


© Walter Ebenhofer

# iLogistics Center

Airportstraße 1
2401 Fischamend, Österreich

ARCHITEKTUR
**Poppe*Prehal**

BAUHERRSCHAFT
**ATL Immobilienverwaltung GmbH**

TRAGWERKSPLANUNG
**Zieritz & Partner ZT GmbH**

öRTLICHE BAUAUFSICHT
**Rameder Baumanagement GmbH**

FERTIGSTELLUNG
**2018**

SAMMLUNG
**newroom**

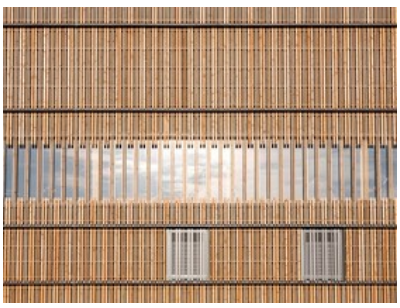
PUBLIKATIONSDATUM
**03. Dezember 2019**

High-Tech Logistik und nachhaltiger Holzbau. Ausgangspunkt war die Erweiterung der Lagerflächen am Standort Fischamend – in der Nähe des Flughafens Wien/Schwechat. Gefordert war ein Gebäude das den Anforderungen der nächsten hundert Jahre entspricht und zum Klimaschutz beiträgt. Der Baustoff Holz war die maßgebliche Antwort.

Die 4.200 m³ Holz – komplett aus zertifiziert nachhaltiger Forstwirtschaft – welche in der Konstruktion verbaut sind, entsprechen 4.200 Tonnen an gebundenem CO2. Eine Herausforderung waren die geringen Toleranzen: 109 x 104 x 20 Meter misst die Halle, 23 Meter lang ist der längste Holzträger, 16,3 Meter Höhe ragen die längsten Säulen in einer Dimension von 1,5 x 1,5 m in die Höhe. Insgesamt 12 Stützen sichern das stabile Dach, das bei Bedarf mit einer Photovoltaikanlage nachgerüstet werden kann. Imposant ist der Holzbau allein durch die Raumhöhe von fast 20 m. Und dies bei Maßtoleranzen, die unter Berücksichtigung des Schwind- und Quellverhaltens dort, wo die Holzarchitektur auf das vollautomatische Shuttlelager trifft, maximal 0,5 mm Durchbiegung auf 1 Meter betragen!

Nur zehn Wochen hat die Montagezeit für die Gebäudehülle betragen. 19.000 m² hölzerne Dach- und Wandelemente wurden verbaut.
Das iLogistics Center teilt sich in zwei Drittel Hochregallager und ein Drittel Warenübergabe im Erdgeschoß sowie in das automatische Shuttlelager im Geschoß darüber. Zusätzlich finden Büros und Aufenthaltsbereiche für die Mitarbeiter dort Platz. Die hochwertige Holzbauweise lässt Erweiterungen des Gebäudes ohne Änderung der vorhandenen Tragstruktur zu.

Durch ausgefeilte Dämmung werden Wärme- und Kälteverlust extrem reduziert. Dies unterstützt die kostenschonende Temperaturführung zwischen 15° C und 26°C sowie die konstante Luftfeuchtigkeit von bis zu 70% – beides Voraussetzungen für das Warenlager. Energie sparen auch die zwanzig wärmebrückenoptimierten Laderampen



© Walter Ebenhofer



© Walter Ebenhofer




© Walter Ebenhofer

– die Tore öffnen sich erst, wenn die Lastwagen luftdicht angedockt sind. Nachtlüftung und Kühlung über die monolithische Bodenplatte senken die Innentemperatur bei Bedarf, geheizt wird über eine Luft-Wasser-Wärmepumpe am Dach, die über Ventilatoren in der Halle funktioniert. Maßgeschneidertes Klimadesign und kluge Haustechnikplanung ergänzen die Funktionalität des Gebäudes. (Text: Architekten, bearbeitet)

