren Wohnbereich.

Sichtachsen verbinden die Räume der beiden Geschoße, die Betonung der Diagonalen erzeugt Großzügigkeit im ansonsten schlichten Baukörper. Die meisten Innenwände des massiven Fertigteilbaus sind als Sichtbeton belassen, außen wurde der Bau durch dunkle Fassadenfarbe optisch verkleinert. Das gut gedämmte Niedrigenergiehaus ist mit Wärmepumpe (Erdsonden) und kontrollierter Wohnraumlüftung ausgestattet. (Text: Regine Koth-Afzelius nach einem Text des Architekten)



© Robert Niederl



© Robert Niederl



© Robert Niederl

fashion

DATENBLATT

Architektur: Zoran Bodrozic
 Mitarbeit Architektur: DI Ines Hadzibegovic
 Tragwerksplanung: Wilhelm Pilgram
 Fotografie: Robert Niederl

Funktion: Einfamilienhaus

Planung: 05/2015 - 02/2016
 Ausführung: 05/2016 - 07/2017

Grundstücksfläche: 1.166 m²
 Bruttogeschossfläche: 340 m²
 Nutzfläche: 269 m²
 Bebaute Fläche: 245 m²
 Umbauter Raum: 1.331 m³

NACHHALTIGKEIT

Heizwärmebedarf: 34,0 kWh/m²a (Energieausweis)
 Endenergiebedarf: 37,0 kWh/m²a (Energieausweis)
 Primärenergiebedarf: 103,0 kWh/m²a (Energieausweis)
 Energiesysteme: Geothermie, Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, Wärmepumpe
 Materialwahl: Stahlbeton, Überwiegende Verwendung von Dämmstoffen aus nachwachsenden Rohstoffen, Überwiegende Verwendung von HFKW-freien Dämmstoffen, Vermeidung von PVC für Fenster, Türen, Vermeidung von PVC im Innenausbau

AUSFÜHRENDE FIRMEN:

Baumeister:
 Ing. Franz Leitner GmbH
 Wiener Straße 68
 3390 Melk
 Tel. 02752/5255-0
 office@leitner-melk.at
 Elektroarbeiten:



