

© Kurt Kuball

OMV Bürogebäude

Mannswörtherstrasse 28
2320 Schwechat, Österreich

ARCHITEKTUR
ATP architekten ingenieure

BAUHERRSCHAFT
Erste Group Immorent (EGI)

TRAGWERKSPLANUNG
ATP architekten ingenieure

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR
Korbinian Lechner

FERTIGSTELLUNG
2017

SAMMLUNG
newroom

PUBLIKATIONSDATUM
11. Februar 2019

Als Gewinner des Realisierungswettbewerbs wurde ATP Wien mit der Integralen Planung des Bürokomplexes beauftragt. In 14-monatiger Bauzeit entstand das neue Office Building für die Raffinerie Schwechat. Energetisch versorgt durch das OMV Dampfnetz verfügt das Gebäude über ein hochmodernes, lebenszyklusorientiertes Energiekonzept.

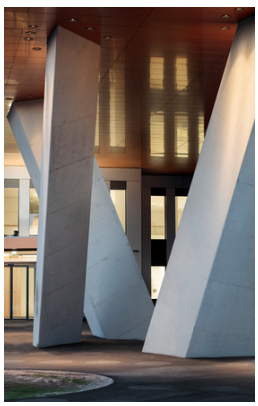
Städtebaulich als Eingangsbauwerk zur Raffinerie angeordnet, bildet sich die teils über einer bestehenden Bunkeranlage scheinbar schwebende Skulptur aus vier ineinander geschachtelten Brückenbauwerken. Die dynamischen, schrägstehenden, skulpturalen Volumina der lastabtragenden Stützen bilden in einer offenen, großzügigen Geste einen dramatischen Empfangsplatz.

Vom Autobahnknoten Schwechat weithin sichtbar spielt das Haus mit Geschwindigkeit und der Faszination „Mobilität“. Die Fassade wird dabei aus den wechselnde Blickrichtungen aufgrund tiefer, farbig abgesetzter Laibungen durchaus unterschiedlich erlebt.

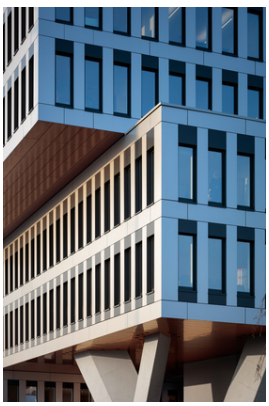
Etwa 300 Beschäftigte finden in diesem Gebäudekomplex auf ca. 13.000 qm BGF Platz. Büros sowie Besprechungsräume haben – um zwei grüne „Oasen” angeordnet – hohe Aufenthaltsqualität. Das 65×75 Meter große Gebäude ist weitgehend stützenfrei und mit entsprechend flexiblen Flächen für unterschiedliche Funktionen konzipiert. Ein einziger zentraler Fahrstuhlkern dient als vertikale Verbindung aller Baukörper und Funktionsbereiche. (Text: Architekten)



© Kurt Kuball



© Kurt Kuball



© Kurt Kuball

OMV Bürogebäude

DATENBLATT

Architektur: ATP architekten ingenieure (Christoph M. Achammer, Ulf Bambach, Gerald Hulka, Robert Kelca, Horst Reiner, Dario Travas, Werner Kahr, Matthias Wehrle)
Bauherrschaft: Erste Group Immorent (EGI)
Tragwerksplanung: ATP architekten ingenieure
Landschaftsarchitektur: Korbinian Lechner
Fotografie: Kurt Kuball

ATP sustain GmbH (Wärmeschutz, Schallschutz)
Kunz Brandschutz (Brandschutzplanung)
Zieritz und Partner GmbH (Verkehrsplanung)
Stria GmbH (Küchenplanung)

Maßnahme: Neubau
Funktion: Büro und Verwaltung

Wettbewerb: 06/2015 - 07/2015
Planung: 08/2018 - 10/2016
Ausführung: 10/2016 - 12/2017

Grundstücksfläche: 13.212 m²
Bruttogeschossfläche: 12.760 m²
Nutzfläche: 10.473 m²
Bebaute Fläche: 3.339 m²
Umbauter Raum: 54.104 m³
Baukosten: 21,0 Mio EUR

NACHHALTIGKEIT

Energiegewinnung mit Dampf aus der OMV Raffinerie.