DATENBLATT

Architektur: Poppe*Prehal (Helmut Poppe, Andreas Prehal)
Bauherrschaft: ATL Immobilienverwaltung GmbH
Tragwerksplanung: Zieritz & Partner ZT GmbH
örtliche Bauaufsicht: Rameder Baumanagement GmbH (Gerald Rameder)
Fotografie: Walter Ebenhofer

Bauphysik: Zieritz & Partner ZT GmbH
Haustechnik: Das Leitwerk
Brandschutzkonzepte/-pläne/-verhütung: IBS Technisches Büro GmbH

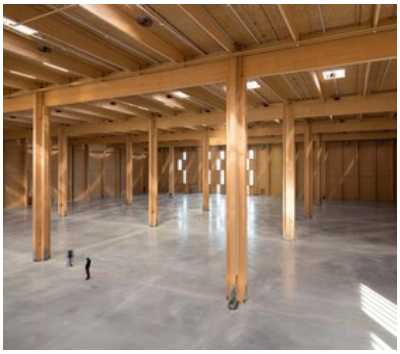
Maßnahme: Erweiterung
Funktion: Industrie und Gewerbe

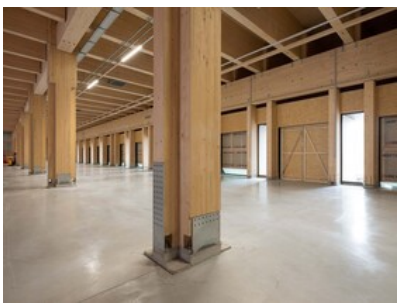
Planung: 06/2017
Ausführung: 06/2017 - 08/2018

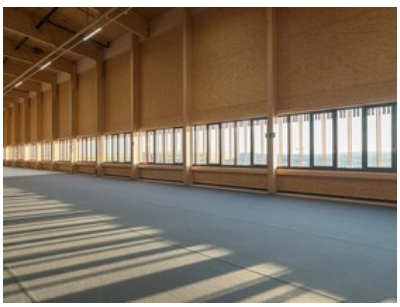
Grundstücksfläche: 32.000 m²
Bruttogeschossfläche: 13.712 m²
Nutzfläche: 12.250 m²
Bebaute Fläche: 10.615 m²
Umbauter Raum: 200.963 m³

NACHHALTIGKEIT

* Zentrales Thema Klimaschutz - langristige, flexible Nutzung des Gebäudes auf mind. 70 Jahre. Danach „mit dem Akkuschreuber“ zerlegbar.
• Die 4.200 m³ Holz, welche in der Konstruktion verbaut wurden, entsprechen 4.200 Tonnen an gebundenem CO?
* Nachtlüftung und Kühlung durch die monolithische Bodenplatte senkt die Innentemperatur bei Bedarf, geheizt wird über eine Luft-Wasser-Wärmepumpe am


© Walter Ebenhofer


© Walter Ebenhofer


© Walter Ebenhofer

Dach.
* Maßgeschneidertes Klimadesign und kluge Haustechnikplanung ergänzen die Funktionalität des Gebäudes.
* Beleuchtung erfolgt ausschließlich über LED-Technik.
* Die 20 wärmebrückenoptimierten Laderampen sparen Energie
* Holz aus zertifizierter, nachhaltiger Landwirtschaft
* Durch die maßgeschneiderte Dämmung werden Wärme- und Kälteverlust extrem reduziert.

Heizwärmebedarf: 9,0 kWh/m²a (Energieausweis)
Energiesysteme: Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, Wärmepumpe
Materialwahl: Holzbau, Überwiegende Verwendung von HFKW-freien Dämmstoffen, Vermeidung von PVC für Fenster, Türen, Vermeidung von PVC im Innenausbau

AUSFüHRENDE FIRMEN:

Ausführender Holzbaubetrieb: WIEHAG GmbH
Baumeister: Held & Francke Baugesellschaft m.b.H.
Elektriker Elektro Schwarzmann GmbH

