



© Andrew Phelps

## Seniorenwohnhaus Itzling

Schopperstraße 17  
5020 Salzburg, Österreich

ARCHITEKTUR

**Schwarzenbacher Struber  
Architekten**

BAUHERRSCHAFT

**SIG - Stadt Salzburg Immobilien  
GmbH**

TRAGWERKSPLANUNG

**Baucon ZT GmbH**

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR

**Otmar Stöckl**

FERTIGSTELLUNG

**2018**

SAMMLUNG

**newroom**

PUBLIKATIONSdatum

**06. Mai 2019**



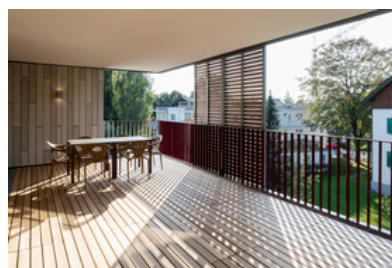
Im Komplex des Seniorenheims Itzling wurde anstelle eines räumlich und technisch nicht sanierbaren Altbestands das neue Haus „Rauchenbichl“ errichtet, das auf dem sozialen Betreuungskonzept von fünf Wohngruppen mit je 12 Bewohnern aufbaut. Das aus einem Architektenwettbewerb gekürte Siegerprojekt sieht einen einfachen, prägnanten Baukörper vor, der abgerückt vom Bestand errichtet, Raum für einen attraktiven Vorplatz mit guter Besonnung lässt. Der Grünraum zum östlichen Bestandshaus steht als Bewohnergarten allen Bewohnern des Seniorenheims zur Verfügung.

Das Grundrisskonzept des neuen Gebäudes beruht auf dem Grundsatz, möglichst viel natürliches Licht ins Haus zu lassen und damit auch Gangbereiche freundlich und hell zu gestalten. Je zwei Wohngruppen werden in den beiden Obergeschossen um ein Atrium situiert, wodurch auch für Eingangszone, Gang- und Gemeinschaftsbereiche Tageslicht und vielfältige Sichtbeziehungen nach außen gewährleistet werden. Der zentrale Wohn-Essraum wird zweiseitig belichtet und belüftet. Die gemeinschaftlichen Terrassen je Wohngruppe orientieren sich zum weitläufigen Park und der identitätsstiftenden Kirche. Die Wohngruppe im Erdgeschoß bietet auch im Inneren - am Atrium - die Möglichkeit des Rundgangs für demente Bewohner sowie über die Terrasse einen direkten Zugang zum Dementengarten. Der vorhandene Höhenunterschied zwischen dem Park und dem Garten sowie eine entsprechende Bepflanzung gewährleisten die Differenzierung von öffentlichem und privatem Freiraum.

In den Allgemeinbereichen der Bewohnergruppen wurde eine künstlerische Wandgestaltung von Bernhard Lochmann realisiert. (Text: Architekten)



© Andrew Phelps



© Andrew Phelps



© Andrew Phelps

## Seniorenwohnhaus Itzling

### DATENBLATT

Architektur: Schwarzenbacher Struber Architekten (Wolfgang Schwarzenbacher, Christian Struber)

Bauherrschaft: SIG - Stadt Salzburg Immobilien GmbH

Tragwerksplanung: Baucon ZT GmbH

Landschaftsarchitektur: Otmar Stöckl

Fotografie: Andrew Phelps

Maßnahme: Neubau

Funktion: Gesundheit und Soziales

Wettbewerb: 2015

Ausführung: 2016 - 2018

Bruttogeschossfläche: 4.700 m<sup>2</sup>

### NACHHALTIGKEIT

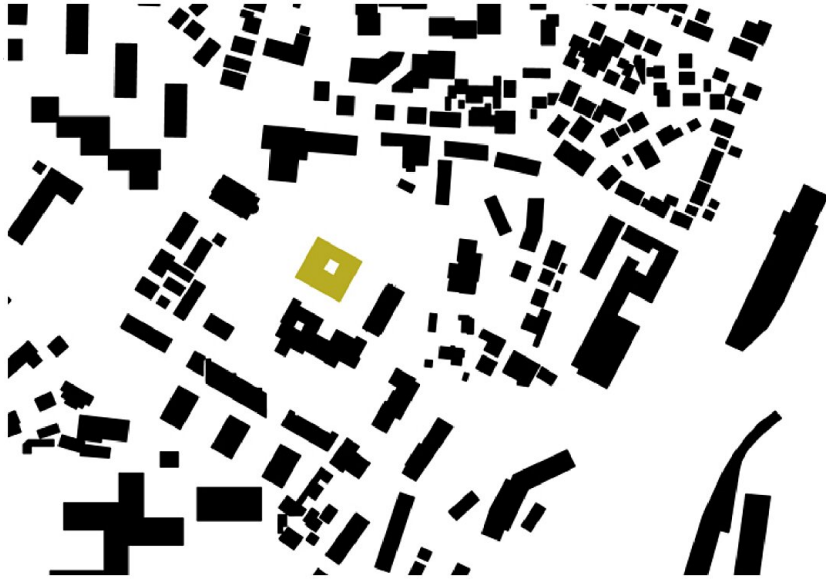
Außeninduzierter Kühlbedarf: 0,1 kWh/m<sup>3</sup>a (Energieausweis)

Materialwahl: Stahlbeton

Zertifizierungen: klima:aktiv



© Andrew Phelps



Seniorenwohnhaus Itzling

Strukturplan