



© Walter Luttenberger

Nach dem Abbruch eines baufälligen Hofes wurde in nur weniger als sieben Monaten Bauzeit im Ortszentrum von Leopoldsdorf im Marchfelde die ebenerdige und rollstuhlgerechte Arztpraxis mit einer Nettonutzfläche von ca. 225 m² errichtet. Der öffentliche Patientenbereich der Praxis umschließt einen atriumartigen Lichthof, welcher den Wartebereich vom Empfang trennt. Die drei Untersuchungsräume inklusive des Therapiebereichs sind dem ruhigen, uneinsichtigen Hof zugewandt. Der ebenerdige Baukörper, nimmt die geradlinige Gestalt der Häuserzeile der Kirchengasse auf und führt deren geschlossene Form weiter. Nur die transparente Haupteingangszone und die dunkel gehaltene Toranlage setzen gestalterische Akzente an der ansonsten sehr ruhig verlaufenden Straßenansicht. (Text: Architekt)

Ordination Dr. Helga Raidl

Kirchengasse 30
2285 Leopoldsdorf im Marchfelde,
Österreich

ARCHITEKTUR
Andreas Kanzian

BAUHERRSCHAFT
Helga Raidl

FERTIGSTELLUNG
2014

SAMMLUNG
newroom

PUBLIKATIONSdatum
20. Januar 2019



© Walter Luttenberger



© Walter Luttenberger



© Walter Luttenberger

Ordination Dr. Helga Raidl

DATENBLATT

Architektur: Andreas Kanzian
 Mitarbeit Architektur: Thomas Moser / Gerhard Frank
 Bauherrschaft: Helga Raidl
 Fotografie: Walter Luttenberger

Maßnahme: Neubau
 Funktion: Gesundheit und Soziales

Planung: 01/2013 - 07/2013
 Ausführung: 08/2013 - 03/2014

Bruttogeschossfläche: 260 m²
 Nutzfläche: 225 m²

NACHHALTIGKEIT

Energiesysteme: Wärmepumpe
 Materialwahl: Mischbau, Überwiegende Verwendung von HFKW-freien Dämmstoffen,
 Vermeidung von PVC für Fenster, Türen, Vermeidung von PVC im Innenausbau

AUSFÜHRENDE FIRMIEN:

Baufirma: Steirerhaus - 8211 Großpesendorf
 HLS Installationen: Zach - 8225 Pöllau
 Elektroarbeiten und Beleuchtung: Pail - 8053 Graz
 Möbeltischlerarbeiten: Spindler & Spindler - 8222 St.Johann bei Herberstein

PUBLIKATIONEN

Archipendium Kalender 2014



© Walter Luttenberger



© Walter Luttenberger



© Walter Luttenberger

Ordination Dr. Helga Raidl



© Walter Luttenberger