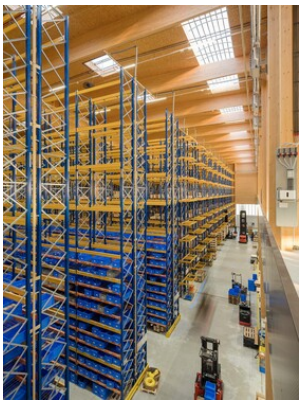
PUBLIKATIONEN

[in Bearb. Anfang 2019: Magazin Zuschnitt, Bericht über das iLogistics Center]
[in Bearb.Anfang 2019: Magazin Trä! Skandinavien) Bericht über das iLogistics Center]
[in Bearb.Anfang 2019: Magazin IndustrieBau, Bericht über das iLogistics Center]
[in Bearb.Anfang 2019: DETAIL online-Portal structure, Bericht über das iLogisitcs Center]
2018, Österreichische Bauzeitung, Nachhaltigkeit mit Symbolcharakter
2018, Mikado Magazin, Alles exakt an seinem Platz
2018, medianet, Holz in wirklich ganz großem Stil
2018, holzmagazin, Ein Riese aus Holz
2018, Holzbau Austria, Mammutdimension mit Aha-Effekt
2018, CUBE Magazin, Holzbau trifft High-Tech
2018, ArchitekturNews, iLogistics Center Fischamend
2018, Building Times, Holzbau macht Volumen
2017, Holzbau Austria, Eine neue Dimension im Holzbau
2017, Architektur Fachmagazin, Holz zum Lagern

AUSZEICHNUNGEN


© Walter Ebenhofer


© Walter Ebenhofer

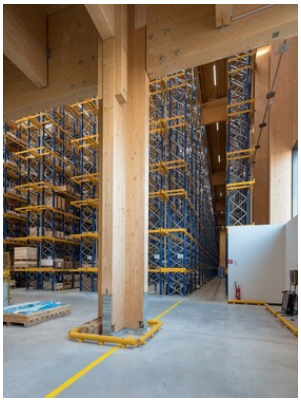

© Walter Ebenhofer

**iLogistics Center**

2018: Hermes-Verkehrs-Logistikpreis in der Kategorie Nachhaltigkeit
In nextroom dokumentiert:
Holzbaupreis Niederösterreich 2019, Nominierung

