

© Hertha Hurnaus

Bürgerzentrum Böheimkirchen

Marktplatz 2
3071 Böheimkirchen, Österreich

ARCHITEKTUR
NMPB Architekten

BAUHERRSCHAFT
Marktgemeinde Böheimkirchen

TRAGWERKSPLANUNG
FCP

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR
PlanSinn

FERTIGSTELLUNG
2018

SAMMLUNG
newroom

PUBLIKATIONSDATUM
10. September 2018

Für das Projekt eines Bürgerzentrums, das den Anforderungen einer starken Wachstumsgemeinde gerecht werden sollte, wurde das in der Ortsmitte befindliche Rathaus denkmalpflegend saniert und mit einem Neubau erweitert. Dieser schließt eine innerörtliche Baulücke und trägt zur Ortskernaktivierung bei.

Als vermittelnder Raum zwischen Alt und Neu dient das großzügige Foyer des Neubaus. Hier finden sich Informations- und Wartezonen für Besucher und Parteien. Hier dockt auch die Haupterschließung des Gebäudes an und verbindet den ortsbildprägenden Niveauunterschied zwischen Markt- und Kirchenplatz barrierefrei mittels Lift und großzügiger Treppe.

Einschnitte in den Decken und Lufträumen unterstreichen die Offenheit des Gebäudes hinsichtlich seiner Funktion als Treffpunkt der Bürger, Ort für Austausch und vielfältige Veranstaltungen.

Im ersten Obergeschoß finden sich die Verwaltungsräume der Gemeinde, der Sitzungssaal und die mit hellem Holz verkleidete Stadtbibliothek. Die offene Fassade erlaubt Blickbeziehungen zwischen Ort und Bibiliothek, wie auch zwischen Leseerker und Marktplatz.

Das zweite Obergeschoß ist als verschieden schaltbare Veranstaltungsebene konzipiert: Der große Saal lässt sich durch die Portale ins Foyer erweitern. Eine Garderobe, dienende Räume wie Technik und Toiletten, sowie eine Küche für Catering und eine eigene Schank grenzen an. Auch die große Dachterrasse kann als Erweiterungsfläche für Veranstaltungen benutzt werden.

Der sanierte und ausgebaute Dachraum des alten Rathauses beherbergt nun einen modernen Trauungssaal für das Standesamt. Weiters wurde der Altbau teilweise mit neu hergestellten Stahlbeton-Geschoßdecken ausgestattet, um eine barrierefreie Erschließung gewährleisten zu können.

Die Stahlbetonkonstruktion des neuen Bauteils ermöglicht hohe Spannweiten und einen flexiblen Grundriss. Für die passivhausfähige Gebäudehülle aus Glas wurden an den Geschoßdecken befestigte Stahlrahmenprofile hergestellt.

Das Energiekonzept des Bürgerzentrums sieht vor, dass die Abdeckung der Grundkosten über Nahwärme und umweltfreundliche Alternativenergien mit



© Hertha Hurnaus



© Hertha Hurnaus



© Hertha Hurnaus

intelligenten Gebäudetechniksystemen erfolgt. Durch die kompakte und passivhausfähige Hülle des Neubaus können Energiekennwerte der Klasse A+ bis zu A++ erreicht werden. (Text: Regine Koth-Afzelius nach einem Text der Architekten)

DATENBLATT

Architektur: NMPB Architekten (Manfred Nehrer, Herbert Pohl, Sascha Bradic)
Mitarbeit Architektur: Neuwirth Andrea (Projektleitung)
Bauherrschaft: Marktgemeinde Böheimkirchen
Tragwerksplanung: FCP
Landschaftsarchitektur: PlanSinn (Wolfgang Gerlich, Michl Mellauner, Johannes Posch, Hanna Posch, Bettina Wanschura, Erik Meinharter)
Signaletik: Ingeborg Kumpfmüller
Fotografie: Hertha Hurnaus

Bauphysik: Bauphysik.at, DI(FH) Clemens Häusler, MSc

Maßnahme: Neubau, Erweiterung, Sanierung
Funktion: Büro und Verwaltung

Planung: 06/2012
Ausführung: 06/2016 - 02/2018

Grundstücksfläche: 978 m²
Bruttogeschossfläche: 2.430 m²
Nutzfläche: 2.050 m²
Bebaute Fläche: 1.009 m²
Umbauter Raum: 8.326 m³
Baukosten: 7,9 Mio EUR

NACHHALTIGKEIT

Das gesamte Gebäude, inklusive historischem Bestand, erzielt einen Heizwärmebedarf der Klasse A. Der Neubauteil wurde mit einer passivhausfähigen Hülle errichtet (ohne historischen Bestand A++) und erfüllt alle Voraussetzungen für ein modernes Niedrigstenergiegebäude.