Heizwärmebedarf: 5,0 kWh/m³a (Energieausweis)
Energiesysteme: Fernwärme, Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung
Materialwahl: Stahlbeton

AUSFüHRENDE FIRMEN:


© Kurt Kuball


© Kurt Kuball


© Kurt Kuball

OMV Bürogebäude

Fassaden: Metallfassade Fa. MBM, WDVS Fa. Swietelsky
Dach: Fa. Swietelsky
Mauerwerk: Fa. Swietelsky
Fenster: Fa. Swietelsky
Türen: Fa. Swietelsky
Elektroinstallationen: Fa. Sumentsberger
Sanitär: Fa. Ortner
Heizung/Lüftung/Klima: Fa. Ortner
Aufzug: Fa. Kone

PUBLIKATIONEN

baunetz, baunetzwissen

AUSZEICHNUNGEN

German Design Award 2019 „Special Mention“ für herausragende Designqualität



© Kurt Kuball



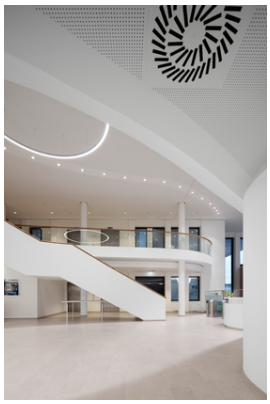
