



© Walter Luttenberger

Das Augenzentrum Doktor Azem mit einer Gesamtnettonutzfläche von ca. 350 m<sup>2</sup> erstreckt sich über zwei Geschosse. Im Erdgeschoß sind das Optikfachgeschäft, der Kontaktlinsenbereich und die Anmeldung der Facharztpraxis mit den Voruntersuchungsräumen untergebracht, im Obergeschoß mehrere Untersuchungsräume und Nebenräume. Der Schwerpunkt des Teilumbaus konzentriert sich auf die öffentlich zugänglichen Bereiche, die Anmeldungen, das Optikfachgeschäft, den neuen Kontaktlinsenbereich und diverse punktuelle Eingriffe in den peripheren Räumen. Insbesonders den Verkehrsfluss des Patienten galt es effizienter und übersichtlicher zu gestalten. Das gestalterische Korsett einer alles bestimmenden Rundform im Erdgeschoß wurde durch einen offenen, freien Raum neutralisiert, die dunklen Farben durch helle Oberflächen, die dekorative Überladung durch eine in erster Linie der Information dienenden Gestaltung ersetzt. Das Optikfachgeschäft, bisher von außen kaum wahrnehmbar, beherrscht nun zwei Drittel der Schaufensterfläche. Durch eine die Sicht nicht einschränkende Brillenpräsentation wird die gemeinsame Verkaufszone des Kontaktlinsenbereichs und der Optik von außen gut wahrgenommen. Der ungünstig in der Mitte des Großraumes liegende, mächtige Installationsschacht wird zum zentralen Gestaltungselement. Trotz der auf ersten Blick völlig verändernd scheinenden Räumlichkeiten blieben sämtliche Raumgrenzen, alle tragenden Bauteile, die Außenfassade, aber auch einzelne Materialien, wie der Natursteinboden in beiden Geschossen, erhalten. Während der gesamte Umbau in sechs Wochen erfolgte, konnten die Untersuchungsräume nach nur vier Wochen Bauzeit wieder in Betrieb genommen werden. (Text: Architekt)

## Augenzentrum Azem & Partner

Engerthstraße 193/3  
1020 Wien, Österreich

ARCHITEKTUR  
**Andreas Kanzian**

BAUHERRSCHAFT  
**Gruppenpraxis Dr. Azem & Partner**

FERTIGSTELLUNG  
**2015**

SAMMLUNG  
**newroom**

PUBLIKATIONSDATUM  
**08. Juni 2018**



© Walter Luttenberger



© Walter Luttenberger



© Walter Luttenberger

**Augenzentrum Azem & Partner****DATENBLATT**

Architektur: Andreas Kanzian  
 Mitarbeit Architektur: Gerhard Frank  
 Bauherrschaft: Gruppenpraxis Dr. Azem & Partner  
 Fotografie: Walter Luttenberger

Maßnahme: Umbau  
 Funktion: Gesundheit und Soziales

Planung: 09/2014 - 05/2015  
 Ausführung: 07/2015 - 08/2015

Nutzfläche: 350 m<sup>2</sup>

**NACHHALTIGKEIT**

Da der Umbau ausschließlich die Ausstattung betraf, wurde kein Energieausweis erstellt.

**AUSFÜHRENDE FIRMEN:**

Baufirma: Steirerhaus - 8211 Großpesendorf  
 HLS-Installationen: Zach - 8225 Pöllau  
 Elektroarbeiten / Beleuchtung: Pail - 8053 Graz  
 Möbeltischlerarbeiten: Spindler & Spindler - 8222 St.Johann bei Herberstein  
 Glaserarbeiten: Hirschmugl - 8020 Graz  
 EDV: Syncomp - 3100 St.Pölten  
 Untersuchungstechnik: Neumed - 2111 Harmannsdorf  
 Warensicherung: Netcontroll - 2371 Hinterbrühl  
 Lamellen: Löger - 4400 Steyr

**PUBLIKATIONEN**

Archipendium Kalender 2017



© Walter Luttenberger



© Walter Luttenberger



© Walter Luttenberger