Heizwärmebedarf: 4,0 kWh/m²a (PHPP)
Primärenergiebedarf: 259,0 kWh/m²a (PHPP)


© Hertha Hurnaus


© Hertha Hurnaus


© Hertha Hurnaus

Heizwärmebedarf: 4,0 kWh/m³a (Energieausweis)
Endenergiebedarf: 107,0 kWh/m³a (Energieausweis)
Primärenergiebedarf: 259,0 kWh/m³a (Energieausweis)
Energiesysteme: Fernwärme, Geothermie, Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung
Materialwahl: Stahlbeton, Stahl-Glaskonstruktion

PUBLIKATIONEN

Architektur Aktuell, Ausgabe 6/2018
DiePresse, Spektrum, „Das Ding aus einer anderen Welt“, Christian Kühn, 05.05.2018

AUSZEICHNUNGEN

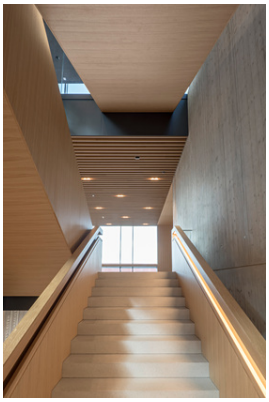
ZV-Bauherrenpreis 2018, Nominierung

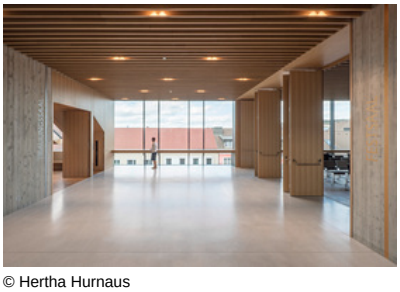
WEITERE TEXTE

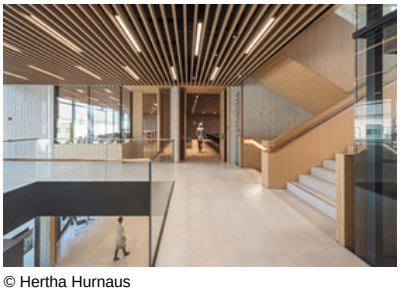
Das Ding aus einer anderen Welt, Christian Kühn, Spectrum, 05.05.2018