© Kurt Kuball



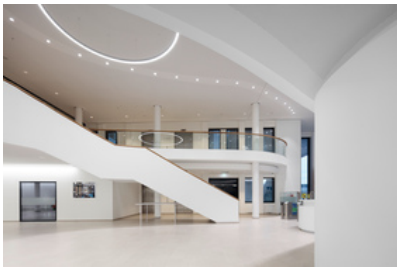
© Kurt Kuball



© Kurt Kuball



© Kurt Kuball

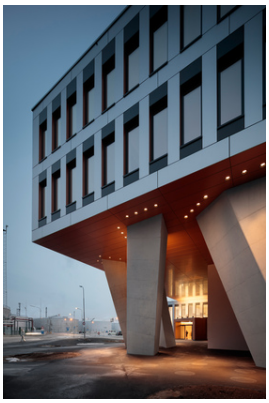


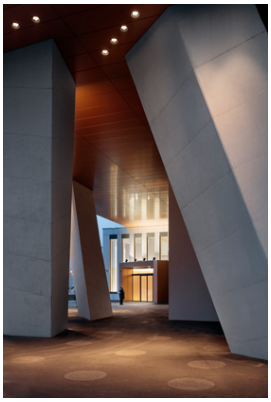
© Kurt Kuball

OMV Bürogebäude


© Kurt Kuball


© Kurt Kuball


© Kurt Kuball


© Kurt Kuball


© Kurt Kuball


© Kurt Kuball


