

© Walter Luttenberger

Augenzentrum Azem & Partner

Engerthstraße 193/3
1020 Wien, Österreich

ARCHITEKTUR
Andreas Kanzian

BAUHERRSCHAFT
Gruppenpraxis Dr. Azem & Partner

FERTIGSTELLUNG
2015

SAMMLUNG
newroom

PUBLIKATIONSDATUM
08. Juni 2018

Das Augenzentrum Doktor Azem mit einer Gesamtnettonutzfläche von ca. 350 m² erstreckt sich über zwei Geschosse. Im Erdgeschoß sind das Optikfachgeschäft, der Kontaktlinsenbereich und die Anmeldung der Facharztpraxis mit den Voruntersuchungsräumen untergebracht, im Obergeschoß mehrere Untersuchungsräume und Nebenräume. Der Schwerpunkt des Teilumbaus konzentriert sich auf die öffentlich zugänglichen Bereiche, die Anmeldungen, das Optikfachgeschäft, den neuen Kontaktlinsenbereich und diverse punktuelle Eingriffe in den peripheren Räumen. Insbesonders den Verkehrsfluss des Patienten galt es effizienter und übersichtlicher zu gestalten. Das gestalterische Korsett einer alles bestimmenden Rundform im Erdgeschoß wurde durch einen offenen, freien Raum neutralisiert, die dunklen Farben durch helle Oberflächen, die dekorative Überladung durch eine in erster Linie der Information dienenden Gestaltung ersetzt. Das Optikfachgeschäft, bisher von außen kaum wahrnehmbar, beherrscht nun zwei Drittel der Schaufensterfläche. Durch eine die Sicht nicht einschränkende Brillenpräsentation wird die gemeinsame Verkaufszone des Kontaktlinsenbereichs und der Optik von außen gut wahrgenommen. Der ungünstig in der Mitte des Großraumes liegende, mächtige Installationsschacht wird zum zentralen Gestaltungselement. Trotz der auf ersten Blick völlig verändernd scheinenden Räumlichkeiten blieben sämtliche Raumgrenzen, alle tragenden Bauteile, die Außenfassade, aber auch einzelne Materialien, wie der Natursteinboden in beiden Geschossen, erhalten. Während der gesamte Umbau in sechs Wochen erfolgte, konnten die Untersuchungsräume nach nur vier Wochen Bauzeit wieder in Betrieb genommen werden. (Text: Architekt)



© Walter Luttenberger



© Walter Luttenberger



© Walter Luttenberger

Augenzentrum Azem & Partner

DATENBLATT

Architektur: Andreas Kanzian
Mitarbeit Architektur: Gerhard Frank
Bauherrschaft: Gruppenpraxis Dr. Azem & Partner
Fotografie: Walter Luttenberger

Maßnahme: Umbau
Funktion: Gesundheit und Soziales

Planung: 09/2014 - 05/2015
Ausführung: 07/2015 - 08/2015

Nutzfläche: 350 m²

NACHHALTIGKEIT

Da der Umbau ausschließlich die Ausstattung betraf, wurde kein Energieausweis erstellt.

AUSFüHRENDE FIRMEN:

Baufirma: Steirerhaus - 8211 Großpesendorf
HLS-Installationen: Zach - 8225 Pöllau
Elektroarbeiten / Beleuchtung: Pail - 8053 Graz
Möbeltischlerarbeiten: Spindler & Spindler - 8222 St.Johann bei Herberstein
Glaserarbeiten: Hirschmugl - 8020 Graz
EDV: Syncomp - 3100 St.Pölten
Untersuchungstechnik: Neumed - 2111 Harmannsdorf
Warensicherung: Netcontroll - 2371 Hinterbrühl
Lamellen: Löger - 4400 Steyr

PUBLIKATIONEN

Archipendium Kalender 2017



© Walter Luttenberger


© Walter Luttenberger


© Walter Luttenberger