

© atelier wortmeyer e.u.

Umbau Kindergarten - Unterach am Attersee

Klostergasse 14
4866 Unterach am Attersee, Österreich

ARCHITEKTUR
Hohengasser Wirnsberger
Erhard Steiner

BAUHERRSCHAFT
Gemeinde Unterach am Attersee

TRAGWERKSPLANUNG
Brandstätter Ziviltechniker

FERTIGSTELLUNG
2017

SAMMLUNG
newroom

PUBLIKATIONSDATUM
19. November 2018

Das 120 Jahre alte Gebäude in Unterach ist eines der ältesten „Kinderasyle“ der k. u. k. Monarchie. Auch wenn es nicht unter Denkmalschutz steht, wurde es als solches behandelt, ist es doch für den Ort von großer historischer Bedeutung, auch weil es auf den Gemälden von Gustav Klimt, die anlässlich seiner Sommerfrischen am Attersee entstanden, zweimal prominent abgebildet wurde.

Durch große gemeinsame Anstrengungen im Planungsprozess konnten die wesentlichen Merkmale des Bestands erhalten bleiben. Auf Vollwärmeschutz wurde verzichtet und durch kleine Adaptierungen ein zusammenhängender Brandabschnitt realisiert. Das Dachgeschoß stellte ein Erweiterungspotential dar, die Organisation des Kindergartens wurde völlig neu gedacht. Im Erdgeschoß finden sich nun die Garderoben, Krabbelgruppe und die Räume für die Kindergärnter:innen. Im ersten Obergeschoß liegen zwei – nicht nur wegen der Raumhöhe – großzügige Gruppenräume. Sprossenfenster, Vertäfelungen, Kassettentüren, Parkett- und Terrazzoböden, alles von heimischen Handwerkern gefertigt bzw. renoviert, intensivieren die Altbauatmosphäre. Die von allen genutzten Räumlichkeiten nehmen das neu ausgebaute Dachgeschoß ein.

Hier findet die größte Intervention statt. Die verschalte Giebelseite wird komplett geöffnet und als Referenz mit einer Holzbalken-Konstruktion ersetzt. Es ergibt sich ein Freiluftzimmer als Zwischenzone zum Mehrzweckraum, der wiederum den Übergang zum Bewegungsraum darstellt. Der lichtdurchflutete Großraum ist an jeder Stelle als solcher spürbar, lediglich Holz-Glaswände zonieren die drei Bereiche.

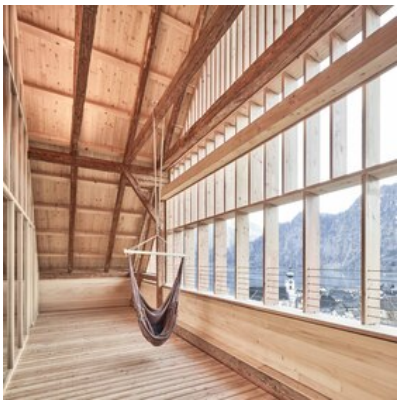
Die Spannweiten des bestehenden Dachstuhls werden durch neu hinzugefügte Stahlstützen reduziert, und wo nötig die Mittelpfetten zusätzlich mit Metall verstärkt. Helle Tanne im gesamten Dachausbau bildet einen Kontrast zum dunklen Holz des alten Dachstuhls und macht so die Bestandsstruktur ablesbar. Die Materialisierung im Neuausbau wird über eine Art Holz-Treppentunnel nach unten gezogen. Im ganzen



© atelier wortmeyer e.u.



© atelier wortmeyer e.u.



© atelier wortmeyer e.u.

Umbau Kindergarten - Unterach am Attersee

Haus finden sich natürliche Materialien wie unbehandeltes Holz, Lodenstoff oder Linoleum um den Kindern gute haptische Erfahrungen zu ermöglichen. (Text: Martina Pfeifer Steiner)

DATENBLATT

Architektur: Hohengasser Wirnsberger (Sonja Hohengasser, Jürgen P. Wirnsberger), Erhard Steiner
Bauherrschaft: Gemeinde Unterach am Attersee
Tragwerksplanung: Brandstätter Ziviltechniker
Bauphysik: Krückl-Seidel-Mayr & Partner (Thomas Seidel, Roland Mayr)
Fotografie: atelier wortmeyer e.u.