© Kurt Kuball


© Kurt Kuball


© Kurt Kuball

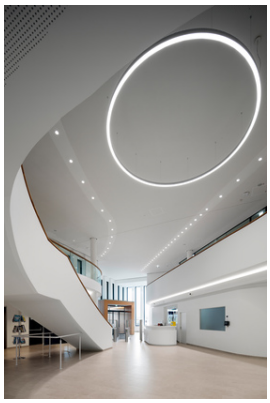

© Kurt Kuball

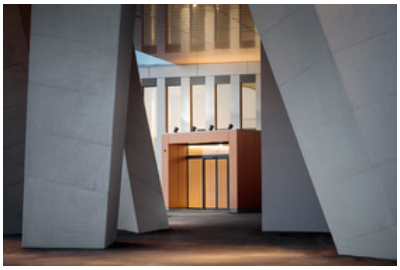

© Kurt Kuball

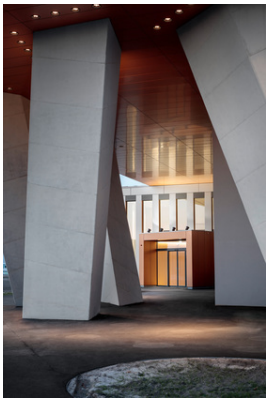

© Kurt Kuball

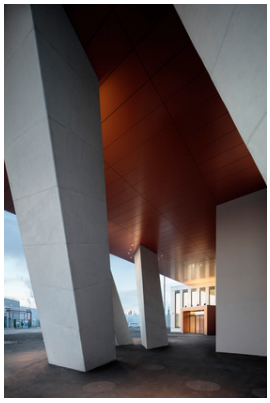
OMV Bürogebäude


© Kurt Kuball

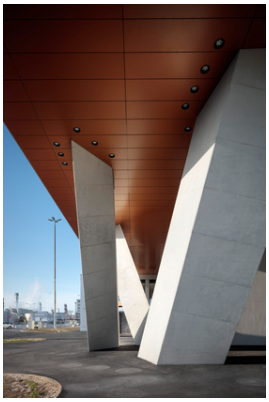

© Kurt Kuball


