



© Walter Luttenberger

Die zweigeschossige, barrierefreie Anlage umfasst im Erdgeschoß die Ordinationsräume für Allgemeinmedizin und im Obergeschoß einen privaten OP-Bereich mit Nebenräumen. Aufzug und Treppe sind zentral positioniert und einem zweigeschossigen Lichthof zugeordnet. Während sich die Praxis mit den Untersuchungsräumen allseitig nach außen etwas stärker öffnet, verschließt sich das Obergeschoß mit der Eingriffszone und wird fast ausschließlich über das zweigeschossige Atrium mit Luft und Licht versorgt. Die erdgeschossige Ordination umfasst den Empfang, die Hausapotheke, den Wartebereich und vier Untersuchungsräume mit Therapiebereich, Labor, Büro und Sozialraum. Alle Räume ordnen sich um das zentrale Atrium und lassen interne und externe Wegführungen zu. Der Wartebereich bildet mit dem Empfang ein lichtdurchflutetes Zentrum. Die topografischen Gegebenheiten bedingen eine Vertiefung des Gebäudes im leicht geneigtem Gelände und die Erschließung über eine Rampe. Während der gesamten Bauzeit von 13 Monaten - inclusive zwei Monaten Winterpause - wurde die Praxis im Container, nur wenige Meter vom Gebäude entfernt, ungestört betrieben. (Text: Architekt)

## Ordination und Tagesklinik Dr. Kathrin und Dr. Bernhard Zöchmann

Waldstraße 21  
3364 Neuhofen an der Ybbs, Österreich

ARCHITEKTUR  
**Andreas Kanzian**

BAUHERRSCHAFT  
**Ordination und Tagesklinik Dr. Kathrin und Dr. Bernhard Zöchmann**

TRAGWERKSPLANUNG  
**Anton Spörk**

FERTIGSTELLUNG  
**2017**

SAMMLUNG  
**newroom**

PUBLIKATIONSDATUM  
**01. Juli 2018**



© Walter Luttenberger



© Walter Luttenberger



© Walter Luttenberger

**Ordination und Tagesklinik Dr. Kathrin und Dr. Bernhard Zöchmann**

**DATENBLATT**

Architektur: Andreas Kanzian  
 Mitarbeit Architektur: Gerhard Frank  
 Bauherrschaft: Ordination und Tagesklinik Dr. Kathrin und Dr. Bernhard Zöchmann  
 Tragwerksplanung: Anton Spörk  
 Fotografie: Walter Luttenberger

Bodengutachten: DI Peter Kersch - 2732 Unterhöflein

Funktion: Gesundheit und Soziales

Planung: 08/2015 - 07/2016  
 Ausführung: 10/2016 - 10/2017

Nutzfläche: 420 m<sup>2</sup>

**NACHHALTIGKEIT**

Energiesysteme: Wärmepumpe  
 Materialwahl: Mischbau, Überwiegende Verwendung von HFKW-freien Dämmstoffen, Vermeidung von PVC für Fenster, Türen, Vermeidung von PVC im Innenausbau

**AUSFÜHRENDE FIRMEN:**

Baufirma: FA Steirerhaus - 8211 Grosspesendorf  
 ALU Fenster / Türen: FA Metallbau Leicht - 8053 Graz  
 Elektroarbeiten und Beleuchtung: FA Pail - 8053 Graz  
 Lüftung: FA Zach - 8225 Pöllau  
 Heizung / Sanitär / Klima: FA Tremmel & Schuller - 3300 Amstetten  
 Möbeltischlerarbeiten: FA Spindler & Spindler - 8222 St.Johann bei Herberstein  
 Glaserarbeiten: FA Hirschmugl - 8020 Graz  
 Eingriffszone / Paneele und Ausstattung: FA Kiefertechnic - 8344 Bad Gleichenberg  
 Medizintechnik: FA Grall - 8010 Graz  
 Med.Gasversorgung: FA Dräger - 1230 Wien  
 Aufzug: FA Otis - 2351 Wr. Neudorf  
 Lamellen: FA Löger - 4400 Steyr



© Walter Luttenberger



© Walter Luttenberger



© Walter Luttenberger

**Ordination und Tagesklinik Dr. Kathrin  
und Dr. Bernhard Zöchmann**



© Walter Luttenberger



© Walter Luttenberger



© Walter Luttenberger