ÖBA und BauKG: PÖLZ baukultur GmbH, Mondsee
HLS-Planung: Raumklima Planungsgesellschaft mbH, Mondsee
Brandschutz: Bautaktik OG, Salzburg

Maßnahme: Umbau
Funktion: Bildung

Planung: 11/2015 - 07/2017
Ausführung: 07/2017 - 12/2017

NACHHALTIGKEIT

Energiesysteme: Heizungsanlage aus biogenen Brennstoffen
Materialwahl: Holzbau, Überwiegende Verwendung von HFKW-freien Dämmstoffen, Vermeidung von PVC für Fenster, Türen, Vermeidung von PVC im Innenausbau, Ziegelbau

AUSFüHRENDE FIRMEN:

Baumeister: BSU Bauservice, Abersee; E-Installation: Elektrotechnik Ing. Gernot Schmidt, Unterach; HKLS-Installation: Andreas Ecker GmbH, Unterach; Zimmerer: Jakob Ebner Bau GmbH, St. Lorenz; Aufzug: Weigl-Aufzüge GmbH & Co KG, Waizenkircheng; Fenster, Außenüren: Tischlerei Lohninger, Unterach; Türen, Glasfassade, Einrichtung: Tischlerei Speigner GmbH, Unterach; Dachdecker, Spengler: Rudolf Hödlmoser, Unterach; Maler: Malerei Lackner GmbH, Tiefgraben; Fliesenleger: Franz Kloiber GmbH & Co KG, St. Gilgen; Holzböden: Landrichtinger GmbH, Bergheim; Tapezierer: Fritz Maier, Mondsee; Möbel: H. und M. Schorn,


© atelier wortmeyer e.u.


© atelier wortmeyer e.u.


© atelier wortmeyer e.u.

Tiefgraben; Schlosser: Hans Pichler Metallbau GmbH, Tiefgraben; Treppenbau: Schachreiter Treppenmanufaktur, Ottnang am Hausruck

AUSZEICHNUNGEN

Icomos Austria Best Practice Award 2025
2019 best architects 19
In nextroom dokumentiert:
ZV-Bauherrenpreis 2018, Nominierung
Holzbaupreis Kärnten 2019, Auszeichnung
OÖN Daidalos-Architekturpreis 2019, Preisträger
Oberösterreichischer Holzbaupreis 2019, Anerkennung

WEITERE TEXTE

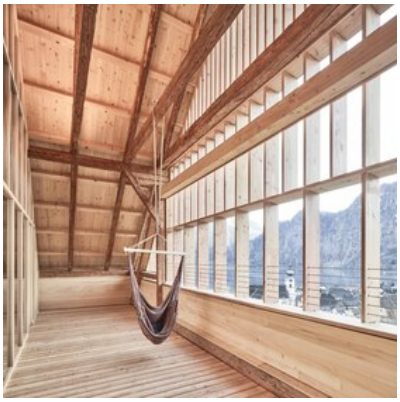
Jurybewertung Holzbaupreis Kärnten 2019, newroom, 06.10.2019
Jurytext Holzbaupreis Oberösterreich 2019, newroom, 17.05.2019
Jurytext OÖN Daidalos-Architekturpreis 2019, afo, 06.04.2019
Umbau Kindergarten - Unterach am Attersee, Baukulturatlas Oberösterreich, 12.09.2026
Gustav, Monika, Emma, Wojciech Czaja, Der Standard, 20.12.2025



© atelier wortmeyer e.u.



© Hohengasser Wirnsberger



© atelier wortmeyer e.u.