© Zoran Bodrozic

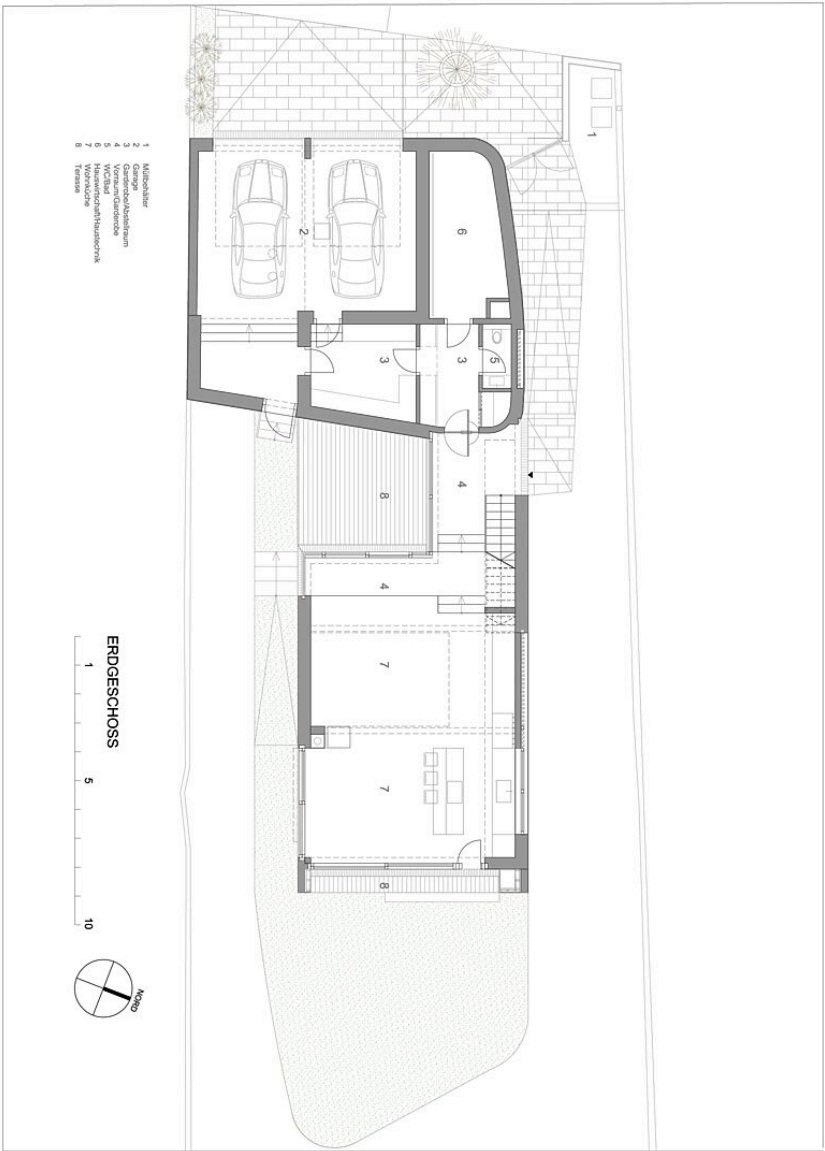
fashion

JACKL & RIESSNER Elektrotechnik GmbH
Bahnhofstraße 13
3244 Ruprechtshofen
Tel.: 02756 20400
office@jackl-riessner.at
Verglasungen:
M SORA d.d.
Trg svobode 2
4226 Žiri
PE Mizarstvo
Industrijska 13
4226 Žiri
Slowenien
T: 386 4 50 50 200 (Centrala)
E: okna@m-sora.si