WEITERE TEXTE

Jurytext Holzbaupreis Niederösterreich 2019, newroom, 16.05.2019



© Walter Ebenhofer




© Walter Ebenhofer



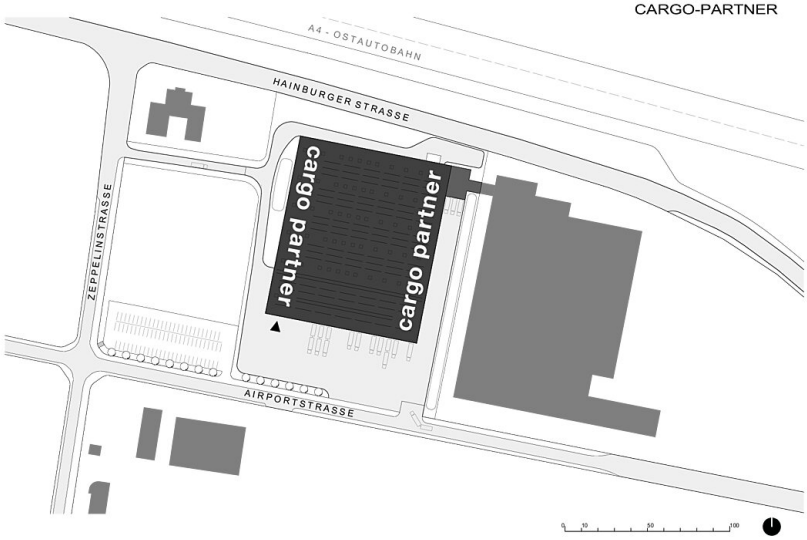

© Walter Ebenhofer




© Walter Ebenhofer

CARGO-PARTNER

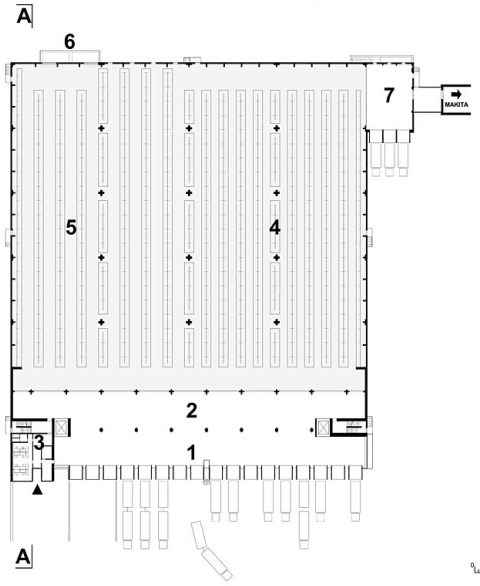
**iLogistics Center**




PRÄSENTATIONSPLÄNE 22.01.2017 LAGEPLAN **POPPE'PREHAL** ARCHITEKTEN

Lageplan

CARGO-PARTNER




**FUNKTIONEN**

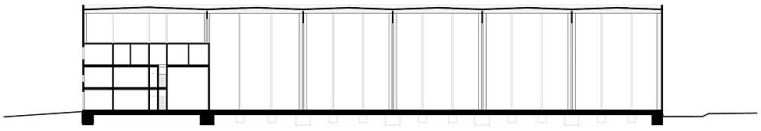
1 WARENEINGANG | WARENAUSGANG
2 KONSOLIDIERUNG & VERPACKUNG
3 BÜRO & SOZIALFLÄCHEN
4 SCHMALGANG PALETTENLAGER
5 BREITGANG PALETTENLAGER
6 ENTSORGUNG
7 VERBINDUNG ZU MAKITA