© Hertha Hurnaus


© Hertha Hurnaus


© Hertha Hurnaus


© Hertha Hurnaus


© Hertha Hurnaus


© Hertha Hurnaus

Bürgerzentrum Böheimkirchen

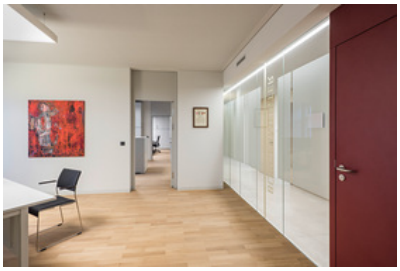

© Hertha Hurnaus


© Hertha Hurnaus

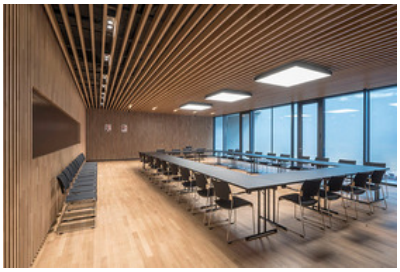

© Hertha Hurnaus


© Hertha Hurnaus

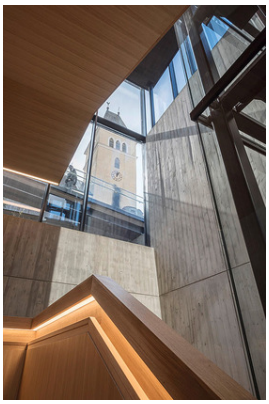

© Hertha Hurnaus