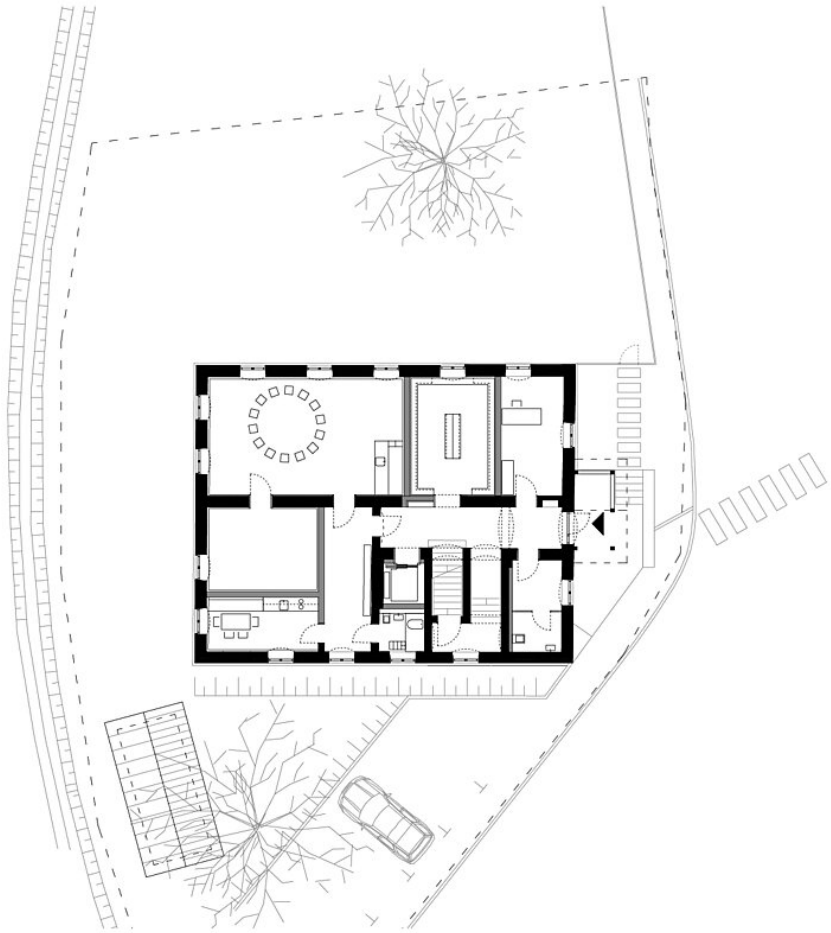
Umbau Kindergarten - Unterach am Attersee



15-16 . KINDERGARTEN UNTERACH . Strukturplan

Strukturplan

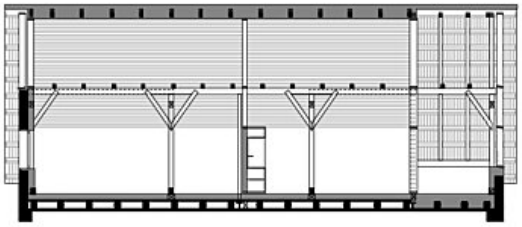
Umbau Kindergarten - Unterach am Attersee

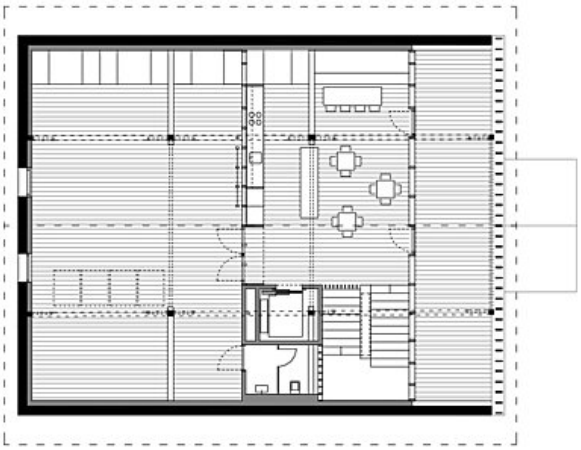


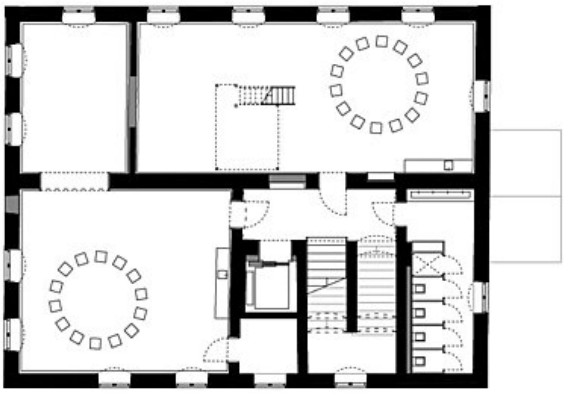
Grundriss EG

)g

Umbau Kindergarten - Unterach am Attersee







15-16 . KINDERGARTEN UNTERACH . Grundriss OG+DG + SCHNITT

Grundriss OG+DG+Längsschnitt