fashion

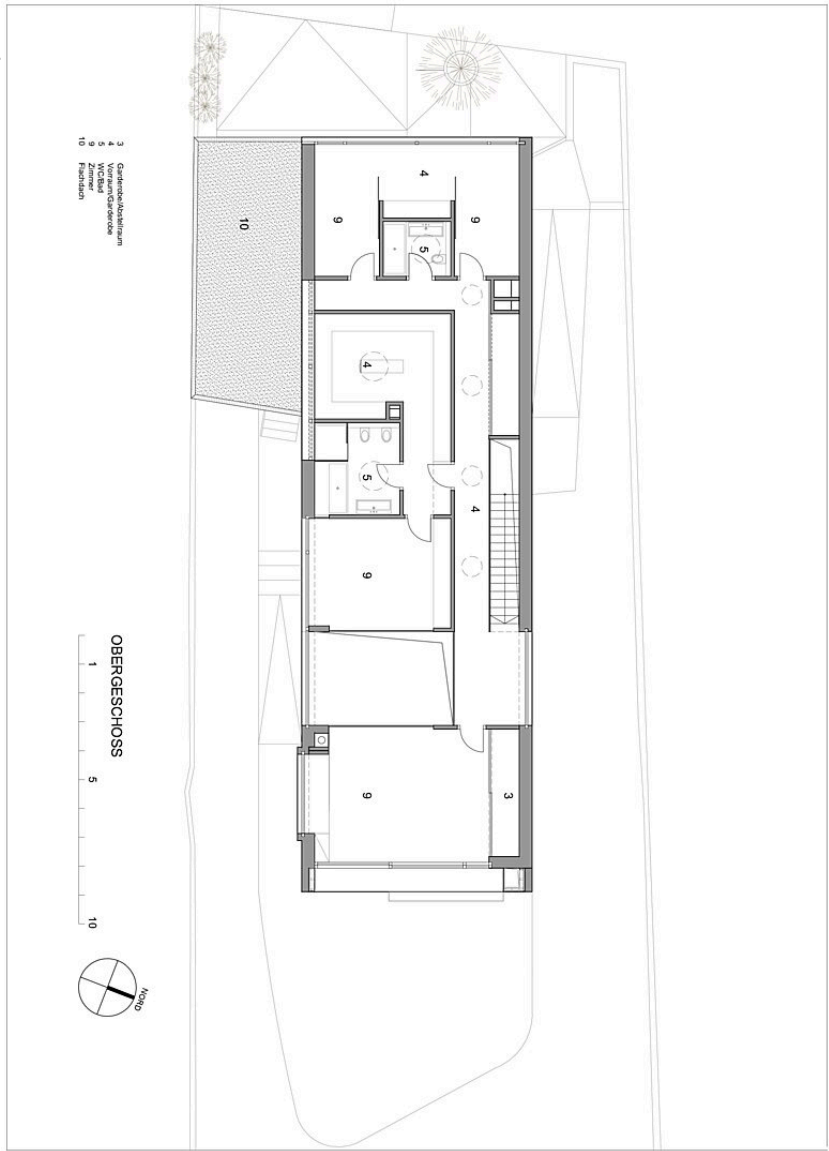


Lageplan

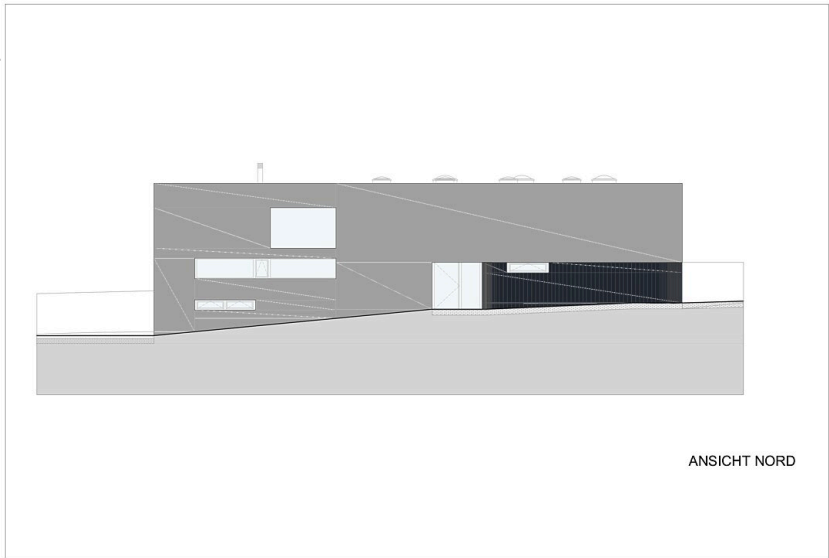


Erdgeschoss

fashion

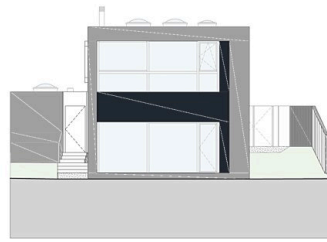


Obergeschoss



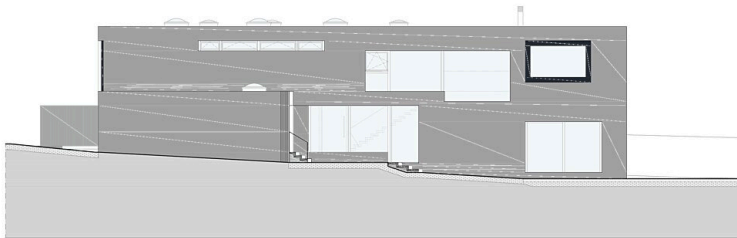
Ansicht Nord

fashion



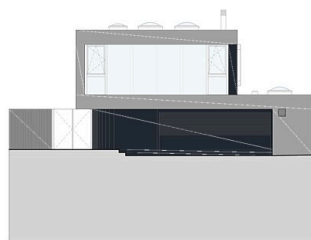
ANSICHT OST

Ansicht Ost



ANSICHT SÜD

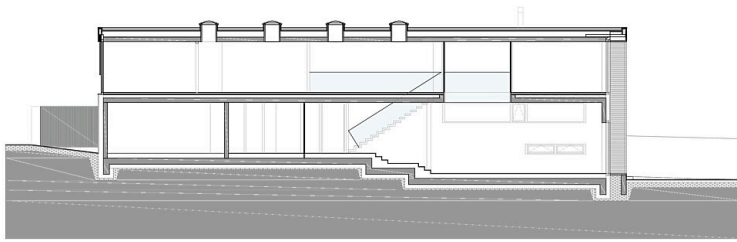
Ansicht Süd



ANSICHT WEST

Ansicht West

fashion



SCHNITT A-A

Schnitt