© Hertha Hurnaus


© Hertha Hurnaus


© Hertha Hurnaus

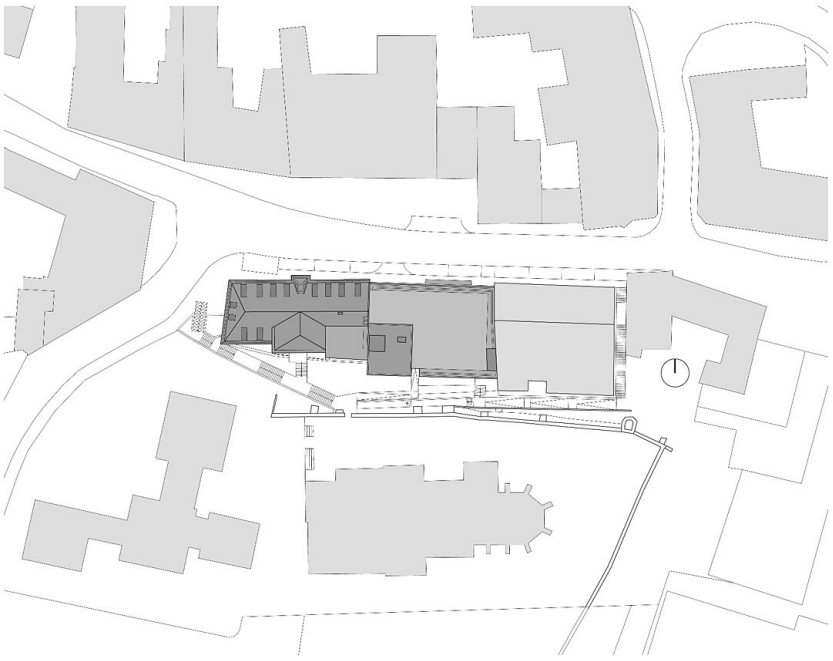

© Hertha Hurnaus


© Hertha Hurnaus


© Hertha Hurnaus


© Hertha Hurnaus

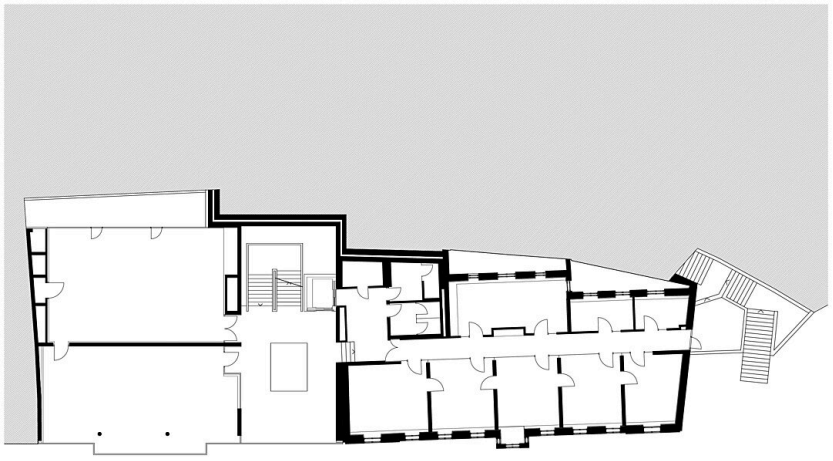
Bürgerzentrum Böheimkirchen



Lageplan

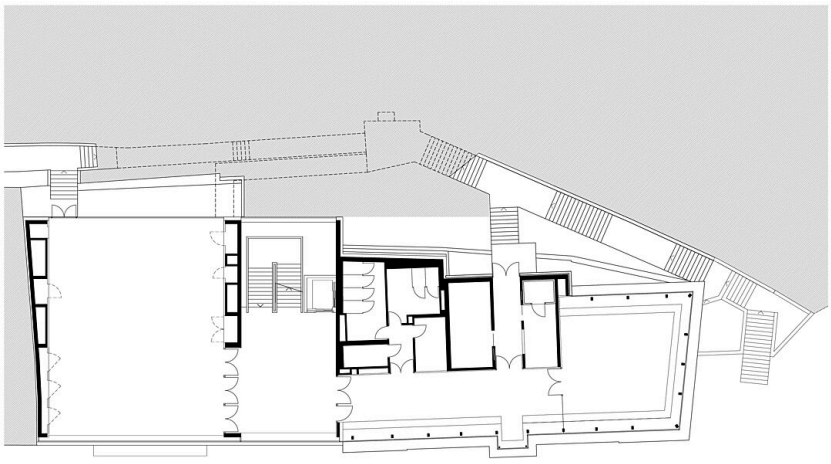


Grundriss EG

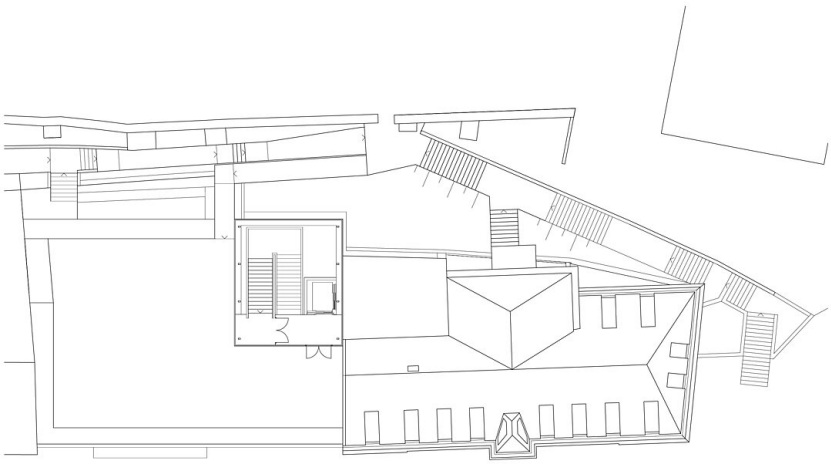


