



© Kurt Kuball

## Wohnhausanlage

### Müllendorf

Wienerstraße 63  
7052 Müllendorf, Österreich

ARCHITEKTUR  
**kbs-architektur**

BAUHERRSCHAFT  
**Neue Eisenstädter Gemeinnützige Bau-, Wohn- und Siedlungsgesellschaft**

TRAGWERKSPLANUNG  
**DWP Ziviltechniker GmbH**

FERTIGSTELLUNG  
**2015**

SAMMLUNG  
**newroom**

PUBLIKATIONSDATUM  
**07. Januar 2019**

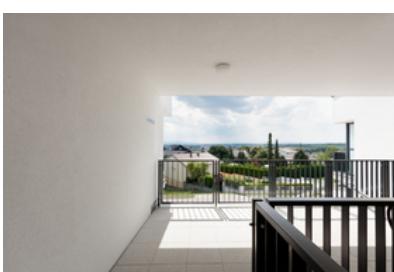


Auf dem Grundstück sind 12 Wohnungen realisiert, die auf zwei dreigeschossige Baukörper mit jeweils 6 Wohnungen aufgeteilt sind. Erschlossen werden diese über ein verbindendes, in den Obergeschoßen offenes Stiegenhaus, welches mit einem Personenlift ausgestattet ist. Damit können sämtliche Wohnungen im Bedarfsfall barrierefrei angepasst werden.

Die städtebauliche Herausforderung bestand darin, auf dem schmalen Baugrund eine Baukörperkonfiguration zu schaffen, die einerseits den ökonomischen Anforderungen an leistbares Wohnen gerecht wird und andererseits Bezug auf den konkreten Ort nimmt.

Die beiden über ein offenes Stiegenhaus verbundenen Baukörper schaffen eine kleinteilige Struktur. Diese vermittelt zwischen der südlich angrenzenden großvolumigen Wohnhausanlage, den im Nord-Osten liegenden Doppelhäusern und den Einfamilienhäusern der Nachbarschaft.

Jeder Wohnung sind zwei Stellplätze zugeordnet, die sich im Norden des Grundstücks befinden. Die Haupterschließung der Anlage und des Parkplatzes erfolgt von der Wiener Straße aus. (Text: Architekt:innen, leicht gekürzt)



© Kurt Kuball



© Kurt Kuball



© Kurt Kuball

**Wohnhausanlage Müllendorf****DATENBLATT**

Architektur: kbs-architektur (Erich Kugler, Fritz Brandlhofer, Susanne Schmall)

Bauherrschaft: Neue Eisenstädter Gemeinnützige Bau-, Wohn- und

Siedlungsgesellschaft

Tragwerksplanung: DWP Ziviltechniker GmbH

Fotografie: Kurt Kuball

Funktion: Wohnbauten

Ausführung: 07/2014 - 11/2015

Grundstücksfläche: 1.884 m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 1.259 m<sup>2</sup>

