

© Andrew Phelps

Seniorenwohnhaus Itzling

Schopperstraße 17
5020 Salzburg, Österreich

ARCHITEKTUR
Schwarzenbacher Struber Architekten

BAUHERRSCHAFT
SIG - Stadt Salzburg Immobilien GmbH

TRAGWERKSPLANUNG
Baucon ZT GmbH

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR
Otmar Stöckl

FERTIGSTELLUNG
2018

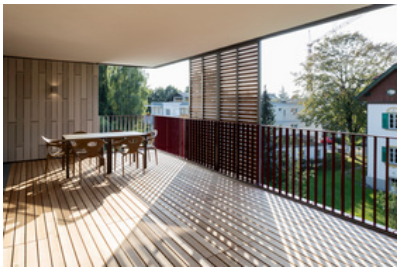
SAMMLUNG
newroom

PUBLIKATIONSDATUM
06. Mai 2019

Im Komplex des Seniorenheims Itzling wurde anstelle eines räumlich und technisch nicht sanierbaren Altbestands das neue Haus „Rauchenbichl“ errichtet, das auf dem sozialen Betreuungskonzept von fünf Wohngruppen mit je 12 Bewohnern aufbaut. Das aus einem Architektenwettbewerb gekürte Siegerprojekt sieht einen einfachen, prägnanten Baukörper vor, der abgerückt vom Bestand errichtet, Raum für einen attraktiven Vorplatz mit guter Besonnung lässt. Der Grünraum zum östlichen Bestandshaus steht als Bewohnergarten allen Bewohnern des Seniorenheims zur Verfügung.
Das Grundrisskonzept des neuen Gebäudes beruht auf dem Grundsatz, möglichst viel natürliches Licht ins Haus zu lassen und damit auch Gangbereiche freundlich und hell zu gestalten. Je zwei Wohngruppen werden in den beiden Obergeschossen um ein Atrium situiert, wodurch auch für Eingangszone, Gang- und Gemeinschaftsbereiche Tageslicht und vielfältige Sichtbeziehungen nach außen gewährleistet werden. Der zentrale Wohn-Essraum wird zweiseitig belichtet und belüftet. Die gemeinschaftlichen Terrassen je Wohngruppe orientieren sich zum weitläufigen Park und der identitätsstiftenden Kirche. Die Wohngruppe im Erdgeschoß bietet auch im Inneren - am Atrium - die Möglichkeit des Rundgangs für demente Bewohner sowie über die Terrasse einen direkten Zugang zum Dementengarten. Der vorhandene Höhenunterschied zwischen dem Park und dem Garten sowie eine entsprechende Bepflanzung gewährleisten die Differenzierung von öffentlichem und privatem Freiraum.
In den Allgemeinbereichen der Bewohnergruppen wurde eine künstlerische Wandgestaltung von Bernhard Lochmann realisiert. (Text: Architekten)



© Andrew Phelps



© Andrew Phelps



© Andrew Phelps

Seniorenwohnhaus Itzling

DATENBLATT

Architektur: Schwarzenbacher Struber Architekten (Wolfgang Schwarzenbacher, Christian Struber)
Bauherrschaft: SIG - Stadt Salzburg Immobilien GmbH
Tragwerksplanung: Baucon ZT GmbH
Landschaftsarchitektur: Otmar Stöckl
Fotografie: Andrew Phelps

Maßnahme: Neubau
Funktion: Gesundheit und Soziales

Wettbewerb: 2015
Ausführung: 2016 - 2018

Bruttogeschossfläche: 4.700 m²

NACHHALTIGKEIT

Außeninduzierter Kühlbedarf: 0,1 kWh/m³a (Energieausweis)
Materialwahl: Stahlbeton
Zertifizierungen: klima:aktiv



© Andrew Phelps



Seniorenwohnhaus Itzling

Strukturplan