© Kurt Kuball

Quartier Riedenburg

Neutorstraße, Moosstraße,
Sinnhubstraße, Leopoldskronstraße
5020 Salzburg, Österreich

Das Straßengeviert, das ehemals durch die Militär-Kaserne „Riedenburg“ besetzt war, liegt an der westlichen Flanke des Rainbergs in unmittelbarer Nähe zur Salzburger Altstadt. Bisher war das Gelände nicht allgemein zugänglich, nun kann es als Teil der Stadt mit unterschiedlichen Plätzen, Höfen und Grünflächen erlebt werden. Die realisierte Wohnbebauung unterliegt zu 75% den Regeln des geförderten Wohnbaus und ist durchmischt mit Geschäften, Arbeitsräumen und Gemeinschaftseinrichtungen.

Jeweils drei Häuser gruppieren sich um einen etwas erhöhten Platz, wobei die gesonderten Farben der Platzfassaden diese Gliederung in kleinteilige Nachbarschaften zusätzlich unterstreichen. Die in der Höhe gestaffelten Baukörper sind abgestimmt auf die kleinteilige Struktur des Stadtteiles und ergeben spannende Außenräume mit unterschiedlichen Sichtbeziehungen und Lichtstimmungen.

An der Neutorstraße entsteht ein weitläufiger Platz. Am südlichen Rand wurde ein bestehendes Backsteingebäude von der Initiative Architektur zum Salzburger Architekturhaus umgebaut.

Der ebenfalls errichtete Kindergarten orientiert sich zum neu geschaffenen 5000 m² großen und öffentlich zugänglichen Park, dessen Freiraum mir einer sanften Anhebung vom Verkehrslärm geschützt wird und zu den bewaldeten Hängen der Stadtberge überleitet. (Text: Architekten)

ARCHITEKTUR
Schwarzenbacher Struber Architekten

Fally plus Partner

Atelier Thomas Pucher

BAUHERRSCHAFT
gswb

UBM Development AG

TRAGWERKSPLANUNG
Ahmad - Aigner Ziviltechniker GmbH

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR
agence Ter.de GmbH

Otmar Stöckl

FERTIGSTELLUNG
2019

SAMMLUNG
newroom

PUBLIKATIONSDATUM
01. März 2019

© Kurt Kuball

© Kurt Kuball

© Kurt Kuball

Quartier Riedenburg

DATENBLATT

Architektur: Schwarzenbacher Struber Architekten (Wolfgang Schwarzenbacher, Christian Struber), Fally plus Partner (Gerhard Baumgartner, Robert Wurbs, Georg Lienbacher), Atelier Thomas Pucher (Thomas Pucher)
Mitarbeit Architektur: DI Stefan Höll
Bauherrschaft: gswb, UBM Development AG
Tragwerksplanung: Ahmad - Aigner Ziviltechniker GmbH
Landschaftsarchitektur: agence Ter.de GmbH, Otmar Stöckl
Fotografie: Kurt Kuball

Maßnahme: Neubau
Funktion: Wohnbauten

Wettbewerb: 03/2014
Planung: 07/2016
Ausführung: 09/2016 - 05/2019

Grundstücksfläche: 29.800 m²
Bruttogeschossfläche: 35.800 m²
Nutzfläche: 24.400 m²
Umbauter Raum: 68.500 m³

NACHHALTIGKEIT

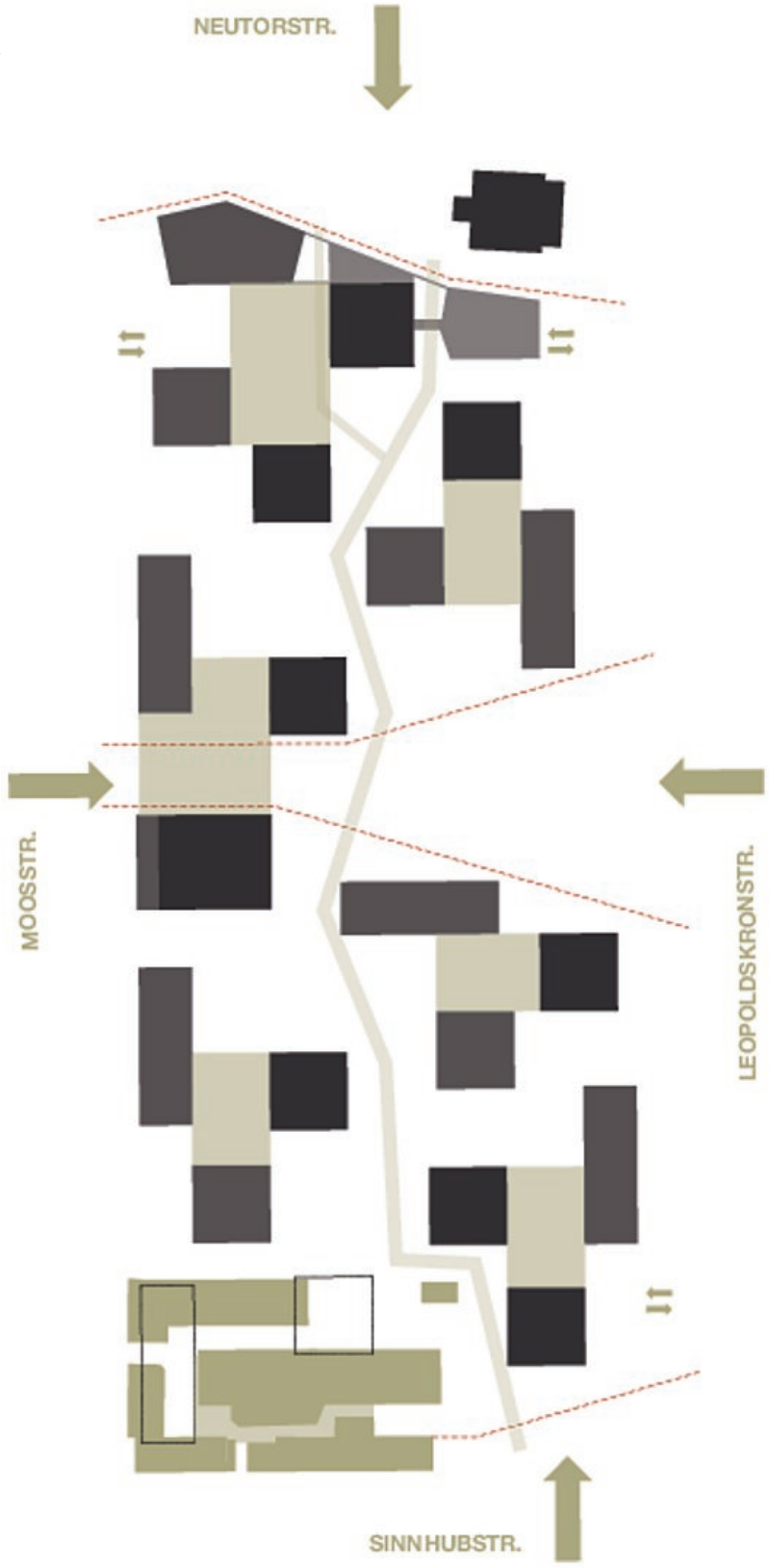
Energiesysteme: Fernwärme, Photovoltaik

WEITERE TEXTE

Abseits der Festspiele, Romana Ring, Spectrum, 02.02.2019

© Kurt Kuball

Quartier Riedenburg



Lageplan

Quartier Riedenburg

Strukturplan