Grundriss OG1

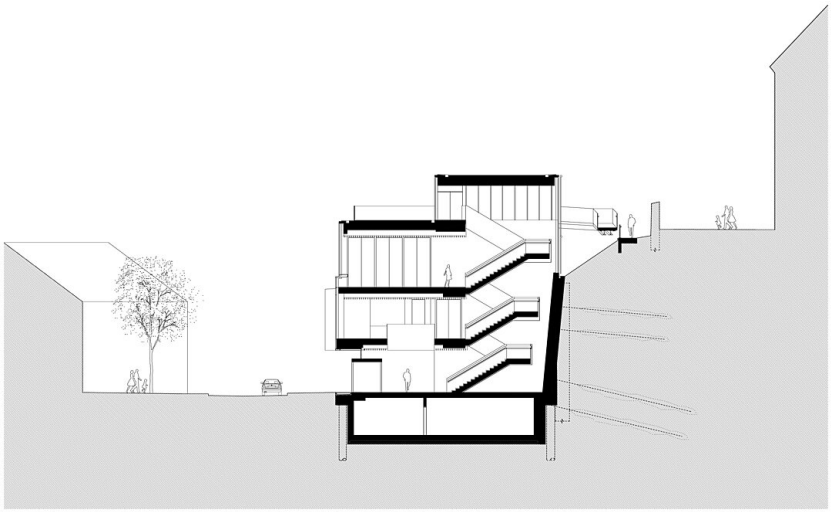
Bürgerzentrum Böheimkirchen



Grundriss OG2

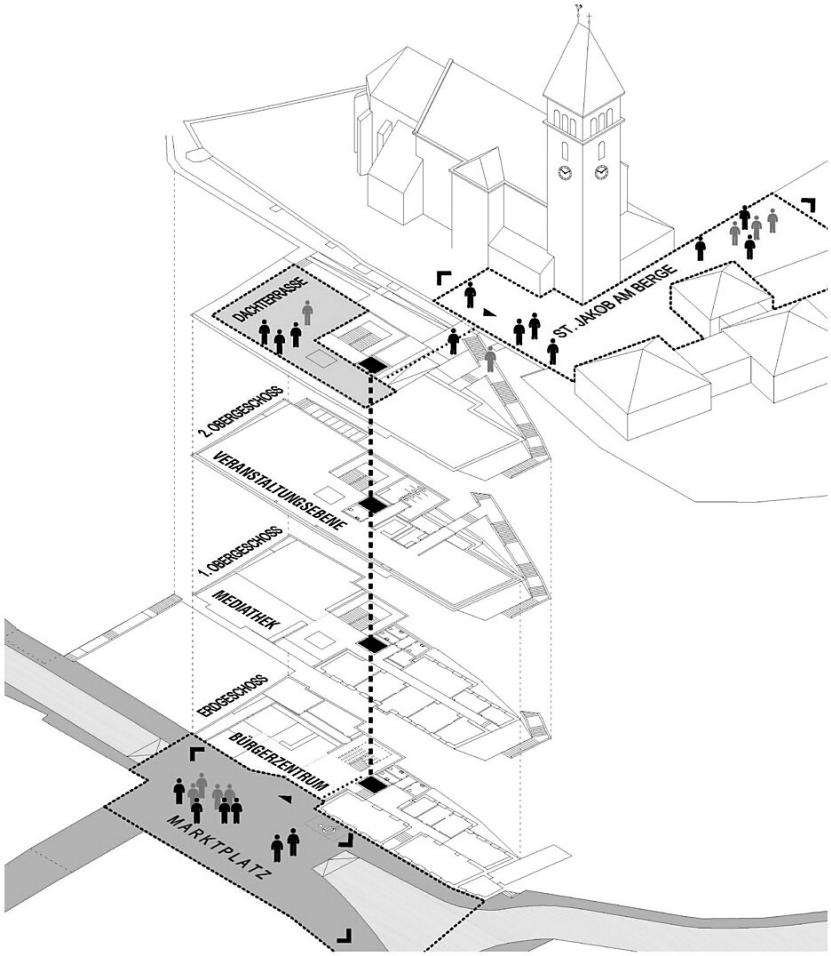


Grundriss Dachterrasse

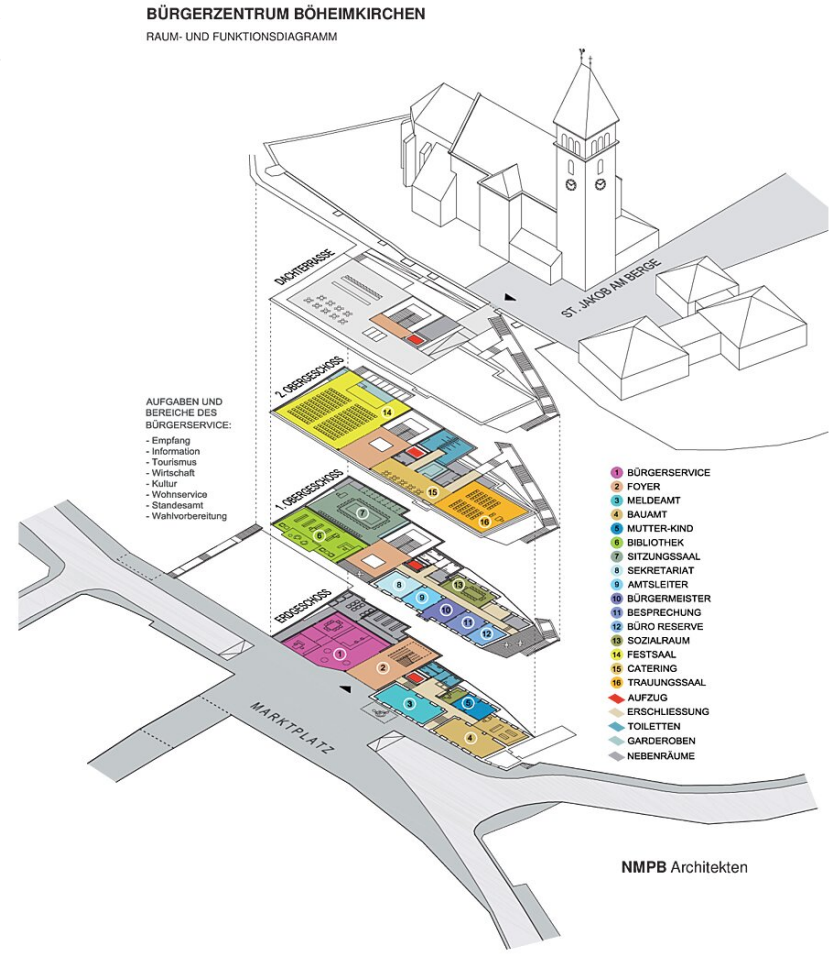


Schnitt

Bürgerzentrum Böheimkirchen



Axonometrie Erschließung



Bürgerzentrum Böheimkirchen

Axonometrie Funktionsgliederung