© Kurt Kuball


© Kurt Kuball


© Kurt Kuball

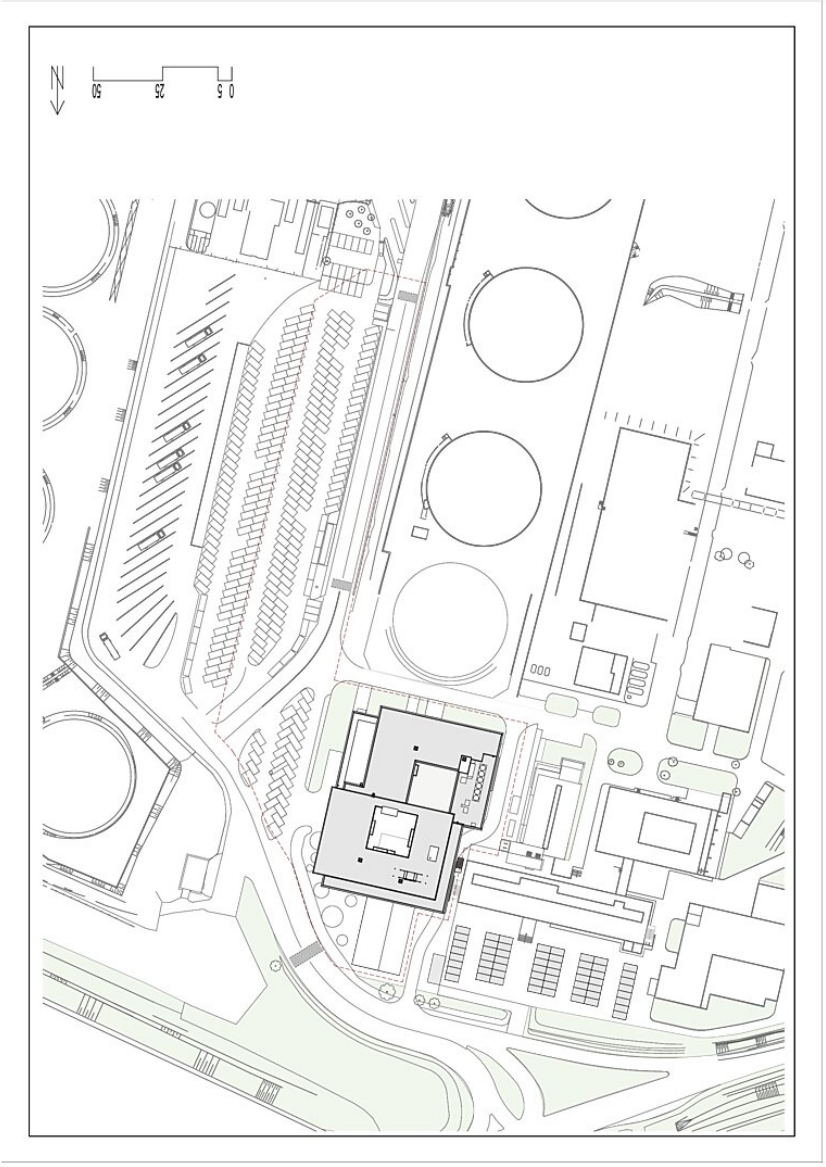

© Kurt Kuball


© Kurt Kuball


© Kurt Kuball

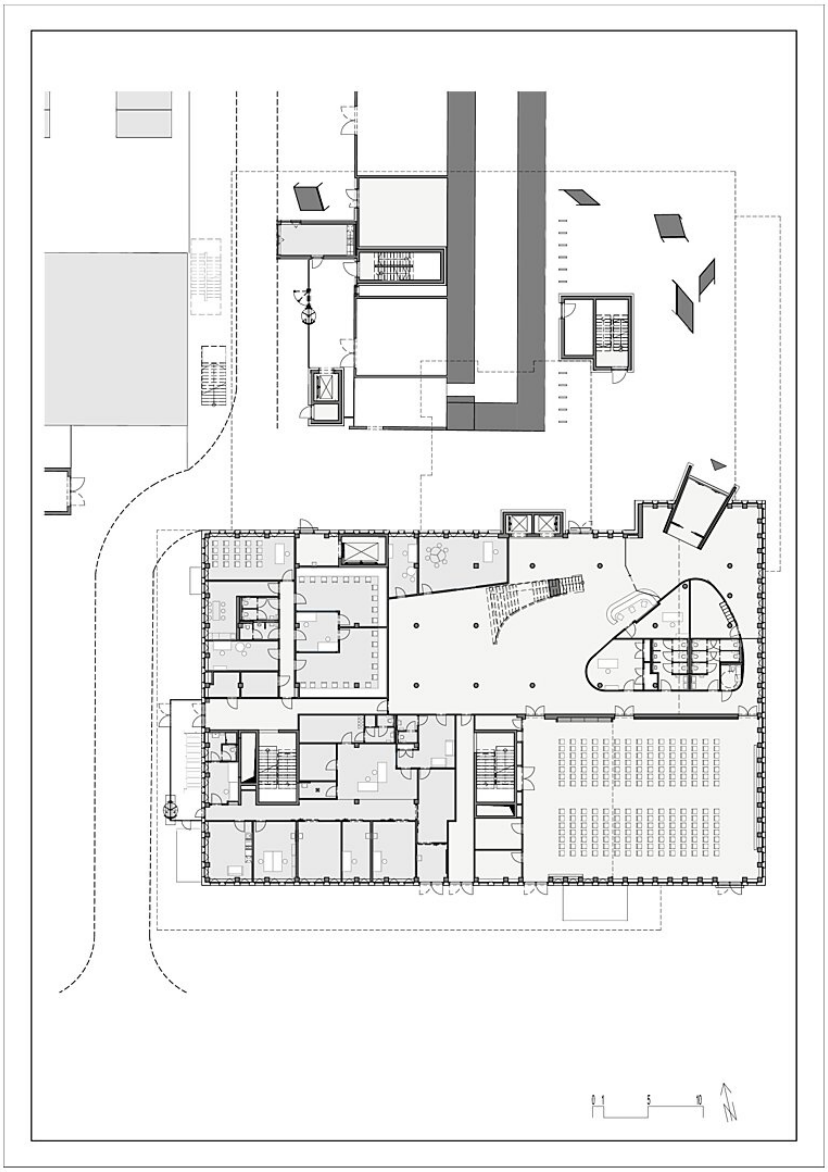

© Kurt Kuball


© Kurt Kuball



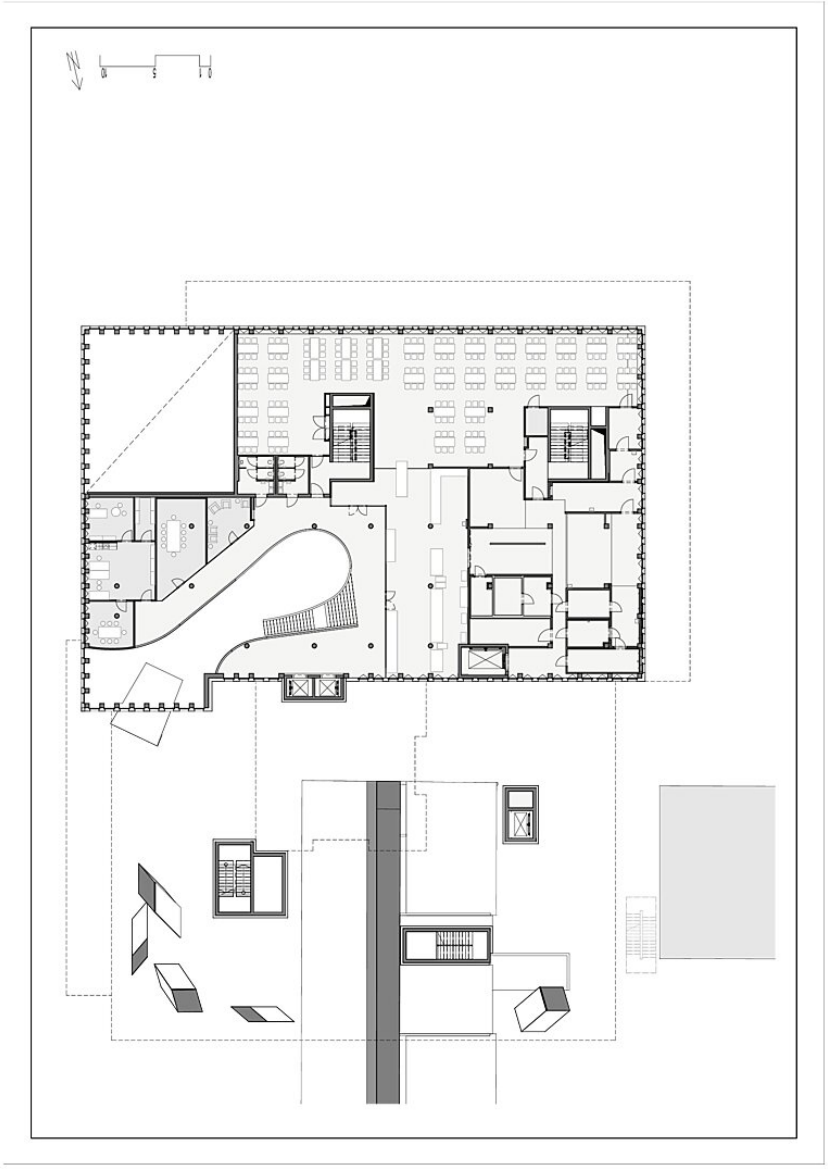
OMV Bürogebäude

Lageplan



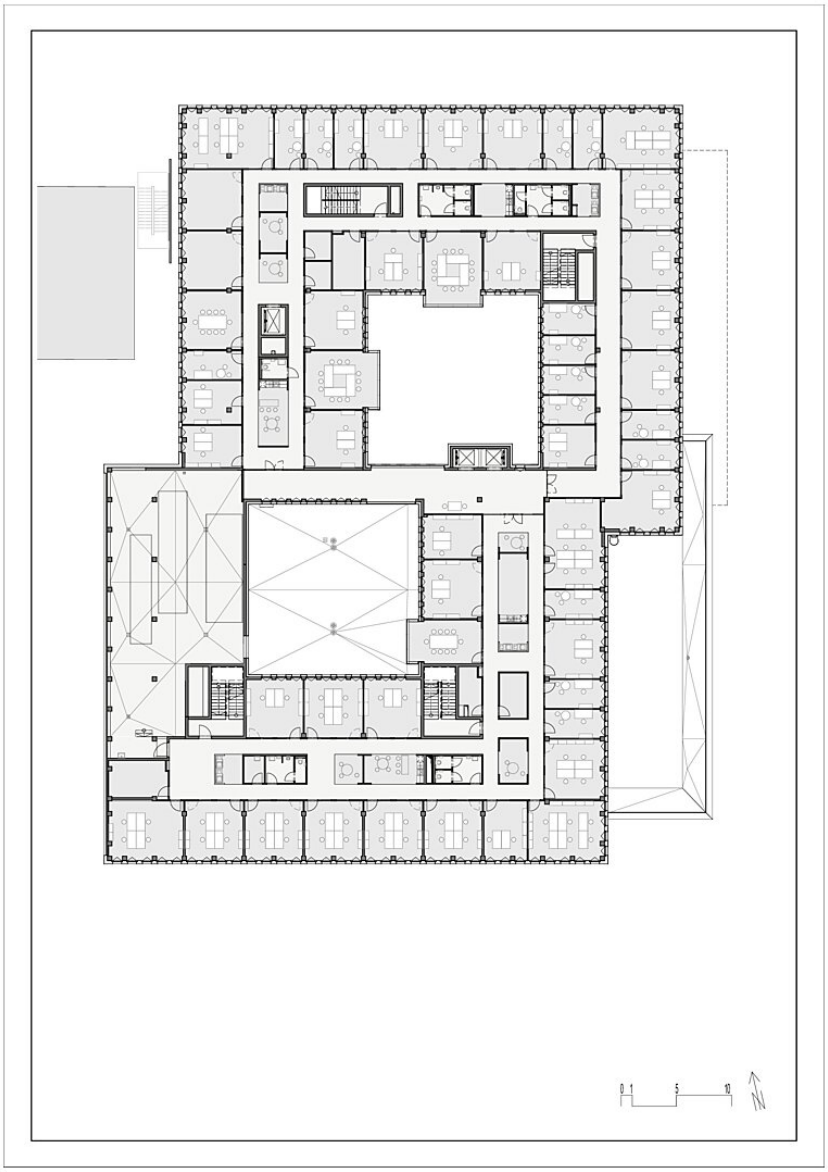
OMV Bürogebäude