Bebaute Fläche: 505 m<sup>2</sup>

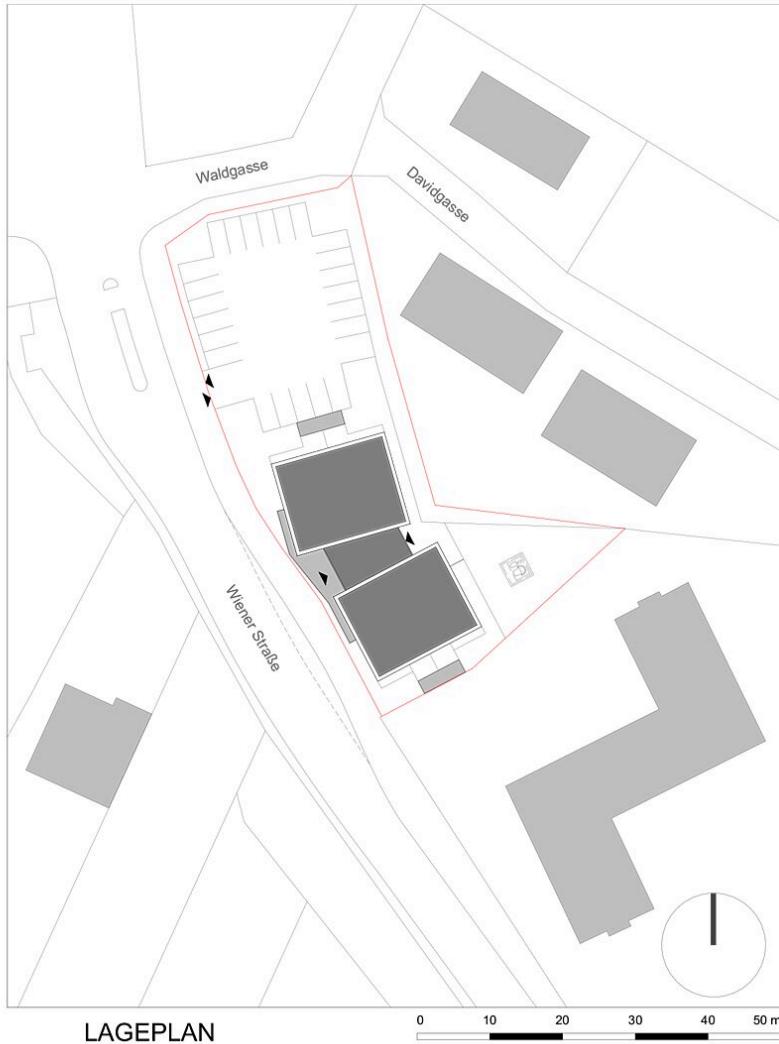
Umbauter Raum: 13.140 m<sup>3</sup>

**NACHHALTIGKEIT**

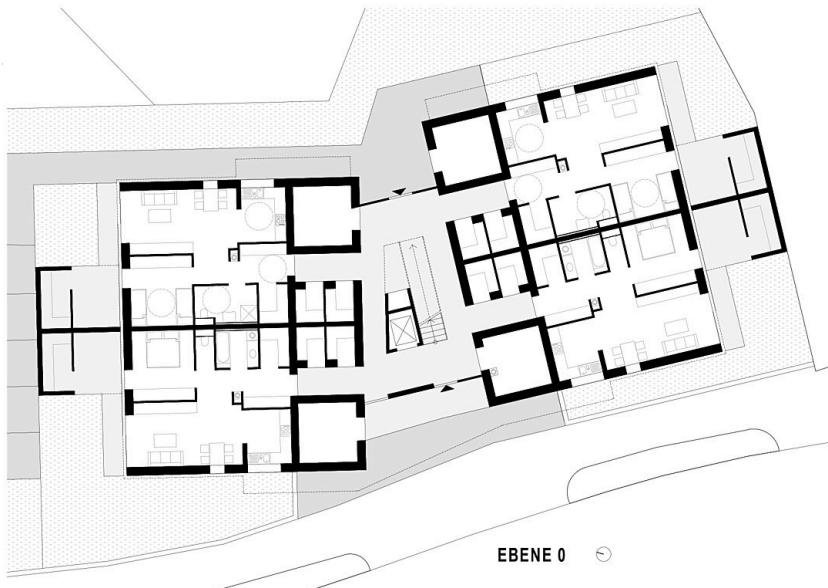
Das Gebäude ist hoch wärmegedämmt. Zur unterstützenden Warmwasseraufbereitung kommen Sonnenkollektoren zum Einsatz.

Energiesysteme: Gas-/Ölbrennwertkessel, Solarthermie

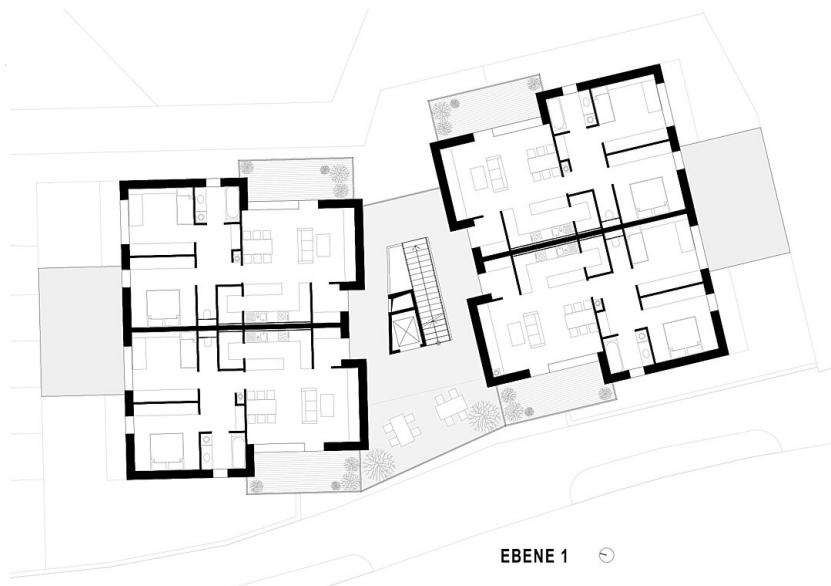
Materialwahl: Mischbau



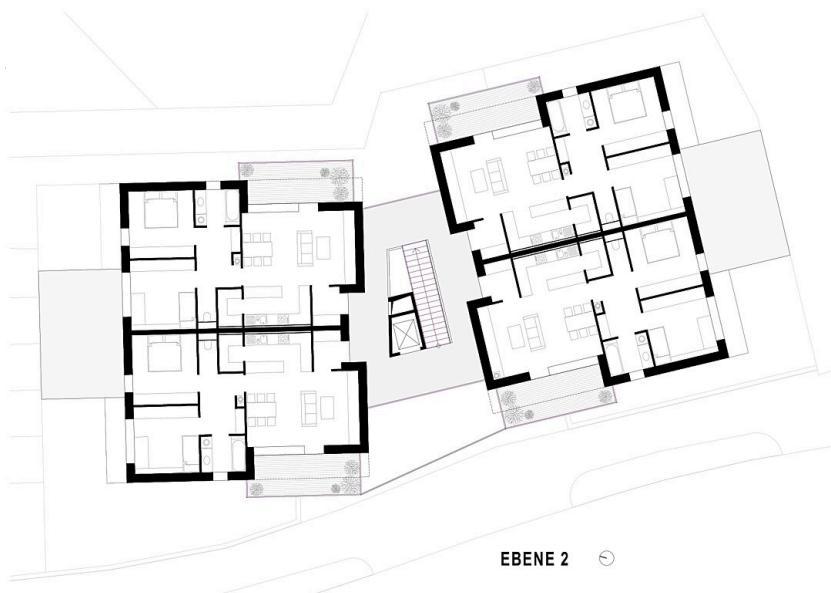
Lageplan



**Wohnhausanlage Müllendorf**



Grundriss OG1



Grundriss OG2

