

© Jörg Hempel

# Grünflächenamt

Adam-Riese-Straße
60327 Frankfurt / Main, Deutschland

ARCHITEKTUR
**schneider+schumacher**

BAUHERRSCHAFT
**G&L ARS Management GmbH**

TRAGWERKSPLANUNG
**Kannemacher - Dr. Sturm + Partner Mbb**

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR
**Götte Landschaftsarchitekten GmbH**

FERTIGSTELLUNG
**2015**

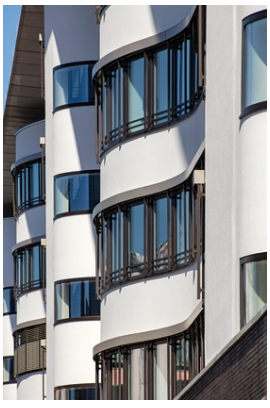
SAMMLUNG
**newroom**

PUBLIKATIONSDATUM
**30. September 2018**

Neben dem Gleisvorfeld nördlich des Frankfurter Hauptbahnhofs liegt die neue Heimat von Grünflächenamt und Amt für Straßenbau und Erschließung der Stadt Frankfurt. Das von der Groß & Partner Grundstücksentwicklungsgesellschaft und der Lang & Cie. Real Estate geplante Zentrale Werkstatt- und Verwaltungsgebäude (ZWuV) vereint Werkstätten und Verwaltung erstmals an einem zentral gelegenen Standort.
Auf einem äußerst schmalen Grundstück konzipierte schneider+schumacher einen langgestreckten Nord-Süd ausgerichteten Baukörper. Horizontal untergliedert sich das Gebäude in eine zweigeschossige Sockelzone und einen darüber liegenden 5-geschossige Büroriegel, der gegenüber dem Sockel zurücktritt. Technikaufbauten wurden zurückversetzt hinter einen das Volumen begrenzenden, markanten Dachrand geplant. Die weiteren dienenden Funktionen (Tiefgarage, Technik-, Lagerflächen) sind im Untergeschoss untergebracht. Die gestapelten Nutzungen sind in der Fassadengestaltung je nach Funktion/ Anforderung ablesbar. Der markante Dachrand schützt das Bauwerk. (Text: Architekten)



© Jörg Hempel



© Jörg Hempel



© Jörg Hempel

**Grünflächenamt**

DATENBLATT

Architektur: schneider+schumacher (Till Schneider, Michael Schumacher)
Bauherrschaft: G&L ARS Management GmbH
Tragwerksplanung: Kannemacher - Dr. Sturm + Partner Mbb
Landschaftsarchitektur: Götte Landschaftsarchitekten GmbH
Fotografie: Jörg Hempel

Haustechnik HLSK + MSR: Merker AG Beratende Ingenieure
Haustechnik ELT + AFZ: TP-Elektroplan GmbH
Brandschutz: BES AG Dr. Sesselmann & Kollegen
Bauphysik: ITA Ingenieurgesellschaft für technische Akustik mbH
Verkehrsplanung: Schüßler-Plan Ingenieurgesellschaft mbH
Werkstattplanung: DEKRA Consulting GmbH
SiGeKo: asg bauconsult GmbH

Maßnahme: Neubau
Funktion: Büro und Verwaltung

Fertigstellung: 03/2015

Grundstücksfläche: 17.655 m²
Bruttogeschossfläche: 31.000 m²

NACHHALTIGKEIT

Zertifizierungen: DGNB

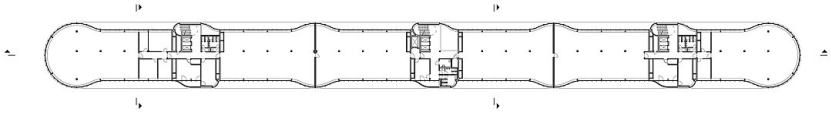
AUSZEICHNUNGEN

2017 DMK Award für nachhaltiges Bauen

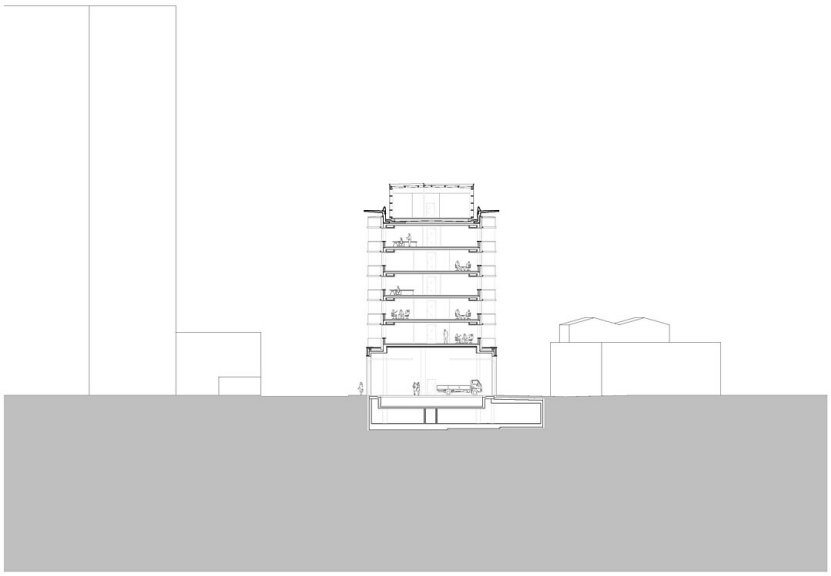


**Grünflächenamt**

Lageplan



Regelgrundriss



Schnitt