Grundriss EG



OMV Bürogebäude

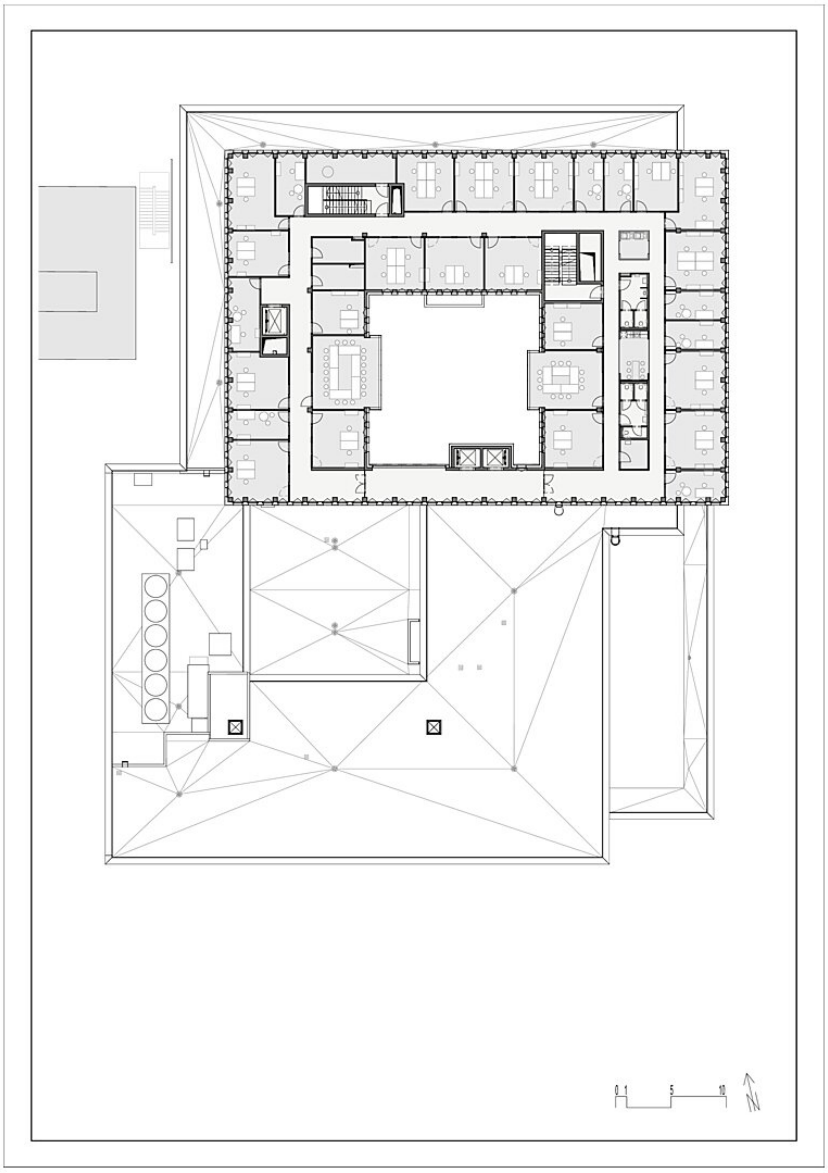
Grundriss OG1



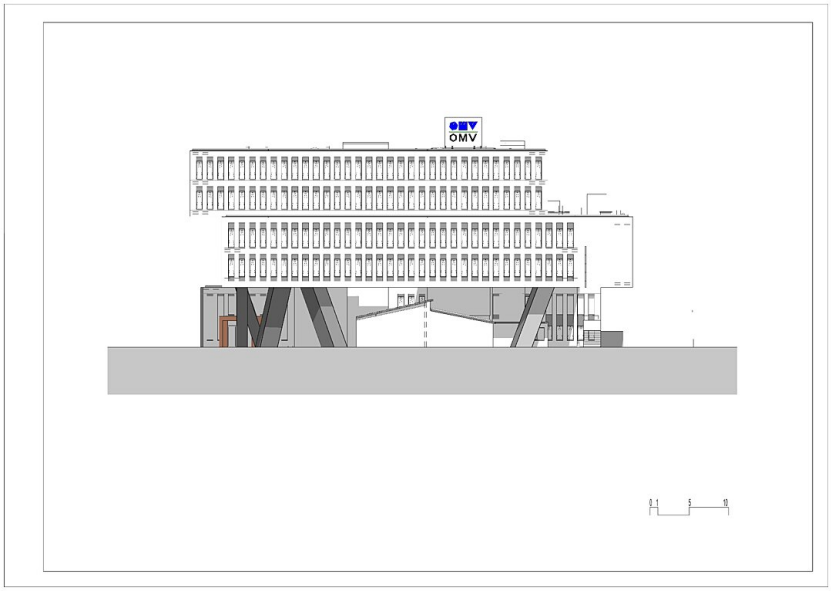
OMV Bürogebäude

Grundriss OG2

OMV Bürogebäude

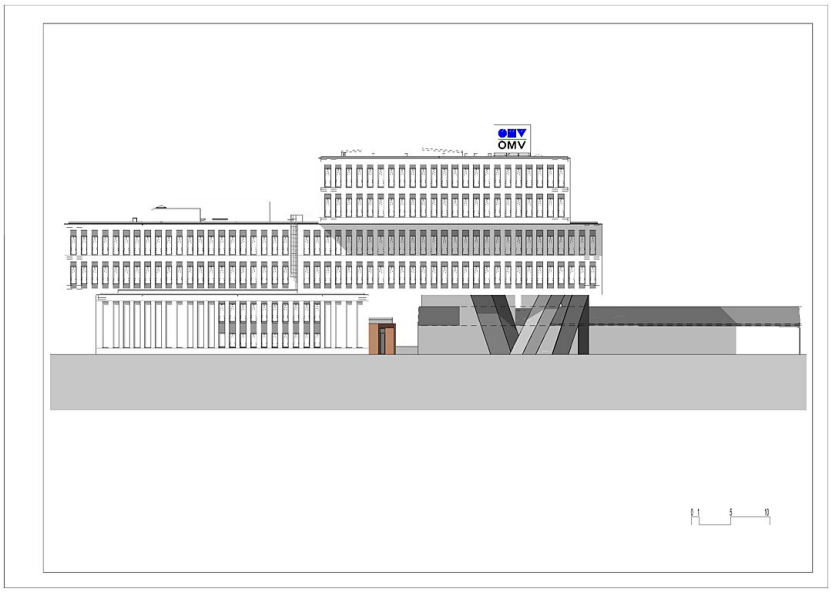


Grundriss OG4

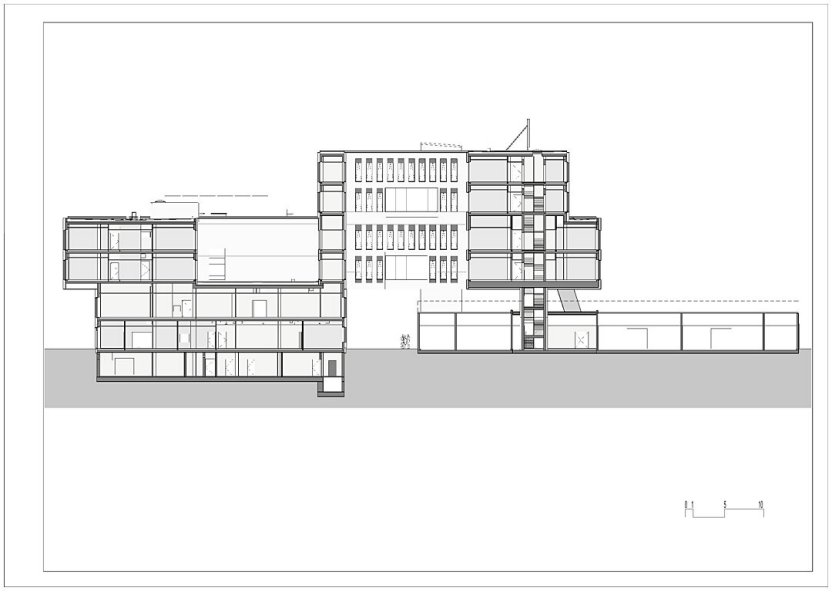


Ansicht Nord

OMV Bürogebäude



Ansicht Ost



Schnitt