



© Hertha Hurnaus

Das Architektenteam BKK-3 hat in der Seestadt Aspern 130 Wohneinheiten nach dem Modell „Wohnbauinitiative“ konzipiert: eine Variante des frei finanzierten Wohnbaus, bei der die Stadt Wien Darlehen bereitstellt, die an fixe Eigenmittel- und Mietzinsobergrenzen sowie Qualitätsanforderungen gebunden sind.

Es entstand ein Wohnungsmix von 35m<sup>2</sup>-Einraumwohnungen bis zu 100m<sup>2</sup>-Familienwohnungen, mit dem Ziel einer zukunftsfähigen und robusten sozialen Mischung.

Durch Flächenoptimierung der Wohnungstypen wurde bei gleichzeitig hohem qualitativem Zuschnitt deren Leistbarkeit garantiert: Die Wohnungen verfügen über ökonomische Erschließungsflächen, ausreichende Stauräume und eignen sich zudem für die Möblierung mit Normmöbeln. Weiters gibt es Freiflächen, der jeweiligen Wohnungsgröße entsprechend dimensioniert.

Auf jedem Bauplatz befindet sich ein Gemeinschaftsraum, zumeist in Kombination mit Waschküche und einem Kleinkinderspielplatz in Sichtverbindung.

Entlang der Ringstraße bietet die doppelte Raumhöhe der Erdgeschosszone Raum für verschiedene Nutzungen. Die beiden Obergeschosse dieses Baukörpers stehen durch die lichte Raumhöhe von 2,8 m der Verwendung von Büro, Ordination, etc. offen. Auch zusätzliche Wohnungen können hier ausgeführt werden.

In den Untergeschossen der Punkthäuser entlang des Westparks dienen Lager-, Probe- oder Bastelräume bzw. Werkstätten als Ausweichmöglichkeit für künftige Bewohner, falls die tatsächlichen Wohnflächen nicht mehr ausreichen. (Text: Regine Koth-Afelius nach einem Text der Architekten)

## ASP

Seestadt Aspern, Baufeld D2  
1220 Wien, Österreich

ARCHITEKTUR

**BKK-3 Architektur**

BAUHERRSCHAFT

**ÖVW**

TRAGWERKSPLANUNG

**Dr. Ronald Mischek ZT GmbH**

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT

**Dr. Ronald Mischek ZT GmbH**

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR

**rajek barosch landschaftsarchitektur**

FERTIGSTELLUNG

**2015**

SAMMLUNG

**newroom**

PUBLIKATIONSdatum

**06. Januar 2019**

© Hertha Hurnaus



© Hertha Hurnaus



© Hertha Hurnaus

## DATENBLATT

Architektur: BKK-3 Architektur (Franz Sumnitsch)

Bauherrschaft: ÖVW

Tragwerksplanung, örtliche Bauaufsicht: Dr. Ronald Mischek ZT GmbH

Landschaftsarchitektur: rajek barosch landschaftsarchitektur (Isolde Rajek, Oliver Barosch)

Fotografie: Hertha Hurnaus

Maßnahme: Neubau

Funktion: Wohnbauten

Planung: 2011 - 2013

Ausführung: 2013 - 2015

Grundstücksfläche: 5.850 m<sup>2</sup>

Bruttogeschossfläche: 15.000 m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 10.800 m<sup>2</sup>

Baukosten: 15,0 Mio EUR

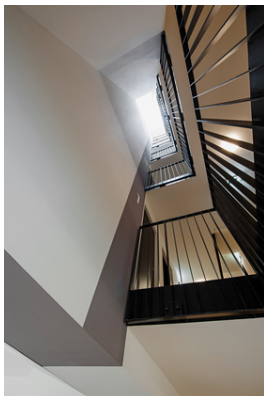
## NACHHALTIGKEIT

Energiesysteme: Fernwärme

Materialwahl: Stahlbeton, Überwiegende Verwendung von HFKW-freien Dämmstoffen

## AUSFÜHRENDE FIRMEN:

Generalunternehmer: STRABAG

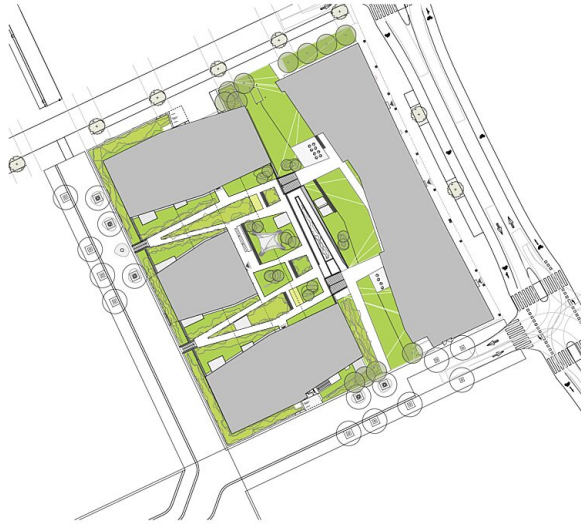


© Hertha Hurnaus



© Hertha Hurnaus

ASP



Lageplan 1:500

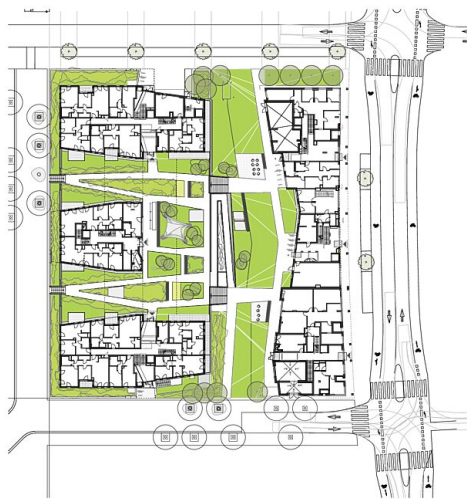
BKK-3 ARCHITECTUR ZF-GMBH  
WISCHNITZGASSE 6A  
1040 WIEN  
01 479 12 17  
01 479 12 18  
01 479 12 19

F 2024/18/01/1  
F 2024/18/01/2  
F 2024/18/01/3

PROJEKT  
DIN A4  
DIN A3  
DIN A2

APRIMA BAUKONZEPT  
DIN A4  
DIN A3  
DIN A2

Lageplan



EG 1:500

BKK-3 ARCHITECTUR ZF-GMBH  
WISCHNITZGASSE 6A  
1040 WIEN  
01 479 12 17  
01 479 12 18  
01 479 12 19

F 2024/18/01/1  
F 2024/18/01/2  
F 2024/18/01/3

PROJEKT  
DIN A4  
DIN A3  
DIN A2

APRIMA BAUKONZEPT  
DIN A4  
DIN A3  
DIN A2

Grundriss EG



Schnitt\_AA 1:500

BKK-3 ARCHITECTUR ZF-GMBH  
WISCHNITZGASSE 6A  
1040 WIEN  
01 479 12 17  
01 479 12 18  
01 479 12 19

F 2024/18/01/1  
F 2024/18/01/2  
F 2024/18/01/3

PROJEKT  
DIN A4  
DIN A3  
DIN A2

APRIMA BAUKONZEPT  
DIN A4  
DIN A3  
DIN A2

Schnitt