0 10 20 30 40 50

PRÄSENTATIONSPLÄNE 22.01.2017 GRUNDRISS ERDGESCHOSS **POPPE'PREHAL** ARCHITEKTEN

Grundriss EG

CARGO-PARTNER



SCHNITT
A_A

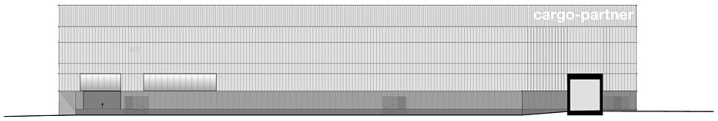
0 10 20 30 40 50

PRÄSENTATIONSPLÄNE 22.01.2017 SCHNITT A_A **POPPE'PREHAL** ARCHITEKTEN

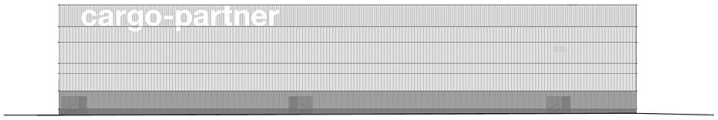
Schnitt AA

CARGO-PARTNER

**iLogistics Center**




ANSICHT
OST



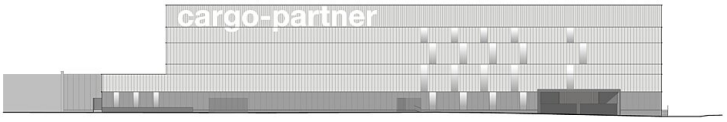

ANSICHT
WEST

0 10 20 30 40 50

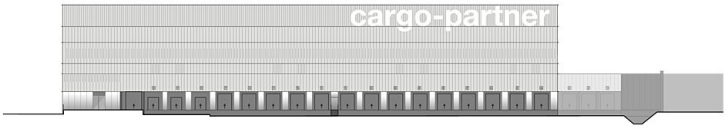
PRÄSENTATIONSPLÄNE 22.01.2017 ANSICHT OST|WEST **POPPE*PREHAL** ARCHITEKTEN

Ansichten Ost & West

CARGO-PARTNER




ANSICHT
NORD



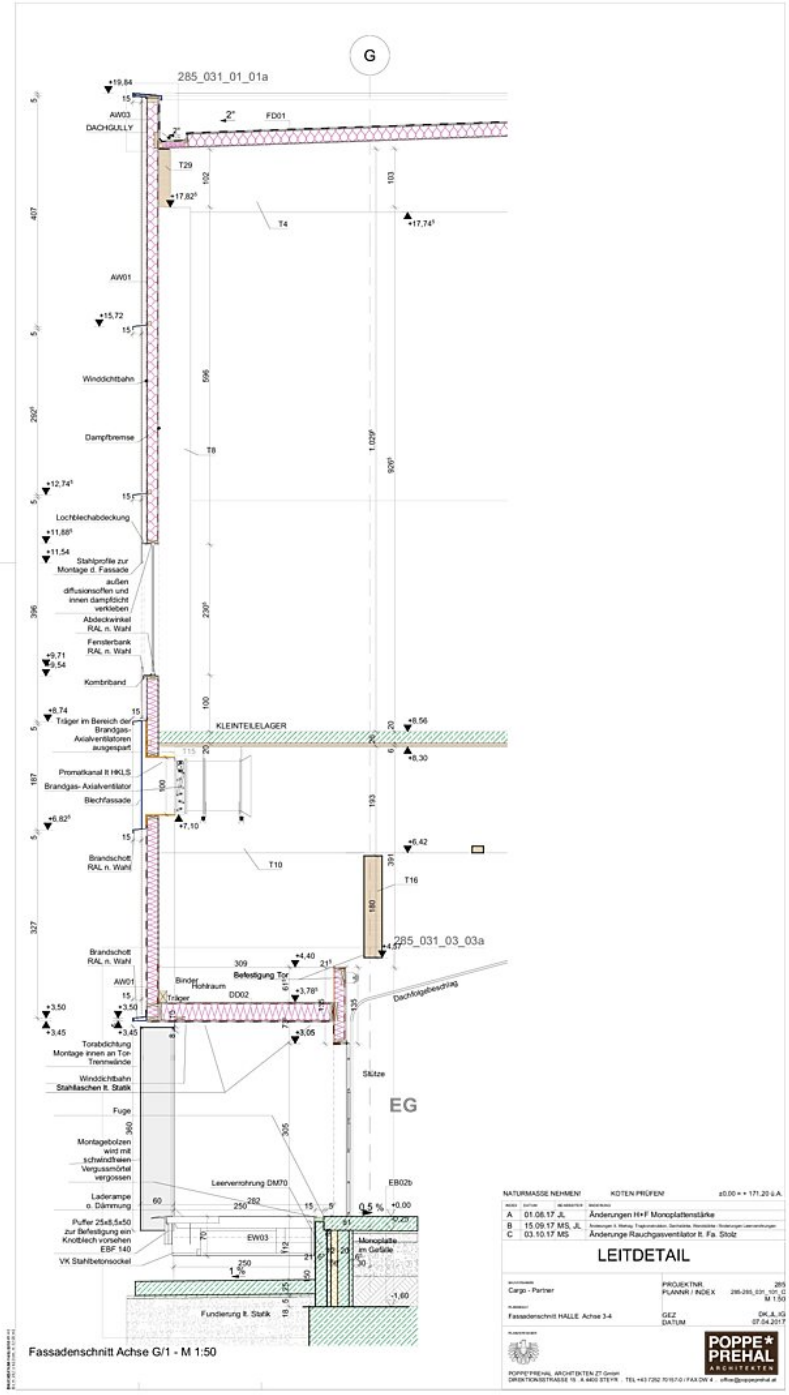

ANSICHT
SÜD

0 10 20 30 40 50

PRÄSENTATIONSPLÄNE 22.01.2017 ANSICHT NORD|SÜD **POPPE*PREHAL** ARCHITEKTEN

Ansichten Nord & Süd

**iLogistics Center**




Fassadenschnitt Halle Achse 3-4